Договор купли-продажи № _____

Российская Федерация, г. _____ «___» _____20___года

Гайченя Иван Адамович (ИНН 910524552232, СНИЛС 183-203-954 58, 15.09.1998 г.р., место рождения - с. Ковыльное Джанкойский р-н Авт. Респ. Крым Украина, адрес регистрации: Калининградская обл., г. Балтийск, ул. Нахимова, д. 22/23), в лице финансового управляющего Боднар Дарьи Алексеевны (ИНН 232507693583, СНИЛС 158-091-619 82), действующая на основании решения Арбитражного суда Калининградской области от 24.11.2025 г. (Дата публикации: 28.11.2025 г. 13:41:56 МСК) по делу № А21-13091/2025 именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _

_____

_____с

другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец передает в собственность Покупателю следующее имущество:

_____

1.2. Покупатель обязуется принять имущество и уплатить указанную настоящим Договором цену.

2. Порядок оплаты имущества

2.1. Общая стоимость имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем на расчетный счет Продавца в размере _____(_____) рублей, засчитывается в качестве первоначального платежа по настоящему Договору.

2.3. Окончательный платеж за вычетом суммы Задатка Покупатель обязуется уплатить не позднее 30 дней с момента заключения настоящего договора в безналичном порядке путем перевода всей суммы стоимости имущества на следующий расчетный счет: получатель: Гайченя Иван Адамович ИНН 910524552232 р/сч 40817810850220566201 ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАО СОВКОМБАНК БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001.

3. Порядок передачи имущества

3.1. Продавец передает Покупателю имущество по акту приема-передачи.

3.2. Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение 10 рабочих дней с момента оплаты имущества Покупателем.

4. Ответственность Сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Любая из Сторон вправе отказаться от исполнения своих обязательств по договору в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения другой Стороной ее обязательств. При этом Стороны обязаны возвратить все полученное по сделке.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности при наступлении форс-мажорных обстоятельств.

5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, будь-то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.2. Все изменения и дополнения к договору осуществляются в письменной форме и признаются действительными в случае подписания их Сторонами.

5.3. Все разногласия, возникающие из данного договора Стороны будут стараться решить путем переговоров.

5.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один экземпляр выдается Продавцу и два экземпляра выдается Покупателю.

6. Адреса и реквизиты Сторон

Продавец	**Покупатель**
Гайченя Иван Адамович ИНН 910524552232, СНИЛС 183-203-954 58, 15.09.1998 г.р., место рождения - с. Ковыльное Джанкойский р-н Авт. Респ. Крым Украина, адрес регистрации: Калининградская обл., г. Балтийск, ул. Нахимова, д. 22/23 Реквизиты: Гайченя Иван Адамович ИНН 910524552232 р/сч 40817810850220566201 ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАО СОВКОМБАНК БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001	
Финансовый управляющий _____ Боднар Д. А.	_____

АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ

Российская Федерация, г. _____ «___» _____20___г.

Гайченя Иван Адамович (ИНН 910524552232, СНИЛС 183-203-954 58, 15.09.1998 г.р., место рождения - с. Ковыльное Джанкойский р-н Авт. Респ. Крым Украина, адрес регистрации: Калининградская обл., г. Балтийск, ул. Нахимова, д. 22/23), в лице финансового управляющего Боднар Дарьи Алексеевны (ИНН 232507693583, СНИЛС 158-091-619 82), действующая на основании решения Арбитражного суда Калининградской области от 24.11.2025 г. (Дата публикации: 28.11.2025 г. 13:41:56 МСК) по делу № А21-13091/2025 именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и_____
_____
_____
_____с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема - передачи по договору купли-продажи от __._____.202_ г.:

Во исполнение п. 3.1. Договора купли продажи от __.__.____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

_____
Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр выдается Продавцу и два экземпляра выдается Покупателю.

Продавец	**Покупатель**
Гайченя Иван Адамович ИНН 910524552232, СНИЛС 183-203-954 58, 15.09.1998 г.р., место рождения - с. Ковыльное Джанкойский р-н Авт. Респ. Крым Украина, адрес регистрации: Калининградская обл., г. Балтийск, ул. Нахимова, д. 22/23 Реквизиты: Гайченя Иван Адамович ИНН 910524552232 р/сч 40817810850220566201 ФИЛИАЛ ЦЕНТРАЛЬНЫЙ ПАО СОВКОМБАНК БИК 045004763 ИНН 4401116480 ОГРН 1144400000425 Корр/счет 30101810150040000763 КПП 544543001	
Финансовый управляющий _____ Боднар Д. А.	_____