Положение № 4
о начальной продажной цене, порядке, сроках и условиях продажи имущества,
Белоглазовой Светланы Валентиновны,
в процедуре реализации имущества гражданина,
дело Арбитражного суда города Москвы № А40-109516/25-171-274Ф,
в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)»
от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ

Воробьёва Анна Сергеевна
(Ф.И.О. конкурсного управляющего)

Белоглазова Светлана Валентиновна, ИНН: 771801317125; СНИЛС 021-355-998 38
(Фамилия, Имя, Отчество Должника, ИНН, СНИЛС)

123154, г. Москва, пр-т Маршала Жукова, д. 58, корп. 1, кв. 37
(адрес регистрации Должника)

Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд города Москвы
Номер дела	А40-109516/25-171-274Ф
Дата принятия судебного акта о введении процедуры реализации имущества	01 декабря 2025 г.
Дата назначения финансового управляющего	01 декабря 2025 г.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Положение устанавливает правила проведения открытых торгов в электронной форме по продаже имущества Белоглазовой Светланы Валентиновны («Должник»; ИНН: 771801317125, СНИЛС 021-355-998 38; адрес: 123154, г. Москва, пр-т Маршала Жукова, д. 58, корп. 1, кв. 37) в рамках процедуры реализации имущества гражданина Решение Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-109516/25-171-274Ф.

Положение устанавливает начальную продажную цену, определяет порядок, сроки и условия продажи имущества Должника и правила взаимодействия Организатора торгов, оператора электронной площадки, лиц, заинтересованных в регистрации на электронной площадке, лиц, представляющих заявки на участие в торгах, участников торгов в процессе их организации и проведения.

1.2. Для целей Положения введены следующие определения.

Дело о банкротстве – дело № А40-109516/25-171-274Ф в Арбитражном суде города Москвы.

Должник – гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, оказавшиеся неспособными удовлетворить требования кредиторов по денежным обязательствам и (или) исполнить обязанность по уплате обязательных платежей в течение срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г.

Закон о банкротстве – Федеральный закон «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г.

Заявитель – гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, или юридическое лицо, подавший заявку на участие в торгах в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.

Инвестор – гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, или юридическое лицо, готовое предоставить денежные средства на условиях, опубликованных в настоящем Положении.

Конкурсная масса – все имущество гражданина, имеющееся на дату принятия решения арбитражного суда о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина и выявленное или приобретенное после даты принятия указанного решения, составляет конкурсную массу, в том числе, но не ограничиваясь: объекты недвижимого имущества (земельные участки и все, что прочно связано с землей, то есть объекты, перемещение которых без несоразмерного ущерба их назначению невозможно, в том числе здания, сооружения, объекты незавершенного строительства) и объекты движимого имущества (имущественные ценности, не связанные непосредственным образом с землей и не прикрепленные к ней (в противоположность недвижимости), это подвижные, перемещаемые вещи либо те, которые способны передвигаться сами (транспорт, скот), а также деньги, ценные бумаги, имущественные права и иное имущество принадлежащее Должнику на праве собственности.

Оператор электронной площадки – юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, владеющие

электронной площадкой и обеспечивающие проведение открытых торгов в электронной форме, согласно регламенту электронной площадки и требованиям законодательства Российской Федерации о банкротстве.

Организатор торгов – Финансовый управляющий или привлекаемая им специализированная организация, уполномоченная осуществлять от имени Должника действия, направленные на продажу имущества Должника путем проведения торгов.

Победитель торгов – участник торгов (гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, или юридическое лицо), выигравший торги, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество или единственный участник торгов.

Положение – документ, определяющий общие правила организации порядка, сроков, условий выполнения работ по продаже имущества Должника.

Приказ № 495 – Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме при продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 г. № 378 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России».

Финансовый управляющий – арбитражный управляющий, утвержденный арбитражным судом для проведения процедуры реализации имущества и осуществления иных полномочий, установленных Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г.

Воробьёва Анна Сергеевна (ИНН: 772619558528; СНИЛС 143-426-193 43; адрес: 107564, г. Москва, а/я 46, Воробьёвой А.С.), член Союза арбитражных управляющих «Саморегулируемая организация «ДЕЛО» (САУ «СРО «ДЕЛО»; ОГРН: 1035002205919; ИНН: 5010029544; адрес: 141307, Московская обл., г. Сергиев Посад, ул. Гефсиманские пруды, д. 4; почтовый адрес: 125284, г. Москва, а/я 22; тел.: +7 (495) 988-76-62; e-mail: info@sro-delo.ru; № ЕГР СРО АУ 0019) назначена Решением Арбитражного суда города Москвы по делу № А40-109516/25-171-274Ф от 01 декабря 2025 г.

Участник торгов – гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель, или юридическое лицо, подавший заявку на участие в торгах в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ и допущенный Организатором торгов к участию в торгах.

Электронная площадка – программно-аппаратный комплекс, предназначенный для проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) Должника, отвечающий требованиям, предъявляемым к подобным системам законодательством Российской Федерации.

Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС») 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1; ОГРН: 1127746228972; ИНН: 7725752265; адрес для направления почтовой корреспонденции: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1; тел.: +7 (495) 146-68-14; e-mail: support@nistp.ru.

1.3. Имущество, подлежащее реализации на торгах, указанное в Положении входит в состав Конкурсной массы.

1.4. Продажа имущества Должника осуществляется в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом № 495 и Положением.

1.5. Ознакомление Заявителей с Положением производится по адресу, который определяется Организатором торгов и указывается в тексте публикации. Ознакомление производится в порядке, определяемом Организатором торгов.

1.6. Заявители на участие в торгах вправе снимать копии с Положения и приложений к нему.

1.7. Вся корреспонденция, заявления, другие документы в адрес Организатора торгов от Заявителей, от лиц имеющих преимущественное право приобретения и от Организатора торгов Заявителям и лицам, имеющим преимущественное право приобретения, направляются посредством Почты России заказными письмами с описью вложения.

2. ПРЕДМЕТ ТОРГОВ (ИМУЩЕСТВО, ВЫСТАВЛЯЕМОЕ НА ТОРГИ)

2.1. На продажу выставляется следующее Имущество Должника:

Лот № 1 «Доля в размере 50 (Пятьдесят) процентов в уставном капитале ООО «АЛЬТЕРНАТИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» (ОГРН: 1197746590722; ИНН: 7735185456) номинальной стоимостью: 10000 (Десять тысяч) руб.»

Полное наименование на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «АЛЬТЕРНАТИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»
Сокращённое наименование	ООО «АЛЬТЕРНАТИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ»

ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1197746590722, 01.10.2019 г.
ИНН:	7735185456
Адрес юридического лица	124482, Г. Москва, г. Зеленоград, пр-д Савёлкинский, д. 4, ЭТ/ПОМ/КОМ 5/XIII/13
Сведения об уставном капитале / складочном	капитале / уставном фонде / паевом фонде
Вид	Уставный капитал
Размер	20 000 (Двадцать тысяч) руб.
Сведения об участниках / учредителях	юридического лица
ФИО:	Белоглазова Светлана Валентиновна
ИНН:	771801317125
Номинальная стоимость доли	10 000 (Десять тысяч) руб.
Размер доли	50 (Пятьдесят) процентов

Лот № 2 «Доля в размере 75 (Семьдесят пять) процентов в уставном капитале ООО «КОНСАЛТИНГОВАЯ КОМПАНИЯ МОПП» (ОГРН: 5107746055600; ИНН: 7734649017) номинальной стоимостью: 750000 (Семьсот пятьдесят тысяч) руб.»

Полное наименование на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «КОНСАЛТИНГОВАЯ КОМПАНИЯ ПО МЕЖДУНАРОДНОМУ ОБРАЗОВАНИЮ И ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПОДГОТОВКЕ»
Сокращённое наименование	ООО «КОНСАЛТИНГОВАЯ КОМПАНИЯ МОПП»
ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	5107746055600, 24.12.2010 г.
ИНН:	7734649017
Адрес юридического лица	123154, г. Москва, пр-т Маршала Жукова, д. 58, корп. 1, кв. 37
Сведения об уставном капитале / складочном	капитале / уставном фонде / паевом фонде
Вид	Уставный капитал
Размер	1 000 000 (Один миллион) руб.
Сведения об участниках / учредителях	юридического лица
ФИО:	Белоглазова Светлана Валентиновна
ИНН:	771801317125
Номинальная стоимость доли	750 000 (Семьсот пятьдесят тысяч) руб.
Размер доли	75 (Семьдесят пять) процентов

Лот № 3 «Доля в размере: 40 (Сорок) процентов в уставном капитале ООО «СИСТЕМНАЯ ИНТЕГРАЦИЯ» (ОГРН: 1137746610011; ИНН: 7734704606) номинальной стоимостью: 40000 (Сорок тысяч) руб.»

Полное наименование на русском языке	Общество с ограниченной ответственностью «СИСТЕМНАЯ ИНТЕГРАЦИЯ»
Сокращённое наименование	ООО «СИСТЕМНАЯ ИНТЕГРАЦИЯ»
ГРН и дата внесения в ЕГРЮЛ записи, содержащей указанные сведения	1137746610011, 18.07.2013 г.
ИНН:	7734704606
Адрес юридического лица	123060, г. Москва, ул. Маршала Рыбалко, д. 2, корп. 6, ПОМЕЩ. 28/11
Сведения об уставном капитале / складочном	капитале / уставном фонде / паевом фонде
Вид	Уставный капитал
Размер	100 000 (Сто тысяч) руб.
Сведения об участниках / учредителях	юридического лица
ФИО:	Белоглазова Светлана Валентиновна
ИНН:	771801317125
Номинальная стоимость доли	40 000 (Сорок тысяч) руб.
Размер доли	40 (Сорок) процентов

2.2. Торги проводятся по каждому лоту отдельно.

3. ПОРЯДОК ОПРЕДЕЛЕНИЯ НАЧАЛЬНОЙ ЦЕНЫ ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА

3.1. Начальная цена продажи определяется исходя из заключений о рыночной стоимости имущества, подготовленных привлеченным независимым оценщиком Обществом с ограниченной ответственностью «ВОНДИГА» (ОГРН: 1135042002677; ИНН: 5042128266; адрес: 123100, г. Москва, ул. Сергея Макеева, д. 1, ПОДВ.1, ПОМ II КОМНАТА 8. 10).

«Заключение о рыночной стоимости имущества – 50 (Пятьдесят) процентов долей ООО «АЛЬТЕРНАТИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» (ОГРН: 1197746590722; ИНН: 7735185456) номинальной стоимостью: 10000 (Десять тысяч) руб.» от 29 июля 2026 г.;

«Заключение о рыночной стоимости имущества – 75 (Семьдесят пять) процентов долей ООО «КОНСАЛТИНГОВАЯ КОМПАНИЯ МОПП» (ОГРН: 5107746055600; ИНН: 7734649017) номинальной стоимостью: 750000 (Семьсот пятьдесят тысяч) руб.» от 29 июля 2026 г., с учётом Справки о стоимости регистрации Общества с ограниченной ответственностью от 11 сентября 2026 г.;

«Заключение о рыночной стоимости имущества – 40 (Сорок) процентов долей ООО «СИСТЕМНАЯ ИНТЕГРАЦИЯ» (ОГРН: 1137746610011; ИНН: 7734704606) номинальной стоимостью: 40000 (Сорок тысяч) руб.» от 29 июля 2026 г.

Начальная цена продажи:

№ п/п	Номер лота и наименование лота	Начальная цена продажи, без учёта НДС (п/п 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса РФ)
1.	Лот № 1 «Доля в размере 50 (Пятьдесят) процентов в уставном капитале ООО «АЛЬТЕРНАТИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» (ОГРН: 1197746590722; ИНН: 7735185456) номинальной стоимостью: 10000 (Десять тысяч) руб.»	4 500 (Четыре тысячи пятьсот) руб. 00 коп.
2.	Лот № 2 «Доля в размере 75 (Семьдесят пять) процентов в уставном капитале ООО «КОНСАЛТИНГОВАЯ КОМПАНИЯ МОПП» (ОГРН: 5107746055600; ИНН: 7734649017) номинальной стоимостью: 750000 (Семьсот пятьдесят тысяч) руб.»	9 000 (Девять тысяч) руб. 00 коп.
3.	Лот № 3 «Доля в размере: 40 (Сорок) процентов в уставном капитале ООО «СИСТЕМНАЯ ИНТЕГРАЦИЯ» (ОГРН: 1137746610011; ИНН: 7734704606) номинальной стоимостью: 40000 (Сорок тысяч) руб.»	37 440 (Тридцать семь тысяч четыреста сорок) руб. 00 коп.

4. РЕАЛИЗАЦИЯ ПРЕИМУЩЕСТВЕННОГО ПРАВО ПОКУПКИ

4.1. В соответствии с п. 2 Постановления Конституционного суда Российской Федерации от 16.05.2023 г. № 23-П впредь до внесения в правовое регулирование необходимых изменений продажа на торгах доли в праве общей собственности, в рамках процедуры банкротства гражданина осуществляется с применением гарантий прав участников долевой собственности, предусмотренных абзацами вторым и третьим ст. 255 Гражданского Кодекса Российской Федерации, что с учетом особенностей процедуры банкротства выражается в следующем.

При продаже с публичных торгов доли в праве общей собственности, принадлежащей должнику, финансовый управляющий направляет другим участникам долевой собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах.

При наличии согласия финансовый управляющий заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевой собственности.

4.2. Финансовый управляющий направляет всем участникам ООО «АЛЬТЕРНАТИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ», указанным в Выписке из единого государственного реестра юридических лиц (nalog.ru), сформированную на дату рассылки, а также в адрес ООО «АЛЬТЕРНАТИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ», Уведомление о реализации преимущественного права покупки доли.

В Уведомлении, составленном в письменной форме, должно быть указано реализуемая доля, цена доли, устанавливается срок реализации преимущественного права покупки.

К покупке предлагается:

«Доля в размере 50 (Пятьдесят) процентов в уставном капитале ООО «АЛЬТЕРНАТИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» (ОГРН: 1197746590722; ИНН: 7735185456) номинальной стоимостью: 10000 (Десять тысяч) руб.»;

по цене: 4 500 (Четыре тысячи пятьсот) руб. 00 коп.;

срок направления согласия на реализации преимущественного права покупки: 1 (Один) месяц с даты направления Уведомления.

При неполучении согласия в течение месячного срока или в случае не заключения договора купли-продажи, а также в случае не поступления оплаты по договору купли-продажи в месячный срок Организатор торгов в течение 7 (Семь) дней устанавливает дату проведения торгов.

При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности при последующей продаже далее не применяется.

4.3. Финансовый управляющий направляет всем участникам ООО «КОНСАЛТИНГОВАЯ КОМПАНИЯ МОПП», указанным в Выписке из единого государственного реестра юридических лиц (nalog.ru), сформированную на дату рассылки, а также в адрес ООО «КОНСАЛТИНГОВАЯ КОМПАНИЯ МОПП», Уведомление о реализации преимущественного права покупки доли.

В Уведомлении, составленном в письменной форме, должно быть указано реализуемая доля, цена доли, устанавливается срок реализации преимущественного права покупки.

К покупке предлагается:

«Доля в размере 75 (Семьдесят пять) процентов в уставном капитале ООО «КОНСАЛТИНГОВАЯ КОМПАНИЯ МОПП» (ОГРН: 5107746055600; ИНН: 7734649017) номинальной стоимостью: 750000 (Семьсот пятьдесят тысяч) руб.»;

по цене: 0 (Ноль) руб. 00 коп.;

срок направления согласия на реализации преимущественного права покупки: 1 (Один) месяц с даты направления Уведомления.

При неполучении согласия в течение месячного срока или в случае не заключения договора купли-продажи, а также в случае не поступления оплаты по договору купли-продажи в месячный срок Организатор торгов в течение 7 (Семь) дней устанавливает дату проведения торгов.

При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности при последующей продаже далее не применяется.

4.4. Финансовый управляющий направляет всем участникам ООО «СИСТЕМНАЯ ИНТЕГРАЦИЯ», указанным в Выписке из единого государственного реестра юридических лиц (nalog.ru), сформированную на дату рассылки, а также в адрес ООО «СИСТЕМНАЯ ИНТЕГРАЦИЯ», Уведомление о реализации преимущественного права покупки доли.

В Уведомлении, составленном в письменной форме, должно быть указано реализуемая доля, цена доли, устанавливается срок реализации преимущественного права покупки.

К покупке предлагается:

«Доля в размере: 40 (Сорок) процентов в уставном капитале ООО «СИСТЕМНАЯ ИНТЕГРАЦИЯ» (ОГРН: 1137746610011; ИНН: 7734704606) номинальной стоимостью: 40000 (Сорок тысяч) руб.»;

по цене: 37 440 (Тридцать семь тысяч четыреста сорок) руб. 00 коп.;

срок направления согласия на реализации преимущественного права покупки: 1 (Один) месяц с даты направления Уведомления.

При неполучении согласия в течение месячного срока или в случае не заключения договора купли-продажи, а также в случае не поступления оплаты по договору купли-продажи в месячный срок Организатор торгов в течение 7 (Семь) дней устанавливает дату проведения торгов.

При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности при последующей продаже далее не применяется.

5. ПОРЯДОК И ФОРМА ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

5.1. Имущество Должника реализуется на открытых торгах в форме аукциона, проводимого в электронной форме, открытого по составу участников с открытой формой представления предложений о цене.

5.2. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества Должника на шаг аукциона.

5.3. Шаг аукциона определяется в процентах от начальной цены продажи.

5.4. Торги проводятся в соответствии со ст. 110, 111, 139 Закона о банкротстве и Положением.

6. ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ

6.1. Организатором торгов является привлекаемая Финансовым управляющим специализированная организация Общество с ограниченной ответственностью «УК «Канопус альфа Киля» (ОГРН: 1047796357080,

ИНН: 7709546152, КПП: 771801001, адрес: 107065, г. Москва, ул. Хабаровская, 25, 120; тел.: +7 (495) 724-83-27; e-mail: ukcanopus@gmail.com).

Вознаграждение Организатора торгов 5 (Пять) процентов от итоговой цены продажи, но не менее чем 15 000 (Пятнадцать тысяч) руб. 00 коп. за проведение этапа торгов, НДС не предусмотрен.

6.2. Организатор торгов действует при проведении торгов на основании следующих документов:

6.2.1. Решения по делу № А40-109516/25-171-274Ф Арбитражного суда города Москвы, подтверждающего полномочия Финансового управляющего Должника;

6.2.2. Положения.

6.3. Организатор торгов осуществляет свои функции в соответствии с Законом о банкротстве и Приказом № 495, в том числе:

6.3.1. публикует и размещает сообщение о продаже имущества Должника и сообщение о результатах проведения торгов;

6.3.2. принимает заявки на участие в торгах через оператора электронной площадки, принимает предложения о цене;

6.3.3. заключает с Заявителями договоры о задатке;

6.3.4. определяет участников торгов;

6.3.5. осуществляет проведение торгов;

6.3.6. определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

6.3.7. уведомляет Заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;

6.3.8. принимает решения и совершает иные действия, предусмотренные федеральным законодательством, нормативно-правовыми актами и Положением.

6.4. Проведение электронных торгов осуществляется оператором Электронной площадки «Новые информационные сервисы» размещенной в сети «Интернет» по адресу: www.nistp.ru

6.5. Организатор торгов в целях проведения торгов по продаже имущества заключает договор о проведении открытых торгов с Оператором электронной площадки Электронная площадка «Новые информационные сервисы».

7. СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

7.1. Финансовый управляющий размещает на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (адрес сайта в сети «Интернет» bankrot.fedresurs.ru) Положение в течение пяти рабочих дней с даты публикации на сайте арбитражного суда (адрес сайта в сети «Интернет» kad.arbitr.ru) определения об утверждении Положения.

7.2. Организатор торгов обеспечивает публикацию о проведении торгов по истечении 15 (Пятнадцать) календарных дней с даты размещения на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве Положения, но не ранее вступления в законную силу определения арбитражного суда об утверждении Положения, и не позднее, чем за 30 (Тридцать) календарных дней до даты проведения торгов.

7.3. Сообщение о продаже имущества должно быть опубликовано на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве.

8. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ

8.1. Для участия в торгах Заявитель оформляет заявку на участие в торгах соответствующую требованиям Закона о банкротстве и требованиям в сообщении о проведении торгов. Заявки оформляются в электронной форме на сайте оператора электронной площадки в соответствии с регламентом электронной площадки.

Заявка должна содержать сведения и приложения согласно требованиям п. 11 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ.

Требование к заявке: в произвольной форме на русском языке.

Заявка на участие в торгах должна содержать:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) Заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) Заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты Заявителя;

- сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности,
- сведения об участии в капитале Заявителя конкурсного управляющего и саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- обязательство Заявителя соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;
- платежный документ, подтверждающий внесение (перечисление) задатка;
- доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени Заявителя при подаче заявки.

8.2. Для участия в торгах претендент вносит задаток в размере, в сроки и на реквизиты, указанные в сообщении.

8.3. Размер задатка составляет 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи лота.

При проведении торгов посредством публичного предложения, размер задатка 10 (Десять) процентов от цены продажи лота, действующей на момент перечисления Задатка.

8.4. Договор о задатке заключается в порядке, предусмотренном нормой ст. 380 Гражданского Кодекса Российской Федерации, в течение 2 (Два) рабочих дней со дня предъявления Заявителем такого требования.

8.5. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, указанный в сообщении, является банковская выписка с данного счета.

9. РЕГИСТРАЦИЯ НА ЭЛЕКТРОННОЙ ПЛОЩАДКЕ

9.1. Регистрация на электронной площадке производится в порядке, предусмотренном Разделом II Приказа № 495 и правилами Электронной площадки «Новые информационные сервисы», размещенной в сети «Интернет» по адресу: www.nistp.ru

10. ОПРЕДЕЛЕНИЕ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ

10.1. К участию в торгах допускаются Заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы соответствующие требованиям, установленным ст. 110 Закона о банкротстве, а также заключившие договор о задатке и внесшие в установленный срок задаток.

10.2. Решение об отказе в допуске Заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

10.2.1. Заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Законом о банкротстве, требованиям указанным в сообщении о проведении торгов и Положению;

10.2.2. представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям, или недостоверны, или представлены не в полном объёме;

10.2.3. поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

11. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ ОТКРЫТЫХ ТОРГОВ

11.1. Организатор торгов принимает решение о допуске Заявителей к участию в торгах по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляет протокол об определении участников торгов.

11.2. Организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене имущества Должника заявляются участниками торгов, путем повышения начальной цены продажи на шаг аукциона. Предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто, в ходе проведения торгов.

11.3. Победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену.

11.4. Шаг аукциона устанавливается в размере 5 (Пять) процентов от начальной цены продажи.

11.5. Решение Организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день проведения торгов и оформляется Итоговым протоколом заседания комиссии по проведению торговой процедуры в соответствии со ст. 110 Закона о банкротстве.

11.6. В течение пяти рабочих дней с даты подписания Итогового протокола заседания комиссии по проведению торговой процедуры Организатор торгов направляет Финансовому управляющему три экземпляра указанного протокола.

11.7. В течение пяти дней, с момента получения от Организатора торгов Итогового протокола

заседания комиссии по проведению торговой процедуры, Финансовый управляющий направляет победителю торгов один экземпляр полученного протокола и договор купли-продажи имущества Должника в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене данного имущества, с предложением заключить представленный договор.

11.8. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества Должника в течение пяти дней с даты получения указанного предложения Финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и Финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества Должника участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов. В случае, не заключения договор купли-продажи имущества Должника торги признаются несостоявшимися.

11.8. В случае, если одна заявка, была допущена к торгам, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися, а единственный участник торгов признаётся Победителем торгов.

12. ВНЕСЕНИЕ И ВОЗВРАТ ЗАДАТКА

12.1. Задаток вносится на расчетный счет Организатора торгов, указанный в сообщении о проведении торгов.

12.2. Организатор торгов возвращает задаток в течение пяти рабочих дней со дня подписания итогового протокола заседания комиссии по проведению торговой процедуры в случаях:

12.2.1. Заявитель не допущен к участию в торгах;

12.2.2. Заявитель участвовал в торгах, но не выиграл их;

12.2.3. Заявитель отозвал свою заявку на участие в торгах до момента окончания срока приема заявок.

12.3. В случае отмены торгов Организатор торгов возвращает задаток Заявителю (Заявителям) в течение пяти рабочих дней со дня вынесения Организатором торгов решения об отмене торгов.

12.4. Задаток не подлежит возврату Заявителю в случаях:

12.4.1. уклонения Заявителя, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи имущества Должника в установленный срок;

12.4.2. уклонения Заявителя, признанного победителем торгов, от полной оплаты предмета торгов, в соответствии с итоговым протоколом торгов и договором купли-продажи имущества Должника;

12.4.3. признания торгов несостоявшимися, при согласии единственного участника торгов приобрести имущество по начальной цене продажи.

13. ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ

13.1. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов с победителем торгов Организатор торгов в течение 7 (Семь) дней по истечении сроков установленных для завершения мероприятий по подведению итогов первых торгов устанавливает дату проведения повторных торгов.

13.2. Повторные торги проводятся в аналогичном порядке, установленном Законом о банкротстве и Положением. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 (Десять) процентов ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

14. ТОРГИ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

14.1. В случае признания повторных торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов с победителем торгов Организатор торгов в течение 7 (Семь) дней по истечении сроков установленных для завершения мероприятий по подведению итогов повторных торгов устанавливает дату проведения торгов посредством публичного предложения.

14.2. Начальная цена продажи при продаже такого имущества посредством публичного предложения устанавливается в размере начальной цены продажи, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

14.3. Срок начала представления заявок на участие в торгах по продаже имущества Должника посредством публичного предложения – не менее чем через 7 (Семь) дней со дня публикации сообщения о проведении торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

14.4. При продаже имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о банкротстве, указываются величина снижения цены продажи имущества Должника.

Величина снижения цены продажи: 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения.

14.5. При продаже имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона о банкротстве, указываются срок, по истечении которого последовательно снижается цена продажи.

Снижение цены продажи имущества Должника производится «каждые три рабочих дня на четвёртый рабочий» до достижения Цены отсечения.

Цена отсечения устанавливается в размере 10 (Десять) процентов от начальной цены продажи имущества посредством публичного предложения.

14.6. Рассмотрение Организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске Заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ст. 110 Закона о банкротстве.

14.7. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества Должника, снижение начальной цены продажи имущества Должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества Должника посредством публичного предложения и Положении.

14.8. Право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

14.9. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

14.10. В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

14.11. С даты определения победителя торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения прием Заявок прекращается.

14.12. В случае если по истечении 5 (Пять) рабочих дней после установления минимальной цены предложения, не было представлено ни одной заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной минимальной цены продажи имущества Должника, Организатор торгов принимает решение о признании торгов по продаже имущества Должника посредством публичного предложения несостоявшимися.

14.13. В случае признания повторных торгов несостоявшимися, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов с Победителем торгов на основании пункта 5 ст. 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» нереализованное имущество, указанное в п. 2.1. настоящего Положения, остаётся за Должником.

15. ОФОРМЛЕНИЕ ПРОДАЖИ ИМУЩЕСТВА

15.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества Должника, который заключает Должник в лице Финансового управляющего с Победителем торгов.

Договор купли-продажи должен быть подписан Победителем торгов в течении 5 (Пять) дней с момента получения предложения о заключении указанного договора.

15.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества Должника являются:

15.5.1. сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;

15.2.2. цена продажи имущества;

15.2.3. порядок и срок передачи имущества;

15.2.4. иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

15.3. При продаже имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества Должника должна быть осуществлена покупателем в течение 30 (Тридцать) дней со дня подписания этого договора на банковский счет Должника.

15.4. Передача имущества Финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

15.5. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав имущества Должника и распределяются в соответствии с Законом о банкротстве.

15.6. Переход права собственности, в отношении проданного имущества, от Должника к Покупателю осуществляется только после полной оплаты приобретенного имущества.

15.7. Оформление права собственности на имущество осуществляется после его полной оплаты в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества Должника.

15.8. Расходы по регистрации и оформлению перехода права собственности на предмет торгов возлагаются на Победителя торгов.

16. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

16.1. В случае возникновения в ходе процедуры банкротства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, Финансовый управляющий обязан представить для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений в соответствии с положениями Закона о банкротстве.

16.2. Лицам, подавшим заявки на приобретение имущества, в случае если это предусмотрено действующим законодательством Российской Федерации, необходимо предоставить в соответствии с действующим антимонопольным законодательством Российской Федерации соответствующее уведомление антимонопольного органа о намерении приобрести продаваемое имущество или получить согласие антимонопольного органа Российской Федерации на приобретение продаваемого имущества.

16.3. Организатор торгов по требованию Финансового управляющего или по собственному решению, продиктованному положениями Закона о банкротстве и/или обычаями делового оборота, имеет право, до установленного срока завершения приёма заявок, отменить назначенные торги или переместить их в архив, с последующим возобновлением, но с соблюдением установленных сроков на подачу заявок. Публикации о подобного рода действиях Организатор торгов должен публиковать на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве.

16.4. Во всем остальном, не урегулированном Положением, лица руководствуются действующим законодательством Российской Федерации, Законом о банкротстве, Приказом № 495.