Финансовому управляющему
Куманеевой Екатерине Александровне
352120, край Краснодарский, г. Тихорецк, ул. Октябрьская, д.24А, а/я 10

от Кредитора: ПАО Сбербанк
Юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19
ОГРН 1027700132195
ИНН 7707083893

16.11.2026 г. г. Воронеж

Изменения
в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества гр. Арамян Юрия Грачовича, находящегося в залоге у ПАО Сбербанк

Решением Арбитражного суда Ростовской области от 17.04.2025 г. по делу № А53-2361/2025 Арамян Юрий Грачович (дата рождения: 14.08.1963 г., место рождения: с. Айгезард, р-н Арташат, Армения, СНИЛС 191-813-759 92, ИНН 615530657080, адрес регистрации по месту жительства: 346512, Ростовская область, г Шахты, пер Цуканова, д 2) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина.

Определением Арбитражного суда Ростовской области от 30.12.2025 г. по делу № А53-2361/2025 финансовым управляющим утверждена Куманеева Екатерина Александровна (ИНН 910233451600, СНИЛС 185-583-630 12) - член Саморегулируемая межрегиональная общественная организация "Ассоциация антикризисных управляющих" (ИНН 6315944042, ОГРН 1026300003751, адрес: 443072, Самарская область, г. Самара, Московское шоссе, 18-й км).

Конкурсным кредитором ПАО Сбербанк было принято решение об отказе в принятии на баланс Банка залогового имущества после несостоявшихся повторных торгов, а также решение об утверждении Изменений в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества, находящегося в залоге у ПАО Сбербанк (далее – Положение).

1) Абзац 2 Пункта 22 Положения изложить в следующей редакции:
Начальная цена продажи Имущества Должника устанавливается в размере: **4 352 670,00 рублей.**

2) Абзац 3 Пункта 22 Положения изложить в следующей редакции:
Срок действия публичного предложения – 35 календарных дней с момента начала приема заявок в соответствии с опубликованным сообщением о торгах на электронной торговой площадке;

3) Абзац 6 Пункта 22 Положения изложить в следующей редакции:
Минимальная продажная цена, ниже которой стоимость не может снижаться, составляет – **50%** от начальной продажной цены Имущества Должника на повторных торгах – **3 109 050,00 рублей.**

Этапы снижения цены:
- **4 352 670,00 рублей;**
- **4 041 765,00 рублей;**
- **3 730 860,00 рублей;**
- **3 419 955,00 рублей;**
- **3 109 050,00 рублей.**

4) Остальные условия Положения оставить без изменения.

5) В случае, если имущество не будет продано по минимальной цене в порядке, установленном Положением, дальнейшие условия продажи имущества определяются ПАО Сбербанк дополнительно.

Представитель ПАО Сбербанк
по доверенности **Сидорук М.Н.**

