ПРОЕКТ

Продавец: Леонова Юлия Николаевна

Покупатель: Фамилия Имя Отчество

Дата подписания: 00.00.0000 г.

г. Санкт-Петербург

# Договор купли-продажи

Предмет договора

Недвижимость – адрес, кадастровый номер, площадь, иные характеристики

Полная стоимость имущества

000 000,00 рублей

Размер внесенного задатка

00 000,00 рублей

Стоимость имущества, подлежащая уплате, за вычетом суммы задатка

00 000,00 рублей

Договор составлен в 4-х экземплярах, имеющих равную юридическую силу

## 1 Предмет договора

1.1 Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель – принять и оплатить имущество, указанное в п. 2.1.

1.2 Порядок заключения договора:

– Продавец направляет Покупателю подписанный Договор купли-продажи в четырех экземплярах;

– Покупатель обязан в срок не позднее 5 (пяти) календарных дней с даты получения подписать Договор и направить 3 (три) экземпляра Продавцу. Одновременно Покупатель уведомляет Продавца по электронной почте о направлении экземпляров, указав трек-номер почтового отправления;

– После подписания Договора Покупателем и получения Продавцом подписанных экземпляров Договор считается заключенным.

1.3 Покупатель обязан произвести оплату в срок, установленный п. 3.3.

1.4 Уклонение Покупателя от подписания и/или возврата Договора в установленный срок признается уклонением от заключения Договора и влечет последствия, предусмотренные ст. 448 ГК РФ, а также условиями настоящего Договора (включая удержание задатка).

## 2 Имущество

2.1 Предметом Договора является следующее имущество (далее – Имущество):

Недвижимость – адрес, кадастровый номер, площадь, иные характеристики

2.2 Покупатель до заключения настоящего Договора осмотрел Имущество и соглашается приобрести его в том состоянии, в котором оно находится на момент заключения Договора, с имеющимися недостатками любого характера, включая скрытые, а также с риском их обнаружения в дальнейшем.

2.3 Стороны подтверждают, что условие о передаче Имущества в состоянии «как есть» согласовано ими осознанно и соответствует положениям ст. 421 ГК РФ (свобода договора) и ст. 484 ГК РФ (обязанность покупателя принять товар).

## 3 Цена и порядок расчетов

3.1 Общая цена имущества: 000 000,00 руб.

3.2 Задаток:

– Размер задатка: 00 000,00 руб.;

– Засчитывается в счет оплаты;

– При нарушении Покупателем обязательств задаток остается у Продавца.

3.3 За вычетом суммы задатка Покупатель обязан оплатить оставшуюся часть цены Имущества в размере 00 000,00 руб. не позднее 30 (тридцать) календарных дней со дня заключения настоящего Договора.

3.4 Оплата производится путем безналичного перечисления денежных средств

на расчетный счет Продавца, указанный в разделе «Реквизиты сторон».

Обязательство Покупателя по оплате считается исполненным с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца.

3.5 До полной оплаты Продавец вправе воздержаться от подачи документов на государственную регистрацию перехода права собственности.

3.6 При неоплате в срок по п. 3.3 Продавец вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем порядке, направив уведомление Покупателю. С даты направления уведомления Договор считается расторгнутым, задаток остаётся у Продавца, суммы сверх задатка — возвращаются Покупателю.

## 4 Передача имущества

4.1 Стороны согласовали, что настоящий Договор одновременно является документом о передаче недвижимого имущества в смысле ст. 556 ГК РФ; составление отдельного передаточного акта не требуется. Обязанность Продавца по передаче имущества считается исполненной, а обязанность Покупателя принять имущество — исполненной в момент государственной регистрации перехода права собственности на Покупателя.

4.2 Обязанность Продавца передать, а Покупателя принять Имущество считаются исполненными с даты государственной регистрации перехода права собственности на Покупателя (ст. 551 ГК РФ).

4.3 С даты государственной регистрации к Покупателю переходят владение, пользование, бремя содержания Имущества и риск его случайной гибели или повреждения.

4.4 Ключи, средства доступа к помещению, оригиналы технической и иной документации передаются Покупателю в течение 5 рабочих дней после даты государственной регистрации перехода права собственности.

## 5 Ответственность

5.1 В случае просрочки оплаты Покупателем Продавец вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем порядке. При этом задаток остается у Продавца, а суммы, уплаченные сверх задатка (если таковые имеются), возвращаются Покупателю.

5.2 В части, не урегулированной настоящим разделом, применяются условия настоящего Договора о расторжении и общие нормы ГК РФ

## 6 Прочие условия

6.1 Настоящий Договор вступает в силу с момента его заключения и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

6.2 Все уведомления и сообщения по настоящему Договору направляются Сторонами по адресам, указанным в разделе «Реквизиты сторон», либо на адрес электронной почты, указанный в настоящем Договоре. Уведомления, направленные по электронной почте, считаются полученными на следующий рабочий день после отправки, если не доказано иное.

6.3 Настоящий Договор составлен в четырех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны, один экземпляр для регистрирующего органа и один экземпляр для арбитражного

управляющего.

6.4 Подача документов на государственную регистрацию.

6.4.1 После получения Продавцом оригиналов подписанного Договора Покупатель в течение 3 (трех) рабочих дней подаёт свой комплект документов в МФЦ, оплачивает госпошлину и незамедлительно уведомляет Продавца по e-mail, указав дату подачи и номер заявления.

6.4.2 Продавец в течение 14 (четырнадцати) календарных дней с даты получения уведомления по п. 6.4.1 осуществляет запись и подачу своего комплекта документов в МФЦ.

6.4.3 Продавец не несёт ответственности за приостановку государственной регистрации, возникшую исключительно из-за преждевременной подачи документов Покупателем, несогласованной с графиком Продавца, либо из-за непредставления/ненадлежащего оформления документов со стороны Покупателя.

6.4.4 Стороны обязуются взаимодействовать добросовестно для устранения приостановки: предоставлять недостающие документы и согласовывать повторную подачу. Расходы по госпошлине несёт Покупатель, если иное прямо не согласовано сторонами.

Реквизиты сторон

| **Продавец:** | | **Покупатель:** |
|---|---|---|
| Ф.И.О.: Леонова Юлия Николаевна | | Ф.И.О.: |
| Паспортные данные должника: | | Паспортные данные покупателя: |
| | | _____ _____, выдан _____, дата выдачи: _____, код подразделения: _____ |
| дата рождения: 28.03.1996 | | дата рождения: |
| место рождения: | | место рождения: |
| ИНН: 680705655363 | | ИНН: |
| СНИЛС: 159-537-557 15 | | СНИЛС: |
| Адрес регистрации: | | Адрес регистрации: |
| **В лице, финансового управляющего Кузнецова Дмитрия Андреевича** | | |
| Паспортные данные финансового управляющего: | | |
| | | |
| дата рождения: 25.03.1992 | | |
| место рождения: | | |
| ИНН: 253715052585 | | |
| СНИЛС: 145-228-258 53 | | |
| Адрес регистрации: | | |
| **Банковские реквизиты:** | | |
| Банк получателя: ПАО «Совкомбанк»<br>ИНН: 4401116480 | | |

1. Продавец 2. Покупатель

| | | |
|---|---|---|
| БИК: 045004763<br>Корр. счет: 30101810150040000763<br>Счет получателя: 40817810000000000000<br>ФИО получателя: Леонова Юлия Николаевна | | |

## Подписи сторон

**Финансовый управляющий Леоновой Юлии Николаевны**

_____ / Д.А. Кузнецов

М.П.

**Покупатель**

_____ / _____

М.П.