Финансовый управляющий
Туркичевой Евгении Борисовны
Иванова Юлия Владимировна

440000, Пензенская область, г.Пенза, ул.Кирова , 68/7, а/я 3343, тел.: +7(8412)999993, факс: +7(8412)999993, эл. почта: arbitrag-bankrot@yandex.ru

Дата: 14.08.2026г. Место составления: г.Пенза

Решение об оценке имущества гражданина

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Пензенской области
Номер дела	А49-156/2026
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 14.05.2026 г. Резолютивная часть решения объявлена 14.05.2026 г.
Дата назначения арбитражного управляющего	14.05.2026 г.

Сведения об арбитражном управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Лига"
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	0021 от 18.11.2004г.
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	АО "Д2Страхование"
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Arbitr-3980975400-18353 jn 22/12/2025, действителен с 14.02.2026 г. по 13.02.2027 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	440000, Пензенская область, г.Пенза, ул.Кирова , 68/7, а/я 3343

Сведения о должнике

Ф.И.О.	Туркичева Евгения Борисовна (ранее присвоенная фамилия - Спирина)
Дата рождения	28.04.1984
Место рождения	гор. Пенза
ИНН	583509947570
СНИЛС	118-577-961 04
Место жительства	регистрация по месту жительства: 440047, Пензенская область, г Пенза, ул.Ульяновская, д.52, кв.39

Решением Арбитражного суда Пензенской области от 14.05.2026 г. по делу № А49-156/2026 Туркичева (Спирина) Евгения Борисовна (дата рождения: 28.04.1984 г., место рождения: гор.Пенза, СНИЛС: 118-577-961 04, ИНН: 583509947570, адрес регистрации по месту жительства: 440047, г.Пенза, ул.Ульяновская, д.52, кв.39) признана несостоятельной (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим утверждена Иванова Юлия Владимировна (ИНН 580991860512, СНИЛС 145-717-946 91) - член Ассоциации "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Лига" (ОГРН 1045803007326, ИНН 5836140708, адрес: 440026, Пензенская область, Пенза, Володарского, 9). Адрес для заявления кредиторами требований и направления корреспонденции финансовому управляющему: 440000, Пензенская обл, г.Пенза, ул.Кирова , 68/7, а/я 3343.

В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) оценка имущества гражданина, которое включено в конкурсную массу в соответствии с настоящим Федеральным законом, проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме. Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Оценка рыночной стоимости имущества должника проводится в целях определения начальной цены продажи имущества в процедуре реализации имущества, для предоставления в деле о банкротстве гражданина в суд, гражданину, кредиторам, уполномоченным органам.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» оценщик имеет право применять самостоятельно методы проведения оценки объекта оценки в соответствии со стандартами оценки. Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы. Финансовый управляющий считает целесообразным отказаться от применения затратного и доходного подхода по причине отсутствия у финансового управляющего обоснованной и надежной информации о будущих доходах и расходах, связанных с оцениваемыми объектами, а также в связи с наличием достаточного количества объектов-аналогов на рынке для расчета сравнительным подходом.

Сравнительный подход служит для оценки рыночной стоимости объекта исходя из методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами которые были проданы или предложены в продажу.

На основании п. 2 ст. 213.26 Закона о банкротстве, финансовый управляющий принял решение о самостоятельном проведении оценки имущества, включенного в конкурсную массу должника, путем проведения сравнительного анализа рыночных цен на аналогичное по характеристикам имущество, с учетом технических характеристик и корректировки на текущее состояние имущества должника на момент проведения оценки.

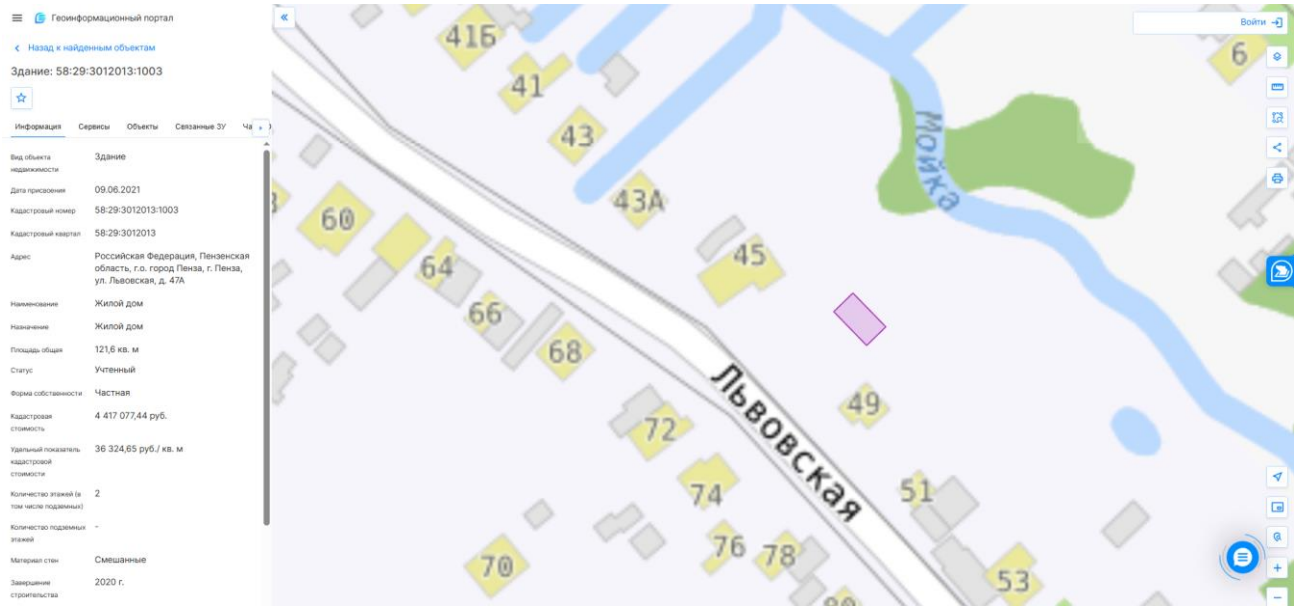
При проведении оценки путем сравнительного анализа рыночных цен финансовый управляющий использовал данные о стоимости объектов-аналогов из объявлений, размещенных в открытых источниках в сети Интернет на специальных ресурсах по размещению объявлений о продаже, в том числе: https://www.avito.ru/ .

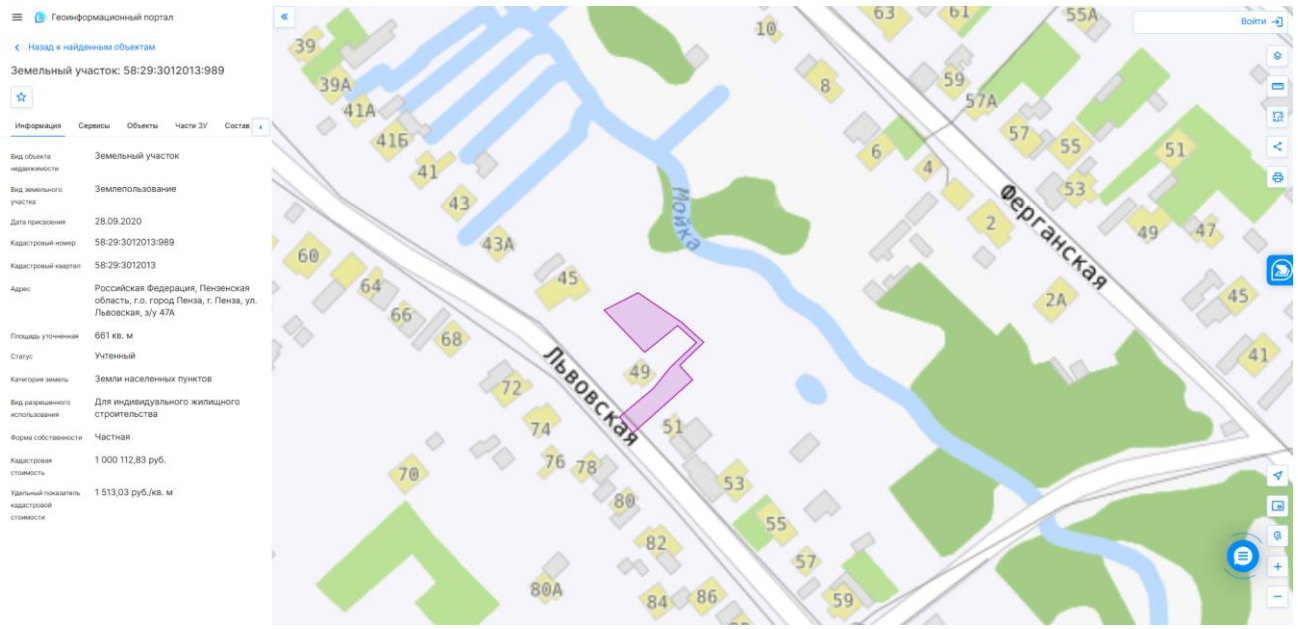
Финансовый управляющий Иванова Юлия Владимировна, действующий на основании решения Арбитражного суда Пензенской области от 14.05.2026 г. по делу № А49-156/2026 и п. 2 ст. 213.26 ФЗ от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", произвела оценку нижеследующего имущества, принадлежавшего Туркичевой Е.Б. на праве собственности, которое не является предметом залога, является совместно нажитым имуществом в период брака с Туркичевым Алексеем Николаевичем и включено в конкурсную массу на основании ст.1152 ГК РФ, и не относится к ст. 446 ГПК РФ:

№ п/п	Наименование, характеристика объекта	Рыночная стоимость, руб.
1	Жилой дом, площадь 121,6 кв.м., адрес (местонахождение): г. Пенза,ул.Львовская,47А, кадастровый (условный) номер: 58:29:3012013:1003, расположенный на земельном участке, площадь 661 кв.м., назначение: Земли населенных пунктов, адрес (местонахождение): г.Пенза, ул.Львовская, 47А, кадастровый (условный) номер: 58:29:3012013:989. Вид права- доля в праве 1/5, находится в совместной собственности супругов.	1 083 437,00
2	Нежилое здание, площадь 11.4 кв.м., назначение: Нежилое, адрес (местонахождение): г Пенза, снт Рассвет, уч 393, кадастровый (условный) номер: 58:29:1009005:730, расположенное на земельном участке, площадь 413 кв.м., назначение: Земли населенных пунктов, адрес (местонахождение): г Пенза, снт Рассвет, уч 393, кадастровый (условный) номер: 58:29:1009005:277. Находится в совместной собственности супругов.	1 300 000,00
3	ООО "БАЛЛОНАРМГРУПП", ИНН: 5837084069, адрес: 440012, Пензенская область, г Пенза, Львовская ул, д. 47а , уставный капитал 10 000.00 руб., Доля участия: 100, Номинальная стоимость 10 000.00 руб.	10 000,00
Итого:		**2 393 437,00**

Лот №1.

Жилой дом, площадь 121,6 кв.м., адрес (местонахождение): г. Пенза,ул.Львовская,47А, кадастровый (условный) номер: 58:29:3012013:1003, расположенный на земельном участке, площадь 661 кв.м., назначение: Земли населенных пунктов, адрес (местонахождение): г.Пенза, ул.Львовская, 47А, кадастровый (условный) номер: 58:29:3012013:989. Доля в праве- 1/5, находится в совместной собственности супругов.





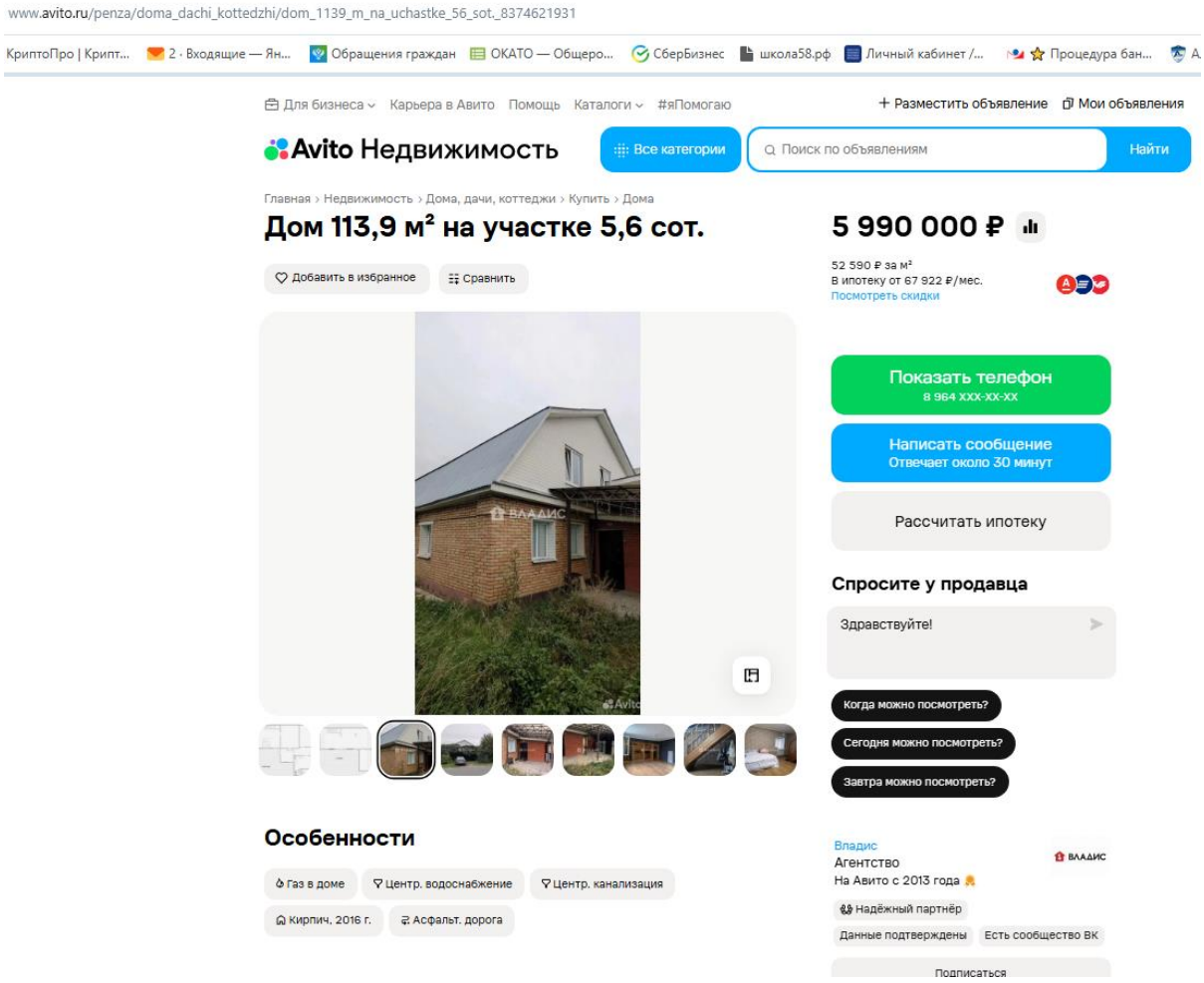
Итого кадастровая стоимость жилого дома, расположенного на земельном участке по адресу: г.Пенза, ул.Львовская, 47А составляет:

4417077+ 1000112= 5 417 189 рублей

5417189/5*1= 1 083 437 рублей- стоимость 1/5 доли в праве на жилой дом, расположенный по адресу: г.Пенза, ул.Львовская, 47А



Стоимость аналогов:
https://www.avito.ru/penza/doma_dachi_kottedzhi/dom_1139_m_na_uchastke_56_sot._8374621931?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJNSWU1VExpY3pYRUNXN0xRIjt9LRStTD8AAAA



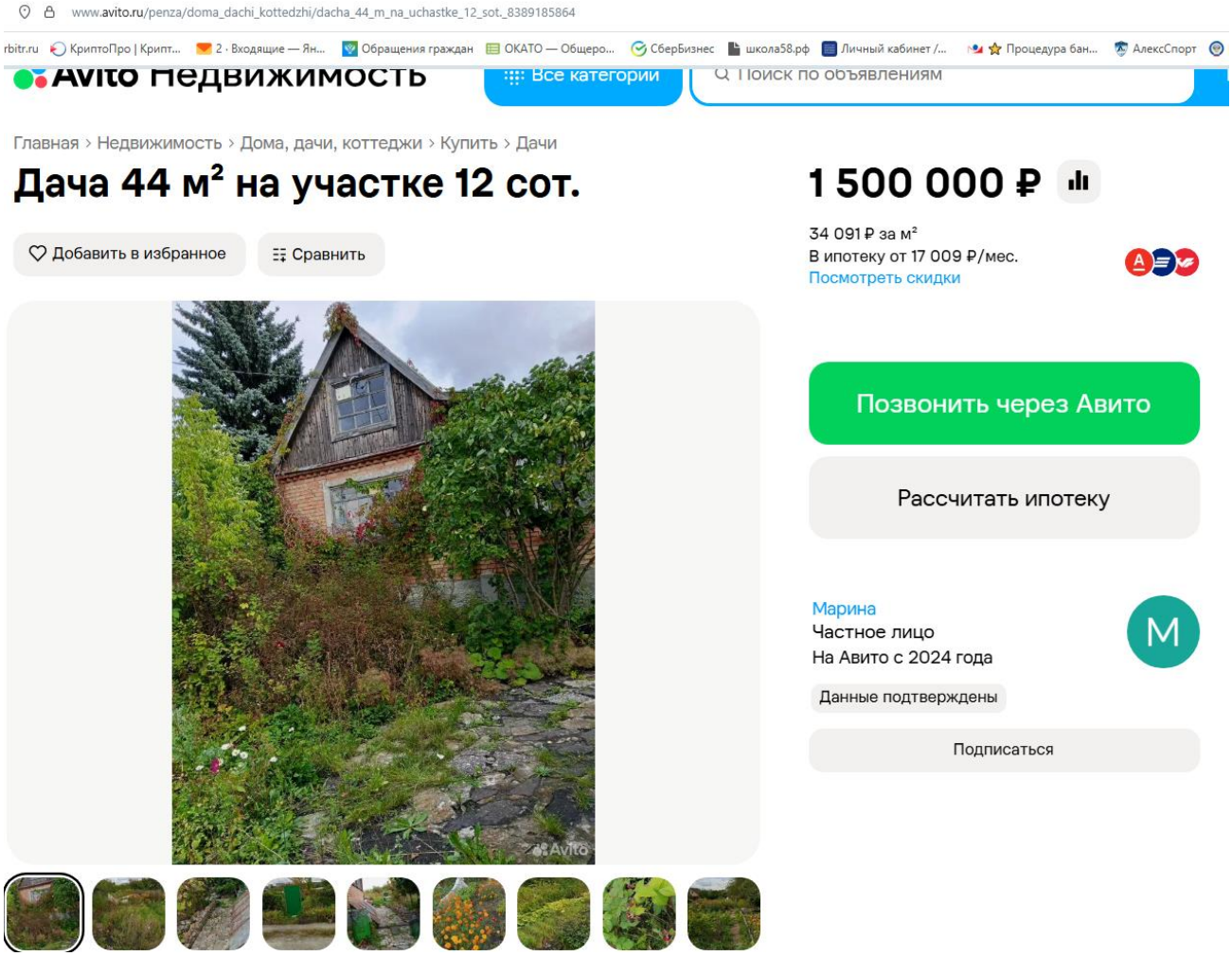
Лот №2.

Нежилое здание, площадь 11.4 кв.м., назначение: Нежилое, адрес (местонахождение): г Пенза, снт Рассвет, уч 393, кадастровый (условный) номер: 58:29:1009005:730, расположенное на земельном участке, площадь 413 кв.м., назначение: Земли населенных пунктов, адрес (местонахождение): г Пенза, снт Рассвет, уч 393, кадастровый (условный) номер: 58:29:1009005:277. Вид права-собственность, находится в совместной собственности супругов.

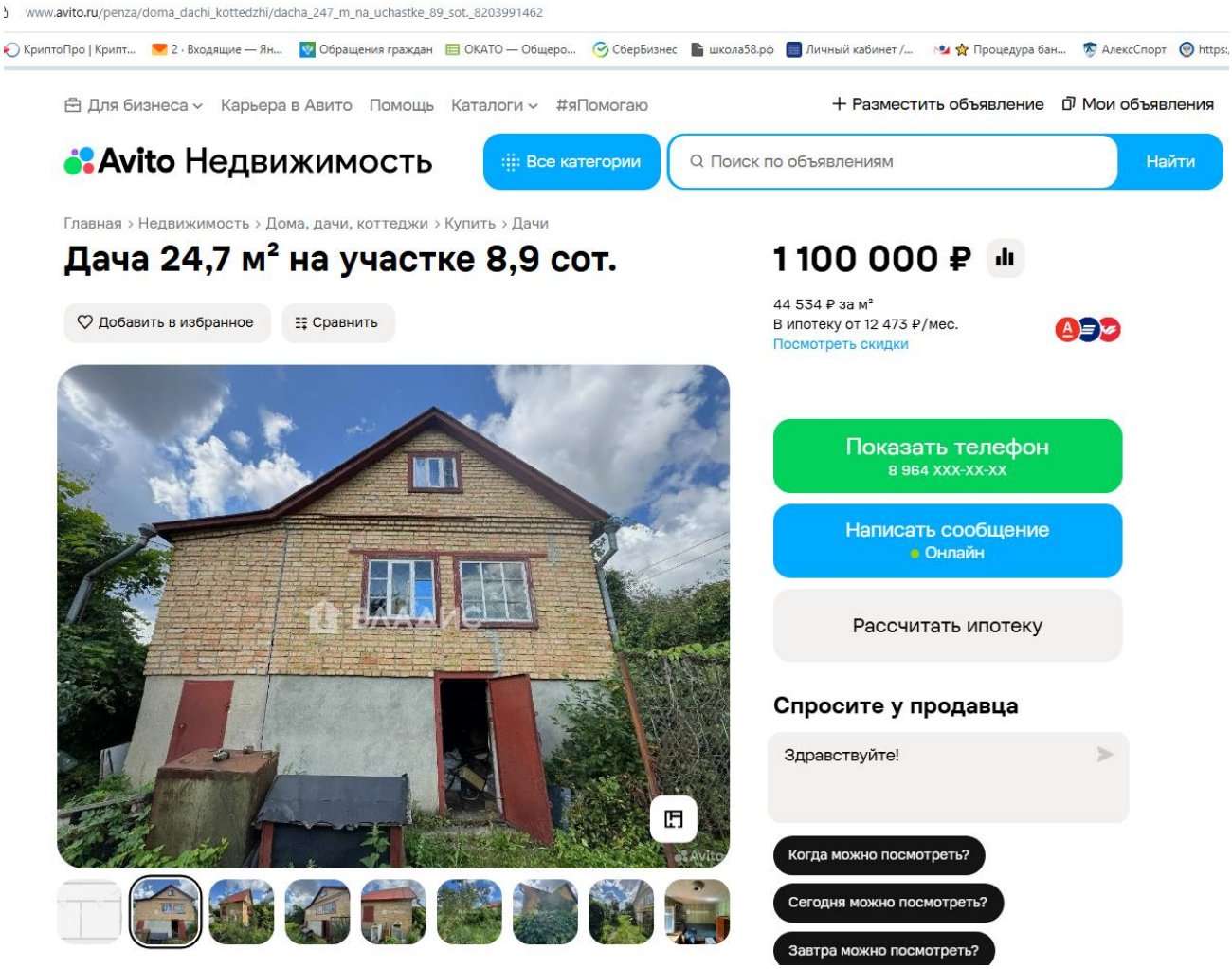


Стоимость аналогов:

https://www.avito.ru/penza/doma_dachi_kottedzhi/dacha_44_m_na_uchastke_12_sot._8389185864?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJkMFh6V1RScFYweXo2VnJ3Ijt9GIBpuD8AAAA\



https://www.avito.ru/penza/doma_dachi_kottedzhi/dacha_247_m_na_uchastke_89_sot._8203991462?context=H4sIAAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFByaW9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiIzQzVoN1hWOEtJS295T2hMIjt9KVNw0T8AAAA



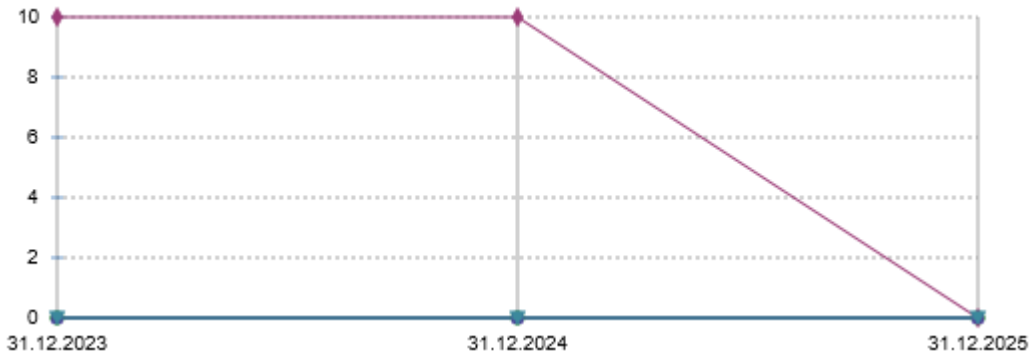
Итого рыночная стоимость нежилого здания, расположенного на земельном участке по адресу: г.Пенза, СНТ Рассвет, уч 393 составляет:

(1500000+1100000)/2= 1 300 000 рублей- стоимость нежилого здания, расположенного на земельном участке по адресу: г.Пенза, СНТ Рассвет, уч 393.

Лот №3

ООО "БАЛЛОНАРМГРУПП", ИНН: 5837084069, адрес: 440012, Пензенская область, г Пенза, Львовская ул, д. 47а , уставный капитал 10 000.00 руб., Доля участия: 100, Номинальная стоимость 10 000.00 руб.

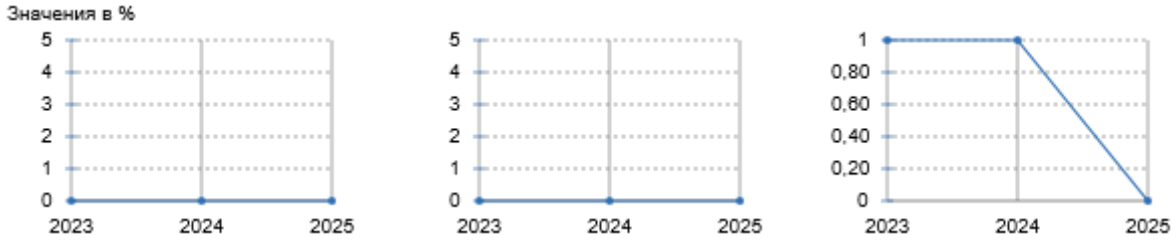
Финансовые показатели



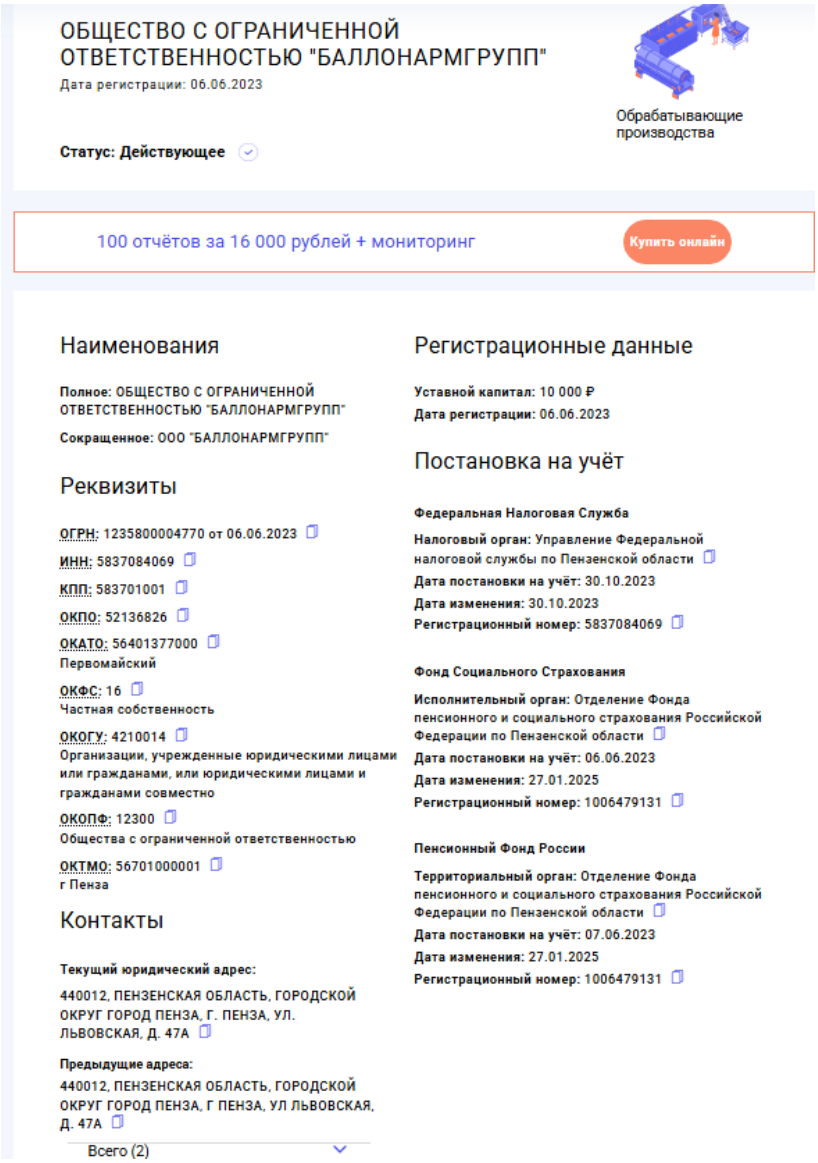
	строка баланса	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2025
	Осн. средства	0	0	0
	Запасы	0	0	0
	Деб. задолженность	10	10	↓ 0
	Кред. задолженность	0	0	0
	Нер. прибыль	0	0	0
Валюта баланса		10	10	↓ 0

Коэффициенты

Норма чистой прибыли (**НЧП**) Рентабельность активов (**РА**) Коэффициент автономии (**КА**)



Норма чистой прибыли на конец анализируемого периода менее 10%, что позволяет сделать вывод о том, что уровень доходности хозяйственной деятельности предприятия достаточно низкий (**НЧП**). Предприятие использует активы с прибылью (**РА**). Высокая степень зависимости предприятия от кредитов и займов и низкая финансовая устойчивость (**КА**).



«ООО "БАЛЛОНАРМГРУПП"» —ИНН 5837084069, ОГРН 1235800004770, КПП 583701001

Статус: Действующая | **Возраст:** 3 года с даты регистрации | **Уставный капитал:** 10 000 руб.

Адрес: 440012, ПЕНЗЕНСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ПЕНЗА, Г. ПЕНЗА, УЛ. ЛЬВОВСКАЯ, Д. 47А

Руководитель: БОРИСКИН АЛЕКСЕЙ ОЛЕГОВИЧ (ИНН 583680676192)

Учредители: 1 физлицо

Основной ОКВЭД: 33.12 — Ремонт машин и оборудования

Дополнительные виды деятельности (15): 33.14 — Ремонт электрического оборудования; 33.20 — Монтаж промышленных машин и оборудования; 45.20.1 — Техническое обслуживание и ремонт легковых автомобилей и легких грузовых автотранспортных средств и ещё 12

Финансовые показатели за 2024:

Баланс: 0 руб. | Доход: 0 руб. | Прибыль: 0 руб.

Данные из 45+ источников Прима-Информ: полный отчёт с рисками, связями, тендерами и историей ЕГРЮЛ.

Сведения о наличии объектов налогообложения недвижимого имущества, земельных участков и транспортных средств по ЮЛ

Дата формирования сведений	26.05.2026

Сведения о должнике

ИНН должника:	583509947570
ФИО должника:	ТУРКИЧЕВА ЕВГЕНИЯ БОРИСОВНА

Сведения о субъекте запроса

ИНН субъекта запроса:	5837084069
Наименование субъекта запроса:	ООО "Баллонармгрупп"
Тип субъекта запроса:	ЮЛ (акционерное общество), в котором должник является участником (единственным акционером)

По данным налоговых органов запрашиваемые сведения отсутствуют.

Сведения о зарегистрированных правах физических лиц, юридических лиц на недвижимое имущество, в том числе о земельных участках, о транспортных средствах поступают в налоговые органы в соответствии со ст. 85 Налогового кодекса Российской Федерации от государственных органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, регистрацию транспортных средств.
Налоговые органы не являются первоисточником данной информации, следовательно, не подтверждают ее актуальность и достоверность.

При проведении оценки рыночной стоимости имущества должника финансовый управляющий руководствовался федеральными стандартами оценки и Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина. Собрание кредиторов вправе принять решение о проведении оценки имущества гражданина, части этого имущества, включенных в конкурсную массу в соответствии с Федеральным законом, с привлечением оценщика и оплатой расходов на проведение данной оценки за счет лиц, голосовавших за принятие соответствующего решения.

Финансовый управляющий
Иванова Ю.В.

