Самохвалов Владимир Иванович

процедура реализации имущества гражданина

№ судебного дела А45-41046/2025

Гражданин - должник: Самохвалов Владимир Иванович
Дата рождения: 06.11.1963 г.р.
Место рождения: с. Новомихайловка Татарского р-на Новосибирской обл
ИНН 545308859900
СНИЛС 025-505-311 12
Адрес регистрации: 632140, Новосибирская область, Татарский район, с. Новомихайловка, ул. Советская, д. 9

Контактные данные финансового управляющего Саблина Дарья Андреевна
Почтовый адрес: 630005, г. Новосибирск, а/я 1
Тел. 8-923-170-21-28
Эл. почта: sablinada@mail.ru

20.07.2026г.

Решение об оценке имущества гражданина-должника Самохвалова В.И.

Настоящее решение об оценке имущества должника основано на описи имущества должника от 24.11.2025 г., с учетом всего выявленного на данный момент имущества и имущественных прав должника, возможных к реализации (кроме предметов обычной домашней обстановки и обихода, вещей индивидуального пользования (одежда, обувь и другие) – обладающих иммунитетом от взыскания, с учетом ст. 446 ГПК РФ, п.1, п.3 ст. 213.25 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

Финансовый управляющий гражданина – должника Самохвалова В.И., произвел оценку не залогового имущества, зарегистрированного за Должником и пришел к следующим выводам о стоимости имущества:

№ п/п	Наименование имущества	Количество	Рыночная стоимость за ед. (руб.)	Примечание
1	Земельный участок с кадастровым номером 54:23:031101:10, площадью 250000 кв.м., расположенный по адресу Россия, Новосибирская обл, Татарский р-н, Казаткуль, с, СЗФ Гигант	1	188 496.40	Начальная цена установлена на основании кадастровой стоимости имущества.
2	Земельный участок с кадастровым номером 54:23:031101:11, площадью 580000 кв.м., расположенный по адресу Россия, Новосибирская обл, Татарский р-н, Казаткуль, с, СЗФ Гигант	1	729 754.72	Начальная цена установлена на основании кадастровой стоимости имущества.
	ИТОГО	**1**	918 251,12	-

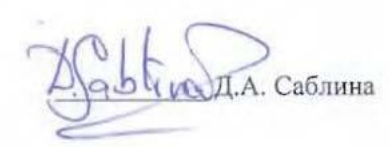
В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», оценка имущества гражданина проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

Приложения:

1. Копия выписки из ЕГРН.
2. Сведения о кадастровой стоимости земельного участка, полученные из Фонда данных государственной кадастровой оценки.

Финансовый управляющий
гражданина - должника
Самохвалова В.И.



Сведения о наличии объектов налогообложения недвижимого имущества, земельных участков и транспортных средств по ФЛ

Дата формирования сведений: 01.02.2026

Сведения о должнике

ИНН должника: 545308859900
ФИО должника: САМОХВАЛОВ ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ
Дата рождения: 06.11.1963

Сведения о субъекте запроса

ИНН : 545308859900
ФИО: САМОХВАЛОВ ВЛАДИМИР ИВАНОВИЧ
Тип субъекта запроса: Должник

1. Сведения об объектах недвижимого имущества отсутствуют

2. Сведения о земельных участках

№ п/п	Категория земли	Адрес места нахождения объекта	Площадь (м2)	Размер доли в праве	Кадастровый номер объекта	Кадастровая стоимость	Дата регистрации владения	Дата прекращения владения
1	Земельные объекты (участки)	632141,РОССИЯ,Новосибирская обл,Татарский р-н,,Казаткуль с,СЗФ "Гигант,,,,	250000	1	54:23:031101:10	188496,4	01.01.2006	
2	Земельные объекты (участки)	632141,РОССИЯ,Новосибирская обл,Татарский р-н,,Казаткуль с,, СЗФ "Гигант", ,,,,	580000	1	54:23:031101:11	729754,72	01.01.2006	

3. Сведения о транспортных средствах

№ п/п	Вид собственности	Год выпуска	Марка (модель) ТС	Мощность двигателя (л/с)	Регистрирующий орган	Государственный регистрационный знак	VIN / Регистрационный номер	ПТС	Дата регистрации владения	Дата прекращения владения
1	Автомобили легковые	1992	ВАЗ 2121	76	ГИБДД	С547ТН54	XTA212100P0956691	54КК183280	05.04.2003	19.04.2018
2	Автомобили легковые	2011	РЕНО СР	75,1	ГИБДД	А046РР154	X7LBSRB2HBH369341	77НЕ022249	14.04.2020	

Сведения о зарегистрированных правах физических лиц, юридических лиц на недвижимое имущество, в том числе о земельных участках, о транспортных средствах поступают в налоговые органы в соответствии со ст. 85 Налогового кодекса Российской Федерации от государственных органов, осуществляющих государственную регистрацию прав на недвижимое имущество, регистрацию транспортных средств.

Налоговые органы не являются первоисточником данной информации, следовательно, не подтверждают ее актуальность и достоверность.

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН УСИЛЕННОЙ КВАЛИФИЦИРОВАННОЙ ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 187919908000249492183347915261023433993
Владелец: МЕЖРЕГИОНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ ФЕДЕРАЛЬНОЙ НАЛОГОВОЙ СЛУЖБЫ ПО ЦЕНТРАЛИЗОВАННОЙ ОБРАБОТКЕ ДАННЫХ
Действителен: с 05.03.2025 по 29.05.2026





УТВЕРЖДЕНА
постановлением Правительства
Российской Федерации
от 19 марта 1992 г. № 177

Форма

18

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве собственности на землю

Свидетельство выдано Самохвалову Владимиру Ивановичу гл. КФХ «Водолей»
(фамилия, имя, отчество гражданина, наименование предприятия, учреждения, организации, которым)
с. Новомихайловка СЗФ «Казаткульский»
предоставлен земельный участок, его местонахождение или адрес)
в том, что ему(ей) решением исполкома РайСовета
(наименование органа местной администрации)
от 24.01 1992 года № 15 для организации КФХ «Водолей»
(целевое назначение использования земель)
предоставлено:

Вид предоставления земли	Всего, га	В том числе сельскохозяйственных угодий	Из них					Прочих угодий
			пашни	многолетних насаждений	залежей	сенокосов	пастбищ	
собств. бесп.	25	25	25	–	–	–	–	–
ПНВ	58	58	35	–	–	23	–	–

Свидетельство составлено в двух экземплярах, из которых первый выдан Самохвалову Владимиру Ивановичу гл. КФХ «Водолей»
(Ф., И. О. гражданина, наименование предприятия, учреждения, организации), второй хранится в Комземе
(наименование органа, выдавшего свидетельство)

Свидетельство является временным документом и действует до выдачи соответствующего государственного акта установленной формы.

Свидетельство № 17 выдано 18.03.92г.
(дата выдачи)

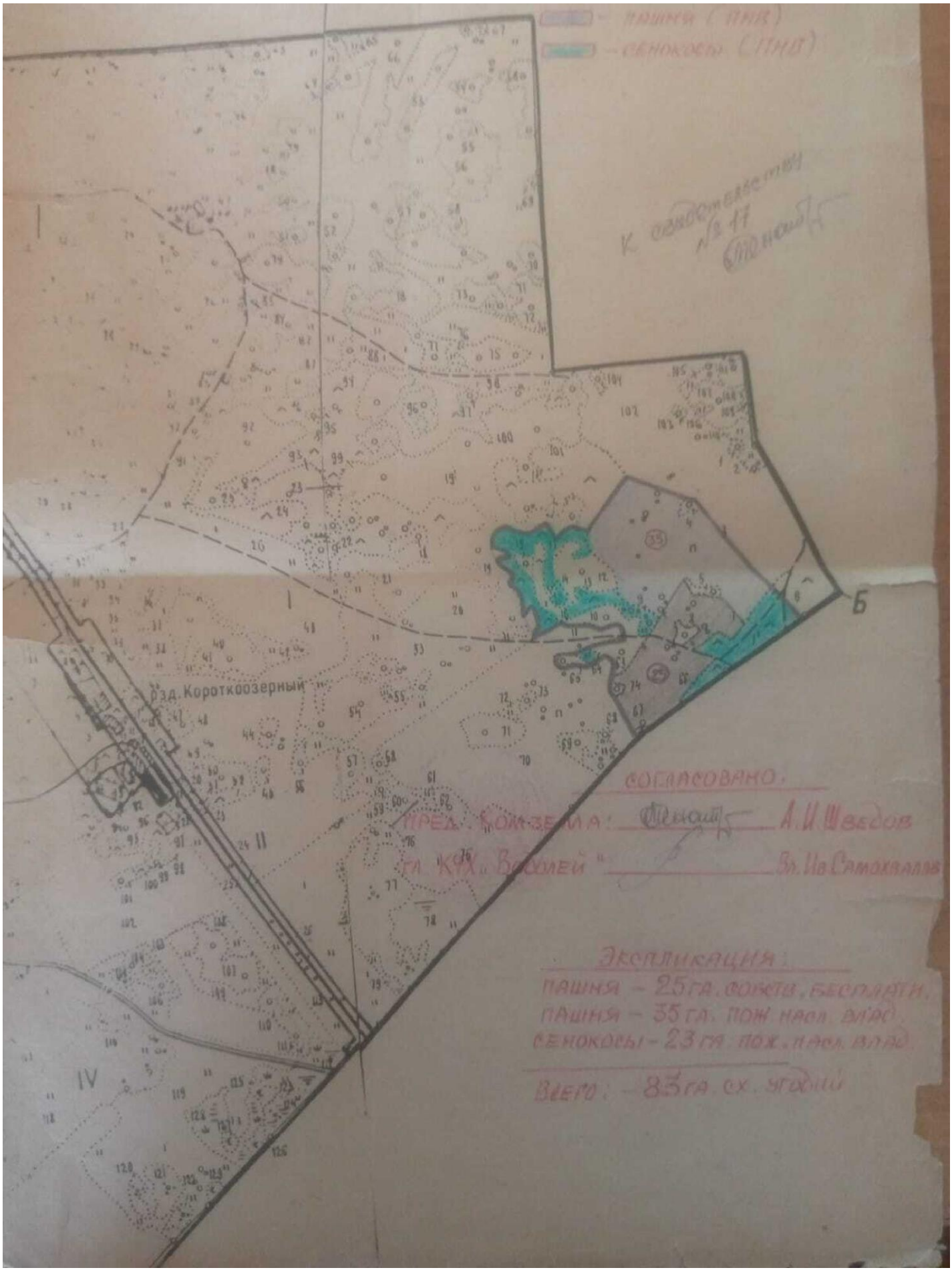
М. П.

(подпись)

Пред. Комзема
(должность лица, выдавшего свидетельство)

А. И. Шведов
(Ф. И. О.)

ППО «Печать». Зак. 2823. Тир. 1000000. 1992 г.


– пашня (пнв)
– сенокосы (снв)
К свидетельству
№ 11
Б
I
II
III
IV
35
д. Короткоозерный
СОГЛАСОВАНО:
Пред. комзема: А.И. Шведов
гл. КФХ "Весолей" Бл. Ив. Самохвалов
Экспликация:
пашня – 25 га. сокты, бесплодн.
пашня – 35 га. пож. насл. вл/ф.
сенокосы – 23 га. пож. насл. вл/ф.
Всего: – 85 га. сх. угодий

Сведения об объекте

Земельный участок

Дата обновления информации:

12.10.2023

ДЕЙСТВИЯ •••

Общая информация

Вид объекта недвижимости

Земельный участок

Статус объекта

Актуально

Кадастровый номер

54:23:031101:11

Дата присвоения кадастрового номера

15.03.2005

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)

обл. Новосибирская, р-н Татарский, СЗФ "Гигант"

Площадь, кв.м

580000

Категория земель

Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования

Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства

Сведения об объекте

Земельный участок

Дата обновления информации:

12.10.2023

...

Общая информация

Вид объекта недвижимости

Земельный участок

Статус объекта

Актуально

Кадастровый номер

54:23:031101:11

Дата присвоения кадастрового номера

15.03.2005

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)

обл. Новосибирская, р-н Татарский, СЗФ "Гигант"

Площадь, кв.м

580000

Категория земель

Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования

Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства

Сведения об объекте

Земельный участок

Дата обновления информации:

12.10.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

Общая информация

Вид объекта недвижимости

Земельный участок

Статус объекта

Актуально

Кадастровый номер

54:23:031101:10

Дата присвоения кадастрового номера

15.03.2005

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)

обл. Новосибирская, р-н Татарский, СЗФ "Гигант"

Площадь, кв.м

250000

Категория земель

Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования

Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства

Сведения об объекте

Земельный участок

Дата обновления информации:

12.10.2023

...

Общая информация

Вид объекта недвижимости

Земельный участок

Статус объекта

Актуально

Кадастровый номер

54:23:031101:10

Дата присвоения кадастрового номера

15.03.2005

Характеристики объекта

Адрес (местоположение)

обл. Новосибирская, р-н Татарский, СЗФ "Гигант"

Площадь, кв.м

250000

Категория земель

Земли сельскохозяйственного назначения

Вид разрешенного использования

Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства