Оценка стоимости имущества

1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ.

1.1. Основания оценки.

Оценка стоимости имущества проводится финансовым управляющим Обориной Яной Викторовной (ИНН 745113711591, СНИЛС 156-621-601 59, 454020, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, д. 23, 8-906-868-48-54), член Ассоциации Саморегулируемая организация арбитражных управляющих «Южный Урал» (ОГРН 1027443766019, ИНН 7452033727, 454020, г. Челябинск, ул. Энтузиастов, 23).

1.2. Объект оценки.

Автомобиль легковой ВАЗ 21101 LADA110, 2007 года изготовления.

1.3. Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки

Объект оценки принадлежит гражданину Мартыненко Сергею Владимировичу, свидетельство о регистрации транспортного средства 9907 №711020, выдано 23.11.2018 г.

1.4. Цель оценки - Определение стоимости объекта оценки.

1.5. Предполагаемое использование результата оценки

Результат оценки может использоваться финансовым управляющим в рамках процедуры банкротства Мартыненко Сергея Владимировича.

1.6. Вид стоимости – Справедливая.

1.7. Дата оценки – 19.08.2026 г.

1.8. Допущения, на которых должна основываться оценка

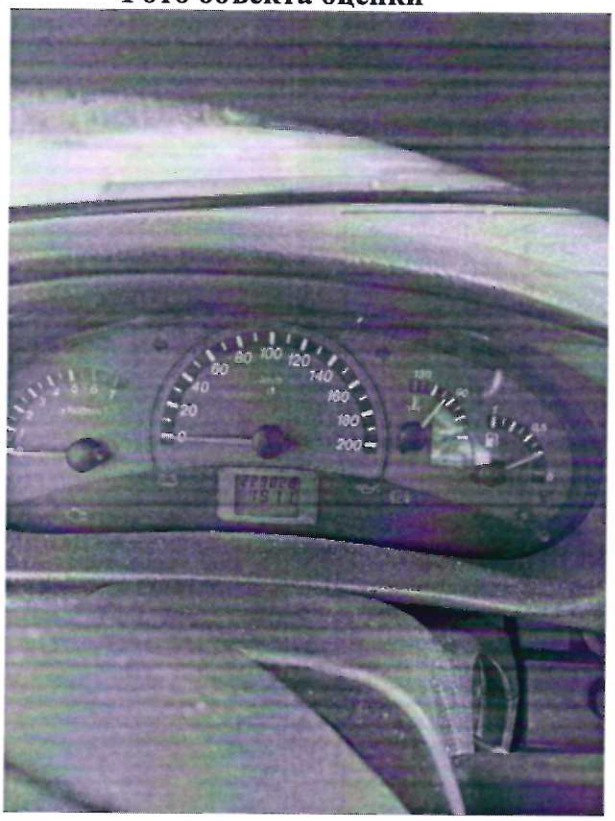
- Объект оценки не характеризуется какими-либо скрытыми (не указанными явным образом) факторами, которые могут повлиять на его стоимость.
- Оценка проводится в предположении отсутствия будущих изменений экономической среды (свойств объекта оценки, других существенных для результата оценки обстоятельств), которые не могут быть спрогнозированы.
- Оценка проводится из допущения, что заявленное право владельца на имущество является обоснованным.
- Оценка проводится из допущения, что все необходимые разрешения имеют действующую силу.
- Округление полученных результатов производилось для удобства пользования Отчетом и не увязано с точностью полученных результатов
- Заключение о стоимости базируется на данных о сложившейся ситуации на дату оценки. Финансовый управляющий не принимает во внимание события, которые произошли или могут произойти после даты проведения оценки.
- Итоговый результат стоимости, получаемый в рамках оценки, характеризуется неизбежной погрешностью, являющейся следствием качества исходных данных и вычисляемых параметров, используемых для расчета результата оценки.
- Сумма денежного выражения ценности Объекта (итоговая величина стоимости), указанная в Отчете об оценке, носит рекомендательный характер для принятия решения в рамках процедуры банкротства и может быть признана рекомендуемой для вышеуказанных целей.

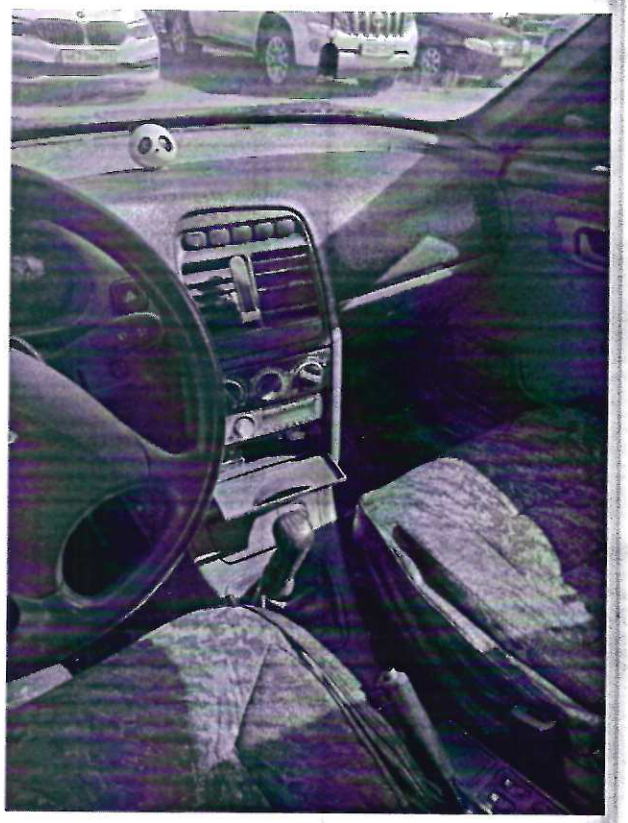
2. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.

№ п/п	Наименование, идентификационные данные, характеристики		Техническое состояние
1	Марка, модель	ВАЗ 21101 LADA110	Автомобиль находится удовлетворительном эксплуатационном состоянии, требуется проведение текущего ремонта или замены узлов
	Регистрационный знак	У094АВ 174	
	Тип транспортного средства	Легковой	
	Год выпуска	2007	

	Идентификационный номер	XTA21101071055759	и агрегатов. Имеются коррозионные повреждения. Имеются дефекты эксплуатации в виде сколов, мелких царапин ЛКП.
	Модель, Номер двигателя	21114, 1863874	
	Номер кузова	1055759	
	Мощность двигателя	80,2 л.с.	
	Фактический пробег на дату оценки	229 000 км	

Фото объекта оценки

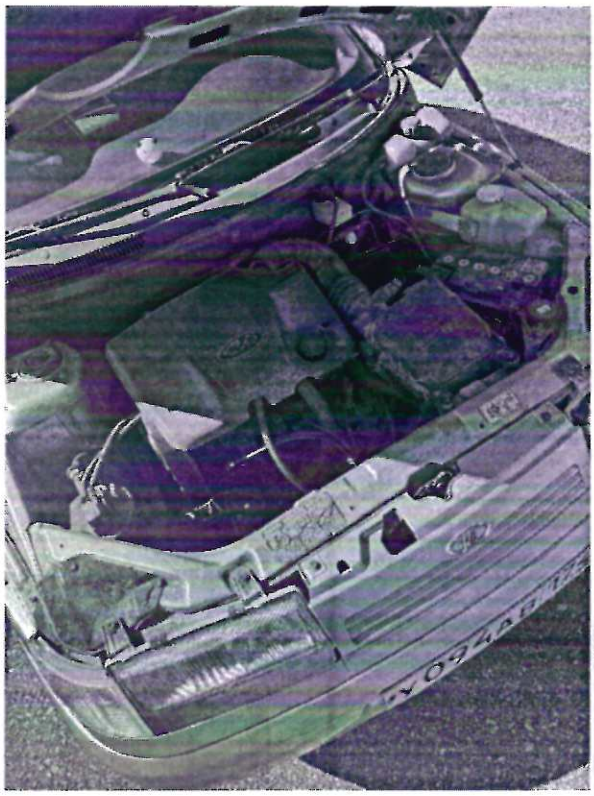












3. ОЦЕНКА РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ТРАНСПОРТНОГО СРЕДСТВА

3.1. Основные подходы, применяемые при оценке.

Всего известно три основных подхода оценки:

- затратный подход – совокупность подходов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для восстановления либо замещения объекта оценки, с учетом его износа;
- сравнительный подход – совокупность подходов оценки стоимости объекта оценки, основанных на сравнении объекта оценки с аналогичными объектами, в отношении которых имеется информация о ценах сделок с ними;
- доходный подход – совокупность подходов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от объекта оценки.

3.2 Описание процесса оценки. Выбор и обоснование подхода к оценке рыночной стоимости Объекта оценки.

3.2.1 Выбор подхода к оценке рыночной стоимости Объекта.

В соответствии с пунктом 20 ФСО № 1: «Оценщик при проведении оценки обязан использовать затратный, сравнительный и доходный подходы к оценке или обосновать отказ от использования того или иного подхода. Оценщик вправе самостоятельно определять конкретные методы оценки в рамках применения каждого из подходов».

Как уже было отмечено, теория оценки рассматривает возможность применения трех подходов при определении рыночной стоимости: с точки зрения затрат, сравнения аналогов продаж и с точки зрения приносимого объектом дохода.

Возможность и целесообразность применения каждого из подходов, а также выбор методики расчетов в рамках каждого подхода определяется в каждом случае отдельно, исходя из многих факторов, в том числе специфики объекта оценки и вида определяемой стоимости.

3.2.2 Обоснование выбора подходов к оценке Объекта.

Конкурсным управляющим проведен анализ возможности применения указанных подходов:

Затратный подход.

Подход к оценке по затратам основывается на том, что в качестве стоимости оцениваемого транспортного средства принимаются затраты на его изготовление. Так как транспортные средства – объекты серийного производства, то затратный подход не приемлем.

Доходный подход.

Доходный подход основывается на определении текущей стоимости объекта оценки как совокупности будущих доходов от его использования. Так как доходы дает конкретное производство, то доходный подход не применяется при оценки отдельных видов средств труда, являющихся элементом производства. Доходный подход в основном используется для оценки предприятий, производственных комплексов и других объектов бизнеса. Очевидно, что при определении рыночной стоимости серийных АМТС доходный подход не применим, так как степень эффективности (доходности) их использования не отражается на стоимости АМТС. Таким образом, в данном случае доходный подход не использовался.

Сравнительный подход.

Сравнительный подход применялся, так как на дату оценки было собрано достаточное количество предложений к продаже автотранспорта, в виде публичной оферты, сопоставимого с оцениваемым объектом. В данном отчете в сравнительном подходе применялся метод прямого сравнения продаж.

3.3 Определение рыночной стоимости транспортного средства сравнительным подходом

3.3.1 Исходная информация.

В процессе сбора исходной информации не были найдены цены реальных сделок купли-продажи объектов, сходных с оцениваемым. Поэтому настоящий расчет стоимости опирается на цены предложения. Такой подход оправдан поскольку, потенциальный покупатель прежде, чем принять решение о покупке объекта, проанализирует текущее рыночное предложение и придет к заключению о возможной цене предлагаемого объекта, учитывая все его достоинства и недостатки относительно объектов сравнения.

3.3.2 Выбор объектов-аналогов и единиц сравнения.

В качестве цен объектов-аналогов были взяты цены предложений объектов. По основным ценообразующим параметрам все отобранные объекты либо сопоставимы, либо незначительно отличаются от объекта оценки.

Предложения о продаже рассматривались в период наиболее приближенный к дате проведения оценки. Описание отобранных объектов-аналогов представлено в следующей таблице. В представленной ниже таблице также указаны параметры аналогов, которые были использованы в качестве единиц сравнения при проведении расчетов.

Таблица сравниваемых аналогов

Характеристика объекта	Объект оценки	Аналог № 1	Аналог № 2	Аналог № 3	Аналог № 4
Марка, модель	ВАЗ 21101 LADA110	ВАЗ LADA 2110	ВАЗ LADA 2110	ВАЗ LADA 2110	ВАЗ LADA 2110
Год выпуска	2007	2007	2007	2007	2007
Тип руля	Левый	Левый	Левый	Левый	Левый
Коробка передач	Механика	Механика	Механика	Механика	Механика
Привод	Передний	Передний	Передний	Передний	Передний
Цвет кузова	Светло-серебристый	Синий	Зеленый	Черный	Серебристый
Тип двигателя	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый	Бензиновый
Объем двигателя, л	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6
Мощность двигателя, л.с.	80,2	80,2	80,2	80,2	80,2
Фактический пробег на дату оценки, км	229 000	330 000	200 000	195 000	209 000

Цена предложения, руб.		160 000,00	140 000,00	160 000,00	179 000,00
Источник информации		https://www.avito.ru/zlatoust/avtomobili/vaz_lada_2110_1.6_mt_2007_330_000_km_8237979792?context=H4sIAAAAAAAA_wFwAI__YTo0OntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNNYXNrIjtpOjA7czoxMjoiaGFzR2VvRmlsdGVyIjtiOjE7czoxMzoibG9jYWxQcmlvcml0eSI7YjoxO3M6MToieCI7czoxNjoiYmFvQTgwZ0hMb0NRQ2g0UiI7fUmq9F9wAAAA	https://www.avito.ru/emanzhelinsk/avtomobili/vaz_lada_2110_1.6_mt_2007_200_000_km_8258074494?context=H4sIAAAAAAAA_wFwAI__YTo0OntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNNYXNrIjtpOjA7czoxMjoiaGFzR2VvRmlsdGVyIjtiOjE7czoxMzoibG9jYWxQcmlvcml0eSI7YjoxO3M6MToieCI7czoxNjoiYmFvQTgwZ0hMb0NRQ2g0UiI7fUmq9F9wAAAA	https://www.avito.ru/chelyabinsk/avtomobili/vaz_lada_2110_1.6_mt_2007_195_000_km_8176311714?context=H4sIAAAAAAAA_wFwAI__YTo0OntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNNYXNrIjtpOjA7czoxMjoiaGFzR2VvRmlsdGVyIjtiOjE7czoxMzoibG9jYWxQcmlvcml0eSI7YjoxO3M6MToieCI7czoxNjoiYmFvQTgwZ0hMb0NRQ2g0UiI7fUmq9F9wAAAA	https://www.avito.ru/magnitogorsk/avtomobili/vaz_lada_2110_1.6_mt_2007_209_000_km_8291449556?context=H4sIAAAAAAAA_wFwAI__YTo0OntzOjEzOiJhdXRvTG9hbnNNYXNrIjtpOjA7czoxMjoiaGFzR2VvRmlsdGVyIjtiOjE7czoxMzoibG9jYWxQcmlvcml0eSI7YjoxO3M6MToieCI7czoxNjoiYmFvQTgwZ0hMb0NRQ2g0UiI7fUmq9F9wAAAA

3.3.3 Определение стоимости объекта оценки.

Исходя из абсолютной поправки к цене предложения, рассчитаем среднюю стоимость аналогичного объекта оценки:

(160 000 + 140 000 + 160 000 + 179 000)/4 = 159 750 руб., или с учетом округления 160 000 руб.

Стоимость транспортного средства, определенная с использованием сравнительного подхода, по состоянию на август 2026 г. составит – 160 000 (сто шестьдесят тысяч) рублей.

Финансовый управляющий **Я.В. Оборина**

Российская Федерация Челябинск АРБИТРАЖНЫЙ ОБОРИНА Яна Викторовна УПРАВЛЯЮЩИЙ ИНН 745113711591

4.5 399 отзывов о модели

ВАЗ (LADA) 2110 1.6 MT, 2007, 330 000 км

160 000 ₽ Отличная цена >

♡ Добавить в избранное ☷ Сравнить







Продажа от собственника
Проверено через Госуслуги

Характеристики

Год выпуска: 2007
Поколение: I (1995—2014)
Пробег: 330 000 км
История пробега: 9 записей в отчёте Автотеки
ПТС: Оригинал
Владельцев по ПТС: 4+
Состояние: Не битый
Модификация: 1.6 MT (81 л.с.)
Объём двигателя: 1.6 л

Тип двигателя: Бензин
Коробка передач: Механика
Привод: Передний
Комплектация: Базовая
Тип кузова: Седан
Цвет: Синий
Руль: Левый
VIN или номер кузова: XTA2**********
Обмен: Не интересует

Все характеристики

Отличная цена

Похожие машины обычно продают дороже

Ниже рынка | Рыночная цена | Выше рынка

от 139 600 ₽ до 186 300 ₽

Позвонить через Авито

Написать сообщение
Онлайн

Эдуард Шарипов
Частное лицо
На Авито с 2026 года

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлёте видео?



До моря всего 500 метров
Новый квартал для жизни и отдыха в Анапе

Подробнее



Сообщения

Подробнее об оценке

Есть отчёт Автотеки

А в нём всё, что может быть скрыто:

- **ДТП и повреждения**
  Даже те, о которых не сообщали в ГИБДД
- **Пробег**
  И история скруток, если были
- **Юридические риски**
  Залог, розыск и ограничения
- **Коммерческое использование**
  Работа в такси, каршеринге и на юрлица
- **Аварийные аукционы**
  И продажи на торгах, объявления на Авито

··· И ещё больше 10 пунктов проверки

Купить отчёт от 115 ₽

Использовать пакет на autoteka.ru



Своя квартира в Сочи

48 кв.м, ЖК сдан, 10 минут до моря пешком

Подробнее

Расположение

Челябинская обл., Златоустовский г.о., Златоуст, Малковский тупик

Показать карту

Описание

Продам десятку во владение более 5лет езжу каждый день. Дно,пороги, стаканы, задние карманы целые! Переварена 1.5 года назад. Перебрана КПП 30т км назад сразу установлен новый комплект сцепления, ходовая на твердую 4. Установлен ЭУР от приоры Машина на газу 4 поколения полный балон выходит 1200 рублей, отличное дополнение в наших реалиях.14.08 поменяны масло в моторе и газовые фильтра. Торг

Дополнительные опции

Усилитель руля
Электрический

Электростеклоподъемники
Только передние

Противоугонная система
Сигнализация

Мультимедиа и навигация
Радио
USB
AUX

Стоимость владения

В год **В месяц**

Стоимость топлива	71 586 ₽	Примерные расходы на содержание авто в Челябинской области при пробеге

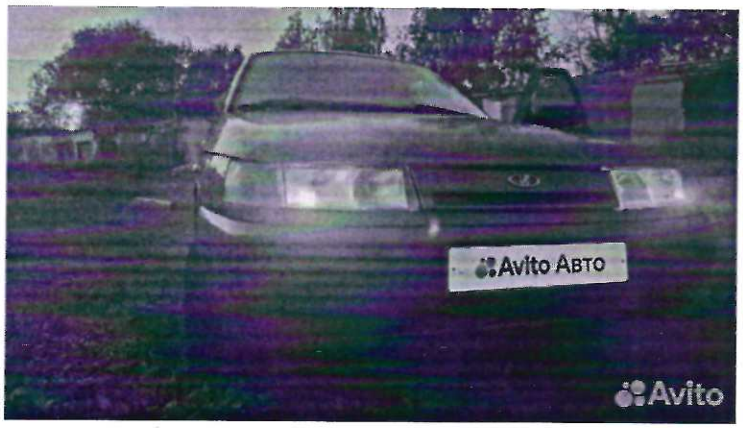
Сообщения

4,5 389 отзывов о модели

ВАЗ (LADA) 2110 1.6 MT, 2007, 200 000 км

140 000 ₽ Отличная цена

Добавить в избранное Сравнить





Продажа от собствен...
Проверено через Госуслуги ›

Только на Авито
Уникальное предложение ›

Характеристики

Год выпуска: 2007
Поколение: I (1995—2014)
Пробег: 200 000 км
История пробега: 9 записей в отчёте Автотеки
ПТС: Оригинал
Владельцев по ПТС: 4+
Состояние: Не битый
Модификация: 1.6 MT (81 л.с.)
Объём двигателя: 1.6 л

Тип двигателя: Бензин
Коробка передач: Механика
Привод: Передний
Комплектация: Базовая
Тип кузова: Седан
Цвет: Зелёный
Руль: Левый
VIN или номер кузова: XTA2**********
Обмен: Не интересует

Все характеристики

Отличная цена

Похожие машины обычно продают дороже

Ниже рынка | Рыночная цена | Выше рынка

от 131 600 ₽ до 171 400 ₽

Без звонков
Пользователь предпочитает сообщения

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Виктор
5,0 ★★★★★ 1 отзыв
Частное лицо
На Авито с 2015 года

Эковклад

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлёте видео?

Avito Реклама

Найдём клиентов, готовых к покупке

Запустить рекламу



Рекламная платформа Авито для вашего бизнеса

Продвигайте товары или услуги эффективно

Подробнее

Подробнее об оценке

Есть отчёт Автотеки

А в нём всё, что может быть скрыто:

- ДТП и повреждения
  Даже те, о которых не сообщали в ГИБДД
- Пробег
  И история скруток, если были
- Юридические риски
  Залог, розыск и ограничения
- Коммерческое использование
  Работа в такси, каршеринге и на юрлица
- Аварийные аукционы
  И продажи на торгах, объявления на Авито
- ··· И ещё больше 10 пунктов проверки

Купить отчёт от 115 ₽

Использовать пакет на autoteka.ru

Расположение

Челябинская обл., Еманжелинский муниципальный округ, Еманжелинск, ул. Ленина

Показать карту

Описание

в машине новые приводной и грм ремни,акб, топливный фильтр, топливный насос, масло , масляный фильтр, воздушный фильтр, новые Летние покрышки, зимние в хорошем состоянии, есть в наличие новые оранжевые противотуманные фары.
Пороги, дно,задние стаканы, карманы , капот переварены. машина не троит. По документам все в порядке, все номера совпадают. Стоит ГУР. Имеется фаркоп.
Могу быть на работе, если днем не отвечу , то отвечу после 21:00. Спасибо за понимание!

Дополнительные опции

Мультимедиа и навигация
MP3
USB
AUX
Bluetooth

Все опции

Усилитель руля
Гидравлический

Салон
Ткань

Стоимость владения

В год **В месяц**

Сообщения

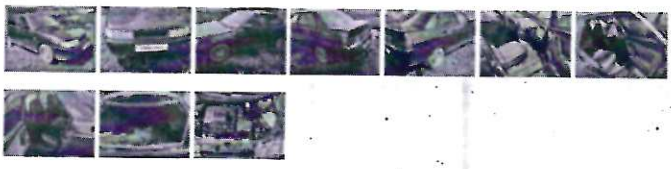
ВАЗ (LADA) 2110 1.6 MT, 2007, 195 000 км

160 000 ₽ Выше рынка›

~~180 000 ₽~~

♡ Добавить в избранное ☷ Сравнить





Показать телефон
8 950 XXX-XX-XX

Написать сообщение

Александр
5,0 ★★★★★ 1 отзыв
Частное лицо
На Авито с 2018 года

Подписаться на продавца

Продажа от собствен...
Проверено по фото докумен... ›

Только на Авито
Уникальное предложение ›

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлёте видео?

Реклама

Характеристики

Год выпуска: 2007
Поколение: I (1995—2014)
Пробег: 195 000 км
История пробега: 2 записи в отчёте Автотеки
ПТС: Оригинал
Владельцев по ПТС: 3
Состояние: Не битый
Модификация: 1.6 MT (80 л.с.)
Объём двигателя: 1.6 л

Тип двигателя: Бензин
Коробка передач: Механика
Привод: Передний
Комплектация: Базовая
Тип кузова: Седан
Цвет: Чёрный
Руль: Левый
VIN или номер кузова: XTA2**********
Обмен: Не интересует

Все характеристики

Выше рынка на 6 700 ₽

Может, машина в идеальном состоянии, топовой комплектации или продавец заложил в цену торг

Ниже рынка | Рыночная цена | Выше рынка

от 116 400 ₽ до 153 300 ₽

Подробнее об оценке

Есть отчёт Автотеки

А в нём всё, что может быть скрыто:

- **ДТП и повреждения**
  Даже те, о которых не сообщали в ГИБДД
- **Пробег**
  И история скруток, если были
- **Юридические риски**
  Залог, розыск и ограничения
- **Коммерческое использование**
  Работа в такси, каршеринге и на юрлица
- **Аварийные аукционы**
  И продажи на торгах, объявления на Авито
- … И ещё больше 10 пунктов проверки

Купить отчёт от 115 ₽

Использовать пакет на autoteka.ru

Реклама

Пополни Steam с бонусом
+5% по промокоду READY

Перейти

Расположение

Челябинская обл., Красноармейский муниципальный округ, пос. Дубровка

Показать карту

Описание

Автомобиль в рабочем состоянии масло менялось регулярно, пробег в основном в сельской местности по факту два владельца. Новый аккумулятор, передняя резина.

Дополнительные опции

Фары
Галогенные
Противотуманные

Шины и диски
13"

Аудиосистема
4 колонки

Салон
Ткань

Обогрев
Заднего стекла

Мультимедиа и навигация
CD/DVD/Blu-ray

Стоимость владения

В год **В месяц**

Стоимость топлива	71 586 ₽
ОСАГО	6 710 ₽
Транспортный налог	800 ₽

Примерные расходы на содержание авто в Челябинской области при пробеге 13 700 км в год.

Как считаем Изменить регион и пробег

Сообщения

ВАЗ (LADA) 2110 1.6 MT, 2007, 209 000 км

179 000 ₽ Хорошая цена

Добавить в избранное Сравнить





Показать телефон
8 909 XXX-XX-XX

Написать сообщение
Отвечает около часа

Альберт
5,0 ★★★★★ 4 отзыва
На Авито с 2023 года

Подписаться на продавца

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Ещё продаёте? Торг уместен?

Когда можно посмотреть?

Пришлёте видео?

Характеристики

Год выпуска: 2007
Поколение: I (1995—2014)
Пробег: 209 000 км
История пробега: Проверить в Автотеке
ПТС: Оригинал
Владельцев по ПТС: 2
Состояние: Не битый
Модификация: 1.6 MT (81 л.с.)
Объём двигателя: 1.6 л

Тип двигателя: Бензин
Коробка передач: Механика
Привод: Передний
Комплектация: Базовая
Тип кузова: Седан
Цвет: Серебряный
Руль: Левый
VIN или номер кузова: XTA2**********
Обмен: Не интересует

Все характеристики

Хорошая цена

Похожие машины обычно за столько и продают

Ниже рынка | Рыночная цена | Выше рынка

от 146 200 ₽ до 196 900 ₽

Подробнее об оценке



Объедините кредиты в один
Рефинансирование кредитных задолженностей

Подробнее



Есть отчёт Автотеки

А в нём всё, что может быть скрыто:

- **ДТП и повреждения**
  Даже те, о которых не сообщали в ГИБДД
- **Пробег**
  И история скруток, если были
- **Юридические риски** •
  Залог, розыск и ограничения
- **Коммерческое использование**
  Работа в такси, каршеринге и на юрлица
- **Аварийные аукционы**
  И продажи на торгах, объявления на Авито

··· И ещё больше 10 пунктов проверки

Купить отчёт от 115 ₽

Использовать пакет на autoteka.ru



Бесплатный курс - Менеджер МП

3-4 часа в день, без опыта. Забирай доступ.

Подробнее

Расположение

Челябинская обл., Магнитогорск, ул. Труда, 14
р-н Орджоникидзевский

Показать карту

Описание

Продам 2110 ,в отличном техническом состоянии ,мотор коробка, ходовая часть в идеальном состоянии, так же и по кузову
Без преувеличений!Машина живая!!
Колесо лето новые.
Комплектация,два стеклоподъемника,подогревы сидений,бортовой компьютер с диагностикой,
Музыка,сигнализация с автозапуском центральный замок.Юридически чистый!
Небольшой торг у капота приветствуется.

Стоимость владения

	В год	В месяц
Стоимость топлива	71 586 ₽	
ОСАГО	6 710 ₽	
Транспортный налог	810 ₽	
Итого	**79 106 ₽**	

Примерные расходы на содержание авто в Челябинской области при пробеге 13 700 км в год.

Как считаем Изменить регион и пробег

№ 8291449556 · 3 августа в 22:12 · 880 просмотров (+10 сегодня)

Пожаловаться на объявление.

А это наш Журнал

Сообщения