ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ (проект)

г. Оренбург «___» _____ 2026г.

ООО ЭК «Трансрегион», в лице конкурсного управляющего Пахомова Александра Сергеевича, действующего на основании решения от 15.07.2021г. и определения от 27.02.2025г. Арбитражного суда Республики Башкортостан по делу № А07-23942/2020, именуемое в дальнейшем «Продавец», с одной стороны,

и _____,

именуем__ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По результатам открытых электронных торгов в форме аукциона № _____ по продаже имущества ООО ЭК «Трансрегион» (ИНН 0258007875), составляющего лот № _____, от Продавца к Покупателю переходит право собственности на следующее имущество (далее – Имущество): _____.

1.2. Продавец гарантирует, что по состоянию на дату заключения Договора, Имущество никому не отчуждено, не находится в споре, под арестом. Залог в пользу Центркомбанк ООО (ИНН 0258007875) подлежит прекращению в силу закона после полного исполнения Покупателем обязательства по оплате стоимости приобретаемого Имущества.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Продавец обязан:

- на условиях, установленных п. 3.2 настоящего Договора, принять от Покупателя денежные средства в счет оплаты цены продажи Имущества;
- передать Имущество Покупателю по акту приема-передачи не позднее 5 рабочих дней после его полной оплаты Покупателем.

2.2. Покупатель обязан:

- на условиях, установленных п. 3.2 настоящего Договора, оплатить цену продажи Имущества;
- принять Имущество от Продавца по акту приема-передачи не позднее 5 рабочих дней после его полной оплаты.

2.3. Покупатель несет все расходы, связанные с переходом в его собственность Имущества (оплата государственной пошлины, сборов и т.п.).

2.4. Переход права собственности на Имущество от Продавца к Покупателю – только после его полной оплаты.

3. РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Цена продажи Имущества определена по результатам открытых электронных торгов в форме аукциона в соответствии с условиями и порядком проведения торгов, указанными в сообщении о проведении торгов, включенным в ЕФРСБ, в размере _____ (_____) руб.

3.2. Оплата Покупателем установленной п. 3.1 настоящего Договора цены продажи Имущества производится в течение в течение 30 (тридцать) дней со дня подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств в размере _____ (_____) руб. Указанная сумма определена за вычетом суммы внесенного ранее задатка для участия в торгах в сумме _____ (_____) руб. Оплата производится на расчетный счет Продавца, указанный в разделе 7 настоящего Договора.

3.3. Датой оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Продавца.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 дней со дня получения предложения конкурсного управляющего о заключении такого договора, внесенный задаток ему не возвращается, и конкурсный управляющий предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

4.2. В случае не перечисления Покупателем в течение 30 дней денежных средств, указанных в п. 3.2 настоящего договора, внесенный задаток ему не возвращается, а договор купли-продажи подлежит расторжению в силу ст. 310, 328, 486 Гражданского кодекса РФ.

5. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ

5.1. Споры и разногласия, возникающие у Сторон при исполнении Договора, подлежат разрешению путем переговоров, а при отсутствии согласия – в судебном порядке в суде по месту нахождения конкурсного управляющего Продавца.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

6.2. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой Стороны, один – для регистрирующего органа (при необходимости).

7. РЕКВИЗИТЫ и ПОДПИСИ СТОРОН

ПРОДАВЕЦ:

ООО ЭК «Трансрегион»,
Адрес: Республика Башкортостан, г. Благовещенск, ул. 50 лет Октября, 87, ОГРН 1020201699297, ИНН 0258007875,
Адрес конкурсного управляющего: 460021, г. Оренбург, пр. Знаменский, д. 2Б, Бизнес-центр «Альянс», 2 этаж,
Банковские реквизиты:
Получатель: ООО ЭК «Трансрегион»,
р/с № 40702810800010019889 в ООО КБЭР «Банк Казани», к/с № 30101810100000000844, БИК 049205844.

Конкурсный управляющий

_____ Пахомов А.С.

ПОКУПАТЕЛЬ:

_____
_____
_____