«УТВЕРЖДЕНО»
Протоколом
собрания кредиторов
Бреусова А.А.
16.11.2026

Дополнение № 3 к Порядку торгов по продаже имущества Бреусова А.А., утвержденному собранием кредиторов 30.04.2025.

Ф.И.О. должника: Бреусов Александр Алексеевич
Дата рождения должника: 04.03.1947
Место рождения должника: г. Алма-Ата Казахстан
СНИЛС должника: 002-573-191-12
ИНН должника: 583602154311
Адрес регистрации: г. Пенза, ул. Тамбовская, д. 35-Г, кв. 3
Категория должника: физическое лицо

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Пензенской области
Номер дела	А49-2632/2024
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 02.09.2024
Дата назначения арбитражного управляющего	20.08.2024

Сведения о финансовом управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация Арбитражных Управляющих «СИРИУС» (ОГРН 1205000015615, ИНН 5043069006)
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 0050 от 25.05.2022
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «МСГ» ООО «МСГ» ООО «СД «БСД»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Страховой полис № 60/24/177/022314 от 27.03.2024, срок действия с 03.04.2024 по 02.04.2025 Страховой полис № 60/25/177/026859 от 31.03.2025, срок действия с 03.04.2025 по 02.04.2026 Страховой полис ОАУ № 22691/700/26 от 23.03.2026, срок действия с 03.04.2026 по 02.04.2027
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	440026, г. Пенза, ул. Советская, 4, оф. 19

г. Пенза
2026 год

В связи с не реализацией имущества должника:

Имущество/ Лот	Сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота	Минимальная стоимость на торгах в форме публичного предложения
Лот № 2	76/100 доли в праве общей долевой собственности на нежилое помещение в литере А, назначение: нежилое, общей площадью 145 кв.м., этаж цоколь, номера на поэтажном плане 4,5, адрес объекта: город Пенза, Первомайский район, улица Тамбовская, 35, кадастровый номер 58:29:3003005:1369	346 564.92

Имущество/ Лот	Сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота	Минимальная стоимость на торгах в форме публичного предложения
Лот № 1	Доля в уставном капитале (100%) в ООО «Арх-Идея», ИНН 5835031368 (440052, г. Пенза, ул. Тамбовская, д. 35д)	939.30
Лот № 2	Доля в уставном капитале (25%) в ООО ПМ «Стильпроект», ИНН 5018089440 (141075, Московская область, г. Королёв, ул. Исаева, д. 6)	4 218.75
Лот № 3	Доля в уставном капитале (50%) в ООО «Инжиниринговая Компания Бреусова», ИНН 5837031275 (440052, г. Пенза, ул. Тамбовская, двлд. 35 к. д)	562.50
	Авторские права на архитектурные решения:	
Лот № 5	Здание Пензенского банка Сбербанка РФ (г. Пенза, ул. Суворова, д. 81). 1994 год.	315 000.00
Лот № 6	Жилой дом № 21 в микрорайоне № 8 по проспекту Космонавтов в г. Королев Московской области. 1998 год.	337 500.00
Лот № 7	Реконструкция Саратовского банка Сбербанка РФ. 1998 год.	135 000.00
Лот № 8	Жилой дом № 1 по проспекту Пацаева в г. Долгопрудный Московской области. 2000 год.	506 250.00
Лот № 9	Жилой дом переменной этажности по ул. Исаева в г. Королев Московской области. 2000 год.	393 750.00
Лот № 10	Жилой дом по ул. 50-летия ВЛКСМ в г. Королев Московской области. 2002 год.	427 500.00
Лот № 11	Жилой дом № 4 в составе комплекса по пр. Пацаева в г. Долгопрудный Московской	472 500.00

	области. 2002 год.	
Лот № 12	15-этажный жилой дом со встроено-пристроенными помещениями общественного питания по ул. Суворова в г. Королев Московской области. 2002 год.	573 750.00
Лот № 13	Жилой комплекс в квартале № 9 г. Ивантеевка Московской области. 2002 год.	506 250.00
Лот № 14	Разработка эскизного проекта гостиницы по ул. Перекопской в г. Санкт-Петербурге. 2002 год.	90 000.00
Лот № 15	Гостиница «Олимпийская» в г. Чехов Московской области. 2002 год.	618 750.00
Лот № 16	Жилой дом с подземными автостоянками и блоком офисных помещений на пересечении ул. К.Маркса и ул. Октябрьская г. Королев Московской области. 2003 год.	540 000.00
Лот № 17	Жилой комплекс, расположенный на территории ГУП ЦНИИ 4 МО РФ, г. Юбилейный Московской области. 2003 год.	731 250.00
Лот № 18	Эскизный проект торгово-развлекательного центра «МООН» г. Мытищи Московской области. 2003 год.	686 250.00
Лот № 19	Техно-торговый центр г. Мытищи Московской области. 2003 год.	1 181 250.00
Лот № 20	17-этажный жилой дом по ул. Полевой г. Фрязино Московской области. 2004 год.	618 750.00
Лот № 21	Ресторанно-гостиничный комплекс «Диадема» г. Санкт-Петербург. 2003 год.	1 372 500.00
Лот № 22	7-этажный жилой дом в г. Санкт-Петербурге, набережная Бумажного канала. 2003 год.	101 250.00
Лот № 23	Торговый комплекс ООО «Антей-1» пр. Космонавтов, г. Королёв Московской области. 2005 год.	2 137 500.00
Лот № 24	Многоэтажный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения по ул. Ленина, ул. Морозова в г. Истра Московской области. 2005 год.	135 000.00
Лот № 25	17-этажный жилой дом по ул. Угрешская, микрорайон № 6 в г. Дзержинский Московской области. 2005 год.	461 250.00
Лот № 26	Жилой дом переменной этажности в г. Истра Московской области. 2005 год.	123 750.00
Лот № 27	Жилой дом переменной этажности на пересечении ул. Пацаева и ул. Спортивная в квартале № 6А в г. Долгопрудный Московской области. 2005 год.	1 068 750.00
Лот № 28	Жилой дом переменной этажности, общей площадью 40.000 кв.м. в г. Пушкино Московской области. 2006 год.	1 068 750.00
Лот № 29	Комплекс жилых домов поз. № 1 и поз. № 2 в г. Сергиев Посад Московской области. 2006 год.	1 395 000.00

Лот № 30	Многоэтажный жилой дом с нежилыми помещениями и подземной автостоянкой по ул. Циолковского в г. Королев Московской области. 2006 год.	731 250.00
Лот № 31	Петровский квартал в районе Терновка г. Пензы. 2006 год.	1 305 000.00
Лот № 32	17-этажный жилой дом в 3 мкр.р-не Арбеково г. Пензы. 2006 год.	765 000.00
Лот № 33	17-этажный жилой дом по ул. М.Крылова в г. Пензе. 2006 год.	765 000.00
Лот № 34	Жилой дом № 4 переменной этажности со встроенным д/садом в 5мкр.р-не с. Засечное Пензенского района Пензенской области. 2007 год.	933 750.00
Лот № 35	ЖК «Ольгино». 2-х секционные дома с подземной стоянкой на 300 м/м в г. Железнодорожный Московской области. 2007 год.	2 520 000.00
Лот № 36	Жилой дом по ул. 2-я Домбровская, г. Пушкино Московской области. 2009 год.	956 250.00
Лот № 37	Областная филармония на 750 посадочных мест, пересечение ул. Суворова и ул. Некрасова в г. Пензе. 2010 год.	573 750.00
Лот № 38	Жилой дом № 8 по адресу: Леоновское шоссе, вл.2, мкр.район «Северное Кучино» в г. Железнодорожный Московской области. 2010 год.	1 293 750.00
Лот № 39	Киноконцертный зал пересечение ул. Суворова и ул. Некрасова в г.Пензе. 2010 год.	697 500.00
Лот № 40	Многоэтажный, многосекционный дом с крышной котельной и подземной автостоянкой по пр. Красной Армии в г. Сергиев Посад Московской области. 2011 год.	1 507 500.00
Лот № 41	Детский сад на 110 мест в г. Железнодорожный Московской области. 2011 год.	607 500.00
Лот № 42	Школа на 375 мест в г. Железнодорожный Московской области. 2011 год.	978 750.00
Лот № 43	Многофункциональный общественно-деловой и торговый центр по адресу: ул. Исаева, 10 в г. Королёв Московской области. 2011 год.	956 250.00
Лот № 44	Жилые дома в мкр. «Ольгино» по ул. Главная в г. Железнодорожный Московской области.	2 418 750.00
Лот № 45	Средне-этажная смешанная жилая застройка района Д2 «Технопарк» инновационного центра «Сколково» в г.п.Новоивановское, Одинцовский район Московской области.	90 000.00
Лот № 46	Жилые дома с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой по ул. Кошурникова в г. Новосибирск. 2012 год.	3 982 500.00
Лот № 47	Здание ГУК «Пензенский областной драматический театр им. А.В.Луначарского» в г. Пензе.	405 000.00
Лот № 48	9-этажный точечный жилой дом № 1 в северной части г. Сергиев Посад между улицами	933 750.00

	Осипенко и Глинки по пр. Красной армии. Московская область.	
Лот № 49	Жилой дом № 9 Леоновское шоссе, вл.2, мкр.район «Северное Кучино» в г. Железнодорожный Московской области.	821 250.00
Лот № 50	Жилые дома серии индивидуальные монолитные дома номерами по Ген.плану мкр.района «Кузнечики».	1 968 750.00
Лот № 51	Коми-пермяцкий национальный драмтеатр в г. Кудымкар. 2013 год.	56 250.00
Лот № 52	Площадь Юбилейная в г. Пенза. 2013 год.	22 500.00
Лот № 53	Торговый центр по ул. Автозаводской в г. Железнодорожный. 2013 год.	2 362 500.00
Лот № 54	3-секционный многоэтажный жилой дом с крышной котельной и паркингом 2-го пускового комплекса 2-ой очереди строительства жилого квартала, ограниченного ул. Шевченко, Калинина, Бабушкина. пр. Кр.Армии в г. Сергиев Посад. Московская область. 2013 год.	1 406 250.00
Лот № 55	Рынок по ул. Граничная в г. Железнодорожный Московской области. 2014 год.	1 406 250.00
Лот № 56	22-этажные жилые дома в ЖК «Сурская Ривьера» г. Пенза. 2014 год.	1 293 750.00
Лот № 57	24-этажный жилой дом в г. Лобня Московская область. 2014 год.	11 250.00

дополнить Положение № 2 (части № 1 и № 2) о порядке, сроках и условиях продажи имущества Бреусова А.А., утвержденное собранием кредиторов 30.04.2025, Разделом № 13 следующего содержания:

В связи с признанием несостоявшимися торгов в форме третьего публичного предложения имущество должника подлежит продаже посредством четвёртого публичного предложения. В сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом **начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере минимальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на торгах в форме третьего публичного предложения.**

13.1. Размер задатка для участия на четвёртых торгах посредством публичного предложения устанавливается в **сумме 10 % от цены имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов.**

13.2. Сообщение о продаже имущества посредством четвёртого публичного предложения размещается в порядке, установленном в разделе 2.1. настоящего Положения. В сообщении помимо сведений, указанных в разделе 2.1. настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена: **величина снижения цены составляет 5 % от начальной цены лота каждые пять рабочих дней. Минимальная цена (цена отсечения) – 70 % от начальной цены лота.** Заявка на участие в четвёртых торгах посредством публичного предложения должна содержать документы и сведения, предусмотренные пунктом 4.2, 4.3 настоящего

Положения. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством четвёртого публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

13.3. Рассмотрение представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке раздела 6 настоящего Положения. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

13.4. Распределение денежных средств, полученных от продажи имущества посредством четвёртого публичного предложения, осуществляется в порядке, установленном законодательством о банкротстве.

13.5. В случае, если имущество не будет реализовано посредством четвёртого публичного предложения, финансовый управляющий обязан в разумный срок с момента признания данных торгов несостоявшимися, созвать собрание кредиторов с повесткой дня: «Утверждение Дополнения к Положению о порядке, сроках и условиях дальнейшей продажи имущества должника».

<u>В связи с не реализацией имущества должника:</u>

Имущество/ Лот	Сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота	Минимальная стоимость на торгах в форме публичного предложения
Лот № 3	452/1000 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для завершения строительства и эксплуатации блока Б жилого комплекса, площадью 1520+/-14 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира:	845 704.33

	Пензенская область, город Пенза, улица Тамбовская, 35, кадастровый номер 58:29:3003005:31	
Лот № 4	432/1000 доли в праве общей долевой собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, виды разрешенного использования: для размещения незавершенного строительством блока Г жилого комплекса, площадью 1158+/-12 кв.м., местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом. Почтовый адрес ориентира: Пензенская область, город Пенза, улица Тамбовская, 35Г, кадастровый номер 58:29:3003005:32	328 449.84

Имущество реализуется в порядке, предусмотренном Разделом № 12, утвержденным Дополнением № 2 от 30.04.2026.

Финансовый управляющий **Г.И. Кадерова**