ПРОЕКТ

**Договор купли-продажи имущества №___**

«____» _____ 202_ года

Гражданин РФ Корнилов Игорь Сергеевич (27.09.1995 года рождения, адрес регистрации: 394074, Воронежская область, г. Воронеж, ул. Кронштадтская, д. 22, ИНН 360702373708, ОГРНИП 322366800079602; СНИЛС на момент публикации неизвестен), именуемый в дальнейшем «Продавец», в лице финансового управляющего Трясунова Никиты Валерьевича, действующего на основании Решения Арбитражного суда Воронежской области от 22.07.2025 г. по делу № А14-11184/2024, с одной стороны, и_____, именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий _____, с другой стороны, в дальнейшем именуемые «Стороны», на основании Протокола №____ от «____» _____ 20__ г. о результатах торгов по Лоту № ____ по продаже имущества должника Корнилова Игоря Сергеевича, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество:

_____
_____

2.Имущество, указанное пункте 1 настоящего Договора (далее – Имущество), на дату заключения Договора не обременено залогом.

3.Цена Имущества, определенная по итогам торгов, составляет _____ руб. Указанная цена является окончательной и изменению не подлежит.

Сумма задатка в размере _____ руб., перечисленная Покупателем организатору торгов, засчитывается в счет цены выкупа Имущества. ***С учетом ранее внесенного задатка к перечислению следует сумма в размере _____ руб.***

4.Оплата Имущества по настоящему договору производится Покупателем в течение 30 (тридцати) дней с даты подписания настоящего договора путем перечисления денежных средств (за вычетом внесенного задатка) по следующим реквизитам:

**Получатель: Корнилов Игорь Сергеевич**
**Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК)**
**ИНН: 4401116480**
**Корр. счет: 30101810150040000763**
**КПП: 544543001**
**БИК: 045004763**
**Номер счета: 40817810050206265876**

5.В случае, если Покупатель не произведет оплату Имущества в полном объеме в течение тридцати дней с даты подписания настоящего договора, Продавец вправе расторгнуть настоящий договор купли-продажи в одностороннем порядке путем направления уведомления Покупателю, при этом внесенный задаток не возвращается.

6.Передача Продавцом Имущества осуществляется в следующем порядке:

6.1. Передача Продавцом Имущества производится в течение 10 (десяти) рабочих дней с даты поступления всей суммы денежных средств на расчетный счет Продавца, с подписанием соответствующего акта приема-передачи.

ПРОДАВЕЦ_____ ПОКУПАТЕЛЬ_____

6.2. Продавец обязуется представить Покупателю предусмотренные законодательством документы, необходимые для государственной регистрации права собственности на имущество, подлежащее регистрации.

7.Покупатель ознакомлен с составом и характеристиками приобретаемого имущества и не имеет претензий к внешнему виду, комплектности, возможному наличию скрытых дефектов приобретаемого имущества.

8. Право собственности на имущество, являющееся предметом настоящего Договора, переходит к Покупателю с момента полной оплаты по договору и подписания Акта приема-передачи и регистрации права в регистрирующем органе (в случае необходимости такой регистрации).

9. Покупатель обязуется принять Имущество, а также совершить все зависящие от Покупателя действия, необходимые для регистрации перехода права собственности в органе, осуществляющем государственную регистрацию (учет) прав, в случае таковой необходимости. Расходы по уплате государственной пошлины за регистрацию права собственности относятся на Покупателя.

10. Стороны несут ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору в соответствии с нормами действующего законодательства.

11. Стороны освобождаются от ответственности в случае возникновения обстоятельств непреодолимой силы. К таким обстоятельствам относятся война и военные действия, мобилизация, забастовки на предприятиях Сторон в договоре, эпидемии, пожары, взрывы и природные катастрофы, акты органов власти, влияющие на исполнение обязательств (и не вызванные виновным действием / бездействием сторон) и все другие события и обстоятельства, которые компетентный арбитражный суд признает и объявит случаем непреодолимой силы.

12. Все споры, возникшие из данного договора или в связи с ним, Стороны будут пытаться разрешить по обоюдной договоренности.

13. Если Сторонам не удастся найти взаимоприемлемого решения, то спор разрешается в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

14. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания сторонами и действует до полного исполнения сторонами всех прав и обязанностей, вытекающих из настоящего договора.

15. Настоящий договор составлен в трех подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для Покупателя, Продавца и регистрирующего органа (в случае необходимости).

16. Адреса и реквизиты Сторон:

| ПРОДАВЕЦ: | ПОКУПАТЕЛЬ: |
|---|---|
| **Корнилов Игорь Сергеевич**<br>дата рождения 27.09.1995 г.р.,<br>адрес: 394074, Воронежская область,<br>г. Воронеж, ул. Кронштадтская, д. 22,<br>ИНН: 360702373708;<br>ОГРНИП 322366800079602;<br>СНИЛС на момент публикации неизвестен<br>в лице финансового управляющего:<br>Трясунова Никиты Валерьевича<br><br>**Реквизиты:**<br>Получатель: Корнилов Игорь Сергеевич<br>Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ"<br>ПАО "СОВКОМБАНК"(БЕРДСК)<br>ИНН: 4401116480<br>Корр. счет: 30101810150040000763<br>КПП: 544543001 | _____<br>_____<br>_____<br>_____<br>_____<br>_____<br>_____ |

ПРОДАВЕЦ_____ ПОКУПАТЕЛЬ_____

| | |
|---|---|
| БИК: 045004763<br>Номер счета: 40817810050206265876<br><br>_____ **Трясунов Н.В.** | |

ПРОДАВЕЦ_____ ПОКУПАТЕЛЬ_____