УТВЕРЖДЕНО
Определением Арбитражного суда Московской области
От «08» октября 2026 г. по делу №А41-30716/2025

СОГЛАСОВАНО
Конкурсный управляющий
ООО «Инженерные коммуникации СТОУН»
_____ /А.М. Завьялов/

г. Москва **06 августа 2026 г.**

Положение

о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника ООО «Инженерные коммуникации СТОУН» (ОГРН 1037789065005, ИНН 7736500710, КПП 505001001, 141108, Московская Область, г. Щёлково, ул. Заводская, д. 2 К. 305А, помещ. 28)
(Единое положение)

Полное наименование организации-должника	Общество с ограниченной ответственностью ООО «Инженерные коммуникации СТОУН»
Сокращенное наименование организации-должника	ООО «Инженерные коммуникации СТОУН»
Адрес должника	141108, Московская Область, г. Щёлково, ул. Заводская, д. 2 К. 305А, помещ. 28
ИНН	7736500710
ОГРН	1037789065005
КПП	505001001
Наименование арбитражного суда, в производстве которого находится дело о банкротстве	Арбитражный суд Московской области
Номер дела	А41-30716/2025
Арбитражный управляющий	Завьялов Алексей Михайлович
Адрес для направления корреспонденции арбитражному управляющему	141402, Московская область, г. Химки, а/я 360

Москва 2026

Часть I.
Общие правила и положения.

1. Общие положения

1.1. Настоящим Положением о порядке и условиях проведения торгов по продаже имущества ООО «Инженерные коммуникации СТОУН» (далее – «Положение») определяется порядок, сроки и условия продажи имущества ООО «Инженерные коммуникации СТОУН» в деле о банкротстве № А41-30716/2025, составляющего конкурсную массу ООО «Инженерные коммуникации СТОУН», указанного в приложении (инвентаризационные описи) № 7 от 24.10.2025 года; № 8 от 24.10.2025 года к настоящему Положению, а также иного имущества выявленного описи в ходе конкурсного производства и включенного в инвентаризации описи с последующим опубликованием на сайте ЕФРСБ (http://bankrot.fedresurs.ru/) от 31.10.2025 года, сообщение № 20173871.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с нормами Гражданского Кодекса Российской Федерации, Налогового Кодекса Российской Федерации, Федерального закона № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – «Закон о банкротстве»), Приказа Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России», с учетом Решения Верховного суда Российской Федерации от 04.04.2017 года по делу № АКПИ17-86 по вопросу признания недействующим подпункта "б" пункта 3.1.2. Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 г. № 495, в части определения пределов величины снижения начальной цены продажи.

1.3. Имущество (движимое и/или недвижимое), а также имущественные права Должника, балансовой стоимостью на последнюю отчетную дату составляет более 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек реализуются по стоимости определенной экспертной организацией по правилам, предусмотренным Законом о банкротстве путем проведения первых торгов в форме аукциона, в случае если по итогам первых торгов не будет заключен договор купли-продажи, путем проведения повторных торгов в форме аукциона, а в случае если по итогам повторных торгов не будет заключен договор купли-продажи, путем проведения торгов, проводимых в форме публичного предложения.

1.4. Имущество Должника, балансовая стоимость которого (каждой позиции) на последнюю отчетную дату до даты утверждения конкурсного управляющего составляет менее 100 000 (Сто тысяч) рублей 00 копеек (согласно стоимости, отраженной в бухгалтерском учете или отчете об оценке) в силу п. 5 ст. 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» подлежит реализации по правилам настоящего Положения.

1.5. Настоящее Положение вступает в силу с момента утверждения его собранием кредиторов и действует до момента завершения процедуры конкурсного производства в отношении **ООО «Инженерные коммуникации СТОУН»**.

2. Основные термины и определения, используемые в Положении

2.1. Для целей настоящего Положения применяются основные термины и определения:

Должник – Общество с ограниченной ответственностью «Инженерные коммуникации СТОУН» (ОГРН 1037789065005, ИНН 7736500710, КПП 505001001, 141108, Московская Область, г. Щёлково, ул. Заводская, д. 2 К. 305А, помещ. 28).

Решением Арбитражного суда Московской области от 19.06.2025 года (объявлена резолютивная часть) по делу № А41-30716/2025, ООО «Инженерные коммуникации СТОУН» признано несостоятельным (банкротом) и в отношении него открыто конкурсное производство ликвидируемого должника

Конкурсным управляющим утвержден Завьялов Алексей Михайлович (ИНН 504793306524, СНИЛС 116-602-875 45, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных

управляющих – 17175, адрес для корреспонденции: 141402, Московская область, г. Химки, а/я 360.) - член Союза "СРО АУ "Стратегия" (ОГРН 1023601559035, ИНН 3666101342, место нахождения: 121601, г Москва, г. Москва, бульвар Филевский, д.40). Адрес электронной почты конкурсного управляющего: csi2004@bk.ru.

День проведения торгов - день, в течение которого проводятся торги и определяется победитель торгов;

Задаток - сумма денежных средств, перечисляемая заявителем на счет, указанный в сообщении о торгах. Задаток для участия в торгах устанавливается в размере **20 % от начальной цены** продажи имущества/лота (для первых и повторных торгов в форме аукциона) или **20 % от начальной цены имущества (лота), установленной для определенного периода последовательного снижения** (ценового интервала, в котором планируется подача заявки претендента на участие в торгах) до даты окончания данного ценового периода (интервала) (для торгов в форме публичного предложения).

Заявитель - лицо, представляющее заявку на участие в торгах;

Имущество/лот - имущество, подлежащее реализации в соответствии с настоящим Положением;

Организатор торгов - лицо, уполномоченное на совершение необходимых действий, направленных на организацию и проведение торгов по реализации имущества/лота, указанного в настоящем Положении;

Оператор электронной площадки - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которых осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, которые владеют электронной площадкой и обеспечивают проведение торгов в электронной форме в соответствии с Законом о банкротстве;

Основной счет должника - счет должника в банке, используемый в конкурсном производстве;

Победитель торгов - участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество/лот и внесший задаток за участие в торгах (для первого и повторного аукциона), а для торгов по средством публичного предложения - признается: 1.Участник, который представил в установленный срок заявку, содержащую предложение о цене, которая не ниже цены, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников; 2.В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже цены, установленной для определенного периода проведения торгов, то победителем признается участник, предложивший максимальную цену; 3.В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, то победителем признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие;

Участник торгов - заявитель, допущенный к участию в торгах;

Шаг аукциона – величина повышения начальной цены продажи имущества/лота. Шаг аукциона составляет **5 (пять) процент от начальной цены** продажи имущества/лота на соответствующих торгах. Шаг не изменяется в течение проведения торгов (для первых и повторных торгов в форме аукциона);

Величина снижения цены имущества (шаг снижения) для повторных торгов в форме аукциона – **10 %** от начальной цены имущества, установленной для продажи на первичных торгах посредством аукциона. **Величина снижения** цены имущества (шаг снижения) для торгов в форме публичного предложения – **5 %** от начальной цены имущества, установленной для продажи на повторных торгах в форме аукциона.

Минимальная цена продажи Имущества (цена отсечения) – **50 %** от начальной цены, установленной на данных торгах посредством публичного предложения (для торгов в форме публичного предложения);

Отчет об оценке рыночной стоимости – документ, составленный по итогам оценки рыночной стоимости имущества Должника, в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, независимой оценочной компанией. Результаты оценки, отраженные в отчете об определении рыночной стоимости, подлежат обязательному опубликованию в Едином федеральном реестр сведений о банкротстве (на интернет сайте http://bankrot.fedresurs.ru).

2.2. Любые термины и определения, значение которых специально не оговорено в п. 2.1 настоящего Положения, подлежат толкованию в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Часть II.
Аукцион.

3. Продажа имущества на торгах

3.1. Продажа имущества/лот, принадлежащего Должнику и/или выявленного в ходе конкурсного производства, осуществляется путем проведения электронных торгов в форме открытого аукциона на повышение стоимости с открытой формой представления предложений о цене. Проводимые в соответствии с настоящим Положением торги являются открытыми по составу участников и форме представления предложений о цене имущества/лота. Предложения о цене имущества/лота заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

3.2. На торги выставляется имущество, перечисленное в Приложении №1 к настоящему положению, а также иное имущество и имущественные права, выявленные дополнительно при проведении инвентаризации в ходе конкурсного производства и после размещения сведений об имуществе на ЕФРСБ.

3.3. В соответствии с ст. 110, 111, 139 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)», а также в соответствии с действующим законодательством РФ начальная цена продажи Имущества, принадлежащего Должнику и/или выявленного в ходе конкурсного производства, устанавливается в соответствии с ценой за каждый отдельный лот, указанный в **Приложении № 1.**

В соответствии с п.п. 15 п. 2 ст. 146 НК РФ операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами), не признаются объектом налогообложения налога на добавленную стоимость); настоящим положением, по начальной цене, определенной в соответствии с настоящим пунктом..

3.4. В качестве **Организатора торгов** выступает конкурсный управляющий ООО «Инженерные коммуникации СТОУН» Завьялов Алексей Михайлович. Все расходы, связанные с организацией и проведением торгов по продаже имущества/лота, осуществляются за счет имущества должника и покрываются за счет средств, поступивших от реализации имущества Должника.

3.5. Задаток – **20 %** от начальной цены соответствующего лота. Задаток вносится (оплачивается) в соответствии с договором о задатке, заключаемым (подписываемым) с Организатором торгов на **счет ООО «Инженерные коммуникации СТОУН».** Реквизиты для внесения задатка, также указывается Организатором торгов в сообщении о продаже имущества/лота. В назначении платежа необходимо указывать: наименование продавца, № лота и код торгов, для участия в которых вносится задаток. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке. Заявитель должен обеспечить поступление задатка на счет организатора торгов в срок не позднее последнего дня приема заявок на участие в торгах, указанного в сообщении о проведении торгов. При не поступлении задатка в указанный срок обязанность лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считаются неисполненной. Данные участники не будут допущены до участия в торгах. Заявители обязаны самостоятельно отслеживать выходные и нерабочие праздничные дни (с учетом их переноса согласно решениям правительства), чтобы обеспечить своевременное зачисление задатка на указанный счет.

3.6. Первые торги по продаже имущества Должника должны быть назначены не позднее 30 (тридцати) дней со дня утверждения настоящего Положения.

3.7. Открытые торги в форме аукциона проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину «шага торгов». **«Шаг торгов» составляет - 5%** от начальной цены продажи имущества Должника на соответствующих торгах.

3.8. Специализированная организация, привлекаемая Организатором торгов в качестве **«Оператор электронной площадки» - выбирается конкурсным управляющим из числа операторов электронных площадок по организации торгов, аккредитованных при Союзе «СРО АУ «Стратегия» на дату назначения торгов.**

3.9. Открытые торги проводятся на ЭТП, указанной в п.3.8. настоящего Положения в даты, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

3.10. Место представления заявок на участие в торгах: Электронная площадка (по продаже имущества должников) определенная в п.3.8. настоящего Положения, и указанная в сообщении о проведении открытых торгов.

3.11. Место подведения результатов торгов: Электронная площадка (по продаже имущества должников) определенная в п.3.8. настоящего Положения, и указанная в сообщении о проведении открытых торгов.

3.12.Сообщение о продаже имущества/лота включается в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве (на интернет сайте http:// http://bankrot.fedresurs.ru), в официальном издании (газета

«КоммерсантЪ»), на интернет сайте www.kommersant.ru. Организатор торгов самостоятельно устанавливает период приема заявок и дату начала аукциона.

3.13. Продажа Имущества на торгах посредством публичного предложения осуществляется в соответствии со ст.ст. 110, 111, 139 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», а также в соответствии с Приказом Минэкономразвития России №495 от 23.07.2015 г., с учетом Решения Верховного суда Российской Федерации от 04.04.2017 года по делу № АКПИ17-86 по вопросу признания недействующим подпункта "б" пункта 3.1.2. Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23 июля 2015 г. № 495, в части определения пределов величины снижения начальной цены продажи и настоящим Положением.

4. Подготовка к проведению торгов

4.1. После утверждения настоящего Положения Организатор торгов определяет дату проведения торгов соблюдением срока проведения торгов, установленного настоящего Положения.

4.2. После определения даты проведения торгов Организатором торгов публикует информационное сообщение о проведении торгов в ЕФРСБ и в средствах массовой информации, установленных Федеральным законом №127-ФЗ, не позднее, чем за 30 дней до даты начала проведения торгов. При этом, соблюдение тридцатидневного срока между датой публикации сообщения о торгах и датой начала приема заявок на участие в торгах, проводимых посредством публичного предложения, не требуется. В целях оптимизации расходов на публикацию сообщений о торгах Организатор торгов по своему усмотрению вправе опубликовать сообщение, заблаговременно включающее в себя информацию обо всех этапах проведения торгов (первые торги, повторные торги, торги, проводимые посредством публичного предложения и т.д.). Информационное сообщение может быть дополнительно размещено в иных СМИ (в досках объявлений о продаже в сети «Интернет») по усмотрению Организатора торгов.

4.3. Информационное сообщение о проведении торгов должно содержать:

- сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене продаваемого имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению, либо ссылки на нормативные документы, устанавливающие такие требования и перечень;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4.4. Для подготовки и проведения торгов Организатор торгов выполняет следующие функции:

- заключает договор с оператором электронной площадки о проведении торгов;
- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением документов, установленных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 №495;
- назначает дату и время проведения торгов;
- опубликовывает и размещает сообщение о продаже и сообщение о результатах торгов за счет средств должника;
- определяет дату и время начала приема заявок, дату и время окончания приема заявок, определяет дату подведения итогов торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене предприятия;
- определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации.

Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении;

- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Положением;
- осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве.

4.5. В заявке Организатора торгов на ЭТП о проведении открытых торгов указываются:

а) наименование должника, имущество которого выставляется на открытые торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);

б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;

г) основание для проведения открытых торгов;

д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;

е) сведения о форме проведения открытых торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника;

ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;

з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

к) размер задатка, сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;

м) величина повышения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества (предприятия) должника;

н) порядок и критерии определения победителя торгов;

о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;

п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;

р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26 октября 2002 г. N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", дата размещения такого сообщения на сайте данного официального издания в сети "Интернет" и Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

4.6. Заявка подписывается электронной подписью Организатора торгов.

4.7. К заявке на проведение открытых торгов прилагается подписанный электронной подписью Организатора торгов проект договора купли-продажи имущества (предприятия) должника.

4.8. Представленная Организатором торгов заявка на проведение открытых торгов регистрируется оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления. Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

4.9. Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня регистрации такой заявки. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

5. Условия участия в торгах

5.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки, уплатившие задаток и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, указанным в сообщении.

5.2. Участник торгов обязан обеспечить поступление задатка на счет (указанный в сообщении о торгах) в срок не позднее даты окончания периода приема заявок в данных торгах (для первых и повторных торгов в форме аукциона). Задаток оплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов. При не поступлении задатка в указанные сроки обязанности лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными, такие лица не подлежат допуску к участию в торгах. Заявители обязаны самостоятельно отслеживать выходные и нерабочие праздничные дни (с учетом их переноса согласно решениям правительства), чтобы обеспечить своевременное зачисление задатка на указанный счет.

5.4. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

5.5. Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Регламентом ЭТП на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в настоящем сообщении;
- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почт. адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- банковские реквизиты для возврата задатка.

5.6. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

5.7. К заявке на участие должны прилагаться документы согласно требованиям, установленным действующим законодательством РФ, Регламентом электронной торговой площадки и Приказом №495, в т.ч. (но не ограничиваясь этим):

- документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка;
- копия договора о задатке;
- действительная на день представления заявки на участие Выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лица) или из ЕГРИП (для ИП), датированная не ранее, чем за 30 дней до момента подачи заявки на участие, или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки;
- копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица);
- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физического лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

5.8. Документы, прилагаемые к заявке на участие в торгах, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью.

5.9. Для участия в торгах заявитель представляет Оператору площадки заявку на участие в торгах.

5.10. В течение двух часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах Оператор регистрирует представленную заявку в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале. Оператор направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

5.11. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору.

5.12. В случае отзыва в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

5.13. Изменение заявки допускается только путем подачи новой заявки. В новой заявке должны содержаться сведения об отзыве первоначальной заявки, в противном случае ни одна из заявок не рассматривается.

6.Определение состава участников торгов

6.1. Не позднее 30 минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок путем предоставления списка представленных заявок и доступа к представленным документам в «личном кабинете» организатора торгов.

6.2. Организатор торгов рассматривает заявки с приложенными к ним документами, устанавливает факт поступления задатков на счет, указанный в сообщении о торгах, в установленный сообщением о проведении торгов срок и по результатам принимает решение о допуске или отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

6.3. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается в течение 5 дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в аукционе допускаются заявители, уплатившие задаток в установленный срок, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленными ст. 110 Закона о банкротстве и разделом IV «Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества», утв. Приказом МЭР РФ от 23.07.2015 г. № 495 (далее - Приказ) и указанным в сообщении о торгах.

6.4. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

6.5. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

6.6. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

а) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением, сообщением о проведении торгов и действующим законодательством РФ;

б) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны.

в) задаток от заявителя не поступил на счет, указанный в сообщении о торгах в установленный настоящим Положением и сообщением срок.

6.7. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

6.8. Оператор электронной площадки направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов.

7. Проведение торгов

7.1. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи имущества/лота на величину, кратную величине "шага аукциона".

7.2. Торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении торгов.

7.3. Оператор электронной площадки проводит торги в соответствии с Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, установленным Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. №495.

7.4. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

7.5. Оператор электронной площадки размещает на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества (предприятия) должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

7.6. При проведении открытых торгов устанавливается время приема предложений участников торгов о цене имущества (предприятия) должника, составляющее один час от времени начала представления предложений о цене имущества (предприятия) должника до истечения времени представления предложений о цене имущества (предприятия) должника и не более тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества (предприятия) должника. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене имущества (предприятия) должника не было представлено,

открытые торги автоматически, при помощи программных и технических средств электронной площадки завершаются.

7.7. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества (предприятия) должника. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

7.8. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества должника в момент его поступления, если оно не соответствует положениям настоящего раздела.

7.9. Победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену за имущество в ходе аукциона.

7.10. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается не позднее следующего дня после дня подведения результатов торгов.

8. Подведение результатов проведения открытых торгов и признание открытых торгов несостоявшимися

8.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение двух часов после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения.

8.2. Организатор торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) предложения о цене имущества (предприятия) должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;

в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

е) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем - в случае проведения конкурса.

Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством опубликования (размещения) на Электронной площадке (по продаже имущества должников) определенной из перечня, указанного п. 3.8. настоящего Положения, и указанной в сообщении о проведении торгов, протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола.

8.3. Суммы внесенных задатков возвращаются участникам торгов, за исключением победителя торгов, в течение 5 (Пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

8.4. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

8.5. В течение 15 (Пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан

опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании (газете «Коммерсантъ») и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

В случае если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, арбитражному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов конкурсного управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества/лота.

9. Порядок подписания договора купли-продажи, оплаты, передачи имущества покупателю

9.1. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

9.2. Обязательными условиями договора купли-продажи имущества/лота являются:

- сведения об имуществе/лоте, его составе, характеристиках, описание имущества/лота;
- цена продажи имущества/лота;
- порядок и срок передачи имущества/лота покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии каких-либо обременений в отношении имущества/лота;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

9.3. В течение 5 (Пяти) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и конкурсному управляющему должника копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания протокола конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества (предприятия) должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора.

9.4. Договор купли-продажи по результатам открытых торгов заключается вне электронной площадки.

9.5. Договор купли-продажи заключается без использования электронных средств, в письменной форме лично с участником торгов, либо его полномочным представителем, при наличии у них надлежащим образом оформленных документов, удостоверяющих их личность и право на представление интересов участника торгов.

9.6. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, а равно уклонение от оплаты по договору купли-продажи в установленный срок, внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

При отказе вышеуказанного участника от покупки имущества/лота или не поступлении ответа от него в течение 5 (Пяти) дней с даты направления конкурсным управляющим должника предложения о заключении договора купли-продажи имущества/лота, конкурсный управляющий обязан направить предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота, иным участникам, в соответствии с их максимальными ценовыми предложениями в последовательности от большего к меньшему. В случае отказа или уклонения всех участников торгов от подписания договора купли-продажи, а равно уклонения от оплаты по договору купли-продажи в установленные сроки, торги признаются несостоявшимися, после чего проводятся повторные торги.

9.7. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен один участник, заявка которого соответствует условиям торгов и содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной начальной цены продажи Имущества, договор купли-продажи заключается с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене.

9.8. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, составляет и передает оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания

признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке и в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

9.9. При распределении денежных средств, вырученных от реализации имущества ООО «Инженерные коммуникации СТОУН» следует руководствоваться Приложением № 1 к настоящему Положению. Распределение поступивших денежных средств будет производится в соответствии пропорцией, указанной в Приложении № 1. Настоящий пункт распространяется также при проведении торгов на этапе публичного предложения.

10.Повторные торги

10.1. В случае признания торгов несостоявшимися и/или, если договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим Положением.

10.2. Повторные торги проводятся в порядке, установленном статьями 3-9 раздела (частью) II настоящего Положения с учетом особенностей, установленных настоящим разделом Положения.

10.3. При этом начальная цена продажи имущества (предприятия) на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи, установленной на первоначальных торгах.

Задаток для участия в повторных торгах устанавливается в размере **20 (двадцать) процентов** от начальной цены продажи имущества на повторных торгах.

Шаг аукциона составляет 5 (пять) процентов от начальной цены продажи имущества/лота на повторных торгах.

10.4. В случае признания повторных торгов несостоявшимися, а также в случае, если по итогам повторных торгов имущество не было продано, продажа имущества должника, реализуемого на торгах в виде аукциона осуществляется посредством публичного предложения.

Часть III.
Публичное предложение.

Порядок, условия и сроки реализации имущества ООО «Инженерные коммуникации СТОУН» в форме публичного предложения

1. Имущество, подлежащее реализации

1.1. Имущество ООО «Инженерные коммуникации СТОУН», не реализованное путём продажи на торгах в форме аукциона в электронной форме на условиях и в порядке в соответствии с разделом (частью) II настоящего Положения, продается Организатором торгов в форме публичного предложения. При продаже имущества/лота должника в форме публичного предложения начальная цена продажи имущества/лота должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества/лота должника на повторных торгах.

2. Продажа имущества на торгах

2.1. Начальная цена имущества на торгах посредством публичного предложения устанавливается равной начальной цене данного имущества на повторных торгах.

2.2. Размер снижения цены и сроки, по истечении которых последовательно снижается цена каждого из лотов, указываются в сообщении о торгах.

2.3. Торги посредством публичного предложения проводятся на Электронной площадке (по продаже имущества должников) определенной из перечня, указанного п.3.8. статьи 3 раздела (части) II настоящего Положения и указывается в сообщении о проведении открытых торгов.

2.4. В ходе проведения открытых торгов информация об открытых торгах подлежит размещению на электронной площадке, в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и официальном издании (газете «Коммерсантъ») и разместить на сайте этого официального издания в сети «Интернет», в иных средствах массовой информации, в которых было опубликовано сообщение о проведении торгов.

2.5. В качестве **Организатора торгов** конкурсный управляющий ООО «Инженерные коммуникации СТОУН» Завьялов Алексей Михайлович. Все расходы, связанные с организацией и проведением торгов по продаже имущества/лота, осуществляются за счет имущества должника и покрываются за счет средств, поступивших от реализации имущества Должника.

2.6. **Реквизиты счета организатора торгов для приема задатков:** Задаток вносится (оплачивается) в соответствии с договором о задатке, заключаемым (подписываемым) с Организатором торгов на **счет**

ООО «Инженерные коммуникации СТОУН». Реквизиты для внесения задатка, также указывается Организатором торгов в сообщении о продаже имущества/лота. В назначении платежа необходимо указывать: наименование продавца, № лота и код торгов, для участия в которых вносится задаток.

2.7. Место представления заявок на участие в торгах и подведения результатов торгов: Электронная площадка (по продаже имущества должников), определенная в п.3.8. статьи 3 раздела (части) II настоящего Положения.

3. Подготовка к проведению торгов

3.1. Организатор торгов самостоятельно определяет дату проведения первых торгов посредством публичного предложения.

3.2. Конкурсный управляющий или организатор торгов публикует информационное сообщение о проведении торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве, а также в газете «КоммерсантЪ», установленной Федеральным законом №127-ФЗ. Информационное сообщение на усмотрение организатора торгов может быть дополнительно размещено в иных СМИ. При опубликовании сообщения в газете «КоммерсантЪ» и в ЕФРСБ соблюдение тридцатидневного срока между датой публикации сообщения о торгах и датой начала приема заявок на участие в торгах, проводимых посредством публичного предложения, не требуется, что соответствует правовой позиции *Определения Верховного суда № 306-КГ17-8041 от 11.07.2017 г. по делу № А57-16473/2016*. В целях оптимизации расходов на публикацию сообщений о торгах Организатор торгов по своему усмотрению вправе опубликовать сообщение, заблаговременно включающее в себя информацию обо всех этапах проведения торгов (первые торги, повторные торги, торги, проводимые посредством публичного предложения и т.д. Информационное сообщение может быть дополнительно размещено в иных СМИ по усмотрению Организатора торгов.

При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, указывается величина снижения начальной цены продажи имущества/лота должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, либо публикуется график снижения цены.

Проект договора купли-продажи предприятия и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке без опубликования в официальном издании.

3.3. Для подготовки и проведения торгов Организатор торгов выполняет следующие функции:

- представляет оператору электронной площадки заявку на проведение торгов в форме электронного документа с приложением документов, установленных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 № 495;
- проверяет размещение информационного сообщения о торгах в СМИ и ЕФРСБ;
- опубликовывает и размещает сообщение о продаже и сообщение о результатах проведения торгов на ЭТП;
- определяет дату и время начала приема заявок, дату и время окончания приема заявок, определяет дату подведения итогов торгов;
- принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;
- определяет участников торгов, проверяет правильность оформления представленных заявителями документов и определяет их соответствие требованиям законодательства Российской Федерации. Принимает решение о признании заявителей участниками торгов или об отказе в допуске к участию в торгах и уведомляет заявителей о принятом решении;
- осуществляет проведение торгов;
- определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Законом о банкротстве и настоящим Положением;
- осуществляет иные функции, установленные Законом о банкротстве.

3.4. В заявке Организатора торгов на ЭТП о проведении открытых торгов указываются:

а) наименование должника, имущество (предприятие) которого выставляется на торги, идентифицирующие должника данные (идентификационный номер налогоплательщика, основной государственный регистрационный номер - для юридических лиц);

б) фамилия, имя, отчество арбитражного управляющего, наименование саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом которой он является;

в) наименование арбитражного суда, рассматривающего дело о банкротстве, номер дела о банкротстве;

г) основание для проведения торгов посредством публичного предложения;

д) сведения об имуществе (предприятии) должника, выставляемом на торги, его составе, характеристиках, описание, порядок ознакомления с имуществом (предприятием) должника;

е) сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества (предприятия) должника;

ж) условия конкурса в случае проведения открытых торгов в форме конкурса;

з) порядок, место, срок и время представления заявок на участие в открытых торгах и предложений о цене имущества (предприятия) должника (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);

и) порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

л) начальная цена продажи имущества (предприятия) должника;

м) величина снижения начальной цены предложения и период снижения цены предложения, минимальная цена;

н) порядок и критерии определения победителя торгов;

о) дата, время и место подведения результатов открытых торгов;

п) порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества (предприятия) должника;

р) сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

с) сведения об организаторе торгов (его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона);

т) дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании, осуществляющем опубликование сведений, предусмотренных Федеральным законом от 26.10.2002г. №127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", дата размещения такого сообщения на сайте данного официального издания в сети "Интернет" и Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

3.5. Заявка подписывается электронной подписью Организатора торгов.

3.6. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной подписью Организатора торгов проект договора купли-продажи имущества должника и договор о задатке.

3.7. Представленная Организатором торгов заявка на проведение торгов посредством публичного предложения регистрируется оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления. Организатору торгов в течение одного часа с момента регистрации заявки оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

3.8. Заявка на проведение открытых торгов и прилагаемые к ней сведения и документы должны быть размещены на электронной площадке в течение одного рабочего дня со дня регистрации такой заявки. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

4. Условия участия в торгах

4.1. К участию в торгах посредством публичного предложения допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявки, уплатившие в установленный организатором торгов срок задаток и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, указанным в сообщении.

4.2. Размер задатка для участия в торгах, проводимых посредством публичного предложения, составляет **20 %** от начальной цены имущества (лота), установленной для определенного периода последовательного снижения (ценового интервала, в котором подана заявка претендента на участие в торгах) до даты окончания данного ценового периода (интервала). **Заявитель обязан обеспечить зачисление задатка на расчетный счет организатора торгов,** заблаговременно в срок не позднее даты окончания того периода действия цены, в котором подана заявка на участие. Задаток оплачивается путем перечисления денежных средств на счет **Организатора торгов.** При не поступлении задатка в указанные сроки обязанности лиц, желающих принять участие в торгах, по внесению задатка считаются невыполненными. Указанные лица не будут допущены до торгов. Заявители обязаны самостоятельно отслеживать выходные и нерабочие праздничные дни (с учетом их переноса согласно решениям правительства), чтобы обеспечить своевременное зачисление задатка на счет, указанные в сообщении о проведении торгов.

4.3. Срок представления заявок на участие в торгах указывается на электронной площадке в соответствии с информационным сообщением.

4.4. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве, Приказом № 495 и указанным в сообщении о торгах, и оформляется в форме электронного документа.

4.5. Заявка на участие в торгах оформляется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Регламентом ЭТП на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- обязательство заявителя соблюдать требования, указанные в настоящем сообщении;
- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почт. адрес (для юридического лица) заявителя;
- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;
- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- банковские реквизиты для возврата задатка;
- предложение о цене, в размере не ниже, чем цена, действующая на момент подачи заявки на участие.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, конкурсному управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя конкурсного управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является конкурсный управляющий.

К заявке на участие должны прилагаться документы согласно требованиям, установленным действующим законодательством РФ, Приказом №495 и Регламентом электронной торговой площадки, в т.ч. (но не ограничиваясь этим):

- документ с отметкой банка, подтверждающий внесение задатка;
- копия договора о задатке;
- действительная на день представления заявки на участие Выписка из ЕГРЮЛ (для юр. лица) или из ЕГРИП (для ИП), датированная не ранее, чем за 30 дней до момента подачи заявки на участие, или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки;
- копии документов, удостоверяющих личность (для физ. лица);
- надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о гос. регистрации юр. лица или гос. регистрации физ. лица в качестве ИП в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Документы, прилагаемые к заявке на участие в торгах, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью.

4.6. Документы, прилагаемые к заявке на участие в торгах, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью.

4.7. Для участия в торгах заявитель представляет Оператору площадки заявку на участие в торгах.

4.8. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 Федерального закона о банкротстве, а именно:

К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" и указанным в сообщении о проведении торгов, а также, внесшие сумму задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, в установленный таким сообщением срок. Заявитель, допущенный к участию в торгах, признается участником торгов.

4.9. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору.

4.10. В случае отзыва в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем пять рабочих дней со дня подведения итогов торгов.

4.11. Изменение заявки допускается только путем подачи новой заявки. В новой заявке должны содержаться сведения об отзыве первоначальной заявки, в противном случае ни одна из заявок не рассматривается.

5. Проведение торгов посредством публичного предложения

5.1. Торги посредством публичного предложения проводятся путем снижения начальной цены предложения на величину, равную величине «шага снижения» («величине снижения/ периода последовательного снижения/ценового интервала»).

5.2. **Величина снижения** цены имущества (шаг снижения) – **5 (пять) %** от начальной цены имущества, установленной для продажи посредством публичного предложения. **Минимальная цена** продажи Имущества (цена отсечения) – **50 %** от начальной цены, установленной на данных торгах посредством публичного предложения.

Продолжительность первого периода действия цены (определенного периода проведения торгов) и продолжительность последнего действия цены (Минимальной цены продажи Имущества (цена отсечения)), устанавливается Организатором торгов самостоятельно (с учетом необходимого количества рабочих дней для приема заявок на участие) и указывается в сообщении о проведении торгов, но не более 10 рабочих дней, продолжительность остальных периодов действия цены (определенного периода проведения торгов) равняется 4 рабочим дням и указывается в сообщении о проведении торгов.

В первый период действия цены (проведения торгов), цена продажи имущества устанавливается в размере начальной цены продажи для повторных торгов в форме аукциона. Далее (в последующие ценовые периоды) цена снижается каждые 4 рабочих дня (продолжительность периода действия определенной цены имущества) на 5 % от начальной цены имущества на данных торгах посредством публичного предложения (начальной цены, указанной в сообщении о данных торгах), пока цена продажи имущества не достигнет суммы, равной **50 %** от начальной цены продажи Имущества на данных торгах.

Организатор торгов вправе самостоятельно, по своему усмотрению установить и указать в сообщении о торгах длительность интервалов (в течение которых прием заявок не ведется) между периодами действия каждой цены (периодами проведения торгов) для рассмотрения поступивших в определенном периоде проведения торгов заявок на участие, исходя из необходимого количества рабочих дней, при условии, что такой интервал не превышает пяти календарных дней.

Согласно ст. 139 ФЗ №127-ФЗ с даты определения победителя торгов прием заявок прекращается.

Согласно п.5.2. Приложения №1 к Приказу Минэкономразвития России №495 от 23.07.2015 организатор торгов вправе подвести итоги торгов по завершению любого из периодов снижения цены (периодов проведения торгов), в котором подана хотя бы одна заявка на участие в торгах, соответствующая всем установленным к ней требованиям.

5.3. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов.

5.4. Во время проведения торгов посредством публичного предложения оператор ЭТП обязан отклонить предложение о цене имущества (предприятия) должника, если оно менее цены предложения, определенной для соответствующего периода.

5.5. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах, осуществляется в порядке ст. 110 Закона о банкротстве с учетом ст. 139 Закона о банкротстве.

5.6. Прием заявок на участие в торгах по продаже имущества /лота должника посредством публичного предложения заканчивается с момента определения победителя торгов, либо в последний день периода снижения цены имущества/лота, в котором действует минимальная цена продажи имущества/лота.

5.7. Требования к оформлению заявки для участия в торгах по продаже имущества/лота должника посредством публичного предложения установлены действующим законодательством РФ, Приказом №495 и Положением о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника **ООО «Инженерные коммуникации СТОУН»**.

5.8. Помимо требований, установленных действующим законодательством и Положением о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника **ООО «Инженерные коммуникации СТОУН»** при публичном предложении заявка на участие в торгах также должна содержать предложение о цене имущества/лота в размере, не менее, чем цена имущества/лота, установленная для определенного периода приема заявок, в котором подана заявка.

5.9. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах по продаже имущества/лота должника посредством публичного предложения и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном действующим законодательством РФ, Приказом № 495 и Положением о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника **ООО «Инженерные коммуникации СТОУН»**.

5.10. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества/лота должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества/лота должника, установленной для определенного периода приема заявок, снижение начальной цены продажи

имущества/лота должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества/лота должника посредством публичного предложения.

5.11. Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается:

5.11.1. Участник, который представил в установленный срок заявку на участие, содержащую предложение о цене, которая не ниже цены имущества, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников.

5.11.2. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене, но не ниже цены, установленной для определенного периода проведения торгов, то победителем признается участник, предложивший максимальную цену.

5.11.3. В случае, если несколько участников представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене, но не ниже начальной цены, установленной для определенного периода проведения торгов, то победителем признается участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие.

5.12. Во всем остальном, что не урегулировано настоящим Положением о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника **ООО «Инженерные коммуникации СТОУН»**, применяются положения действующего законодательства.

6. Подведение результатов проведения торгов посредством публичного предложения

6.1. По результатам проведения торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его организатору торгов для утверждения, в случае если регламентом площадки не установлена необходимость составления протокола оператором, протокол составляется Организатором торгов.

6.2. Организатор торгов утверждает такой протокол и направляет его оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения торгов размещается оператором электронной площадки на электронной площадке, а также в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве после поступления данного протокола от Организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов;

б) предложение о цене имущества (предприятия) должника, представленное участником торгов;

в) результаты рассмотрения предложения о цене имущества должника, представленного участником торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

д) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

6.3. В течение 30 минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол участнику торгов.

6.4. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах не был допущен ни один заявитель Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

6.5. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи имущества предприятия, который заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

6.6. В течение 5 дней с даты подписания протокола, конкурсный управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене. Оплата в соответствии с договором купли-продажи имущества (предприятия) должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания этого договора.

6.7. Договор купли-продажи по результатам открытых торгов посредством публичного предложения заключается вне электронной площадки.

6.8. Договор купли-продажи заключается без использования электронных средств, в письменной форме лично с участником торгов, либо его полномочным представителем при наличии у них надлежащим образом оформленных документов, удостоверяющих их личность и право на представление интересов участника торгов.

6.9. Договор купли-продажи предприятия заключает конкурсный управляющий с победителем торгов.

6.10. Денежные средства от реализации имущества поступают на расчетный счет Должника.

6.11. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (Пяти) дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора, а равно уклонение от оплаты по договору купли-продажи в установленный срок или в случае уклонения и/или отказа победителя торгов от принятия имущества по акту приема-передачи, в срок, предусмотренный договором купли-продажи, внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий обязан предложить заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

6.12. При отказе вышеуказанного участника от покупки имущества/лота или не поступлении ответа от него в течение 5 (Пяти) дней с даты направления конкурсным управляющим должника предложения о заключении договора купли-продажи имущества/лота, конкурсный управляющий обязан направить предложение о заключении договора купли-продажи имущества/лота, иным участникам, в соответствии с их максимальными ценовыми предложениями в последовательности от большего к меньшему. В случае отказа или уклонения всех участников торгов от подписания договора купли-продажи, а равно уклонения от оплаты по договору купли-продажи в установленные сроки, торги признаются несостоявшимися, после чего проводятся повторные торги посредством публичного предложения.

6.13. В случае признания несостоявшимися первых торгов посредством публичного предложения, а также в случае, если по итогам первых торгов посредством публичного предложения имущество не было продано, дальнейший порядок, сроки и условия продажи имущества должника ООО «Инженерные коммуникации СТОУН» посредством публичного предложения определяются дополнительно.

Конкурсный управляющий ООО «Инженерные коммуникации СТОУН» **/А.М. Завьялов/**

Приложение №1 к Положению

о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества должника

ООО «Инженерные коммуникации СТОУН» (ОГРН 1037789065005, ИНН 7736500710, КПП 505001001, 141108, Московская Область, г. Щёлково, ул. Заводская, д. 2 К. 305А, помещ. 28)

ЛОТ № 1

Начальная стоимость Лота № 1:

Шестьсот тысяч рублей 00 копеек, без НДС.

№	Наименование	Залог	№ Ин. описи	Балансовая стоимость, рублей	Сумма оценки, рублей	Начальная цена продажи, рублей
1	Транспортное средство (автомобиль): Fiat DUCATO, грузопассажирский фургон, Гос. № Е430НК190, VIN Z7G244000BS025460, 2011 г.в., цвет: белый.	нет	ИО № 8	*0,00*	_____	*600 000,00*

ЛОТ № 2

Начальная стоимость Лота № 2:

Сто шестнадцать тысяч двести пятьдесят восемь рублей 02 копейки, без НДС.

№	Наименование	Залог	№ Ин. описи	Балансовая стоимость, рублей	Сумма оценки, рублей	Начальная цена продажи, рублей
2	КТПн630	нет	ИО № 8	*116 258,02*	_____	*116 258,02*