Сведения об утверждении положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина

Сообщение №24639216 от 15.09.2026 17:06:49 МСК

ПУБЛИКАТОР

Никитин Александр Георгиевич
ИНН: 166100790234 СНИЛС: 052-960-910 66

Адрес для корреспонденции: 420095, Респ Татарстан, г. Казань, а/я 100

Эл. почта: asd407407@gmail.com

Данные СРО АУ:

АССОЦИАЦИЯ "ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПРОФЕССИОНАЛЬНЫХ АРБИТРАЖНЫХ УПРАВЛЯЮЩИХ"

ИНН: 2721099166 ОГРН: 1032700295099

Адрес: 680020, Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Доступный, д. 13, оф. 6

ДОЛЖНИК

Фахрутдинов Айрат Салимзянович

ИНН: 165704936692 Место рождения: гор. Казань

СНИЛС: 030-825-272 23 Дата рождения: 20.05.1976

Место жительства: 420133, Республика Татарстан, г. Казань, пр-кт Ямашева, д. 102А, кв. 14

Номер дела: А65-24026/2025

СООБЩЕНИЕ

Текст сообщения

Решением Арбитражного суда Республики Татарстан от 22.09.2025 г. (резолютивная часть объявлена 09.09.2025 г.) по делу № А65-24026/2025 Фахрутдинов Айрат Салимзянович (дата рождения: 20.05.1976 г., место рождения: гор. Казань, СНИЛС 030-825-272 23, ИНН 165704936692, адрес регистрации по месту жительства: 420133, Республика Татарстан, г Казань, пр-кт Ямашева, д 102А, кв 14) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден Никитин Александр Георгиевич (ИНН 166100790234, СНИЛС 052-960-910 66, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 420095, Респ Татарстан, г Казань, а/я 100) - член Ассоциации "Дальневосточная межрегиональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих" (ОГРН 1032700295099, ИНН 2721099166, адрес: 680020, Хабаровский край, г. Хабаровск, пер. Доступный, д. 13, оф. 6), сообщает о том, что
Положение о порядке и об условиях проведения торгов по реализации имущества должника собранием кредиторов Фахрутдинова Айрата Салимзяновича не утверждено по причине того, что собрание кредиторов Фахрутдинова Айрата Салимзяновича, назначенное на 15.09.2026 г. признано несостоявшимся из-за отсутствия кворума.
Положение о порядке и об условиях проведения торгов по реализации имущества Фахрутдинова Айрата Салимзяновича находится в прикрепленном файле к настоящему сообщению.
В течение двух месяцев с даты опубликования настоящего сообщения (включения сведений в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве) лица, участвующие в деле о банкротстве, вправе обратиться в арбитражный суд с заявлением о разногласиях относительно положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина.

Документы

- Положение о порядке, условиях и сроках реализации имущества должника.pdf

Электронная подпись лица, подписавшего сообщение

Владелец сертификата	Никитин Александр Георгиевич
Отпечаток сертификата	91C2CA54356A85B651528B6FD4A0FFB21469D1E6
Срок действия сертификата	19.02.2026 15:47 - 19.05.2027 15:57

Собранию кредиторов Фахрутдинова Айрата Салимзяновича

От финансового управляющего Фахрутдинова Айрата Салимзяновича Никитина Александра Георгиевича

Положение
о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Фахрутдинова Айрата Салимзяновича

(дата рождения: 20.05.1976, место рождения: гор. Казань, СНИЛС: 030-825-272 23, ИНН 165704936692, регистрация по месту жительства: 420133, Республика Татарстан, г Казань, пр-кт Ямашева, д 102А, кв 14)

<table>
<tr><td>1.</td><td>Сведения об имуществе и порядке ознакомления с ним</td><td>
<table>
<tr><th>№ лота</th><th>Описание, характеристика имущества</th><th>Количество</th><th>Начальная цена, руб.</th></tr>
<tr><td></td><td>Земельный участок, площадь 856 +/- 10 кв.м., назначение: земли населенных пунктов, адрес (местонахождение): Россия, Республика Татарстан, с Введенская Слобода, Верхнеуслонский муниципальный район, кадастровый (условный) номер: 16:15:000000:1972, вид собственности: индивидуальная</td><td>1</td><td>875 000,00</td></tr>
</table>
Ознакомление с имуществом производится с момента публикации сообщения о продаже имущества и до окончания приема заявок путем осмотра лота без участия финансового управляющего.
</td></tr>
<tr><td>2.</td><td>Сроки продажи имущества</td><td>Организовать продажу имущества в течение 60 календарных дней с момента истечения двухмесячного срока со дня публикации настоящего Положения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (ЕФРСБ) с указанием первоначальной стоимости.
Настоящее Положение также будет направлено в Арбитражный суд до истечения двухмесячного срока (вместе с материалами по собранию кредиторов), установленного статьей 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для обращения лиц участвующие в деле о банкротстве в Арбитражный суд с заявлением о разногласиях относительно данного положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина.</td></tr>
<tr><td>3.</td><td>Организатор торгов</td><td>Финансовый управляющий Фахрутдинова Айрата Салимзяновича Никитин Александр Георгиевич, действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 22.09.2025 г. по делу № А65-24026/2025
Организатор торгов выполняет следующие функции:
- опубликовывает и размещает сообщение о продаже имущества и сообщение о результатах проведения торгов;
- определяет участников торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.
Сведения об организаторе торгов:
- почтовый адрес: 420095, Респ Татарстан, г Казань, а/я 100
- адрес электронной почты: asd407407@gmail.com
- контактный номер: +79196257178</td></tr>
<tr><td>4.</td><td>Форма торгов и</td><td>Продажа имущества должника осуществляется путем проведения</td></tr>
</table>

	форма представления предложений о цене имущества	открытых торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложений о цене имущества.
5.	Место проведения торгов	Торги проводятся в электронной форме на электронной площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС"), размещенной на сайте https://nistp.ru/ в сети Интернет.
6.	Размер задатка	100 000 (сто тысяч) рублей
7.	Срок и порядок внесения задатка	1. Срок внесения задатка - не позднее даты и времени окончания срока приема заявок на участие в торгах, на дату и время завершения приема заявок, задаток должен находится на счете для внесения задатков. 2. Внесение задатка осуществляется по следующим реквизитам: Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК", 633011, РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ, НОВОСИБИРСКАЯ ОБЛ, БЕРДСК Г, ПОПОВА УЛ, 11 БИК 045004763 ИНН 4401116480 КПП 544543001 ОГРН 1144400000425, Корр/счет 30101810150040000763, получатель Фахрутдинов Айрат Салимзянович, счет получателя **40817810950205082260**.
8.	Шаг аукциона	50 000 (пятьдесят тысяч) рублей
9.	Сообщение о продаже имущества	Сообщение о продаже имущества размещается на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не менее, чем за 25 дней до даты проведения торгов. Текст сообщения должен содержать следующие сведения: сведения об имуществе, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом; сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества; порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок, дата и время начала представления указанных предложений); порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению; размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток; начальная цена продажи имущества; величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона"); порядок и критерии выявления победителя торгов; дата, время и место подведения результатов торгов; порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества; сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи; сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.
10.	Заявка на участие в торгах	Заявка на участие в торгах направляется финансовому управляющему на электронной площадке, ПОСЛЕ регистрации потенциального покупателя на указанной в п.5 настоящего положения электронной площадке, ВМЕСТЕ с доказательством такой регистрации. В случае отсутствия такой регистрации, заявка в работу не принимается и не учитывается. Для участия в открытых торгах заявитель представляет финансовому управляющему доказательство перечисления задатка на счет, указанный п.7 настоящего положения. Заявитель направляет задаток на счет, указанный п.7 настоящего положения, без представления подписанного договора о задатке. Перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке, размещенного

		финансовым управляющим вместе с настоящим положением. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления финансовому управляющему соответствующего заявления. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения: а) наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица), полные и точные банковские реквизиты для целей возврата задатка; б) фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица), полные и точные банковские реквизиты для целей возврата задатка; в) номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; г) сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий. Заявка на приобретение имущества должна содержать все вышеуказанные сведения (в случае отсутствия заинтересованности, отсутствия участия в капитале, необходимо прямо указать на это отсутствие), указанные сведения должны быть достоверными и актуальными. В случае, если заявка содержит не все сведения или содержащиеся сведения являются недостоверными или не актуальными, такая заявка на приобретение имущества аннулируется, и продавец продолжает принимать заявки на приобретение имущества от других лиц в течение срока, установленного настоящим Положением. Заявка на приобретение имущества должна содержать номер прямого контактного телефона. В случае, если указан номер контактного телефона, по которому невозможно дозвониться до абонента, а равно номер контактного телефона, по которому, после приема звонка требуется совершать какие-либо любые дополнительные действия (наберите внутренний номер абонента, скажите кодовое слово и т.п.), такая заявка на приобретение имущества аннулируется, и продавец продолжает принимать заявки на приобретение имущества от других лиц в течение срока, установленного настоящим Положением. Заявка на приобретение имущества должна быть направлена с действующего и актуального электронного адреса потенциального покупателя. В случае, если электронное письмо, содержащее заявку на приобретение, направлено таким образом, что электронный адрес отправителя выяснить невозможно, и/или отправитель является специального программой (генератор рассылок, почтовый робот и т.п.), не позволяющий направить в ответ на входящее письмо предложение о покупке, такая заявка на приобретение имущества аннулируется, и продавец продолжает принимать заявки на приобретение имущества от других лиц в течение срока, установленного настоящим Положением
11.	Срок представления заявок на участие в торгах	Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов
12.	Определение участников торгов	Организатор торгов формирует протокол об определении участников торгов не позднее пяти календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения оператору электронной площадки в день его подписания.

		В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов, оператору электронной площадки, организатор торгов направляет в электронном виде по адресам электронной почты, указанными участниками торгов, каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов и настоящим положении. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если: - заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов и настоящим положении; - представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны; - поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату и время окончания приема заявок (дату составления протокола об определении участников торгов).
13.	Порядок проведения торгов	В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении финансового управляющего. Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто и размещаются на электронной площадке с указанием точного времени их поступления. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества на величину, равную "шагу аукциона". Если в течение тридцати минут с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. В случае поступления предложения о цене в течение тридцати минут с момента начала представления предложений о цене время представления предложений о цене продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из таких предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненных предложений о цене) не поступило следующее предложение, торги завершаются автоматически. Во время проведения торгов предложение о цене в момент его поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения с указанием причин отказа в случае, если: а) предложение о цене представлено по истечении установленного срока представления предложений о цене; б) предложение о цене увеличено в размере, не равном "шагу аукциона", меньше или равно ранее представленному предложению о цене; в) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.
14.	Подведение результатов торгов	Результаты продажи имущества должника размещаются финансовым управляющим в виде сообщение о результатах проведения торгов в

		Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.
15.	Порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества	В течение пяти рабочих дней с даты утверждения протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества в электронном виде по адресу электронной почты, указанному участником торгов. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества в течении пяти календарных дней, с момента направления договора купли-продажи в электронном виде, внесенный задаток победителю торгов не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.
16.	Условия возврата задатка	Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, по реквизитам, указанным в приходном платежном документе (обратный платеж отправителю денежных средств по реквизитам указанным в платежном документе), в случае невозможности определения реквизитов для возврата суммы задатка, сумма задатка возвращается в течении пятнадцати рабочих дней с момента поступления в распоряжение финансового управляющего точных и полных реквизитов вносителя денежных средств суммы задатка.
17.	Условия оплаты имущества	Победитель торгов перечисляет денежные средства в оплату приобретенного имущества в течение тридцати календарных дней со дня подписания договора купли-продажи имущества по реквизитам, указанным в п.7 настоящего положения. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения договора.
18.	Оформление договора купли-продажи имущества	Все расходы, связанные с оформлением договора купли-продажи проданного имущества, несет покупатель. Покупатель самостоятельно, без привлечения Продавца и финансового управляющего снимает все препятствия в государственной регистрации, исключает какие-либо споры, запреты, аресты, ограничения, в том числе самостоятельно, своими силами и за свой счет обращается в государственные органы и судебные инстанции для снятия любых запретов, арестов, споров и ограничений по продаваемому имуществу. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются условия в соответствии с законодательством Российской Федерации.
19.	Проведение повторных торгов	В случае признания торгов несостоявшимися и/или незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение десяти дней после завершения срока, установленного для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества. Повторные торги проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.
20.	Продажа	В случае, если повторные торги по продаже имущества должника

	имущества посредством публичного предложения	признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения. Торги в форме публичного предложения проводятся в соответствии с условиями проведения первоначальных торгов, за исключением особенностей, предусмотренных настоящим пунктом. Начальная цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи имущества, установленной на повторных торгах. Величина снижения начальной цены продажи имущества должника – 10 % (десять процентов). Срок, по истечении которого последовательно снижается начальная цена – каждые 7 (семи) календарных дней. Размер задатка – 20 % от начальной цены, установленной для соответствующего периода проведения торгов. Срок действия публичного предложения составляет 70 (семьдесят) календарных дней с момента начала приема заявок в соответствии с опубликованным сообщением о проведении торгов посредством публичного предложения. Сообщение о продаже имущества посредством размещения на Едином федеральном реестре сведений о банкротстве не менее, чем за 5 дней до даты начала приема заявок на участие в торгах. В сообщении о продаже наряду со сведениями, указанными в пункте 9 настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения в течении срока этого же ценового периода проведения торгов. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения. Лицо, которое признается победителем торгов и с которым подлежит заключение договора купли-продажи имущества, определяется на третий календарный день (не включая последний день действия ценового предложения), после последнего дня действия ценового

		предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника прием заявок прекращается.
21.	Иные положения	В случае, если имущество не будет реализовано в порядке, установленном настоящим Положением, наступают последствия, предусмотренный п.5. ст.213.26 Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», а именно: все не реализованное на трех торгах имущество передается должнику. Дополнительных, четвертых и последующих торгов на понижение цены не предусматривается, в том числе в силу того, что продаваемое имущество не является залоговым. Все иные условия проведения продажи имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

Все иные условия проведения торгов про продаже имущества, не указанные в настоящем Положении, регулируются Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)», Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Финансовый управляющий
Фахрутдинова Айрата Салимзяновича



А.Г. Никитин