Публичное акционерное общество «Банк ПСБ»

Представитель ПАО «Банк ПСБ»
Макарова Ю.А.
_____
«23» 10 2026 г.

УТВЕРЖДЕНО:

Финансовый управляющий
Лифанова Д.А.
_____
«__» _____ 20__ г.

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества, находящегося в залоге у ПАО «Банк ПСБ»

и реализуемого в рамках дела о банкротстве

№ А72-2678/2026

(Каспиров Вадим Дмитриевич)

1. Основные понятия и сокращения

В тексте настоящего Положения о порядке, об условиях и о сроках реализации предмета залога – имущества, принадлежащего Каспирову Вадиму Дмитриевичу, и находящегося в залоге у ПАО «Банк ПСБ» (далее – Банк), реализуемого в рамках дела о банкротстве А72-2678/2026 (далее – «Положение») применяются следующие определения и сокращения:

День проведения торгов – день, в течение которого проводятся торги по продаже Имущества Должника и подводятся итоги проведенных торгов.

Должник – Каспиров Вадим Дмитриевич (дата рождения: 12.08.1964г., место рождения: СТАНИЦА СТАРО-ТИТАРОВСКАЯ ТЕМРЮКСКОГО Р-НА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ, ИНН 730204600526, СНИЛС 075-091-702 62, адрес регистрации: 433507, Ульяновская область, г. Димитровград, пр-кт Ленина, д. 7, кв. 9).

Задаток – сумма денежных средств, перечисленная на Специальный банковский счет Должника лицом, желающим участвовать в торгах, в обеспечение исполнения будущего обязательства по оплате Имущества.

Заявитель – лицо, подающее Организатору торгов заявку на участие в торгах по продаже Имущества (далее – «Заявка») и прилагаемые к ней документы, перечень которых предусмотрен настоящим Положением.

Имущество – автомобиль CHEVROLET COBALT, 2013 год, VIN XWBJF69VJEA014124.

Информационное сообщение – сообщение о продаже Имущества, опубликованное на информационном сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве. Информационное сообщение должно содержать информацию согласно требованиям Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Место проведения торгов – электронная площадка (ЭП) АО «Новые информационные сервисы» (АО НИС) (ИНН 7725752265, ОГРН 1127746228972, сайт http://nistp.ru, 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1).

Начальная цена продажи имущества – определяется в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, и составляет 322 000 рублей.

Оператор электронной площадки – АО «Новые информационные сервисы» (АО НИС). Вознаграждение Оператора электронной площадки определяется в соответствии с установленной тарифной сеткой оператора, размещенной на ЭП.

Организатор торгов – Финансовый управляющий – Лифанова Дарья Александровна.

Период проведения торгов – дата и точное время начала и окончания представления Заявок на участие в торгах для каждого периода проведения торгов, по истечении которого последовательно снижается начальная цена продажи Имущества при продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

Победитель торгов – Претендент, признанный победителем по результатам подведения итогов торгов по продаже Имущества.

Предмет торгов – выставленное на продажу Имущество.

Претендент – лицо, чья Заявка принята и зарегистрирована Организатором торгов в журнале приема и регистрации Заявок.

Специальный банковский счет – расчетный счет Должника, открытый финансовым управляющим в соответствии с п. 3 ст. 138 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

Участник торгов – претендент, допущенный к участию в торгах по продаже Имущества.

Финансовый управляющий – Лифанова Дарья Александровна (ИНН 550518476210, СНИЛС 168-551-533 95, почтовый адрес: 302000, обл Орловская, г. Орёл, а/я 108, рег.№ 24230 от 12.11.2025г., Решением Арбитражного суда Ульяновской области от 15.05.2026г.)

Цена отсечения – минимальная цена, по которой может быть реализовано имущество должника посредством публичного предложения.

2. Общие положения

2.1. Настоящее Положение составлено в соответствии с требованиями Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон).

По всем вопросам, связанным с продажей Имущества и не нашедшим отражение в настоящем Положении, Организатор торгов, Финансовый управляющий руководствуются нормами действующего законодательства Российской Федерации.

2.2. Настоящее Положение определяет порядок, условия и сроки продажи Имущества (Предмета торгов).

2.2.1. Проведение торгов осуществляется по правилам, установленным статьями 20.6, 28, 110, 111, 138, 139, 213.7, 213.26, 213.27 Закона, приказом Минэкономразвития России от 23 июля 2015 г. № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Приказ) и настоящим Положением.

2.2.2. Торги проводятся в форме аукциона с открытой формой подачи Заявок и с открытой формой представления предложений о покупке Предмета торгов. Местом проведения торгов является электронная площадка (ЭП), указанная в разделе 1 настоящего Положения.

2.2.3. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим Положением, Приказом с учетом положений п. 18 ст. 110 Закона.

2.3. Имущество реализуется в следующем порядке.

2.3.1. Продажа Имущества осуществляется следующими этапами:

Первый этап – проведение торгов по продаже Имущества, на котором начальная цена продажи Имущества определяется в соответствии с заключением о рыночной стоимости Имущества и указана в разделе 1 настоящего Положения.

Второй этап – проведение повторных торгов по продаже Имущества с понижением начальной цены, установленной на первоначальных торгах, на 10 %.

Третий этап – продажа Имущества посредством публичного предложения, при этом начальная цена продажи Имущества устанавливается в размере начальной цены на повторных торгах.

Переход к каждому последующему этапу продажи Имущества возможен только в том случае, если Имущество не было продано на предыдущем этапе.

2.4. Обязательным условием продажи Имущества является получение денежных средств за проданное Имущество не позднее 30 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи. Передача Имущества осуществляется по акту приема-передачи

после оплаты стоимости Имущества и поступления соответствующих денежных средств на Специальный банковский счет Должника.

3. Подготовка к проведению торгов

3.1. Организатор торгов в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Положением:

– заключает договор о проведении открытых торгов с оператором электронной площадки, соответствующий требованиям Приказа;

– опубликовывает и размещает сообщение о продаже Имущества и сообщение о результатах проведения торгов;

– предоставляет Оператору электронной площадки заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа;

– проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в Заявках и их соответствие требованиям, установленным Приказом, и уведомляет об этом Оператора электронной площадки;

– заключает с Заявителями договоры о Задатке;

– определяет Участников торгов;

– утверждает протокол о результатах проведения торгов;

– уведомляет Заявителей и Участников торгов о результатах проведения торгов.

3.2. Финансовый управляющий:

– заключает (подписывает) с победителем торгов договор купли-продажи после подписания протокола о результатах проведения торгов;

– производит расчеты с Претендентами, Участниками и Победителем торгов;

– обеспечивает передачу Имущества Победителю торгов (покупателю) и совершает необходимые действия, связанные с переходом права собственности на него.

3.3. Оператор электронной площадки:

– без взимания платы проводит регистрацию Заявителей на электронной площадке;

– размещает на электронной площадке сообщение о начале представления Заявок;

– принимает и регистрирует Заявки;

– рассматривает предложения Участников торгов о цене Имущества и определяет Победителя торгов;

– составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его Организатору торгов для утверждения, а также размещает его на электронной площадке и в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве.

3.4. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано в соответствии со ст. 110 и ст. 213.7 Закона в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве не позднее, чем за 30 дней до их проведения. Информационное сообщение должно содержать, во всяком случае:

– сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества,

порядок ознакомления с Имуществом;

– сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене Имущества;

– порядок, место, срок и время представления Заявок и предложений о цене Имущества (даты и время начала и окончания представления указанных Заявок, дата и время начала приема предложений);

– порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых Участниками торгов документов и требования к их оформлению;

– размер Задатка, сроки и порядок внесения Задатка, реквизиты счетов, на которые вносится Задаток, проект договора о Задатке;

– начальная цена продажи Имущества;

– порядок и критерии выявления Победителя торгов;

– дата, время и место подведения результатов торгов;

– порядок и срок заключения договора купли-продажи Имущества;

– сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

– сведения об Организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4. Условия участия в торгах по продаже Имущества

4.1. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, зарегистрировавшиеся на электронной площадке (в случае если ранее они не были зарегистрированы на электронной площадке, на которой проводятся настоящие торги) и своевременно подавшие Заявку и представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с настоящим Положением. Обязанность доказать свое право на участие в торгах лежит на Претенденте.

4.2. К участию в торгах допускаются физические и юридические лица, своевременно оплатившие Задаток, подавшие Заявку, соответствующую положениям п. 11 ст. 110 Закона и Приказа, с приложением следующих документов: выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени Заявителя.

Указанные в настоящем пункте документы и сведения должны быть подписаны руководителем или уполномоченным им лицом и заверены печатью юридического лица или индивидуального предпринимателя (для Заявителей – юридических лиц или индивидуальных предпринимателей) или собственноручно подписаны физическим лицом (для Заявителей – физических лиц), либо должны быть представлены в форме электронного

сообщения, подписанного электронной цифровой подписью (далее – электронный документ).

Указанные в настоящем пункте документы могут быть представлены Заявителем лично, направлены почтой или электронной почтой.

4.3. При приеме документов и сведений, указанных в п. 4.2 настоящего Положения, Оператор электронной площадки регистрирует их в журнале учета с присвоением им номера и указанием времени поступления.

4.3.1. В срок не более 3 (трех) рабочих дней со дня поступления документов и сведений, указанных в п. 4.2 настоящего Положения, Оператор электронной площадки обязан зарегистрировать Претендента на электронной площадке и направить ему уведомление о регистрации, содержащее идентифицирующие Заявителя данные (имя пользователя и пароль).

4.3.2. Оператор электронной площадки отказывает Претенденту в регистрации в случае непредставления им документов и сведений, указанных в п. 4.2 настоящего Положения, или в случае, если представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или в них обнаружена недостоверная информация. Отказ в регистрации на электронной площадке по иным основаниям, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается.

В случае принятия решения об отказе Претенденту в регистрации Оператор электронной площадки направляет Претенденту уведомление в течение 2 (двух) рабочих дней, содержащее указание на основания принятия такого решения, в том числе указание на отсутствующие документы и сведения или обоснование того, что представленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или содержат недостоверную информацию.

После устранения указанных оснований для отказа в регистрации Претендент вправе повторно подать заявление на регистрацию и представить документы и сведения, предусмотренные в п. 4.2 настоящего Положения.

4.3.3. Для участия в торгах Претендент, вносит Задаток на Специальный банковский счет Должника, определенный Организатором торгов.

Задаток вносится Претендентом в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах Имущества. Размер Задатка для участия в торгах составляет 10 % начальной цены продажи лота.

4.3.4. Прием Заявок и других документов, указанных в информационном сообщении, начинается со дня публикации информационного сообщения. Продолжительность приема Заявок составляет 25 рабочих дней.

4.3.5. Для участия в открытых торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки Заявку. Заявка оформляется произвольно в письменной форме на русском языке и должна содержать указанные в сообщении о проведении торгов сведения:

– наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) Заявителя;

– фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства

(для физического лица) Заявителя;

– обязательство Участника торгов соблюдать требования, указанные в сообщении о проведении открытых торгов;

– номер контактного телефона, адрес электронной почты. Заявка должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Заявителя по отношению к Должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Заявителя Финансового управляющего, а также сведения о Заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий.

4.3.6. В течение 2 часов с момента представления Заявки Оператор электронной площадки обязан осуществить регистрацию представленной Заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоив Заявке порядковый номер в указанном журнале.

Организатор торгов в течение 1 часа с момента получения такой Заявки проверяет наличие полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной Заявке, их соответствие требованиям настоящего раздела и направляет уведомление об этом Оператору электронной площадки.

В случае установления наличия полного перечня документов и сведений, содержащихся в представленной Заявке, требованиям настоящего раздела Оператор электронной площадки незамедлительно после получения указанного уведомления направляет Претенденту уведомление о регистрации Заявки с указанием присвоенного Заявке порядкового номера в журнале заявок на участие в торгах, даты и точного времени ее представления.

В случае установления непредставления Претендентом полного перечня документов и сведений в соответствии с требованиями настоящего раздела Организатор торгов в течение одного часа с момента получения уведомления Оператора электронной площадки о поступлении Заявки направляет Оператору электронной площадки уведомление о неполноте Заявки или ее несоответствии установленным требованиям.

Оператор электронной площадки в течение 30 минут с момента получения такого уведомления от Организатора торгов направляет Заявителю уведомление в форме электронного документа о неполноте Заявки или ее несоответствии установленным требованиям с указанием недостатков Заявки, которые Заявителю необходимо устранить.

4.3.7. Заявитель вправе изменить или отозвать Заявку не позднее окончания срока подачи Заявок, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки. В случае отзыва Претендентом в установленном порядке Заявки до даты окончания приема Заявок поступивший от Претендента Задаток подлежит возврату в срок не позднее чем через 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве Заявки.

4.3.8. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных Заявках, или предложений о цене Имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов Заявкам.

4.3.9. Не позднее 1 (одного) часа с момента окончания представления Заявок Оператор

электронной площадки направляет Организатору торгов все зарегистрированные Заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления Заявок.

4.3.10. Решение Организатора торгов о допуске Заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение 5 календарных дней по результатам рассмотрения всех представленных Заявок и оформляется протоколом об определении Участников торгов. К участию в торгах допускаются Заявители, представившие Заявки и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным законодательством о несостоятельности (банкротстве) и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, определяются Участниками торгов.

4.3.11. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

Заявка не соответствует требованиям, установленным настоящим Положением;

представленные Заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

поступление Задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении Участников торгов.

4.3.12. Организатор торгов направляет Оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении Участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение 1 календарного дня со дня получения указанного протокола направляет всем Заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их Участниками торгов или об отказе в признании Участниками торгов.

5. Порядок проведения открытых торгов

5.1. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные Участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.2. В ходе проведения аукциона предложения о цене Имущества заявляются Участниками торгов открыто в ходе проведения торгов, Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене Имущества и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

5.3. Аукцион проводится путем повышения Начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который составляет 5 (пять) процентов начальной цены лота.

Если в течение 1 (одного) часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене Имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения

торгов.

В случае поступления предложения о цене Имущества в течение 1 часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене Имущества продлевается на 30 минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение 30 минут после представления последнего предложения о цене Имущества не поступило следующее предложение о цене Имущества, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

5.4. Во время проведения открытых торгов Оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене Имущества в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

1) предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене Имущества содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене Имущества;

3) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

5.5. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления Участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене Имущества двух и более одинаковых предложений о цене Имущества. В случае, если была предложена цена Имущества, равная цене Имущества, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене Имущества, поступившее ранее других предложений.

5.6. Победителем открытых торгов признается Участник торгов, предложивший максимальную цену за Имущество.

6. Порядок подведения результатов открытых торгов

6.1. По результатам проведения открытых торгов Оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение 30 минут после окончания открытых торгов составляет протокол о результатах проведения торгов и направляет его Организатору торгов для утверждения.

6.2. Организатор торгов в день подведения результатов открытых торгов рассматривает протокол о результатах проведения торгов и определяет Победителя торгов и утверждает протокол о результатах проведения торгов.

Указанный протокол в течение одного часа с момента его утверждения направляется Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке и для размещения в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

Протокол о результатах проведения торгов размещается Оператором электронной площадки на электронной площадке и направляется в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве в течение тридцати минут после поступления протокола о результатах

проведения торгов от Организатора торгов.

6.3. В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются следующие сведения:

– наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого Участника торгов;

– предложения о цене Имущества, представленные каждым Участником торгов;

– результаты рассмотрения предложений о цене Имущества, представленных Участниками торгов;

– наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) Участника торгов, предложившего наиболее высокую цену Имущества по сравнению с предложениями других Участников торгов, за исключением предложения Победителя торгов или Участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене Имущества;

– наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) Победителя торгов;

– обоснование принятого Организатором торгов решения о признании Участника торгов Победителем торгов.

6.4. В течение 30 минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов Оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем Участникам торгов.

Решение о признании Участника торгов Победителем торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Суммы внесенных Заявителями Задатков возвращаются всем Заявителям, за исключением Победителя торгов, в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

6.5. В случае, если не были представлены Заявки или к участию в торгах был допущен только один Участник торгов, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один Участник торгов, Заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене Имущества не ниже установленной Начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи заключается Финансовым управляющим с этим Участником торгов в соответствии с представленным предложением о цене, соответствующим Начальной цене продажи имущества.

6.6. В случае признания торгов несостоявшимися и не заключения договора купли-продажи с единственным Участником торгов, а также в случае не заключения договора купли-продажи по результатам торгов Финансовый управляющий в течение 2 календарных дней после завершения срока, установленного Законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи Имущества с единственным Участником торгов, для заключения договора купли-продажи Имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении Начальной цены продажи имущества таких торгов. Начальная цена

продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % ниже Начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

В течение 15 рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися Организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов путем включения его в Единый Федеральный реестр сведений о банкротстве.

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом Информационном сообщении должны быть указаны сведения о Победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Победителя торгов по отношению к Должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Победителя торгов Финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий, а также сведения о предложенной Победителем торгов цене Имущества.

6.7. В течение 2 рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет Победителю торгов копии этого протокола. В течение 5 календарных дней с даты подписания этого протокола Финансовый управляющий направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным Победителем торгов предложением о цене Имущества.

6.8. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 рабочих дней со дня получения предложения Финансового управляющего о заключении такого договора внесенный Задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи Участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену Имущества по сравнению с ценой, предложенной другими Участниками торгов, за исключением Победителя торгов.

6.9. В случае если открытые торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение 2 рабочих дней после завершения срока, установленного Законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, составляет и передает Оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке. Организатор торгов в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения о признании торгов несостоявшимися направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве копию протокола о результатах проведения торгов и копию решения о признании торгов несостоявшимися.

6.10. Организатор торгов в течение 3 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет для размещения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве сведения о заключении договора купли-продажи Имущества (дата заключения договора с Победителем торгов или сведения об отказе или уклонении Победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным Участником торгов и цена, по которой Имущество приобретено покупателем).

6.11. Продажа Имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает Финансовый управляющий с Победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

– сведения об Имуществе, его составе, характеристиках, описание Имущества;

– цена продажи Имущества;

– порядок и срок передачи Имущества покупателю;

– сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении Имущества, в том числе публичного сервитута;

– иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

При продаже Имущества оплата в соответствии с договором купли-продажи Имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 календарных дней со дня подписания договора. Переход права собственности только после полной оплаты.

В случае неоплаты Имущества в течение 30 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи, договор подлежит расторжению Финансовым управляющим в одностороннем порядке путем направления уведомления покупателю Имущества. При этом покупатель Имущества (Победитель торгов) утрачивает право на возврат уплаченной суммы Задатка. Сумма Задатка включается в конкурсную массу Должника.

Передача Имущества Финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации. Финансовый управляющий не вправе передавать Имущество до полной его оплаты покупателем.

6.12. Организатор торгов обязан денежные средства, вырученные от реализации Имущества, перечислить залоговому кредитору в размере, установленном ст. 213.27 Закона.

80 % суммы, вырученной от реализации Имущества, направляется на погашение требований кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом Имущества.

Денежные средства, оставшиеся от суммы, вырученной от реализации Имущества, вносятся на Специальный банковский счет Должника в следующем порядке:

– 10 % суммы, вырученной от реализации Имущества, для погашения требований кредиторов первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества Должника для погашения указанных требований;

– оставшиеся денежные средства – для погашения судебных расходов, расходов по выплате вознаграждения Финансовому управляющему и оплаты услуг лиц, привлеченных Финансовым управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей, и расходов, связанных с реализацией Имущества.

Денежные средства, предназначавшиеся для погашения требований кредиторов первой и второй очереди и оставшиеся на Специальном банковском счете Должника после полного погашения указанных требований, включаются в конкурсную массу.

Денежные средства, оставшиеся после полного погашения судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения Финансовому управляющему, расходов на оплату услуг лиц, привлеченных Финансовым управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей, и расходов, связанных с реализацией Имущества,

направляются на погашение части обеспеченных залогом Имущества требований Банка, не погашенной из стоимости Имущества в указанном выше порядке. Денежные средства, оставшиеся после полного погашения указанных расходов и требований кредиторов, обеспеченных залогом реализованного Имущества, включаются в конкурсную массу.

6.13. Не удовлетворенные за счет стоимости Имущества требования Банка удовлетворяются в составе требований кредиторов третьей очереди.

7. Продажа Имущества на повторных торгах

7.1. Если Имущество не было продано на первоначальных торгах, то в срок, установленный п. 18 ст. 110 Закона, Организатор торгов приступает к продаже Имущества на повторных торгах с понижением Начальной цены продажи имущества.

7.2. Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % ниже Начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

7.3. Размер Задатка и шаг аукциона остаются неизменными.

7.4. Повторные торги по продаже Имущества с понижением Начальной цены продажи имущества проводятся по правилам, установленным разделами 3-6 настоящего Положения.

7.5. Распределение денежных средств, вырученных от реализации Имущества на повторных торгах, осуществляется в порядке, предусмотренном п. 6.12 настоящего Положения.

7.6. В случае признания несостоявшимися повторных торгов Банк вправе оставить Имущество за собой с оценкой его в сумме на 10 % ниже Начальной цены продажи имущества на повторных торгах.

Банк при оставлении Имущества за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом в соответствии с п. 5 ст. 213.27 Закона, на Специальный банковский счет Должника в течение 10 календарных дней с даты направления Финансовому управляющему заявления об оставлении Имущества за собой.

Если в течение 30 календарных дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися Банк не воспользуется правом оставить Имущество за собой, оно подлежит продаже посредством публичного предложения в порядке, установленном п. 4 ст. 139 Закона.

8. Продажа Имущества посредством публичного предложения, проводимого в электронной форме

8.1. В случае если повторные торги по продаже Имущества Должника признаны несостоявшимися, договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, и в случае не заключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов, а также, если Банк не воспользовался правом оставить Имущество за собой, продаваемое на торгах Имущество Должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

8.2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст.110 Закона

о банкротстве, указываются величина снижения Начальной цены продажи имущества Должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом Начальная цена продажи имущества Должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества Должника на повторных торгах.

8.3. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения продажа Имущества осуществляется каждые 5 календарных дней с поэтапным понижением цены на 5% от Начальной цены продажи имущества, установленной на первых торгах.

Цена отсечения составляет 257 600 руб.

В случае если Имущество Должника не будет реализовано посредством публичного предложения при достижении Цены отсечения, Имущество подлежит продаже посредством публичного предложения повторно. Порядок и условия проведения повторных торгов посредством публичного предложения устанавливаются в соответствии с Законом по согласованию с Банком и вносятся в настоящие Положения путем утверждения соответствующих изменений.

8.4. При продаже Имущества Должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными ст. 110 Закона, указываются величина снижения начальной цены продажи Имущества Должника и Период проведения торгов.

При этом начальная цена продажи Имущества устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества на повторных торгах.

8.5. Заявка на участие в торгах посредством публичного предложения с прилагаемыми документами оформляется в порядке, установленном настоящим Положением для первоначальных торгов, и должна содержать указание на предлагаемую Претендентом цену, по которой он готов приобрести Имущество. Указанная цена не должна быть ниже цены Имущества Должника, за которую оно продается в определенном Периоде проведения торгов.

8.6. Рассмотрение Организатором торгов представленной Заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске Заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ст. 110 Закона.

При отсутствии в установленный срок Заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже установленной Начальной цены продажи имущества Должника, снижение начальной цены продажи Имущества Должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

Право приобретения Имущества Должника принадлежит Участнику торгов, который представил в установленный срок Заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже Начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного Периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько Участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок Заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже Начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного Периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит Участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько Участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок Заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже Начальной цены продажи имущества Должника, установленной для определенного Периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит Участнику торгов, который первым представил в установленный срок Заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

С даты определения Победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения, прием Заявок прекращается.

Заявка признается победившей при условии ее соответствия требованиям, установленным Законом и настоящим Положением, и подтверждения поступления задатка от Заявителя на счет, указанный в сообщении о проведении торгов.

Если в течение действия предложения о реализации имущества по минимальной цене, определяемой в соответствии с п. 8.2 настоящего Положения, не поступит ни одной Заявки, отвечающей требованиям п. 8.5 настоящего Положения, то Организатор торгов принимает решение о признании торгов посредством публичного предложения несостоявшимися. Данное решение подлежит опубликованию в соответствии с п. 8.13 настоящего Положения.

8.7. Рассмотрение Организатором торгов Заявки осуществляется в порядке и сроки, установленные Законом.

8.8. В случае несоответствия представленной Заявки требованиям, установленным Законом и настоящим Положением, или не подтверждения поступления Задатка от Заявителя, Организатор торгов принимает решение об отказе в признании Заявителя Участником торгов с указанием основания, по которому Заявитель не признается Участником торгов. Указанное решение направляется Организатором торгом Оператору электронной площадки в этот же день (день рассмотрения Заявки) для размещения на электронной площадке.

8.9. Торги Имуществом Должника посредством публичного предложения прекращаются (прекращается прием Заявок) только в случаях:

1) отсутствия Заявок на участие в торгах посредством публичного предложения, вплоть до цены (включительно), соответствующей минимальной цене;

2) определения Победителя торгов, т.е. утверждения Организатором торгов протокола об определении Заявителя, представившего победившую Заявку, Участником торгов и протокола об определении Победителя торгов посредством публичного предложения и направления этих документов Оператору электронной площадки для размещения на электронной площадке.

В остальных случаях торги посредством публичного предложения продолжаются в обычном порядке вплоть до последнего дня торгов посредством публичного предложения.

8.10. Размер задатка составляет 10% от начальной цены периода.

8.11. Протокол о результатах торгов посредством публичного предложения в течение 2 (двух) рабочих дней направляется Организатором торгов Участнику торгов, которому принадлежит право приобретения Имущества Должника.

8.12. В течение 5 рабочих дней со дня утверждения протокола о результатах проведения торгов посредством публичного предложения Финансовый управляющий направляет Участнику торгов, которому принадлежит право приобретения Имущества Должника предложение заключить договор купли-продажи Имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным предложением о цене Имущества Должника.

При заключении договора купли-продажи Финансовый управляющий обязан руководствоваться разделом 8 настоящего Положения, если иное не следует из требований законодательства.

8.13. В течение 15 рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов посредством публично предложения или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве. В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения об Участнике торгов, которому принадлежит право приобретения Имущества Должника, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности Участника торгов, которому принадлежит право приобретения Имущества Должника по отношению к Должнику, кредиторам, Финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале Участника торгов, которому принадлежит право приобретения Имущества Должника, Финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является Финансовый управляющий, а также сведения о цене Имущества Должника, предложенной Участником торгов, которому принадлежит право приобретения Имущества Должника.

8.14. В случае отказа или уклонения Участника торгов, которому принадлежит право приобретения Имущества Должника посредством публичного предложения от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения Финансового управляющего о заключении такого договора внесенный Задаток ему не возвращается, и Финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи Участнику торгов посредством публичного предложения, предложившему наиболее высокую цену за Имущество Должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками, за исключением Участника торгов, которому принадлежит право приобретения Имущества Должника. Задаток Участника торгов, которому принадлежит право приобретения Имущества Должника, в случае его отказа или уклонения от подписания договора, поступает в конкурсную массу Должника.

Если Участник торгов, которому принадлежит право приобретения Имущества Должника не оплатил приобретенное Имущество в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания договора купли-продажи, то договор купли-продажи подлежит расторжению Финансовым управляющим в одностороннем порядке, путем направления уведомления покупателю Имущества. При этом покупатель имущества – Участник торгов, которому принадлежит право приобретения Имущества Должника посредством публичного предложения утрачивает право на возврат уплаченной суммы Задатка. Сумма Задатка подлежит включению в конкурсную массу Должника.

8.15. Банк вправе оставить Имущество за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии Заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

9. Передача Банку заложенного Имущества в случае признания торгов посредством публичного предложения несостоявшимися

9.1. В день признания торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения несостоявшимися Организатор торгов письменно (заказным письмом с уведомлением по адресу: 109052, Москва, ул. Смирновская, д. 10, стр. 22) уведомляет Банк о наличии у него права оставить Имущество за собой.

9.2. Банк вправе оставить Имущество за собой по Цене отсечения.

Банк в течение 30 календарных дней с даты признания торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения несостоявшимися или в течение 30 календарных дней со дня получения уведомления Организатора торгов о признании торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения несостоявшимися направляет в адрес Организатора торгов (заказным письмом с уведомлением по указанным в уведомлении реквизитам или по известному конкурсному кредитору адресу, либо нарочным) письменное согласие (заявление) на оставление Имущества за собой либо заявление о реализации предмета залога посредством публичного предложения.

Банк при оставлении Имущества за собой должен выполнить обязательства по перечислению денежных средств в соответствии со ст. 213.27 Закона на Специальный банковский счет Должника в течение 10 календарных дней с даты направления Организатору торгов заявления об оставлении Имущества за собой.

9.3. Передача нереализованного Имущества Банку производится по акту приема-передачи в течение 15 календарных дней с момента получения Организатором торгов письменного согласия (заявления) конкурсного кредитора на оставление Имущества за собой.

10. Внесение дополнений и изменений в настоящее положение

В случае обнаружения Финансовым управляющим Должника при проведении процедуры реализации Имущества обстоятельств, в связи с которыми требуется внесение дополнений или изменений в настоящее Положение, Финансовый управляющий

предоставляет конкурсному кредитору, требование которого по кредитному договору обеспечено залогом Имущества, соответствующие предложения об изменениях или дополнениях порядка, сроков и условий продажи Имущества.

11. Заключительные положения

Положение составлено в 3 экземплярах, один из которых после подписания Финансовым управляющим возвращается в Банк, второй экземпляр хранится у Финансового управляющего, третий передается в арбитражный суд, рассматривающий дело о банкротстве Должника.

СОГЛАСОВАНО:

Представитель ПАО «Банк ПСБ»
Макарова Ю.А.

Финансовый управляющий
Лифанова Д.А.