**Договор купли-продажи № _____**

**Российская Федерация, г. _____ «___» _____20___года**

Алузайте Кристина Валентовна (ИНН 392402025357, СНИЛС 143-071-197 28, 07.09.1990 г.р., место рождения - с. Вишнёвка Славского р-на Калининградской обл. РСФСР, адрес регистрации: Калининградская обл., Славский р-н., пос. Вишнёвка, ул. Луговая, д. 5, кв. 2), в лице финансового управляющего Боднар Дарьи Алексеевны (ИНН 232507693583, СНИЛС 158-091-619 82), действующая на основании решения Арбитражного суда Калининградской области от 29.01.2026 г. по делу № А21-14334/2025 именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _

_____

_____с

другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Продавец передает в собственность Покупателю следующее имущество:

_____

1.2. Покупатель обязуется принять имущество и уплатить указанную настоящим Договором цену.

**2. Порядок оплаты имущества**

2.1. Общая стоимость имущества, указанного в п. 1.1. настоящего Договора составляет _____ (_____) рублей.

2.2. Задаток, внесенный Покупателем на расчетный счет Продавца в размере _____(_____) рублей, засчитывается в качестве первоначального платежа по настоящему Договору.

2.3. Окончательный платеж за вычетом суммы Задатка Покупатель обязуется уплатить не позднее 30 дней с момента заключения настоящего договора в безналичном порядке путем перевода всей суммы стоимости имущества на следующий расчетный счет: получатель: Алузайте Кристина Валентовна (ИНН 392402025357 Номер счета: 40817810420863476651 ИНН Банка: 7707083893 Корр. счет: 30101810100000000634 Банк: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8626 ПАО СБЕРБАНК БИК: 042748634.

**3. Порядок передачи имущества**

3.1. Продавец передает Покупателю имущество по акту приема-передачи.

3.2. Акт приема-передачи подписывается Сторонами в течение 10 рабочих дней с момента оплаты имущества Покупателем.

**4. Ответственность Сторон**

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Любая из Сторон вправе отказаться от исполнения своих обязательств по договору в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения другой Стороной ее обязательств. При этом Стороны обязаны возвратить все полученное по сделке.

4.3. Стороны освобождаются от ответственности при наступлении форс-мажорных обстоятельств.

## 5. Заключительные положения

5.1. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении предмета настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства или представления, будь-то в устной или письменной форме, до заключения настоящего договора.

5.2. Все изменения и дополнения к договору осуществляются в письменной форме и признаются действительными в случае подписания их Сторонами.

5.3. Все разногласия, возникающие из данного договора Стороны будут стараться решить путем переговоров.

5.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один экземпляр выдается Продавцу и два экземпляра выдается Покупателю.

## 6. Адреса и реквизиты Сторон

| Продавец | Покупатель |
|---|---|
| Алузайте Кристина Валентовна<br>ИНН 392402025357, СНИЛС 143-071-197 28, 07.09.1990 г.р., место рождения - с. Вишнёвка Славского р-на Калининградской обл. РСФСР, адрес регистрации: Калининградская обл., Славский р-н., пос. Вишнёвка, ул. Луговая, д. 5, кв. 2<br>Реквизиты: получатель: Алузайте Кристина Валентовна ИНН 392402025357 Номер счета: 40817810420863476651 ИНН Банка: 7707083893 Корр. счет: 30101810100000000634 Банк: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8626 ПАО СБЕРБАНК БИК: 042748634 | |
| Финансовый управляющий<br><br>_____ Боднар Д. А. | _____ |

**АКТ ПРИЁМА-ПЕРЕДАЧИ**

**Российская Федерация, г. _____** «___» _____20___г.

Алузайте Кристина Валентовна (ИНН 392402025357, СНИЛС 143-071-197 28, 07.09.1990 г.р., место рождения - с. Вишнёвка Славского р-на Калининградской обл. РСФСР, адрес регистрации: Калининградская обл., Славский р-н., пос. Вишнёвка, ул. Луговая, д. 5, кв. 2), в лице финансового управляющего Боднар Дарьи Алексеевны (ИНН 232507693583, СНИЛС 158-091-619 82), действующая на основании решения Арбитражного суда Калининградской области от 29.01.2026 г. по делу № А21-14334/2025 именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и_____
_____
_____
_____с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Покупатель», совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт приема - передачи по договору купли-продажи от __._____.202_ г.:

Во исполнение п. 3.1. Договора купли продажи от __.__.____ г. (далее по тексту – Договор), заключенного между Сторонами, Продавец передал Покупателю, а Покупатель принял следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

_____
Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.
Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.
Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один экземпляр выдается Продавцу и два экземпляра выдается Покупателю.

| **Продавец** | **Покупатель** |
|---|---|
| Алузайте Кристина Валентовна<br>ИНН 392402025357, СНИЛС 143-071-197 28, 07.09.1990 г.р., место рождения - с. Вишнёвка Славского р-на Калининградской обл. РСФСР, адрес регистрации: Калининградская обл., Славский р-н., пос. Вишнёвка, ул. Луговая, д. 5, кв. 2<br>Реквизиты: получатель: Алузайте Кристина Валентовна ИНН 392402025357 Номер счета: 40817810420863476651 ИНН Банка: 7707083893 Корр. счет: 30101810100000000634 Банк: КАЛИНИНГРАДСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ N8626 ПАО СБЕРБАНК БИК: 042748634 | |
| Финансовый управляющий<br>_____ Боднар Д. А. | _____ |