ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. _____ 2026 г.

Финансовый управляющий Шукурова Наиля Мажидуллоевна (дата рождения: 06.05.1967, место рождения: пос. Пархар Пархарского р-на Таджикской ССР, СНИЛС 065-224-480 48, ИНН 731600802207, регистрация по месту жительства: 440000, Пензенская область, Кузнецкий р-н, пос. Евлашево ул. Советская, 33 Иванова Юлия Владимировна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Пензенской области от 16.04.2026 г. по делу № А49-394/2026, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Шукурова Наиля Мажидуллоевна по лоту № Жилой дом, площадь 36,2 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Ленинградская область, Сланцевский р-он, г. Сланцы, ул. Речная, д.44/4, кадастровый (условный) номер: 47:28:0301029:201. Находится в индивидуальной собственности. Земельный участок, площадь 686,60 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Ленинградская область, Сланцевский р-он, г. Сланцы, ул. Речная, д.44/4 , кадастровый (условный) номер: 47:28:03-01-029:0055 Находится в аренде по договору №202 от 01 апреля 2003 г. в Управлении земельных отношений по Сланцевскому району Ленинградской области. Находится в индивидуальной собственности. (далее по тексту – Предмет торгов), проводимых на электронной торговой площадке ЗАО «Новые информационные сервисы» размещенной на сайте https://nistp.ru/. в сети Интернет, перечисляет задаток в порядке, установленном настоящим Договором.

1.1. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.2. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.3. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.4. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Андронова Василия Викторовича»

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При недостижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Республики Башкортостан.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	**Заявитель**
Финансовый управляющий Шукурова Наиля Мажидуллоевна Получатель – Шукурова Наиля Мажидуллоевна Банк получателя - ПАО «Совкомбанк» БИК банка: 045004763 ИНН банка: 4401116480 КПП банка: 544543001 Корр/счет 30101810150040000763 Счёт получателя - 40817810850232887570	
_____ Ю.В. Иванова	_____ _____