Договор уступки прав требования (цессии)

город Санкт-Петербург «___» _____ _____ года

Закрытое акционерное общество «Строительно-Монтажное управление № 303» (ЗАО «СМУ-303») в лице конкурсного управляющего Подклетневой Марии Андреевны, действующей на основании Решения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 08 октября 2019 года по делу № А56-71907/2017, Определения Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 21.12.2021г. по делу №А56-71907/2017/з.5 (утв.), далее по тексту именуемое **«Цедент»,** с одной стороны, и _____**,** именуемый в дальнейшем **«Цессионарий»**, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По условиям настоящего Договора Цедент уступает, а Цессионарий обязуется принять и оплатить принадлежащие ЗАО «СМУ-303» права требования к гражданину Мусихину Виктору Валерьевичу (ИНН 781605313378, СНИЛС 006-312-748 09, адрес регистрации: 194362, Санкт-Петербург, Выборгский район, пос. Парголово, ул. Полевая, дом 17) в размере 4 548 009 450,33 руб. (далее – права требования).

1.2. Указанные в п. 1.1 Договора права требования возникли в результате привлечения Мусихина Виктора Валерьевича к субсидиарной ответственности по обязательствам ЗАО «СМУ-303» и подтверждены Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 21.05.2022 по делу №А56-71907/2017/суб.1,2, оставленным без изменения Постановлением Тринадцатого арбитражного апелляционного суда от 19.08.2022, Постановлением Арбитражного суда Северо-Западного округа от 06.12.2022.

1.3. Размер прав требования равен номинальной стоимости прав требования, указанной в Определении Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 21.05.2022 по делу №А56-71907/2017/суб.1,2, за вычетом прав требования, равных размеру требований Комитета по строительству Санкт-Петербурга, СПб ГКУ «Фонд капитального строительства и реконструкции», АО «ГУОВ», МИФНС № 16 по г. Санкт-Петербургу, включенных в реестр требований кредиторов ЗАО «СМУ-303» и перешедших к уполномоченному органу и конкурсным кредиторам в результате уступки прав требования на основании Определений Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 31.10.2025, 11.07.2026, 13.07.2026, 06.08.2026 по делу № А56-71907/2017.

1.4. Права требования переходят от Цедента к Цессионарию в том объеме и на тех условиях, которые существуют к моменту подписания настоящего Договора.

1.5. Уступка прав требования производится на основании Положения о порядке, сроках и условиях проведения торгов по продаже прав требования ЗАО «СМУ-303» к гражданину Мусихину Виктору Валерьевичу, утвержденного Определением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области от 02.10.2026 по делу № А56-71907/2017, Протокола № _____ от _____ года о результатах проведения открытых торгов, состоявшихся в ходе процедуры банкротства Цедента, а также в соответствии с условиями настоящего Договора.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Цедент обязан передать Цессионарию в пятидневный срок с момента полной оплаты уступаемых прав требования по акту приема-передачи все имеющиеся документы, связанные с уступаемыми правами требования.

2.2. Цедент обязан сообщить Цессионарию в тот же срок все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием уступаемых прав требования.

2.3. Акт приема-передачи документов составляется и подписывается полномочными представителями Цедента и Цессионария и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.4. С момента подписания акта приема-передачи, указанного в п. 2.3 настоящего Договора, обязанности Цедента по настоящему Договору считаются исполненными.

2.5. За уступаемые права требования, указанные в п. 1.1 настоящего Договора, Цессионарий обязан выплатить Цеденту денежные средства в сумме, указанной в п. 3.1 настоящего Договора, не позднее чем через 30 (тридцать) рабочих дней с даты подписания настоящего Договора.

2.6. Права требования переходят от Цедента к Цессионарию с момента поступления Цеденту денежных средств в размере цены прав требования в полном объеме в соответствии с условиями настоящего Договора.

2.7. Цессионарий своими силами и за свой счёт уведомляет должника, указанного в п. 1.1 Договора, о переходе к Цессионарию прав требования.

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость прав требования, указанных в п. 1.1 настоящего Договора, определена на основании Протокола результатов проведения торгов № _____ от _____ и составляет _____(_____) руб.

3.2. Задаток, перечисленный Цессионарием в размере _____ (_____) руб., засчитывается в счет оплаты покупной цены прав требования.

3.3. Цессионарий обязуется в течение 30 (тридцати) рабочих дней с момента подписания настоящего Договора оплатить оставшуюся цену прав требования в размере _____(_____) руб. путем перечисления денежных средств на банковский счет Цедента, указанный в разделе 7 настоящего Договора.

3.4. В случае, если до момента перехода прав требования от Цедента к Цессионарию их размер уменьшится в сравнении с указанным в объявлении о торгах в результате частичного погашения, подлежащая оплате стоимость прав требования (п. 3.1 Договора) не подлежит уменьшению.

3.5. В случае, если на момент подписания Цессионарием настоящего Договора уступки прав требования внесенный ранее покупателем (участником, указанным в абзаце 2 пункта 16 статьи 110 Закона о банкротстве, за исключением победителя торгов) задаток был ему возвращен, условия касательно зачета задатка к покупной цене не применяются, а покупная цена подлежит перечислению полностью на расчетный счет Цедента.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий Договора в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. В случае, если в течение срока, установленного для оплаты, денежные средства не поступят на расчетный счет Цедента, Конкурсный управляющий вправе уведомить Цессионария об отказе в одностороннем порядке от исполнения настоящего Договора уступки прав требования полностью путем направления Цессионарию соответствующего уведомления почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. В соответствии с п. 1 ст. 450.1 ГК РФ договор

прекращается с момента получения данного уведомления. При этом Цессионарий теряет право на приобретение прав требования и утрачивает внесенный задаток.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, которые сторона не могла предотвратить разумными мерами.

4.4. Цессионарий подтверждает, что он получил от Цедента все необходимые и достаточные сведения о правах требования, ему известны права и обязанности, возникающие у Цессионария после приобретения им прав требования.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении обязательств по настоящему Договору, разрешаются путем переговоров между Сторонами.

5.2. В случае невозможности решения споров путем переговоров Стороны передают их на рассмотрение в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Во всем, что прямо не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Цедент:

ЗАО «Строительно-Монтажное управление № 303» (ЗАО «СМУ-303»)
ИНН 7826731737, ОГРН 1027810301639
Адрес местонахождения: 199226, г. Санкт-Петербург, ул. Нахимова, 26, лит. А, пом. 4-Н
Адрес для корреспонденции: 119019, г. Москва, а/я 201

Банковские реквизиты:
р/с № 40702810820150003446
открытый в ТКБ БАНК ПАО
к/с № 30101810800000000388
БИК 044525388

Конкурсный управляющий
ЗАО «СМУ-303»
Подклетнева Мария Андреевна

_____

Цессионарий: