Арбитражный управляющий
Степанов Роман Сергеевич

ИНН 781301677221, СНИЛС 151-673-240 52
Свидетельство № СРО-034-248 от «13» мая 2015 года
выдано СОЮЗОМ «Межрегиональный центр арбитражных управляющих»

Адрес: 191187, СПб, ул. Чайковского, д. 1, кор. 2, лит. Б, оф.204
Тел.: +7 (911) 927-45-06 E-mail: bankrot@au.spb.ru

ПОЛОЖЕНИЕ от «20» августа 2025 г.

о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Должника

Нечаев Александр Сергеевич

Дело о банкротстве: № А56-26976/2025
судья: Мороз А.В.
в производстве Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

г. Санкт–Петербург
2025 г.

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-26976/2025 Мороз А.В. от 24.06.2025 гражданин **Нечаев А. С.** 14.09.1994 г.р., уроженец г.Санкт-Петербург, адрес регистрации: г.Санкт-Петербург,ул.Бассейная 85,кв.147, ИНН: 784808980380, СНИЛС: 16632452263) (далее - Должник) признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев.

Финансовым управляющим в деле о банкротстве гражданина утвержден арбитражный управляющий Степанов Роман Сергеевич (ИНН 781301677221, СНИЛС 151-673-240м52, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 191187, СПб, ул. Чайковского, д. 1, кор. 2, лит. Б, оф.204, телефон +7 (911) 927-45-06, электронная почта bankrot@au.spb.ru), член СОЮЗА «Межрегиональный центр арбитражных управляющих» (ОГРН союза 1117600001419, ИНН союза 7604200693, адрес: 150040, Ярославль, ул. Некрасова, д. 39 лит. б, почтовый адрес Союза: 150000, Ярославская обл., г. Ярославль, а/я 1085).

В соответствии с п.1 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в течение одного месяца, с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина, финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

В силу п.3 ст.213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Также необходимо отметить, что на основании предложения второго п.3 ст.213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» реализации в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, подлежат только драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество. Из сказанного следует вывод, что иное имущество Должника реализуется в порядке, предусмотренном Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, утвержденном арбитражным судом. При этом в силу абз.1 п.3 ст.213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» порядок реализации имущества гражданина в порядке, отлично от установленного настоящим Федеральным законом, может быть утвержден Определением арбитражного суда.

Согласно с п.1 ст.213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящей главой (Глава X. Банкротство гражданина), опубликовываются путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и не подлежат опубликованию в официальном издании, за исключением сведений о признании обоснованным заявления о признании гражданина банкротом и введении реструктуризации его долгов, а также о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина. В то же время на основании п.2 ст.213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве гражданина, обязательному опубликованию подлежат сведения о проведении продажи имущества гражданина и результатах проведения реализации имущества.

Учитывая вышеизложенное, имущество гражданина, соответствующее условиям, установленным в п.3 ст.213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не подлежит реализации на открытых электронных торгах, но может быть реализовано в порядке, установленном в Положении о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, которое утверждается арбитражным судом. При этом сведения о проведении торгов по продаже имущества гражданина и результатах проведения торгов не подлежат опубликованию в официальном издании, но публикуются только в ЕФРСБ.

Следует отметить, что в силу п.5. ст.213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и (или) права требования к третьим лицам и кредиторы откажутся от принятия указанных имущества и (или) прав требования в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанными имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 настоящего Федерального закона не применяется.

На основании вышесказанного предоставляется настоящее Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации транспортного средства **NISSAN PRIMERA, VIN SJNBAAP11U0118664, 1997 г.в.**, **принадлежащего Нечаеву А. С. на праве общей совместной собственности.**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке и условиях проведения реализации транспортного средства **NISSAN PRIMERA, VIN SJNBAAP11U0118664, 1997 г.в.**, **принадлежащего Нечаеву А. С.** (далее - Положение) разработано в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального Закона №127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов минэкономразвития России», Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации №58 от 23.07.2009 г. «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя», иных применимых к отношениям при продаже имущества должника в ходе процедуры несостоятельности (банкротства) - реализации имущества гражданина нормативно-правовых актов Российской Федерации.

1.2. Положение определяет порядок, сроки и условия продажи транспортного средства **NISSAN PRIMERA, VIN SJNBAAP11U0118664, 1997 г.в.**, **принадлежащего Нечаеву А. С.**, в отношении которого Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу **№ А56-26976/2025** от 24.06.2025 (судья Мороз А.В.) введена процедура банкротства – реализации имущества.

1.3. Продажа имущества **Нечаева А. С.** проводится по месту нахождения финансового управляющего – 191187, г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 1, корп. 2, лит. Б, офис 204.

1.4. Имущество Должника продается посредством заключения прямого договора купли-продажи, без проведения торгов, в соответствии с порядком, условиями и сроками, установленными настоящим положением.

1.5. Продажа имущества должника осуществляется посредством заключения прямого договора купли-продажи с лицом, предложившим надлежащую цену. Таковым лицом может быть признано лицо, соответствующее всем требованиям, предъявляемым к лицам, заключающим подобные сделки в обычном гражданском обороте, а также подавшее заявку на приобретение этого имущества, соответствующую требованиям Закона и настоящему Положению, в установленные настоящим положением сроки, а впоследствии также и оплатившее установленную Положением цену Имущества.

2. Организатор продажи имущества

2.1. **Организатором продажи выступает финансовый управляющий должника** – Степанов Роман Сергеевич (ИНН 781301677221, СНИЛС 151-673-24052), член СОЮЗА «Межрегиональный центр арбитражных управляющих» (ОГРН союза 1117600001419, ИНН союза 7604200693). В обязанности организатора продажи имущества входит проведение реализации имущества посредством публичного предложения. На организатора реализации имущества возлагаются функции, предусмотренные п.8 ст. 110 Закона о банкротстве.

2.2. Финансовый управляющий как организатор продажи имущества выполняет следующие функции:

- ✓ по предварительной письменной заявке и при наличии технической возможности Организатор продажи обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов;
- ✓ проводит ознакомление претендентов-заявителей с имуществом, подлежащим реализации (лотами), с его характеристиками, комплектацией и прочими свойствами, предоставляя фотографии Имущества, а также правоустанавливающие и иные документы, связанные с Имуществом (при наличии технической возможности);
- ✓ Принимает от претендентов заявки на приобретение имущества;
- ✓ Принимает от претендентов задатки, соответствующие предложенной цене за лот. В целях экономии конкурсной массы (денежных средств) Должника и оптимизации процесса распределения денежных средств (удовлетворение требований кредиторов и погашение текущих платежей) в соответствии с порядком, определенным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве»), Финансовый управляющий вправе принимать задатки на собственный банковский счет, а также принимать задатки наличными денежными средствами, поскольку это не нарушает чьих-либо прав и не влечет уменьшение конкурсной массы;

- ✓ осуществляет действия по определению участников, подавших заявки на приобретение имущества, а также победителя продажи;
- ✓ Признает продажу имущества несостоявшейся, в том числе, если заявок на приобретение имущества представлено не было. Определяет победителя (покупателя, предложившего наиболее высокую цену и внесшего соответствующий ей задаток) и подписывает протокол о результатах проведения продажи имущества Должника;
- ✓ уведомляет о результатах продажи имущества;
- ✓ по результатам заключает договоры купли-продажи имущества. Принимает от Покупателей полную оплату имущества. В целях экономии конкурсной массы (денежных средств) Должника и оптимизации процесса распределения денежных средств (удовлетворение требований кредиторов и погашение текущих платежей) в соответствии с порядком, определенным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве»), Финансовый управляющий вправе принимать оплату по договорам купли-продажи за Лоты на собственный банковский счет, а также принимать оплату наличными денежными средствами, поскольку это не нарушает чьих-либо прав и не влечет уменьшение конкурсной массы.
- ✓ при отсутствии противодействия со стороны Покупателя передает имущество Покупателю, и по письменному требованию Покупателя совершает необходимые формальности для фактического исполнения сделки (регистрация сделки в Росреестре, ГИБДД и т.п.);
- ✓ производит расчеты с кредиторами, в т.ч. с текущими, в том числе погашает текущие расходы перед самим финансовым управляющим, а также и резервирует денежные средства для выплаты вознаграждения финансового управляющего;
- ✓ производит взаиморасчеты расчеты с другими потенциальными покупателями, не признанными победителями или не допущенными к участию (возвращает задатки);
- ✓ передает нереализованное имущество кредиторам или должнику в порядке, предусмотренном действующим Законом;
- ✓ совершает иные действия предусмотренные Законом и настоящим Положением.

Организатор продажи имущества (финансовый управляющий) публикует сведения о проведении продажи имущества гражданина в сети «Интернет» на бесплатных информационных ресурсах - сайтах в сети Интернет и в ЕФРСБ, о результатах только в ЕФРСБ, если иное не предусмотрено настоящим Положением, и не публикует такие сообщения в печатных изданиях, в т.ч. не публикует в журнале «КоммерсантЪ».

2.3. Публикация сообщения о продаже Имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве должна быть осуществлена Организатором реализации имущества (финансовый управляющий) в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты опубликования судебного акта, которым утверждено настоящее Положение о реализации имущества Должника.

2.4. Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и (или) права требования к третьим лицам и кредиторы откажутся от принятия указанных имущества и (или) прав требования в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанными имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 настоящего Федерального закона не применяется.

2.5. Организатор продажи имущества обязан обеспечить конфиденциальность сведений и представленных в рамках реализации имущества.

2.6. Вознаграждение организатору продажи имущества (финансовому управляющему) выплачивается, в соответствии с положениями абз.2 п.17 ст.20.6 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Расходы на опубликование и размещение информации о реализации указанного имущества, являющиеся обязательными в силу требований ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (http://bankrot.fedresurs.ru/) подлежат оплате за счет средств Должника, а также иные расходы, связанные с организацией и проведением реализации имущества покрываются за счет средств, поступивших от реализации предмета продажи в порядке, установленном п. 5 ст. 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3. Предмет продажи. Начальная цена продажи. Задаток.

3.1. Положение устанавливает порядок, сроки и условия продажи следующего имущества:

Лот №	НАИМЕНОВАНИЕ ЛОТА	Начальная цена продажи (НДС не облагается), руб.
1	Транспортное средство **NISSAN PRIMERA, VIN SJNBAAP11U0118664, 1997 г.в.**	**89 800,00 руб.**

3.2. Указанное имущество подлежит продаже посредством заключения прямого договора купли-продажи, без проведения торгов, в составе 1 (одного) Лота.

3.3. Организатор продажи (финансовый управляющий) обязан опубликовать сообщение о проведении продажи имущества гражданина не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения продажи.

3.4. Срок представления заявок на участие в продаже должен составлять не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении продажи имущества на сайте ЕФРСБ (bankrot.fedresurs.ru).

3.5. Для проведения продажи не требуется заключение договора о проведении такой продажи с оператором электронной площадки (ЭТП), соответствующим требованиям, установленным настоящим законодательством. Организатор продажи самостоятельно заключает с заявителями договоры о задатке.

3.6. Перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. В таком случае договор о задатке может не опубликовываться на ЭТП и не заключаться в письменном виде с заявителем.

3.7. Прием заявок на участие в продаже осуществляется финансовым управляющим самостоятельно, а также в соответствии с требованиями, опубликованными организатором продажив сообщениях на ЕФРСБ.

3.8. Проект договора купли-продажи имущества и проект договора о задатке подлежат размещению и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

3.9. В сообщении о продаже имущества Должника должны содержаться следующие сведения:

- ✓ сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- ✓ сведения о форме проведения продажи имущества и форме представления заявок на приобретение;
- ✓ требования к покупателям;
- ✓ порядок, место, срок и время представления заявок на приобретение имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений).
- ✓ порядок оформления участия в продаже, перечень представляемых покупателями документов и требования к их оформлению;
- ✓ размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- ✓ цена продажи имущества;
- ✓ порядок и критерии выявления покупателя имущества;
- ✓ дата, время и место подведения результатов продажи;
- ✓ порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

- ✓ сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- ✓ сведения о Финансовом управляющем, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.10. Первоначальная стоимость Имущества не снижается. Имущество не может быть реализовано по цене ниже 100% от первоначальной цены, по которой имущество предлагалось к продаже. Стоимость Имущества НДС не облагается.

3.11. Размер задатка для участия определяется в размере 10 (десять) % от начальной цены продажи Лота либо от конкретной цены, предложенной соответствующим участником.

3.12. Задаток должен быть внесен Заявителем до подачи заявки на задатковый счет Должника Нечаева Александра Сергеевича:

Счет: 40817810950204439050

Банк получателя: в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)
к/с: 30101810150040000763
БИК 045004763
ИНН БАНКА 4401116480

В назначении платежа указывается Ф.И.О. или наименование организации заявителя, ссылка на внесение задатка для участия в купли-продажи по соответствующему Лоту, а именно указание на номер и наименование Лота, а также Ф.И.О. Должника.

3.13. Задаток может быть внесен финансовому управляющему наличными денежными средствами. В таком случае Заявителем вместе с заявкой должен быть предоставлен Акт прием-передачи денежных средств, подписанный финансовым управляющим.

3.14. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением определенного по результатам проведения продажи покупателя, в течение 5 (пяти) рабочих днй со дня подписания протокола о результатах проведения продажи.

4. Подготовка и организация проведения продажи.

4.1. К участию допускаются лица, представившие заявки на участие и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении продажи, установленные п. 11 ст.110 Закона о банкротстве и Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 г.№ 495, и перечислившие задаток Организатору продажи в соответствии с п.п. 3.10., 3.11. и 3.12. настоящего Положения. Заявители, допущенные к участию, признаются участниками продажи.

4.2. Заявка на участие оформляется в простой письменной или форме электронного документа.

4.3. В случае подачи заявки на участие в форме электронного документа, такая заявка должна быть подписана электронной подписью заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

4.4. Заявка составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- ✓ наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- ✓ фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- ✓ номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- ✓ сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности
- ✓ сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий
- ✓ иные сведения в соответствии с правилами ЭТП.

4.5. К заявке на участие должны прилагаться надлежащим образом заверенные копии следующих документов (заверенные собственноручно или с применением электронной цифровой подписи, если подача заявки осуществляется через ЭТП):

- ✓ выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица),
- ✓ выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя),
- ✓ документы, удостоверяющие личность (для физического лица),
- ✓ надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- ✓ документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- ✓ иные документы в соответствии с правилами ЭТП (если применимо).

4.6. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в любое время до окончания срока представления заявок на участие.

4.7. Решение организатора продажи о допуске заявителей к участию принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие и оформляется протоколом об определении участников.

4.8. Решение об отказе в допуске заявителя к участию принимается в случае, если:

- × заявка на участие не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении продажи;
- × представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- × поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении продажи, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников.

4.9. Организатор продажи самостоятельно через электронную почту формирует протокол об определении участников, не позднее 5 (пяти) календарных дней после окончания срока представления заявок на участие и направляет электронную копию Протокола на электронную почту заявителя.

4.10. В течение 5 (пяти) календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников организатор продажи направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие, электронное сообщение о признании заявителя участником или об отказе в признании его участником с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников.

4.11. Протокол об определении участников содержит перечень заявителей, допущенных к участию, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию.

4.12. Организатор продажи рассматривает предложения участников о цене имущества и определяет победителя.

4.13. Победителем признается участник, своевременно подавший заявку, внесший задаток на банковский счет, указанный Организатором продажи и предложивший наибольшую цену за лот, выставленный для продажи.

4.14. Победитель обязан уплатить цену продажи имущества, определенную им в заявке на участие, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи имущества. Передача документов на регистрацию перехода прав собственности на имущество осуществляется после полной оплаты имущества.

4.15. В случае, если две и более заявки участников содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем признается участник, ранее других указанных участников представивший заявку на участие.

4.16. Решение организатора продажи об определении победителя принимается в день подведения результатов и оформляется протоколом о результатах проведения продажи, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника;
- предложения о цене имущества, представленные каждым участником в случае использования закрытой формы представления предложений о цене имущества;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника, предложившего наиболее высокую цену имущества по сравнению с предложениями других участников, за исключением предложения победителя (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене имущества), или участника, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества);
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя;
- обоснование принятого организатором продажи решения о признании участника победителем.

4.17. Организатор продажи уведомляет всех участников о результатах проведения продажи посредством направления им протокола о результатах в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие.

4.18. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения продажи или принятия решения о признании продажи несостоявшейся, организатор продажи обязан опубликовать сообщение о результатах проведения продажи в ЕФРСБ.

В случае, если продажа признана состоявшейся, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя продажи внешнего управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

4.19. В течение 2 (двух) рабочих дней, с даты подписания протокола о результатах проведения продажи, Организатор продажи направляет победителю продажи копии этого протокола. В течение 5 (пяти) дней, с даты подписания этого протокола, финансовый управляющий направляет победителю продажи предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем продажи предложением о цене имущества.

В случае отказа или уклонения победителя от подписания данного договора в течение 5 (пяти) дней, с даты получения указанного предложения финансового управляющего, внесенный задаток ему не возвращается. И финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками, за исключением победителя.

4.20. В случае, если не были представлены заявки на участие в продаже или к участию в продаже был допущен только один участник, организатор продажи принимает решение о признании продажи несостоявшейся.

Если к участию в продаже был допущен только один участник, заявка которого на участие в продаже содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником продажи в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

4.21. В случае признания продажи несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником, и кредиторы откажутся от принятия указанных имущества и (или) прав требования в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанными имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 настоящего Федерального закона не применяется.

4.22. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем или единственным участником, соответствующим закону и настоящему положению.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- ✓ сведения о имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- ✓ цена продажи имущества;
- ✓ порядок и срок передачи имущества покупателю;
- ✓ сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- ✓ иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

4.23. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав имущества должника.

5. Расчет с участниками и оформление прав собственности.

5.1. Подлежащая оплате цена Имущества, включенного в Лот, должна быть внесена Победителем на Счет финансового управляющего, указанный в Договоре.

5.2. Имущество, включенное в Лот, передается Победителю по акту приема-передачи в течение 3 (трех) рабочих дней, с даты, оплаты цены покупки Имущества, включенного в Лот, за вычетом оплаченного ранее задатка.

5.3. Обязательства Продавца по передаче Имущества считаются исполненными с момента подписания акта приема-передачи Имущества. Право собственности на имущество переходит к покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

5.4. В случае уклонения Покупателя от принятия имущества по договору купли-продажи и подписания акта приема-передачи такого имущества, а также в случае уклонения Покупателя от государственной регистрации своих прав на такое имущество (что может подтверждаться, в частности, отсутствием у Покупателя письменных требований по передаче и/или регистрации такого имущества, предъявленных и врученных Продавцу), обязательства Продавца по передаче Имущества Покупателю считаются исполненными на 10 (десятый) день с момента направления Продавцом в адрес Покупателя Акта приема-передачи имущества ценным письмом с описью вложения посредством почты России или посредством электронной почты.

5.5. Право собственности на имущество в таком случае переходит от Продавца к Покупателю на 10 (десятый) день с момента направления в адрес Покупателя Акта приема-передачи.

5.6. В случае нарушения Победителем/единственным участником обязательств по оплате Имущества, включенного в Лот, итоги продажи аннулируются, о чем Продавцом составляется протокол и опубликовывается соответствующее сообщение в ЕФРСБ. В таком случае Договор купли-продажи считается незаключенным/расторгнутым, с даты, принятия Протокола, и все обязательства сторон по нему прекращаются, а Продавец освобождается от любого исполнения своих обязательств.

5.7. Продавец извещает Победителя/единственного участника об аннулировании результатов продажи и о расторжении Договора купли-продажи посредством электронной почты. При этом дополнительного соглашения сторон о расторжении Договора купли-продажи не требуется. Продажа имущества считается возобновленной на тех же условиях, которые существовали на дату определения победителя, о чем финансовым управляющим опубликовывается соответствующее сообщение в ЕФРСБ.

6. Заключительные положения

6.1 Денежные средства, вырученные от реализации Имущества, распределяются в порядке, определенном ч.4 ст. 213.26, ч.5 ст.213.27 Закона о банкротстве.

6.2 В случае разногласий между кредиторами и финансовым управляющим Должника в вопросах об утверждении или внесении изменений в настоящее Положение, каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Приложения:

Приложение № 1 - Перечень имущества Должника, подлежащего продаже.

Приложение № 2 - Проект договора купли-продажи имущества Должника.

Приложение № 3 – Проект Акта приема-передачи имущества Должника.

Приложение № 4 – Проект договора о задатке.

Финансовый управляющий _____ /Степанов Р.С.

Приложение № 1

Перечень имущества Должника, подлежащего продаже посредством заключения прямого договора купли-продажи, без проведения торгов

I. Имущество гражданина, подлежащее реализации.

Лот №	НАИМЕНОВАНИЕ ЛОТА	Стоимость
1	Транспортное средство **NISSAN PRIMERA, VIN SJNBAAP11U0118664, 1997 г.в.**	**89 800,00 руб.**

Финансовый управляющий _____/Степанов Р.С.