Арбитражный суд Московской области
107053, 107053, проспект Академика Сахарова, д. 18, г. Москва
http://asmo.arbitr.ru/

ОПРЕДЕЛЕНИЕ
об утверждении положения о продаже заложенного имущества должника

г.Москва
08 октября 2026 года Дело №А41-30716/2025

Резолютивная часть определения объявлена 28 сентября 2026 года
Полный текст определения изготовлен 08 октября 2026 года

Арбитражный суд Московской области в составе судьи Ю.А. Левченко, при ведении протокола судебного заседания секретарем Е.А. Архиповой, рассмотрев в судебном заседании по делу о несостоятельности (банкротстве) ООО "ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ СТОУН" заявление конкурсного управляющего ООО "ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ СТОУН" Завьялова А.М. об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО "ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ СТОУН" и Положения о продаже имущества Должника стоимостью до 100 000 руб., при участии в судебном заседании - согласно протоколу,

УСТАНОВИЛ:

Решением Арбитражного суда Московской области от 21.07.2025 по делу № А41-30716/2025 ликвидируемый должник - Общество с ограниченной ответственностью "ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ СТОУН" (ОГРН 1037789065005, ИНН 7736500710, КПП 505001001, 141108, Московская Область, г. Щёлково, ул. Заводская, д. 2 К. 305А, помещ. 28) (далее по тексту – Должник) признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство.

Конкурсным управляющим утвержден Завьялов Алексей Михайлович.

Сообщение об открытии в отношении должника процедуры банкротства опубликовано в газете "Коммерсантъ" от 26.07.2025 №77013286332.

В судебном заседании рассматривалось заявление конкурсного управляющего ООО "ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ СТОУН" Завьялова А.М. об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО "ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ СТОУН" и Положения о продаже имущества Должника стоимостью до 100 000 рублей, поступившее в суд 28.08.2026.

Исследовав материалы дела, оценив относимость, допустимость, достоверность каждого доказательства в отдельности, а также достаточность и взаимную связь доказательств в их совокупности, суд пришел к следующим выводам.

Согласно материалам дела, конкурсным управляющим должника в рамках проведения мероприятий процедуры конкурсного производства в отношении ООО "Инженерные коммуникации Стоун" была проведена инвентаризация имущества должника.

В ходе инвентаризации имущества должника было выявлено следующее имущество (далее по тексту – Имущество):

№	Наименование	Балансовая стоимость за ед., рублей	Начальная цена продажи, рублей
1	Транспортное средство (автомобиль): Fiat DUCATO, грузопассажирский фургон, Гос. № Е430НК190, VIN Z7G244000BS025460, 2011 г.в., цвет: белый.	0,00	600 000,00
2	КТПн630	116 258,02	116 258,02
3	Кабель АПвБШп 4х240 (метраж ориентировочный), 120 м.	1013,83	1013,83
4	Кабель АПвБШп 5х70 (метраж ориентировочный), 200 м.	484,96	484,96
5	Кабель АПвПуг 10 1х120/35 (метраж ориентировочный), 180 м.	579,75	579,75
6	Фолдер ручной Estefoid2300, 1 шт.	85000,00	85000,00
7	Прибор для определения тв пучке КЛ Seba CL, 1 шт.	85000,00	85000,00
8	Вибротрамбовка бензиновая WN BS60, 1 шт.	25000,00	25000,00
9	Вибротрамбовка бензиновая N BS60, 1 шт.	25000,00	25000,00

Согласно заявлению, конкурсным управляющим 19.06.2026 г. проведено собрание кредиторов с вопросами повестки дня:

- Утверждение Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО "ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ СТОУН";

- Утверждение Положения о продаже имущества Должника стоимостью до 100 000 руб.,

в ходе которого кредиторы не приняли решения по продаже имущества должника.

Также конкурсным управляющим 10.07.2026 и 06.08.2026 проведены повторные собрания кредиторов с целью принятия решения по вышеуказанным вопросам повестки дня, в ходе которых решения по продаже имущества кредиторами не приняты.

В связи с чем, конкурсный управляющий обратился в суд с заявлением в порядке ст. 139 Закона о банкротстве.

По состоянию на дату подачи заявления Положения о продаже имущества должника ООО "ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ СТОУН" собранием кредиторов не утверждены, что подтверждается копиями Протоколов собраний кредиторов.

Собственной редакции Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества должника кредиторами должника не представлено.

В соответствии с п. 1.1 ст. 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" (далее – Закон о банкротстве) в течение одного месяца с даты окончания инвентаризации предприятия должника или оценки имущества должника, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов или в комитет кредиторов для утверждения предложение о продаже имущества должника. В случае, если в течение двух месяцев с даты представления конкурсным управляющим собранию кредиторов или в комитет кредиторов предложения о продаже имущества должника собранием кредиторов или комитетом кредиторов не утверждено такое предложение, включающее в себя, помимо прочего сведения о начальной цене продажи имущества, конкурсный управляющий вправе обратиться в арбитражный суд с ходатайством об утверждении порядка, сроков и условий продажи этого имущества.

Предложенный управляющим порядок продажи имущества по форме и содержанию соответствует требованиям Закона о банкротстве.

В соответствии с п. 1 ст. 139 Закона о банкротстве в случае отсутствия решения собрания кредиторов должника по вопросу порядка продажи имущества должника конкурсный управляющий вправе обратиться в арбитражный суд за разрешением соответствующего вопроса и утверждения порядка продажи имущества.

Согласно п.4 ст. 20.3 Закона о банкротстве при проведении процедур, применяемых в деле о банкротстве, арбитражный управляющий обязан действовать добросовестно и разумно в интересах должника, кредиторов и общества.

Учитывая ограниченный срок проведения конкурсного производства (п. 2 ст. 124 Закона о банкротстве) и состав конкурсной массы (ст. 131 Закона о банкротстве), подлежащей реализации, суд приходит к выводу об утверждении Положения о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО "ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ СТОУН" и Положения о продаже имущества Должника стоимостью до 100 000 руб. в порядке, сроки и на условиях, предложенных конкурсным управляющим должника, как соответствующих статьям 110, 111 Закона о банкротстве.

Начальная продажная стоимость имущества, предложенная конкурсным управляющим, определена как балансовая стоимость имущества.

Суд учитывает сформированную правовую позицию Верховного Суда Российской Федерации о том, что установление начальной продажной цены само по себе не гарантирует получение максимальной выручки от реализации имущества, а лишь обеспечивает условия для торгов, в ходе которых может быть выявлена фактическая стоимость имущества, в зависимости от существующего на рынке спроса потенциальных покупателей на это имущество.

Конкурсные кредиторы не направляли предложения о проведении оценки имущества должника.

Реальная стоимость имущества, за которую оно будет впоследствии реализовано, определяется условиями рынка; ее занижение при продаже имущества на открытых торгах невозможно. Иными словами, цена продажи определяется только исходя из спроса на имущество и его ликвидности, следовательно, имущество должника либо будет реализовано (в том числе, по цене, находящейся в пределах определенной конкурсным управляющим), либо возможность его выгодной продажи окажется исчерпанной.

Таким образом, действительная (реальная) продажная цена имущества может быть определена только в результате выставления имущества на торги в зависимости от наличия и количества спроса потенциальных покупателей на это имущество.

Установление более высокой (так же, как и наиболее низкой) начальной цены не гарантирует получения максимальной выручки от реализации имущества.

Согласно правовой позиции Верховного суда Российской Федерации, реализация имущества на открытых торгах — это механизм реализации имущества должника, обеспечивающий максимально возможные конкурентные условия реализации имущества должника с целью получения максимальной выручки с целью удовлетворения требований кредиторов.

Таким образом, ходатайство конкурсного управляющего подлежит удовлетворению. Доказательств того, что порядок продажи имущества, включенный конкурсным управляющим в Положения, могут негативно повлиять на получение максимальной выручки от продажи имущества должника, в материалы дела не представлено.

Руководствуясь ст.ст. 32, 60, 61, 139 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)" и ст.ст.65, 71, 159, 184, 185 и 223 АПК РФ, арбитражный суд

ОПРЕДЕЛИЛ:

утвердить Положение о порядке, сроках и условиях продажи имущества ООО "ИНЖЕНЕРНЫЕ КОММУНИКАЦИИ СТОУН" и Положение о продаже имущества Должника стоимостью до 100 000 руб. в редакции, представленной конкурсным управляющим Завьяловым А.М.

Определение может быть обжаловано в Десятый арбитражный апелляционный суд в месячный срок с даты изготовления в полном объеме.

Судья **Ю.А. Левченко**