**Договор купли-продажи № _____**

**Российская Федерация, г. _____ «___» _____20___года**

Грохотов Руслан Анатольевич (ИНН 321800402030, СНИЛС 131-979-376 93, 16.02.1983 г.р., место рождения: пос. Комаричи Брянской обл, адрес: обл Курская, г Железногорск, ул. Молодежная, д. 3. Корп. 5, кв. 62), в лице финансового управляющего Тюленева Никиты Ивановича (ИНН 301656568372, СНИЛС 156-609-374 89), действующего на основании решения Арбитражного суда Курской области от 26.03.2026 (дата публикации: 27.03.2026 г. 16:54:25 МСК) по делу № А35-1402/2026, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____
_____
_____
_____с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

## 1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец передает в собственность Покупателю следующее имущество:
_____
1.2. Покупатель обязуется принять имущество и уплатить указанную настоящим Договором цену.

## 2. Порядок оплаты имущества

2.1. Общая стоимость имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем на расчетный счет Продавца в размере _____(_____) рублей, засчитывается в качестве первоначального платежа по настоящему Договору.

2.3. Окончательный платеж за вычетом суммы Задатка Покупатель обязуется уплатить не позднее 30 дней с момента заключения настоящего договора в безналичном порядке путем перевода всей суммы стоимости имущества на следующий расчетный счет: получатель: Грохотов Руслан Анатольевич ИНН 321800402030, Счет получателя 40817810750225391759 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК) Корреспондентский счет 30101810150040000763 БИК 045004763 ИНН БАНКА 4401116480.

## 3. Порядок передачи имущества

3.1. Продавец передает Покупателю имущество по акту приема-передачи.

3.2. Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение 5 дней с момента оплаты имущества Покупателем.

## 4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Любая из Сторон вправе отказаться от исполнения своих обязательств по договору в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения другой Стороной ее обязательств. При этом Стороны обязаны возвратить все полученное по сделке.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности при наступлении форс-мажорных обстоятельств.

## 5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, будь-то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.2. Все изменения и дополнения к договору осуществляются в письменной форме и признаются действительными в случае подписания их Сторонами.

5.3. Все разногласия, возникающие из данного договора Стороны будут стараться решить путем переговоров.

5.4. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один экземпляр выдается Продавцу и один экземпляр выдается Покупателю.

## 6. Адреса и реквизиты Сторон

| Продавец | Покупатель |
|---|---|
| Грохотов Руслан Анатольевич<br>ИНН 321800402030, СНИЛС 131-979-376 93, 16.02.1983 г.р., место рождения: пос. Комаричи Брянской обл, адрес: обл Курская, г Железногорск, ул. Молодежная, д. 3. Корп. 5, кв. 62<br><br>Реквизиты: получатель: Грохотов Руслан Анатольевич ИНН 321800402030, Счет получателя 40817810750225391759 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК) Корреспондентский счет 30101810150040000763 БИК 045004763 ИНН БАНКА 4401116480 | |
| **Финансовый управляющий**<br><br>_____ **Н.И. Тюленев** | _____ _____ |

**АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

**Российская Федерация, г. _____** «___» _____20___г.

Грохотов Руслан Анатольевич (ИНН 321800402030, СНИЛС 131-979-376 93, 16.02.1983 г.р., место рождения: пос. Комаричи Брянской обл, адрес: обл Курская, г Железногорск, ул. Молодежная, д. 3. Корп. 5, кв. 62), в лице финансового управляющего Тюленева Никиты Ивановича (ИНН 301656568372, СНИЛС 156-609-374 89), действующего на основании решения Арбитражного суда Курской области от 26.03.2026 (дата публикации: 27.03.2026 г. 16:54:25 МСК) по делу № А35-1402/2026, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и_____
_____
_____
_____с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема - передачи по договору купли-продажи от ___._____.20__г.:

Во исполнение п. 3.1. Договора купли продажи от __.__._____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

_____
Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр выдается Продавцу и два экземпляра выдается Покупателю.

| **Продавец** | **Покупатель** |
|---|---|
| Грохотов Руслан Анатольевич<br>ИНН 321800402030, СНИЛС 131-979-376 93, 16.02.1983 г.р., место рождения: пос. Комаричи Брянской обл, адрес: обл Курская, г Железногорск, ул. Молодежная, д. 3. Корп. 5, кв. 62<br><br>Реквизиты: получатель: Грохотов Руслан Анатольевич ИНН 321800402030, Счет получателя 40817810750225391759 ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК) Корреспондентский счет 30101810150040000763 БИК 045004763 ИНН БАНКА 4401116480 | |
| **Финансовый управляющий**<br><br>_____ **Н.И. Тюленев** | _____ _____ |