ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. _____ «___» _____ 2026 года

Финансовый управляющий Романовой Светланы Александровны Зуев Максим Владимирович, действующий на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 25.11.2025 по делу №А45-36779/2025, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, и _____ именуемый(-ая) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (объект):

Наименование имущества, идентификационные признаки	
Идентификационный номер (VIN)	
Марка, модель	
Наименование (тип)	
Категория ТС	
Год изготовления, страна изготовитель	
Модель, № двигателя, тип	
Кузов (кабина, прицеп) №	
Цвет кузова (кабины, прицепа)	
Паспорт транспортного средства, самоходной машины	
Свидетельство о регистрации ТС	
Государственный регистрационный знак	

1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» N 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ рублей 00 копеек.

2.2. Задаток в сумме _____рублей ____ копеек, перечислен на расчетный счет Романовой Светланы Александровны Покупателем и засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ руб.___ копеек. Оплата производится по следующим реквизитам:
Получатель: РОМАНОВА СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА
Счет: 40817810350222204854, открыт 16.02.2026
в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)
к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001

2.4. Оплата производится в течении 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

2.5 Оплата расходов связанных со снятием наложенных ограничений/обременений, в том числе оплата государственной пошлины за подачу заявлений/ходатайств, осуществляется за счет покупателя.

III. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.2. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня его оплаты.

3.3. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

IV. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

V. Прочие условия

5.1. Дата, указанная в преамбуле, является датой составления Договора.

5.2. Настоящий Договор считается заключённым с даты его подписания Покупателем при условии получения Продавцом подписанного экземпляра Договора в срок, установленный законодательством и документацией о торгах, настоящий Договор прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.3. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.4. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.5. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.6. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

VI. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

VII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец

Романова Светлана Александровна (28.12.1982 г.р., место рождения: с. Мышланка Сузунского р-на Новосибирской обл., ИНН 543606004110, СНИЛС 104-103-733 85, адрес регистрации: Новосибирская обл., Сузунский р-н, с. Мышланка, ул. Барнаульская, д. 15)
Получатель: РОМАНОВА СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА
Счет: 40817810350222204854, открыт 16.02.2026 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)
к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001

Финансовый управляющий Романовой С.А.



_____Зуев М.В.

Покупатель

_____ _____

АКТ
приема-передачи

г. _____ «___» _____ 2026 года

Финансовый управляющий Романовой Светланы Александровны Зуев Максим Владимирович, действующий на основании решения Арбитражного суда Новосибирской области от 25.11.2025 по делу №А45-36779/2025, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, и _____ именуемый(-ая) в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Продавец передал, а **Покупатель** принял следующее имущество:

Наименование имущества, идентификационные признаки	
Идентификационный номер (VIN)	
Марка, модель	
Наименование (тип)	
Категория ТС	
Год изготовления, страна изготовитель	
Модель, № двигателя, тип	
Кузов (кабина, прицеп) №	
Цвет кузова (кабины, прицепа)	
Паспорт транспортного средства, самоходной машины	
Свидетельство о регистрации ТС	
Государственный регистрационный знак	

Во исполнение Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.

Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

Продавец

Романова Светлана Александровна (28.12.1982 г.р., место рождения: с. Мышланка Сузунского р-на Новосибирской обл., ИНН 543606004110, СНИЛС 104-103-733 85, адрес регистрации: Новосибирская обл., Сузунский р-н, с. Мышланка, ул. Барнаульская, д. 15)
Получатель: РОМАНОВА СВЕТЛАНА АЛЕКСАНДРОВНА
Счет: 40817810350222204854, открыт 16.02.2026 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)
к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001

Финансовый управляющий Романовой С.А.



_____Зуев М.В.

Покупатель

_____ _____