ДОГОВОР № 1202
на проведение открытых торгов по продаже имущества должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве

г. Челябинск **«02» ноября 2026 года**

Индивидуальный предприниматель Дюрягин Сергей Витальевич, именуемый в дальнейшем **«Организатор торговой процедуры»,** действующий на основании Свидетельства об аккредитации, по поручению Организатора торгов Финансового управляющего должника Мартыненко Сергея Владимировича - Обориной Яны Викторовны, именуемого в дальнейшем **«Заказчик»,** действующего на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от 28.05.2026 по делу № А76-9736/2026, берет на себя выполнение следующих обязательств:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с настоящим Договором **«Заказчик»** поручает подготовку и проведение открытых торгов по продаже имущества должника Мартыненко Сергея Владимировича (27.08.1967 г. р. в п. Семигорск Н-Илимского района Иркутской области, СНИЛС № 078-345-876-12, ИНН 745106396395, проживающий по адресу: г. Челябинск, ул. Челябинская, д. 20 А, кв. 21) на торгах, проводимых в электронной форме в соответствии с абзацем вторым пункта 7 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Федерального закона от 16.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а **«Организатор торговой процедуры»** принимает на себя обязательства по выполнению следующих функций:

опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества (предприятия) и сообщение о результатах проведения торгов;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества (предприятия);

заключает с заявителями договоры о задатке;

определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества (предприятия);

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет **«Заказчика»** и участников торгов о результатах проведения торгов.

«Заказчик» обязуется принять оказанные услуги, оплатить предоставленные услуги и произвести возмещение затрат **«Организатора торговой процедуры»** в порядке, предусмотренном настоящим договором.

Настоящий договор заключен в соответствии с Гражданским Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 127-ФЗ от 26.10.2002г. "О несостоятельности (банкротстве)" и решением конкурсного управляющего.

Объем обязательств **«Организатора торговой процедуры»** определен пунктом 8 статьи 110 Федерального закона от 16.10.2002 года № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», является исчерпывающим и расширительному толкованию не подлежит.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. **«Заказчик»** обязуется:

2.1.1. Представлять достоверные документы и сведения, предусмотренные законодательством Российской Федерации для совершения действий по опубликованию и размещению сообщений о продаже имущества (предприятия). Заявка на проведение торгов должна включать:

а) наименование (фамилия, имя, отчество – для физического лица) должника, имущество которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (ИНН, ОГРН – для юридического лица);

б) фамилия, имя, отчество (полностью) арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

в) копии судебных актов – основание для проведения открытых торгов и подтверждение полномочий арбитражного управляющего;

г) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;

д) сведения о форме проведения открытых торгов и форме предоставления предложений о цене имущества (предприятия) должника;

е) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;

ж) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;

з) порядок и срок заключения договора купли – продажи имущества (предприятия) должника;

и) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи за приобретенное на торгах имущество (предприятие);

к) проект договора купли – продажи имущества (предприятия) должника.

2.1.2. Представлять достоверные документы и сведения в сроки, предусмотренные законодательством Российской Федерации для совершения действий на электронной торговой площадке и в ЕФРСБ:

а) сведения о заключении договора купли-продажи имущества или предприятия должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

2.1.3. Представлять имеющиеся в отношении продаваемого имущества правоустанавливающие документы (в т.ч. фото, оценочный отчет), предусмотренный п.9 ст.110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по запросу **«Организатора торговой процедуры»**.

2.1.4. В полном объеме и в сроки, предусмотренные настоящим Договором, оплачивать услуги **«Организатора торговой процедуры».**

2.2. **«Заказчик»** имеет право:

2.2.1. Представлять документы, указанные в п.2.1. Договора в бумажной или электронной форме.

2.2.2. Обращаться к **«Организатору торговой процедуры»** в устной и письменной форме за консультационной помощью по вопросам, связанным с проведением торгов с использованием электронных торговых площадок.

2.3. **«Организатор торговой процедуры»** обязуется:

2.3.1. Оказывать услуги **«Организатора торговой процедуры»** по настоящему Договору в соответствии с его условиями, Регламентами электронных торговых площадок, аккредитованными в установленном порядке в саморегулируемой организации арбитражных управляющих, обязательными требованиями законодательства Российской Федерации.

2.3.2. Использовать расчетный счет **«Организатора торговой процедуры»,** открытый в АО Банк «Снежинский», для приема задатков, перечисляемых участниками торгов по продаже имущества должника (в том числе имущества, находящегося в залоге), в случае, если это предусмотрено Положением о порядке, сроках и условиях продажи имущества должника.

2.3.3. Обеспечивать неразглашение конфиденциальной информации **«Заказчика»**, кроме случаев, предусмотренных законом.

2.3.4. Обеспечивать возможность предоставления документов и их копий в электронном виде.

2.3.5. Обеспечивать хранение и обработку заявок и иных документов, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.3.6. В течение двух рабочих дней с момента подписания протокола о результатах проведения торгов направлять **«Заказчику»** копию этого протокола.

2.3.7. В течение пяти рабочих дней после подведения итогов торгов возвращать суммы внесенных задатков всем заявителям, за исключением победителя торгов, в соответствии с п.15 ст.110 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002г. "О несостоятельности (банкротстве)".

2.3.8. В течение одного рабочего дня после получения от **«Заказчика»** распоряжения о перечислении денежных средств перечислять сумму задатка победителя торгов на расчетный счет **«Заказчика»**.

2.4. **«Организатор торговой процедуры»** имеет право:

2.4.1. На правах зарегистрированного **«Организатора торговой процедуры»** предлагать **«Заказчику»** размещение заявки на одной из аккредитованных электронных торговых площадок, в случае непредоставления **«Заказчиком»** приоритетного выбора, производить выбор площадки самостоятельно.

2.4.2. Формировать и вести базу данных **«Заказчиков»**.

2.4.3. Производить проверку документов **«Заказчиков»**.

3. РАСЧЕТЫ СТОРОН

3.1. Стоимость услуг **«Организатора торговой процедуры»** по организации и проведению одних открытых торгов определяется поручением **«Заказчика»**. В стоимость услуги не включены расходы на публикацию сведений о продаже имущества (предприятия) должника в официальных печатных изданиях, в ЕФРСБ и расходы на оплату услуг Оператора электронной торговой площадки. Возмещение указанных расходов осуществляется в порядке, указанном в пункте 3.3. настоящего Договора.

3.2. Оплата услуг **«Организатора торговой процедуры»** производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет **«Организатора торговой процедуры»** на основании счета в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения счета **«Заказчиком»**, если иное не предусмотрено дополнительным соглашением.

3.3. В целях исполнения обязательств по настоящему Договору **«Организатор торговой процедуры»** может за свой счет оплачивать публикации сведений о продаже имущества (предприятия) должника в официальных печатных изданиях, в ЕФРСБ, услуги «Оператора» электронной торговой площадки и иные необходимые расходы, связанные с проведением торгов. Сумма таких расходов признается Сторонами беспроцентным займом, предоставленным **«Организатором торговой процедуры» «Заказчику»** с момента их фактической оплаты **«Организатором торговой процедуры».**

3.4. Возмещение расходов **«Организатора торговой процедуры»** производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет **«Организатора торговой процедуры»** на основании счета в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения счета **«Заказчиком»**, если иное не предусмотрено дополнительным соглашением.

3.5. Акт выполненных работ подписывается «Сторонами» в срок не позднее 10 (десяти) рабочих дней с момента подведения итогов торгов/ признания торгов несостоявшимися/ публикации сведений об отмене торгов.

3.6. Возможен порядок расчетов с оплатой услуг **«Организатора торговой процедуры»** после окончания торгов, в этом случае стоимость услуг, сроки и условия оплаты определяются дополнительным соглашением к настоящему Договору.

4. ФОРС-МАЖОР

4.1. **«Стороны»** освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение принятых на себя по настоящему Договору обязательств, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, а именно: стихийных бедствий, эпидемий, взрывов, пожаров и иных чрезвычайных обстоятельств, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора.

При этом срок исполнения обязательств по настоящему Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действовали такие обстоятельства. Если эти обстоятельства будут действовать более трех месяцев, то любая из **«Сторон»** вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке. В этом случае ни одна из **«Сторон»** не будет иметь права на возмещение убытков.

5. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения **«Сторонами»** обязательств по Договору. Договор считается исполненным с момента наступления одного из следующих событий:
- публикации сведений о результатах торгов;
- публикации сведений о признании торгов несостоявшимися;
- публикации сведений об отмене торгов.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1. **«Стороны»** несут ответственность за несоблюдение условий настоящего Договора в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.2. **«Организатор торговой процедуры»** несет ответственность, в том числе и перед третьими лицами, за ненадлежащее проведение электронных торгов, несоблюдение порядка проведения электронных торгов, предусмотренного законодательством Российской Федерации, в том числе в части соблюдения сроков, установленных для **«Организатора торговой процедуры».**

6.3. Ответственность **«Организатора торговой процедуры»** не наступает в случае, если невозможность исполнения обязанностей **«Организатора торговой процедуры»** наступила по причине нарушения Регламента или законодательства Российской Федерации **«Оператором»** электронной торговой площадки.

7. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

7.1. Место исполнения Договора – г. Челябинск, независимо от места нахождения **«Заказчика»**, должника, либо имущества, в отношении которого проводятся электронные торги.

7.2. Все споры и разногласия из настоящего Договора, не урегулированные в досудебном порядке, рассматриваются судом по месту исполнения Договора.

7.3. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются в виде единого документа, подписываемого **«Сторонами».**

7.4. Настоящий Договор заключен в письменной форме, в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из **«Сторон».**

8.РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

«Организатор торговой процедуры»
ИП Дюрягин Сергей Витальевич
454000, г. Челябинск,
Ул.Энтузиастов, д.23
тел.+7-922-239-68-94
E-mail: arbitr_torgi@mail.ru
ИНН 742205189531
р/с № 40802810101000013080
в АО Банк «Снежинский»
БИК 047501799
к/с 30101810600000000799

«Заказчик»
Оборина Яна Викторовна
454020, обл Челябинская, г Челябинск, ул Энтузиастов, д 23
ИНН 745113711591
Счет _____ в _____
БИК _____
к/с _____

Финансовый управляющий Мартыненко С.В.:

_____/С.В. Дюрягин/

_____/Я.В. Оборина/