«УТВЕРЖДЕНО»
Протоколом
собрания кредиторов
Бреусова А.А.
16.11.2026

Дополнение № 4 к Порядку торгов по продаже имущества Бреусова А.А., утвержденному собранием кредиторов 03.02.2025.

Ф.И.О. должника: Бреусов Александр Алексеевич
Дата рождения должника: 04.03.1947
Место рождения должника: г. Алма-Ата Казахстан
СНИЛС должника: 002-573-191-12
ИНН должника: 583602154311
Адрес регистрации: г. Пенза, ул. Тамбовская, д. 35-Г, кв. 3
Категория должника: физическое лицо

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Пензенской области
Номер дела	А49-2632/2024
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства	Полный текст решения изготовлен 02.09.2024
Дата назначения арбитражного управляющего	20.08.2024

Сведения о финансовом управляющем

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация Арбитражных Управляющих «СИРИУС» (ОГРН 1205000015615, ИНН 5043069006)
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	№ 0050 от 25.05.2022
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	ООО «МСГ» ООО «МСГ» ООО «СД «БСД»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Страховой полис № 60/24/177/022314 от 27.03.2024, срок действия с 03.04.2024 по 02.04.2025 Страховой полис № 60/25/177/026859 от 31.03.2025, срок действия с 03.04.2025 по 02.04.2026 Страховой полис ОАУ № 22691/700/26 от 23.03.2026, срок действия с 03.04.2026 по 02.04.2027
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	440026, г. Пенза, ул. Советская, 4, оф. 19

г. Пенза
2026 год

В связи с не реализацией имущества должника:

Имущество/ Лот	Сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота	Минимальная стоимость на повторных торгах в форме публичного предложения
Лот № 1	Проектная и рабочая документация, 22-х этажный жилой дом, ПТМ 10-2014	450 000,00 руб.
Лот № 2	Проектная и рабочая документация, 17-ти этажный жилой дом, АРХ 12-2006	450 000,00 руб.
Лот № 3	Проектная и рабочая документация, Торговый комплекс АНТЕЙ -1, ПТМ 5-2005	1 068 750,00 руб.

дополнить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества Бреусова А.А., утвержденное собранием кредиторов 03.02.2025, Разделом № 14 следующего содержания:

В связи с признанием несостоявшимися четвёртых торгов в форме публичного предложения имущество должника подлежит продаже посредством пятого публичного предложения. В сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом **начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере минимальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на четвёртых торгах в форме публичного предложения.**

14.1. Размер задатка для участия на пятых торгах посредством публичного предложения устанавливается в **сумме 10 % от цены имущества, установленной для соответствующего периода проведения торгов.**

14.2. Сообщение о продаже имущества посредством пятого публичного предложения размещается в порядке, установленном в разделе 2.1. настоящего Положения. В сообщении помимо сведений, указанных в разделе 2.1. настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена: **величина снижения цены составляет 5 % от начальной цены лота каждые пять рабочих дней. Минимальная цена (цена отсечения) – 70 % от начальной цены лота.** Заявка на участие в пятых торгах посредством публичного предложения должна содержать документы и сведения, предусмотренные пунктом 4.2., 4.3. настоящего Положения. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством пятого публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников по продаже имущества должника посредством публичного предложения. В случае, если несколько участников торгов по продаже

имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

14.3. Рассмотрение представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке раздела 6 настоящего Положения. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

14.4. Распределение денежных средств, полученных от продажи имущества посредством пятого публичного предложения, осуществляется в порядке, установленном законодательством о банкротстве.

14.5. В случае, если имущество не будет реализовано посредством пятого публичного предложения, финансовый управляющий обязан в разумный срок с момента признания данных торгов несостоявшимися, созвать собрание кредиторов с повесткой дня: «Утверждение Дополнения к Положению о порядке, сроках и условиях дальнейшей продажи имущества должника».

Финансовый управляющий **Г.И. Кадерова**