ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ
в счет обеспечения оплаты имущества должника, приобретаемого на торгах

г. Москва «_____» _____ 202__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Канопус альфа Киля» (ОГРН: 1047796357080, ИНН: 7709546152, КПП: 771801001, адрес 107065, г. Москва, ул. Хабаровская, 25, 120; тел.: +7 (495) 724-83-27, +7 (903) 138-98-63; e-mail: ukcanopus@mail.ru), именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Генерального директора Егорова Владимира Валентиновича, действующего на основании Устава, с другой стороны, и

_____

именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице _____

действующего на основании _____, с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕАМБУЛА

Организатором торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве, адрес сайта в сети «Интернет» bankrot.fedresurs.ru, размещена информация о торгах по продаже имущества, Белоглазовой Светланы Валентиновны (ИНН: 771801317125; СНИЛС 021-355-998 38; адрес места регистрации: 123154, г. Москва, пр-т Маршала Жукова, д. 58, корп. 1, кв. 37; дело Арбитражного суда города Москвы № А40-109516/25-171-274Ф).

Имущество, выставленное на торги:

Лот № 1 «Доля в размере 50 (Пятьдесят) процентов в уставном капитале ООО «АЛЬТЕРНАТИВНЫЕ ТЕХНОЛОГИИ» (ОГРН: 1197746590722; ИНН: 7735185456) номинальной стоимостью: 10000 (Десять тысяч) руб.»

Начальная цена продажи 4 500 (Четыре тысячи пятьсот) руб. 00 коп., без учёта НДС (п/п 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса Российской Федерации).

Лот № 2 «Доля в размере 75 (Семьдесят пять) процентов в уставном капитале ООО «КОНСАЛТИНГОВАЯ КОМПАНИЯ МОПП» (ОГРН: 5107746055600; ИНН: 7734649017) номинальной стоимостью: 750000 (Семьсот пятьдесят тысяч) руб.»

Начальная цена продажи 9 000 (Девять тысяч) руб. 00 коп., без учёта НДС (п/п 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса Российской Федерации).

Лот № 3 «Доля в размере: 40 (Сорок) процентов в уставном капитале ООО «СИСТЕМНАЯ ИНТЕГРАЦИЯ» (ОГРН: 1137746610011; ИНН: 7734704606) номинальной стоимостью: 40000 (Сорок тысяч) руб.»

Начальная цена продажи 37 440 (Тридцать семь тысяч четыреста сорок) руб. 00 коп., без учёта НДС (п/п 15 п. 2 ст. 146 Налогового Кодекса Российской Федерации).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить задаток за Лот № ___ в размере 10 (Десять) процентов от Начальной цены продажи соответствующего лота, что составляет:

_____

НДС не предусмотрен, в счет обеспечения оплаты имущества на проводимых Организатором торгов торгах по продаже имущества, указанного в Сообщении.

1.2. Реквизиты для перечисления задатка:

получатель: ООО «УК «Канопус альфа Киля»,
ИНН: 7709546152; КПП: 771801001;
р/с 40702810700220000728 ПАО «Московский кредитный банк» г. Москва,
к/с 30101810745250000659, БИК 044525659.
Назначение платежа: «Задаток, Лот № ___, должник Белоглазова С.В.».

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан.

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1. настоящего договора денежных средств на счет,

указанный в п. 1.2. настоящего договора в течение срока, указанного в Сообщении.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении в срок не позднее 5 (Пять) рабочих дней с даты получения протокола подведения итогов торгов заключить договор купли-продажи имущества, указанного в преамбуле настоящего договора, именуемый в дальнейшем «Договор купли продажи», при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

При отказе Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи, перечисленный Претендентом задаток, не возвращается, а также Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи.

2.2. Организатор торгов обязан.

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть перечисленный им задаток, в срок 5 (Пять) рабочих дней со момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом, за исключением случая, когда Претендент признан победителем торгов по продаже имущества, указанного в Сообщении.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия такого решения.

2.2.4. В случае непризнания Претендента Победителем торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижении согласия рассматриваются в суде города Москвы.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Организатора торгов, а другой для Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:		Претендент:	
Общество с ограниченной ответственностью «УК «Канопус альфа Киля»			
Адрес: 107065, г. Москва, ул. Хабаровская, 25, 120.		Адрес:	
Тел.:	+7 (495) 724-83-27	Тел./факс:	
	+7 (903) 138-98-63	Телефон:	
E-mail:	ukcanopus@mail.ru	E-mail:	
ОГРН:	1047796357080	ОГРН:	
ИНН / КПП:	7709546152 / 771801001	ИНН / КПП:	

р/с 40702810700220000728
ПАО «Московский кредитный банк» г. Москва,
к/с 30101810745250000659, БИК 044525659.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Организатор торгов:	Претендент:
_____ / Егоров В.В.	_____ /
МП	