ДОГОВОР № ___
купли-продажи нежилого помещения и земельного участка под ним

г. Рязань «___» _____ 202_ г.

Карболин Владимир Григорьевич (дата рождения: 04.08.1998, место рождения: п. Боралдай Илийский район Алматинская область, СНИЛС 185-784-267 29, ИНН 621507605886, регистрация по месту жительства: 390507, Рязанская область, м. р-н Рязанский, с.п. Дядьковское, с. Дядьково, ул. Малиновая, д. 3, кв. 27) в лице финансового Тараскиной Олеси Александровны, действующей на основании Арбитражного суда Рязанской области от 24.03.2026 г. по делу № А54-818/2026, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и

_____
_____
_____,

именуемый в дальнейшем «**Покупатель**», с другой стороны,

а вместе именуемые «Стороны», в соответствии результатами открытых торгов по продаже имущества Карболина В.Г., заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность, а Покупатель принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество:

- нежилое помещение, кадастровый номер 62:24:0040303:798, зарегистрированное по адресу: Рязанская область, р-н Шацкий, с. Ямбирно, ул. Почтовая, д. 3, Н1, площадь 37.3.

- земельный участок, кадастровый номер 62:24:0040303:345, зарегистрированный по адресу: Рязанская область, р-н Шацкий, с. Ямбирно, ул. Почтовая, д. 3, площадь 100 +/- 1, собственность

1.2. Продавец гарантирует, что вышеуказанное имущество никому не продано, не обременено правами третьих лиц, не заложено, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, не передано в ренту, аренду или другое пользование.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Общая стоимость приобретаемого Покупателем имущества составляет _____ (_____) рублей _____ копеек.

2.2. Сумма внесенного задатка, установленного в размере _____ (_____) рублей _____ копеек**,** засчитывается Покупателю в счет оплаты имущества Объекта в соответствии с ч. 5 ст. 448 ГК РФ.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи Объекта составляет _____ (_____) рублей _____ копеек и должна быть осуществлена в течение 30 (Тридцать) календарных дней со дня подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств по следующим реквизитам:

Банк получателя	ПАО «Совкомбанк»
Кор/счет банка	30101810150040000763
БИК банка	045004763
Счет получателя	40817810150223312149
ФИО получателя	Карболин Владимир Григорьевич

2.4. Обязательство Покупателя по оплате считается исполненным с момента поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет Продавца.

2.5. Согласно п. 5 ст. 488 ГК право залога у Продавца на долю в праве собственности не возникает.

3. Срок действия Договора

3.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторон и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

4. Передача имущества

4.1. Продавец обязан в течение 10 (Десять) рабочих дней после исполнения Покупателем обязательства по оплате в полном объеме передать Покупателю имущество, указанное в п. 1.1. настоящего договора путем подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.2. Акт приема-передачи подписывается уполномоченными представителями Сторон.

4.3. Обязательство Продавца передать имущество считается исполненным после подписания Сторонами Акта приема-передачи.

4.4. Переход права собственности на земельный участок подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии.

4.5. Все необходимые расходы на государственную регистрацию лежат на Покупателе.

5. Ответственность Сторон

5.1. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения обязательств по-настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора, в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых Сторона, не исполнившая обязательство полностью или частично, не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными методами (форс-мажор).

5.3. Форс-мажорными обстоятельствами Сторонами признаются: военные действия; стихийные бедствия; запретительные меры государственных органов и иные обстоятельства, предусматриваемые законодательством РФ в качестве форс-мажорных. Стороны по настоящему Договору согласились, что к обстоятельствам непреодолимой силы не могут быть отнесены забастовка сотрудников одной из Сторон Договора, либо отсутствие у одной из Сторон Договора денежных средств.

5.4. При наступлении указанных обстоятельств, Сторона по-настоящему Договору, для которой создалась невозможность исполнения ее обязательств, должна в разумный срок известить другую сторону о характере форс-мажорных обстоятельств и их предполагаемой продолжительности и подтвердить это документом из компетентного государственного органа.

5.5. В случае своевременного уведомления о наступлении форс-мажорных обстоятельств, если форс-мажорные обстоятельства длятся более 60 дней, любая из Сторон вправе отказаться от исполнения настоящего Договора.

6. Порядок разрешения споров

6.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, разрешаются по соглашению между Продавцом и Покупателем.

6.2. При невозможности достижения соглашения между Сторонами, возникшие споры подлежат рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор содержит соглашение Сторон по его предмету и иным положениям Договора и может быть изменен и/или дополнен только на основании письменного соглашения Сторон.

7.2. Все Соглашения Сторон об изменениях, дополнениях или расторжении настоящего Договора оформляются в виде дополнительных соглашений к настоящему Договору. Дополнительное соглашение вступает в силу после его подписания Сторонами.

7.3. Условия, не отраженные в настоящем Договоре, регулируются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

7.4. Настоящий Договор заключен в количестве 2 (два) экземпляров, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

8. Подписи и реквизиты Сторон

Продавец:	**Покупатель:**
Финансовый управляющий Карболина Владимира Григорьевича Тараскина Олеся Александровна Почтовый адрес: 390013, г. Рязань, Первомайский пр-т, д.33 Б, оф.204 Финансовый управляющий _____ Тараскина О.А.	_____ _____ _____ _____ _____ _____ _____/. _____