ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. _____ 2026 г.

Шукурова Наиля Мажидуллоевна именуемый (-ая) в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Ивановой Юлии Владимировны, действующего на основании решения Арбитражного суда Пензенской области от 16.04.2026 г. по делу № А49-394/2026, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Покупатель», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить в соответствии с условиями настоящего Договора следующее имущество (далее по тексту – Имущество): Лот № 1: Жилой дом, площадь 36,2 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Ленинградская область, Сланцевский р-он, г. Сланцы, ул. Речная, д.44/4, кадастровый (условный) номер: 47:28:0301029:201. Находится в индивидуальной собственности. Земельный участок, площадь 686,60 кв.м., адрес (местонахождение): Россия, Ленинградская область, Сланцевский р-он, г. Сланцы, ул. Речная, д.44/4 , кадастровый (условный) номер: 47:28:03-01-029:0055 Находится в аренде по договору №202 от 01 апреля 2003 г. в Управлении земельных отношений по Сланцевскому району Ленинградской области.

Настоящий договор заключается Сторонами в порядке, установленном Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», по результатам проведения открытых торгов в форме Открытого аукциона по продаже имущества Продавца, на электронной торговой площадке ЗАО «Новые информационные сервисы», размещенной на сайте в сети Интернет https://nistp.ru/.

1.1. Покупатель ознакомлен с имуществом, указанным в п. 1.1. настоящего договора, его техническим состоянием и комплектацией.

2. Права и обязанности Сторон

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Подготовить Имущество к передаче, включая составление передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

2.1.2. Передать Покупателю Имущество по акту в срок, установленный п. 4.3. настоящего договора.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить цену, указанную в п. 3.1. настоящего договора, в порядке, предусмотренном настоящим договором.

2.2.2. Перед принятием Имущества осмотреть предаваемое Имущество и при отсутствии мотивированных претензий к состоянию имущества, принять Имущество, подписав передаточный акт.

3. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

3.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) руб. __ коп.

3.2. Задаток в сумме _____ (_____) руб. ___ коп., внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

3.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ (_____) руб. ___ коп., в течение 30 дней со дня подписания настоящего договора. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего договора.

4. Передача Имущества

4.1. Имущество находится по адресу: _____ и передается Покупателю по указанному в настоящем пункте адресу нахождения Имущества.

4.2. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту.

4.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 5 рабочих дней со дня его полной оплаты, согласно раздела 3 настоящего договора.

4.4. Право собственности на Имущество, а также риск случайной гибели или повреждения Имущества переходит от Продавца к Покупателю с момента подписания передаточного акта, указанного в п. 4.2. настоящего договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 3.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

6. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором случаях.

6.2. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Пензенской области.

6.3. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7. Реквизиты сторон

Продавец	**Покупатель**
Шукурова Наиля Мажидуллоевна (дата рождения: 06.05.1967, место рождения: пос. Пархар Пархарского р-на Таджикской ССР, СНИЛС 065-224-480 48, ИНН 731600802207, регистрация по месту жительства: 440000, Пензенская область, Кузнецкий р-н, пос. Евлашево ул. Советская, 33 Банковские реквизиты: Получатель – Шукурова Наиля Мажидуллоевна Банк получателя - ПАО «Совкомбанк» БИК банка: 045004763 ИНН банка: 4401116480 КПП банка: 544543001 Корр/счет 30101810150040000763 Счёт получателя - 40817810450232887569	
Финансовый управляющий Шукуровой Наили Мажидуллоевны _____ Ю.В. Иванова	_____ _____

Подписано цифровой подписью: Иванова Юлия Владимировна
DN: E=ca_tensor@tensor.ru, OID.1.2.643.100.4=7605016030, ОГРН=1027600787994, C=RU, STREET="улица Наумова, дом 20, помещение 404/2", L=г. Ярославль, S=76 Ярославская область, OU=Удостоверяющий центр, O="ООО ""Компания ""Тензор""", CN="ООО ""Компания ""Тензор"""
Причина: Я являюсь автором этого документа
Дата: 19 Ноябрь 2026 г. 10:17:17