УТВЕРЖДЕНО
залоговым кредитором
Камеристой А.А.

_____ / Камеристая А.А.
13.11. / **2026 г.**

финансовым управляющим Стенькиным И.А.
действующим на основании решения
Арбитражного суда г. Москвы от 30.06.2026 г.
по делу № А40-200836/25-115-473 Ф

_____ / Стенькин И.А.
16.11 / **2026 г.**

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОРЯДКЕ, СРОКАХ И ОБ УСЛОВИЯХ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА МАРТЫШЕНКО ВЛАДИМИРА АЛЕКСАНДРОВИЧА В РАМКАХ РЕАЛИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА ПО ДЕЛУ № А40-200836/25-115-473 Ф В СООТВЕТСТВИИ С ФЕДЕРАЛЬНЫМ ЗАКОНОМ ОТ 26.10.2002 № 127-ФЗ «О НЕСОСТОЯТЕЛЬНОСТИ (БАНКРОТСТВЕ)»

г. Москва

СВЕДЕНИЯ О ДЕЛЕ О БАНКРОТСТВЕ

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела	А40-200836/25-115-473 Ф
Дата принятия судебного акта о введении процедуры банкротства – реализация имущества гражданина	22.06.2026 – оглашение резолютивной части; 30.06.2026 – изготовление полного текста.
Дата назначения финансового управляющего	22.06.2026 – оглашение резолютивной части; 30.06.2026 – изготовление полного текста.

СВЕДЕНИЯ О ФИНАНСОВОМ УПРАВЛЯЮЩЕМ

Наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой является арбитражный управляющий	Ассоциация «Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих»
Номер и дата регистрации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций арбитражных управляющих	27 от 21.07.2021
Наименование страховой организации, с которой заключен договор о страховании ответственности арбитражного управляющего	АО «Д2 Страхование»
Номер договора страхования, дата его заключения и срок действия	Arbitr-3980975400-10430 от 03.06.2025, с 01.08.2025 г. по 31.07.2026 г. Arbitr-3980975400-32016 от 24.06.2026 г., с 01.08.2026 г. по 31.07.2027 г.
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	115419, г. Москва, ул. Шаболовка, 69/32, а/я 776

СВЕДЕНИЯ О ДОЛЖНИКЕ

ФИО должника:	Мартышенко Владимир Александрович
Дата рождения должника:	02.01.1969
Место рождения должника:	село Самарское Азовского района Ростовской области
ИНН должника	773208985500
СНИЛС должника:	133-762-281 56
Адрес регистрации должника:	119634, город Москва, улица Шолохова, дом 14, квартира 88

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение устанавливает порядок, сроки и условия проведения торгов по продаже имущества Мартышенко Владимира Александровича рамках реализации имущества по делу № А40-200836/2025.

1.2. Торги организуются и проводятся в соответствии со ст. 447 – 449 Гражданского кодекса РФ (далее – ГК РФ), ст. 213.26 Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве) с учетом Приказа Минэкономразвития РФ от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве» (далее – Приказ № 495).

1.3. В качестве организатора торгов, в соответствии с п.8 ст.110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 №127-ФЗ, выступает финансовый управляющий Мартышенко В.А. – Стенькин Иван Алексеевич.

1.4. Первые торги по продаже имущества Должника должны быть объявлены не позднее 1 (одного) месяца со дня утверждения настоящего Положения.

1.5. Положение подлежит утверждению кредиторами, требования которых обеспечены залогом в отношении имущества Должника, заложенное имущество в пользу которых входит в состав лотов на продажу.

1.6. При возникновении в процедуре реализации имущества Должника обстоятельств, требующих изменения порядка, сроков или условий продажи имущества Должника, финансовый управляющий обязан представить конкурсному кредитору, требования которого обеспечены залогом, для утверждения соответствующие предложения таких изменений.

1.7. Организатор торгов вправе в любое время отказаться от проведения торгов, не позднее, чем за три дня до наступления даты их проведения.

2. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

2.1. **Электронная торговая площадка (далее ЭТП)** – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, на сайте в сети «Интернет», отвечающий требованиям законодательства РФ, предъявляемым к электронным площадкам, используемым для обозначенных выше целей.

2.2. **Имущество** – вещи (имущественные права), принадлежащие Должнику и составляющие конкурсную массу, подлежащие реализации в соответствии с настоящим Положением (далее по тексту – Имущество).

2.3. **Оператор** – юридическое лицо, владеющие электронной торговой площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами и обеспечивающие проведение открытых торгов в электронной форме при продаже предприятия (имущества) должников в ходе процедуры банкротства в соответствии с законодательством РФ.

2.4. **Продавец** – должник Мартышенко Владимира Александровича, в лице финансового управляющего Стенькина Ивана Алексеевича.

2.5. **Покупатель** – победитель торгов, предложивший за имущество, выставляемое для продажи, наивысшую цену и заключившее с должником в лице финансового управляющего договор купли-продажи имущества, а в случае реализации дебиторской задолженности соответствующий договор уступки прав требования (цессии).

2.6. **Организатор торгов** – финансовый управляющий.

2.7. **Закон о несостоятельности (банкротстве)** - Федеральный закон от 26 октября 2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

2.8. **Приказ №495** - Приказ Минэкономразвития России от 23 июля 2015 №495 «Об утверждении порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», Регламентом проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества».

2.9. **Участник ЭТП** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, прошедшее процедуру регистрации на ЭТП, и имеющее доступ к полному функционалу закрытой части.

2.10. **Участник торгов** – любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на участие в открытых торгах при продаже предприятия (имущества) должников в ходе процедуры банкротства в соответствии с законодательством РФ, или участвующее в них.

2.11. **Электронный документ** – документ, в котором информация представлена в электронно-цифровой форме.

2.12. **Электронная цифровая подпись (далее - ЭЦП)** – реквизит электронного документа, предназначенный для защиты данного электронного документа от подделки, полученный в результате криптографического преобразования информации с использованием закрытого ключа электронной цифровой подписи и позволяющий идентифицировать владельца сертификата ключа подписи, а также установить отсутствие искажения информации в электронном документе.

3. ИМУЩЕСТВО, ПОДЛЕЖАЩЕЕ РЕАЛИЗАЦИИ

3.1. Продаже подлежит имущество Должника, принадлежащее ему на праве собственности, находящееся в залоге у конкурсного кредитора Камеристой Анны Алексеевны (определение Арбитражного суда г. Москвы от 29.01.2026 г. по делу № А40-257837/26-36-794 Ф, определение Арбитражного суда г. Москвы от 05.10.2026 г. по делу № А40-257837/26-36-794 Ф).

3.2. Имущество должника выставляется на торги следующими лотами:

Лот № 1 – жилой дом с кадастровым номером 77:18:0170302:636, общей площадью 108.1 кв.м. и земельный участок с кадастровым номером 77:18:0170305:23, общей площадью 1500 кв.м., расположенные по адресу: г. Москва, п. Кокошкино, х. Брёхово, ул. Широкая, вл. 1.

3.3. Начальная цена Имущества определяется на основании волеизъявления конкурсного кредитора Камеристой А.А.

3.4. Начальная цена продажи Имущества составляет 11 900 000 (одиннадцать миллионов девятьсот тысяч) руб. 00 коп.

3.5. Цена имущества, установленная в процессе торгов в электронной форме, является окончательной и признается всеми Сторонами.

4. ОСНОВНЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

4.1. Имущество подлежит продаже на электронной торговой площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС») 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265.

4.2. Величина повышения начальной цены продажи («шаг аукциона») устанавливается в размере 5 % (пяти процентов) от начальной цены продажи имущества.

4.3. Размер задатка для первых и повторных торгов устанавливается в размере 10 % (десяти процентов) от начальной цены продажи имущества.

4.4. В процессе проведения торгов организатор торгов выполняет следующие функции:

4.4.1. заключает договор с оператором электронной площадки на проведение торгов;

4.4.2. предоставляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением договора о задатке, проекта договора купли-продажи Имущества и иных документов, установленных Приказом № 495;

4.4.3. опубликовывает сообщения о продаже Имущества и результатах проведения торгов;

4.4.4. регистрируется на электронной торговой площадке как организатор торгов;

4.4.5. назначает дату и время проведения торгов, осуществляет проведение торгов;

4.4.6. определяет даты начала и окончания приема заявок и срок подведения итогов торгов;

4.4.7. определяет перечень участников торгов, проверяет правильность оформления заявок и приложенных документов, определяет их соответствие требованиям законодательства РФ и списку, установленному Положением и опубликованному в сообщении о торгах;

4.4.8. проверяет факт поступления на специальный расчетный счет установленных задатков, заключает с заявителями договоры о задатке;

4.4.9. принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;

4.4.10. принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет претендентов о принятом решении;

4.4.11. принимает меры по обеспечению сохранности заявок и прилагаемых к ним документов, конфиденциальность сведений о лицах, подавших заявки, и содержания представленных ими документов до момента их рассмотрения;

4.4.12. определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

4.4.13. готовит проекты договоров купли-продажи Имущества;

4.4.14. осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве, Приказом № 495, Положениями и иными нормативными актами.

5. СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

5.1. Проекты договоров купли-продажи Имущества и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению

на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

5.2. Сообщение о проведении торгов должно быть включено в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве.

5.3. Сообщение о проведении торгов должно содержать следующие сведения:

5.3.1. о составе имущества, его характеристиках и порядке ознакомления с ним;

5.3.2. о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;

5.3.3. порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты, время начала и окончания представления заявок и предложений);

5.3.4. порядок оформления участия в торгах, представляемые участниками торгов документы и требования к их оформлению;

5.3.5. размер, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счета для внесения задатка;

5.3.6. начальная цена продажи имущества;

5.3.7. порядок и критерии выявления победителя торгов;

5.3.8. дата, время и место подведения результатов торгов;

5.3.9. порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;

5.3.10. сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

5.3.11. сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона;

5.3.12. иные сведения, размещение которых в сообщении о проведении торгов предусмотрено федеральным законодательством и иными нормативными правовыми актами.

6. ПОРЯДОК ОФОРМЛЕНИЯ ЗАЯВОК НА УЧАСТИЕ В ТОРГАХ

6.1. Для участия в торгах заявитель с помощью программно-аппаратных средств сайта подает оператору электронной площадки заявку на участие в торгах.

6.2. Заявка должна соответствовать требованиям, установленным Законом о банкротстве, указанным в сообщении о торгах, и оформляется в форме электронного документа.

6.3. Заявка на участие в торгах составляется в произвольной форме на русском языке, должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

6.3.1. наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);

6.3.2. фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);

6.3.3. номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

6.4. Заявка на участие в торгах должна содержать сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, его кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего и СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

6.5. Срок представления заявок на участие в торгах устанавливается в соответствии со ст. 110 Закона о банкротстве.

6.6. Заявки, поступившие по истечении срока приема, указанного в сообщении о проведении торгов, не рассматриваются.

6.7. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока на представление заявок посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного его квалифицированной электронной подписью.

6.8. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока на представление заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом заявитель должен отозвать свою изначальную заявку. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва предыдущей.

6.9. При подаче заявки заявителем предоставляются следующие документы и сведения:

6.9.1. обязательство участника соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

6.9.2. действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), действительную на день представления заявки на участия в торгах выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица /государственной регистрации физического лица как индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством иностранного государства (для иностранного лица);

6.9.3. фирменное наименование, организационно-правовая форме, месте нахождения лица и почтовый адрес (для юридического лица), фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица), номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика;

6.9.4. копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

6.9.5. сведения о наличии (отсутствии) заинтересованности заявителя к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также сведения о СРО арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий;

6.9.6. документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от заявителя;

6.10. Заявитель представляет прилагаемые к заявке сведения/документы в форме электронных документов, подписанных квалифицированной электронной подписью заявителя.

6.11. Заявитель также представляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке и направляет задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже.

6.12. Заявитель вправе направить задаток на счета, указанные в сообщении о продаже, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление

задатка заявителем, согласно сообщению, о продаже признается акцептом договора о задатке.

7. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ

7.1. По окончании срока приема заявок организатор торгов рассматривает присланные ему заявки, устанавливает факт поступления от заявителей задатков на основании выписок с соответствующего банковского счета.

7.2. По результатам рассмотрения заявок организатор торгов принимает решение о допуске заявителей к участию в торгах. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах оформляется протоколом об определении участников торгов.

7.3. Заявитель приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании заявителей участниками торгов.

7.4. Организатор торгов с использованием программно-аппаратных средств сайта формирует протокол об определении участников не позднее 5 календарных дней после окончания срока представления заявок и направляет его в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной ЭЦП, оператору электронной площадки.

7.5. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случаях, если:

7.5.1. заявка на участие в торгах не соответствует требованиям Закона о банкротстве, а также указанным в сообщении о проведении торгов;

7.5.2. представленные заявителем документы не соответствуют установленным требованиям или являются недостоверными;

7.5.3. поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

7.6. В протоколе об определении участников торгов указывается:

7.6.1. перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, с указанием фирменного наименования юридического лица, фамилии, имени, отчества (при наличии) физического лица, ИНН, основного государственного регистрационного номера;

7.6.2. перечень заявителей, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием фирменного наименования заявителя - юридического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера, фамилии, имени, отчества заявителя - физического лица, указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

7.7. Организатор торгов уведомляет заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола.

8. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

8.1. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о продаже.

8.2. Предложения о цене заявляются участниками торгов открыто, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с пп. «г» п. 8 Приказа № 495 с указанием точного времени их поступления, а также времени, оставшегося до истечения срока представления указанных предложений. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

8.3. Торги проводятся путем повышения начальной цены продажи Имущества на величину, равную «шагу аукциона».

8.4. Если в течение 1 часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически, при этом представление и принятие предложений о цене прекращаются. При поступлении предложения о цене в течение 1 часа с момента начала представления предложений о цене время представления предложений продлевается на 30 минут с момента представления каждого из таких предложений.

8.5. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене (не учитывая отклоненные предложения) не поступило следующего предложения, торги с помощью программно-аппаратных средств сайта завершаются автоматически.

8.6. Во время проведения данных торгов с помощью программно-аппаратных средств сайта предложение в момент поступления отклоняется с направлением лицу уведомления об отказе в приеме его предложения о цене с указанием причин отказа, в случаях, если:

8.6.1. предложение о цене представлено по истечении срока на представление предложений;

8.6.2. предложение о цене увеличено в размере, не равном «шагу аукциона», меньше или равно ранее представленному предложению о цене;

8.6.3. одним участником представлено второе предложение о цене подряд в случае отсутствия предложений других участников торгов.

8.7. По результатам торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене оператор электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формирует и направляет организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах торгов или решения о признании торгов несостоявшимися не позднее тридцати минут с момента:

8.7.1. окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии таких заявок;

8.7.2. получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, по которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен один участник;

8.7.3. завершения торгов.

8.8. В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

8.8.1. наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

8.8.2. результаты рассмотрения предложений о цене, представленных участниками торгов;

8.8.3. наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, сделавшего предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;

8.8.4. наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов.

8.9. Организатор торгов публично в день, время и в месте, указанным в сообщении о торгах, оглашает представленные участниками торгов предложения о цене предприятия.

8.10. Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокую цену.

8.11. Если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию был допущен один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

8.12. Организатор торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене рассматривает, а также подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки протокол о результатах данных торгов или решение о признании торгов несостоявшимися не позднее одного часа после получения от оператора электронной площадки соответствующих проектов протокола или решения.

8.13. Протокол о результатах торгов или решение о признании торгов несостоявшимися, предусмотренные данным разделом, размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке в соответствии с пп. «и» п. 8.1 Приказа № 495.

8.14. Не позднее 30 (тридцати) минут после размещения протокола или решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов путем программно-аппаратных средств сайта направляет протокол или решение в форме электронного сообщения участникам торгов, в том числе на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

8.15. Организатор торгов после подписания протокола о результатах торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, обязан опубликовать сообщение о результатах торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в течение 3 (трех) рабочих дней и в официальном издании в течении 15 (пятнадцати) рабочих дней.

8.16. Если торги признаны состоявшимися, в информационном сообщении об этом должны быть указаны сведения о победителе торгов, включая сведения о наличии (отсутствии) заинтересованности победителя торгов относительно должника, кредиторов должника, финансового управляющего и характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

8.17. Организатор торгов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи (дата заключения с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником и цена, по которой имущество приобретено), сведения подлежат размещению в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

8.18. Цена имущества определяется по результатам торгов, после чего организатор торгов предоставляет сособственнику возможность воспользоваться преимущественным правом покупки этого имущества по цене, предложенной победителем торгов, посредством направления предложения о заключении договора. В случае отказа сособственника или отсутствия его волеизъявления в течение 10-и дневного срока с даты получения им предложения имущество должника подлежит реализации победителю торгов.

9. ЗАКЛЮЧЕНИЕ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

9.1. В течение 5 (пяти) дней с даты подписания протокола организатор торгов направляет победителю предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора согласно представленному победителем торгов предложению о цене.

9.2. В течение 5 (пяти) календарных дней с даты подписания протокола о результатах торгов финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение о заключении договора купли-продажи имущества с приложением проекта договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

9.3. Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

9.3.1. сведения об имуществе, его составе и характеристиках;

9.3.2. цена продажи имущества;

9.3.3. переход права собственности только после полной оплаты за имущество;

9.3.4. сведения о наличии/отсутствии обременений Имущества, в т.ч. публичного сервитута;

9.3.5. иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

9.4. Договор купли-продажи должен содержать условие о передаче имущества покупателю только после полной оплаты покупателем цены имущества и перечисления денежных средств, вырученных от реализации имущества.

9.5. Победитель торгов в течение 5 (пяти) календарных дней с даты получения предложения финансового управляющего о заключении договора купли-продажи имущества обязан подписать договор купли-продажи имущества.

9.6. При отказе или уклонении победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 календарных дней с даты получения предложения финансового управляющего подписать такой договор, финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившим наиболее высокую цену имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

9.7. Победитель торгов или лицо, которому при отказе победителя от заключения договора направлено предложение о заключении договора, обязан в полном объеме оплатить приобретаемое имущество не позднее 30 (тридцати) дней с даты подписания договора, при этом в сумму оплаты засчитывается внесенная для участия в торгах сумма задатка.

9.8. Право собственности на имущество переходит к покупателю после его полной оплаты.

10. ПРОВЕДЕНИЕ ПОВТОРНЫХ ТОРГОВ

10.1. В случае признания торгов несостоявшимися, или в случае, если договор купли-продажи не был заключен с единственным участником, или при незаключении договора купли-продажи на первых торгах, организатор торгов проводит повторные торги.

10.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном в разделах 4 и 8 Положения с учетом того, что начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % (десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества на первых торгах.

11. ПУБЛИЧНОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

11.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи с единственным участником, имущество подлежит продаже посредством публичного предложения. Торги посредством публичного предложения должны быть организованы финансовым управляющим не позднее 60 (шестидесяти) календарных дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися.

11.2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

11.3. Начальная цена продажи имущества должника на торгах посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах.

11.4. Последовательное снижение начальной цены происходит в следующем порядке: в течение 10 (десяти) календарных дней со дня публикации сообщения о торгах посредством публичного предложения (с 1 по 10 день включительно) начальная цена лота сохраняется в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах;

11.5. В случае отсутствия заявок в течение 10 (десяти) дней с даты опубликования сообщения (объявления) о продаже Имущества, цена продажи Имущества снижается каждые 10 (десять) календарных дней с даты опубликования сообщения (объявления) о продаже Имущества на 10 (десять) процентов от начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества Должника на повторных торгах.

1 период – начальная цена продажи лота (установленная на повторных торгах);

2 период – цена продажи составляет 90% от начальной цены публичного предложения;

3 период - цена продажи составляет 9 500 000,00 руб.

11.6. Минимальная цена продажи Имущества не может быть менее 9 500 000,00 руб.

11.7. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для

определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

11.8. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

11.9. В случае если имущество не будет продано с торгов посредством публичного предложения за минимальную цену, указанную в п. 2.14.3. настоящего Положения, финансовый управляющий вправе утвердить Дополнения к настоящему Положению, в которых будет определен дальнейший порядок реализации данного имущества должника.

11.10. В порядке п. 4.2. ст. 138 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», конкурсный кредитор вправе оставить имущество (предмет залога) за собой на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

При оставлении имущества за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения, конкурсный кредитор обязан перечислить денежные средства на специальный банковский счет с одновременным направлением финансовому управляющему соответствующего заявления. Размер денежных средств, определяется в соответствии с п. 1 и п. 2 ст. 138 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

12. ВОЗВРАТ И УДЕРЖАНИЕ ЗАДАТКА

12.1. Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах торгов.

12.2. Возврат задатка лицам, не ставшим победителями торгов, осуществляется за вычетом суммы банковской комиссии за перевод задатка в соответствии с тарифами банка.

12.3. При отказе или уклонении победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 календарных дней с даты получения предложения финансового управляющего подписать такой договор, внесенный задаток такому лицу не возвращается.

12.4. В случае отказа, уклонения или несвоевременной оплаты победителем торгов стоимости имущества, при условии расторжения с ним договора купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками.