Кудрина Светлана Александровна

процедура реализации имущества гражданина

№ судебного дела А27-23177/2025

Гражданин - должник: Кудрина Светлана Александровна
Дата рождения: 15.06.1980 г.р.
Место рождения: с.Котино Прокопьевский р-н Кемеровская обл.
ИНН 422372584360
СНИЛС 047-645-938 97
Адрес регистрации: 653036 Кемеровская обл.-Кузбасс г.Прокопьевск ул.Баргузинская д.46

Контактные данные финансового управляющего Саблина Дарья Андреевна
Почтовый адрес: 630005, г. Новосибирск, а/я 1
Тел. 8-923-170-21-28
Эл. почта: sablinada@mail.ru

27.07.2026г.

Решение об оценке имущества гражданина-должника Кудриной С.А.

Настоящее решение об оценке имущества должника основано на описи имущества должника от 26.08.2025г., с учетом всего выявленного на данный момент имущества и имущественных прав должника, возможных к реализации (кроме предметов обычной домашней обстановки и обихода, вещей индивидуального пользования (одежда, обувь и другие) – обладающих иммунитетом от взыскания, с учетом ст. 446 ГПК РФ, п.1, п.3 ст. 213.25 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

Финансовый управляющий гражданина – должника Кудриной С.А., произвел оценку не залогового имущества, зарегистрированного за Должником и пришел к следующим выводам о стоимости имущества:

№ п/п	Наименование имущества	Количество	Рыночная стоимость за ед. (руб.)	Примечание
1	Земельный участок с кадастровым номером 42:10:0107005:34, площадью 3316 кв.м., расположенный по адресу Россия, Кемеровская обл, Прокопьевский р-н, с Большая Талда, ул Центральная, 10	1	223 498.40	Начальная цена установлена на основании кадастровой стоимости имущества.
2	Жилой дом с кадастровым номером 42:10:0107005:1107, площадью 44,1 кв.м., расположенный по адресу Россия, Кемеровская обл, Прокопьевский р-н, с Большая Талда, ул Центральная, 10	1	270 284.30	Начальная цена установлена на основании кадастровой стоимости имущества.
	ИТОГО	**1**	493 782,70	-

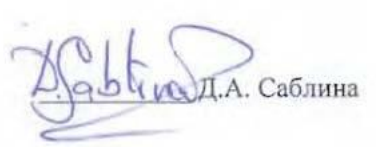
В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», оценка имущества гражданина проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Приложения:

1. Копия выписки из ЕГРН.
2. Сведения о кадастровой стоимости земельного участка, полученные из Фонда данных государственной кадастровой оценки.

Финансовый управляющий
гражданина - должника
Кудриной С.А.



Сведения о наличии объектов налогообложения недвижимого имущества, земельных участков и транспортных средств по ФЛ

Дата формирования сведений: 23.12.2025

Сведения о должнике

ИНН должника: 422372584360
ФИО должника: КУДРИНА СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА
Дата рождения: 15.06.1980

Сведения о субъекте запроса

ИНН : 422372584360
ФИО: КУДРИНА СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА
Тип субъекта запроса: Должник

1. Сведения об объектах недвижимого имущества

№ п/п	Вид объекта	Адрес места нахождения объекта	Площадь (м2)	Размер доли в праве	Кадастровый номер объекта	Кадастровая стоимость	Дата ввода в эксплуатацию	Дата регистрации владения	Дата прекращения владения
1	Жилые дома	653036,КЕМЕРОВСКАЯ ОБЛАСТЬ,,г. Прокопьевск,,ул. Баргузинская,46,,	84,5	1	42:32:0101004:6236	1344968,79	17.02.2017	30.10.2022	
2	Жилые дома	653208,РОССИЯ,Кемеровская область - Кузбасс обл,Прокопьевский р-н,,Большая Талда с,Центральная ул,10,,	44,1	1	42:10:0107005:1107	270284,3	13.05.2003	13.05.2003	

2. Сведения о земельных участках

№ п/п	Категория земли	Адрес места нахождения объекта	Площадь (м2)	Размер доли в праве	Кадастровый номер объекта	Кадастровая стоимость	Дата регистрации владения	Дата прекращения владения
1	Земельные объекты (участки)	653208, Россия, Кемеровская обл, Прокопьевский р-н, , с Большая Талда, ул Центральная, 10, ,	3316	1	42:10:0107005:34	223498,4	13.05.2003	

3. Сведения о транспортных средствах отсутствуют

Сведения о зарегистрированных правах физических лиц, юридических лиц на недвижимое имущество, в том числе о земельных участках, о транспортных средствах поступают в налоговые органы в соответствии со ст. 85 Налогового кодекса Российской Федерации от государственных органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, регистрацию транспортных средств.

Налоговые органы не являются первоисточником данной информации, следовательно, не подтверждают ее актуальность и достоверность.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат: 187919908000249499218334795261023433993
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Действителен: с 05.03.2025 по 29.05.2026

Сведения об объекте

Земельный участок

Дата обновления информации:

28.03.2026

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости

Земельный участок

Статус объекта

Актуально

Кадастровый номер

42:10:0107005:34

Дата присвоения кадастрового номера

23.04.2003

Форма собственности

Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)

Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, м.о. Прокопьевский, с Большая Талда, ул Центральная, з/у 10

Площадь, кв.м

3316

Категория земель

Сведения об объекте

Земельный участок

Дата обновления информации:

28.03.2026

...

Общая информация

Вид объекта недвижимости

Земельный участок

Статус объекта

Актуально

Кадастровый номер

42:10:0107005:34

Дата присвоения кадастрового номера

23.04.2003

Форма собственности

Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)

Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, м.о. Прокопьевский, с Большая Талда, ул Центральная, з/у 10

Площадь, кв.м

3316

Категория земель

Сведения об объекте

Земельный участок

Дата обновления информации:

28.03.2026

...

Общая информация

Вид объекта недвижимости

Земельный участок

Статус объекта

Актуально

Кадастровый номер

42:10:0107005:34

Дата присвоения кадастрового номера

23.04.2003

Форма собственности

Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)

Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, м.о. Прокопьевский, с Большая Талда, ул Центральная, з/у 10

Площадь, кв.м

3316

Категория земель

Сведения об объекте

Здание

Дата обновления информации:

28.03.2026

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости

Здание

Статус объекта

Актуально

Кадастровый номер

42:10:0107005:1107

Дата присвоения кадастрового номера

03.07.2011

Форма собственности

Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)

Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, м.о. Прокопьевский, с Большая Талда, ул Центральная, д. 10

Площадь, кв.м

44.1

Назначение

Сведения об объекте

Здание

Дата обновления информации:

28.03.2026

...

Общая информация

Вид объекта недвижимости

Здание

Статус объекта

Актуально

Кадастровый номер

42:10:0107005:1107

Дата присвоения кадастрового номера

03.07.2011

Форма собственности

Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)

Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, м.о. Прокопьевский, с Большая Талда, ул Центральная, д. 10

Площадь, кв.м

44.1

Назначение

Сведения об объекте

Здание

Дата обновления информации:

28.03.2026

...

Общая информация

Вид объекта недвижимости

Здание

Статус объекта

Актуально

Кадастровый номер

42:10:0107005:1107

Дата присвоения кадастрового номера

03.07.2011

Форма собственности

Частная

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)

Российская Федерация, Кемеровская область - Кузбасс, м.о. Прокопьевский, с Большая Талда, ул Центральная, д. 10

Площадь, кв.м

44.1

Назначение















