ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г Казань «___» _____2026 г.

Финансовый управляющий Фахрутдинова Айрата Салимзяновича (дата рождения: 20.05.1976, место рождения: гор. Казань, СНИЛС: 030-825-272 23, ИНН 165704936692, регистрация по месту жительства: 420133, Республика Татарстан, г Казань, пр-кт Ямашева, д 102А, кв 14) Никитин Александр Георгиевич, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Республики Татарстан от 22.09.2025 г. (резолютивная часть объявлена 09.09.2025 г.) по делу № А65-24026/2025, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Фахрутдинова Айрата Салимзяновича по лоту № 1: Земельный участок, площадь 856 +/- 10 кв.м., назначение: земли населенных пунктов, адрес (местонахождение): Россия, Республика Татарстан, с Введенская Слобода, Верхнеуслонский муниципальный район, кадастровый (условный) номер: 16:15:000000:1972, вид собственности: индивидуальная (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых «30» декабря 2026 г. на электронной торговой площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО "НИС"), размещенной на сайте в сети Интернет https://nistp.ru/, перечисляет задаток в сумме **100 000 (сто тысяч) руб. в порядке, установленном настоящим Договором.**

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть зачислен Заявителем на счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее **даты и времени окончания приема заявок**. Денежные средства должны находится на счете должника на момент окончания приема заявок (**время имеет значение**). В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Фахрутдинова Айрата Салимзяновича, проводимых на ЭТП Акционерное общество «Новые

информационные сервисы» (АО "НИС"), размещенной на сайте в сети Интернет https://nistp.ru/, лот № «1».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается **исполненной в момент зачисления денежных средств** на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 1.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Республики Татарстан.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	**Заявитель**
Финансовый управляющий Фахрутдинова Айрата Салимзяновича Продавец: Фахрутдинов Айрат Салимзянович дата рождения: 20.05.1976 место рождения: гор. Казань СНИЛС: 030-825-272 23 ИНН 165704936692 регистрация по месту жительства: 420133, Республика Татарстан, г. Казань, пр-кт Ямашева, д. 102А, кв. 14 Банковские реквизиты: р/с 40817810950205082260 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА "СОВКОМБАНК", к\с 30101810150040000763, БИК 045004763.	
_____ А.Г. Никитин	_____ _____