Экземпляр
ООО «УК «Канопус альфа Киля»
прошу оформить и отправить по адресу
107065, г Москва, ул Хабаровская, 25, 120

Договор поручения № 484

г. Москва

19 октября 2026 г.

Финансовый управляющий Белоглазовой Светланы Валентиновны Воробьёва Анна Сергеевна, именуемый в дальнейшем «Доверитель», действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-109516/25-171-274Ф от 01 декабря 2025 г., с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Канопус альфа Киля» (ОГРН: 1047796357080, ИНН: 7709546152, КПП: 771801001; адрес: 107065, г. Москва, ул. Хабаровская, 25, 120; тел.: +7 (495) 724-83-27, +7 (903) 138-98-63; e-mail: ukcanopus@mail.ru), именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице Генерального директора Егорова Владимира Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем по отдельности «Сторона» и совместно «Стороны», заключили настоящий договор поручения, в дальнейшем именуемый «Договор» о нижеследующем:

ПРЕАМБУЛА

А. Основанием заключения Договора является
требования законодательства Российской Федерации;
Решение Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-109516/25-171-274Ф,
Положение № 1 о начальной продажной цене, порядке, сроках и условиях продажи имущества, Белоглазовой Светланы Валентиновны, в процедуре реализации имущества гражданина, дело Арбитражного суда города Москвы № А40-109516/25-171-274Ф, в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ.

Б. 01 декабря 2025 г. Арбитражный суд города Москвы по делу № А40-109516/25-171-274Ф решил:

« *Признать должника несостоятельным (банкротом).*

Ввести в отношении Белоглазовой Светланы Валентиновны (СНИЛС: 021-355-998 38, адрес регистрации: г. Москва, пр-т Маршала Жукова, д 58 корп.1 кв. 37) процедуру реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев.

Утвердить финансовым управляющим должника кандидатуру Воробьевой Анны Сергеевны (..., адрес для направления корреспонденции: 107564, г. Москва, а/я 46).»

В. Белоглазова Светлана Валентиновна («Должник»; ИНН: 771801317125, СНИЛС 021-355-998 38; адрес: 123154, г. Москва, пр-т Маршала Жукова, д. 58, корп. 1, кв. 37).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Поверенный обязуется совершить от имени и за счёт Доверителя действия, направленные на организацию и проведение торгов (повторных торгов и торгов посредством публичного предложения) по реализации имущества Доверителя (в дальнейшем – «Поручение»). Права и обязанности по сделкам, совершённым Поверенным возникают непосредственно у Доверителя.

1.2. Поручение выполняется поверенным лицом, привлечение к выполнению Поручения третьих лиц осуществляется с письменного согласия Доверителя. В иных случаях Поверенный несёт ответственность за действия лиц, привлекаемых к выполнению Договора по инициативе Поверенного.

1.3. За совершение действий, указанных в п. 1.1. Договора, Доверитель обязуется принять оказанные Поверенным услуги и оплатить их в размере и порядке, которые предусмотрены разделом 2 Договора, а также компенсировать расходы Поверенного указанные в п. 2.5. Договора.

1.4. При выполнении Поручения Поверенный руководствуется Заданиями Доверителя (Приложение № 1 к Договору), которые является неотъемлемой частью Договора, подкреплёнными документами, передаваемыми Доверителем Поверенному (получение указанных документов фиксируется составлением описи, подписываемой Сторонами), а также Договором и действующим законодательством Российской Федерации.

2. ВОЗНАГРАЖДЕНИЕ ПОВЕРЕННОГО И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

2.1. За выполнение поручения Доверитель уплачивает Поверенному вознаграждение в размере, указанном в Протоколе согласования стоимости услуг (Приложение № 2 к Договору), который является неотъемлемой частью Договора.

2.2. При проведении торгов Поверенный заключает с претендентами на покупку имущества договоры задатка. Денежные средства, полученные Поверенным по договорам задатка, перечисляются на расчётный счет

(Доверитель) (Поверенный)

Поверенного, указанный в ст. 9 Договора.

2.3. После подведения итогов торгов денежные средства, полученные Поверенным в качестве задатков, возвращаются участникам торгов, за исключением задатка участника, признанного победителем торгов.

Денежные средства, полученные Поверенным от участника торгов, признанного победителем торгов, перечисляются Поверенным на счёт Доверителя:

получатель Белоглазова Светлана Валентиновна, ИНН: 771801317125, КПП: 0;
р/с 40817810850220030148 филиал «Центральный» ПАО «СОВКОМБАНК» (Бердск),
к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.

2.4. Денежные средства вырученные от реализации имущества, участник торгов, признанный победителем, перечисляет на счёт Доверителя:

получатель Белоглазова Светлана Валентиновна, ИНН: 771801317125, КПП: 0;
р/с 40817810850220030148 филиал «Центральный» ПАО «СОВКОМБАНК» (Бердск),
к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.

2.5. При проведении торгов Поверенный несёт следующие затраты:

2.5.1. затраты на публикации объявлений связанных с проведением торгов и подведением итогов торгов в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве;

2.5.2. затраты, связанные с возвратом задатков на счета физических лиц.

2.6. В течение десяти дней после оформления Поверенным Протокола о результатах проведения торгов Стороны подписывают акт сдачи приёмки выполненных услуг.

Вознаграждение Поверенного с учётом затрат при реализации имущества Доверителя перечисляется Поверенному в течении трёх банковских дней с момента подписания акта сдачи приёмки выполненных услуг.

3. ПОРЯДОК СДАЧИ ПРИЁМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ УСЛУГ

3.1. По результатам выполнения Поручения Поверенный должен предоставить Доверителю оригинальный экземпляр итогового протокола о результатах проведения торгов.

Датой исполнения услуги считается дата подписания акт сдачи приёмки выполненных услуг.

Услуги считаются выполненными, если Доверитель в течение трёх календарных дней после получения акт сдачи приёмки выполненных услуг не предъявил Поверенному письменных претензий.

3.2. В случае предъявления претензий, которые должны быть изложены Доверителем Поверенному в письменной форме, Поверенный должен предоставить Доверителю обоснованный письменный ответ.

Срок рассмотрения претензии Поверенным – три рабочих дня после получения претензии.

3.3. В случае если путём переговоров и рассмотрения письменных претензий Стороны не придут к согласию, что повлечёт невозможность подписания акта сдачи приёмки выполненных услуг, спорный вопрос передаётся на рассмотрение суда, предусмотренного Договором.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. Доверитель обязан:

4.1.1. предоставить Поверенному по его требованию документы и информацию, необходимые для исполнения Поручения, предусмотренного Договором;

4.1.2. предоставлять оригиналы документов, необходимых для реализации имущества;

4.1.3. своевременно оплатить оказанные услуги;

4.1.4. осуществлять контроль за реализацией имущества.

4.2. Поверенный обязан:

4.2.1. опубликовать сообщение о дате и месте проведения торгов (информационное сообщение должно включать в себя сведения об имуществе, о разбивке его на лоты, критерии выявления победителя, сведения о начальной цене и установленной границе низшей цены по каждому лоту, о порядке и сроках платежа, сроке приёма документов на участие в торгах, номере контактного телефона для получения информации о торгах);

4.2.2. знакомить претендентов с выставленным на торги имуществом;

4.2.3. организовать и провести открытые торги;

4.2.4. незамедлительно сообщить Доверителю по его требованию все сведения о ходе исполнения Поручения;

4.2.5. в течение десяти дней со дня проведения торгов предоставить Доверителю Протокол

(Доверитель) (Поверенный)

о результатах проведения торгов и акт сдачи приёмки выполненных услуг.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение условий Договора Доверитель и Поверенный несут имущественную ответственность в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Поверенный несёт ответственность за повреждение документации, представленной ему Доверителем для проведения торгов.

5.3. Поверенный не несет ответственности за недостоверность информации, предоставленной ему:

- Доверителем;
- юридическими и физическими лицами, привлеченными к исполнению Договора, принявшими на себя ответственность за достоверность информации.

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора, и вызванных событиями чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть и не имели возможности принять разумные меры по их предотвращению.

5.5. К обстоятельствам непреодолимой силы относятся события, независящие от воли Сторон (стихийные бедствия, чрезвычайные события социального характера, война, массовые беспорядки и т.п.), а также принятые после вступления Договора в силу правовые акты и распоряжения государственных органов, делающие невозможным исполнение Договора.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия или требования, возникающие в процессе исполнения Договора или в связи с ним, в том числе касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, Стороны будут разрешать по возможности путем переговоров и консультаций.

6.2. В случае если, Стороны не придут к соглашению по спорным вопросам, то спор будет передан на рассмотрение суда города Москвы.

6.3. Недействительность отдельных положений Договора не влечёт недействительности прочих его положений, если можно предположить, что Договор был совершён и без включения в него недействительных положений.

6.4. Недействительное положение должно быть заменено Сторонами действительным положением, наиболее близким по смыслу к положению, которое оно заменяет, в трёхдневный срок с момента выявления любой из Сторон причин, вызвавших недействительность заменяемого положения Договора.

7. ПРОЧИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

7.1. Стороны вправе вносить изменения и дополнения в Договор. Такие изменения или дополнения осуществляются с согласия обеих Сторон и действительны, если они оформлены в виде письменного соглашения к Договору.

7.2. По всем вопросам, не урегулированным Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7.3. Договор составлен в двух оригинальных экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

7.4. Вся корреспонденция в соответствии с Договором считается направленной надлежащим образом, если она направлена заказным письмом с уведомлением о вручении либо курьером с отметкой другой Стороны о вручении.

7.5. Стороны признают, что с момента подписания Договора все предыдущие переговоры и переписка по нему теряют силу.

7.6. В случае изменения адреса и/или банковских реквизитов одной из Сторон, извещение о таком изменении должно быть направлено другой Стороне в пятидневный срок. До получения другой

Стороной измененных реквизитов всё исполненное и/или отправленное ей в соответствии с прежними адресами и/или реквизитами считается исполненным и/или отправленным надлежащим образом.

8. СРОКИ ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И СРОКИ ОКАЗАНИЯ УСЛУГ

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору по всем выданным Доверителем Поверенному заданиям (Приложение № 1 к Договору).

(Доверитель) (Поверенный)

8.2. Услуги считаются оказанными Поверенным с момента подписания Акт сдачи-приемки выполненных услуг по каждому отдельному заданию (Приложение № 1 к Договору) Доверителем и Поверенным. А также в случае, если Доверитель, в течение пяти дней с момента передачи ему Акта сдачи-приемки выполненных услуг, не подписывает указанный акт без объяснения причин отказа от его подписания или уклоняется от приёма и/или подписания.

8.3. Договор прекращает действие в следующих случаях:

- отмены Поручения Доверителем;
- отказа от Поручения Поверенным;
- надлежащего исполнения Сторонами обязательств по Договору.

9. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Доверитель:

Финансовый управляющий
Белоглазовой Светланы Валентиновны
Воробьёва Анна Сергеевна

Почтовый адрес:
107564, г. Москва, а/я 46, Воробьёвой А.С.

Платёжные реквизиты:
Белоглазова Светлана Валентиновна,
ИНН: 771801317125, КПП: 0;
р/с 40817810850220030148 филиал «Центральный»
ПАО «СОВКОМБАНК» (Бердск),
к/с 30101810150040000763, БИК 045004763.

Поверенный:

Общество с ограниченной ответственностью
«УК «Канопус альфа Киля»

Адрес:
107065, г. Москва, ул. Хабаровская, 25, 120.
Тел.: +7 (495) 724-83-27
Тел.: +7 (903) 138-98-63
E-mail: ukcanopus@mail.ru
ОГРН: 1047796357080
ИНН / КПП: 7709546152 / 771801001
р/с 40702810300000030569
Банк ВТБ (ПАО) г. Москва,
к/с 30101810145250000411, БИК 044525411.

ПОДПИСИ СТОРОН

Доверитель:

МП _____ / Воробьёва А.С.

Поверенный:

МП _____ / Егоров В.В.

Экземпляр
ООО «УК «Канопус альфа Киля»
прошу оформить и отправить по адресу
107065, г. Москва, ул. Хабаровская, 25, 120

Задание № 1
к Договору поручения № 484 от 19 октября 2026 г.

г. Москва

19 октября 2026 г.

Финансовый управляющий Белоглазовой Светланы Валентиновны Воробьёва Анна Сергеевна, именуемый в дальнейшем «Доверитель», действующий на основании Решения Арбитражного суда города Москвы от 01 декабря 2025 г. по делу № А40-109516/25-171-274Ф, с одной стороны, и

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Канопус альфа Киля», именуемое в дальнейшем «Поверенный», в лице Генерального директора Егорова Владимира Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны,

именуемые в дальнейшем по отдельности «Сторона» и совместно «Стороны», составили настоящее задание к Договору поручения № 484 от 19 октября 2026 г., в дальнейшем именуемый «Договор» о нижеследующем:

1. Поверенному поручается организовать торги по продаже имущества Доверителя, а именно:

   Лот № 1 «Доля в размере 50 (Пятьдесят) процентов в уставном капитале ООО «АЛЬТЕРНАТИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» (ОГРН: 1197746590722; ИНН: 7735185456) номинальной стоимостью: 10000 (Десять тысяч) руб.»

   Начальная цена продажи 4 500 (Четыре тысячи пятьсот) руб. 00 коп., без учёта НДС (п/п 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса Российской Федерации).

   Лот № 2 «Доля в размере 75 (Семьдесят пять) процентов в уставном капитале ООО «КОНСАЛТИНГОВАЯ КОМПАНИЯ МОПП» (ОГРН: 5107746055600; ИНН: 7734649017) номинальной стоимостью: 750000 (Семьсот пятьдесят тысяч) руб.»

   Начальная цена продажи 9 000 (Девять тысяч) руб. 00 коп., без учёта НДС (п/п 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса Российской Федерации).

   Лот № 3 «Доля в размере: 40 (Сорок) процентов в уставном капитале ООО «СИСТЕМНАЯ ИНТЕГРАЦИЯ» (ОГРН: 1137746610011; ИНН: 7734704606) номинальной стоимостью: 40000 (Сорок тысяч) руб.»

   Начальная цена продажи 37 440 (Тридцать семь тысяч четыреста сорок) руб. 00 коп., без учёта НДС (п/п 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса Российской Федерации).

2. Заключительные положения.

   Стороны вправе вносить изменения и дополнения в настоящее задание. Такие изменения или дополнения действительны, если они оформлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

ПОДПИСИ СТОРОН

Доверитель:



_____ / Воробьёва А.С.

Поверенный:



_____ / Егоров В.В.

МП