«Утверждено»
«12» ноября 2026 года
решением залогового кредитора -
ПАО Социальный коммерческий банк Приморья
«Примсоцбанк»
Представитель ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк»,
на основании доверенности от 10.01.2025 г.

_____ /Семкин А.А./

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке и условиях проведения торгов в ходе процедуры реализации имущества гражданина - Халявина Сергея Владимировича, находящегося в залоге у ПАО Социальный коммерческий банк Приморья «Примсоцбанк»

г. Санкт-Петербург
2026

1. Общие положения.

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации (Федеральный закон №127-ФЗ от 26.10.2002 «О несостоятельности (банкротстве)», (далее по тексту - Закон о банкротстве), Приказ Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 г. N 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (Зарегистрировано в Минюсте России 20.02.2016 N 41182) (далее по тексту - Порядок проведения открытых торгов), а также иные нормативные правовые акты, регулирующие отношения при банкротстве и при реализации имущества), и устанавливает порядок и условия проведения торгов принадлежащего гр. Халявину Сергею Владимировичу и реализуемого в ходе процедуры реализации имущества гражданина, являющегося предметом залога и сформированного лота, состоящего из:

- транспортное средство KIA Ceed; год изготовления ТС: 2021; VIN: XWEH5816BM0010199.

1.2. Продажа указанного в п. 1.1. Положения имущества (далее по тексту – имущество) осуществляется на открытых торгах, проводимых в электронной форме, которые являются открытыми по составу участников и проводятся в форме аукциона с использованием открытой формы представления предложения о цене и в форме торгов посредством публичного предложения. В торгах может участвовать любое дееспособное лицо, исполнившее условия оформления своего участия в торгах. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену. Договор купли-продажи заключается с физическим лицом, юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем, который признан победителем торгов, либо являющимся единственным участником торгов.

1.3. Под продажей понимается приобретение указанного в п.1.1. имущества в собственность физического лица, юридического лица или индивидуального предпринимателя.

1.4. Начальная цена продажи имущества на первых торгах устанавливается в соответствии с настоящим Положением на уровне его рыночной стоимости.

1.5. От имени Должника при продаже его имущества выступает финансовый управляющий Должника.

1.6. Денежные средства, вырученные от реализации предмета залога, направляются на погашение требований кредиторов в порядке, определенном Законом о банкротстве, а также на погашение расходов по содержанию и охране вышеуказанного имущества.

1.7. В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий: Чеботарев Роман Александрович (ИНН: 321600686592, СНИЛС: 131-972-276 62) - член Союза арбитражных управляющих «ВОЗРОЖДЕНИЕ» (ОГРН: 1127799026486, ИНН: 7718748282, адрес: 101000, г Москва, Покровский б-р, 4/17, 1, 2) (далее – «Организатор торгов»).

1.8. Торги по продаже имущества Должника проводятся в электронной форме на электронной площадке – ЭТП «Новые Информационные Сервисы» (АО «НИС» ОГРН 1127746228972; ИНН 7725752265), http://www.nistp.ru/ (далее – Электронная площадка).

2. Основные понятия и термины.

2.1. Для целей настоящего Положения применяются следующие основные понятия и термины:

Участник - юридическое или физическое лицо, индивидуальный предприниматель, без образования юридического лица, подавшие заявку на участие в торгах с приложением полного пакета документов, перечислившие задаток на расчетный счет, указанный в публикации о торгах, а также зарегистрированные в качестве участника торгов.

Задаток – сумма денежных средств, вносимая претендентом в обеспечение исполнения будущего обязательства по оплате приобретаемого на торгах имущества.

Журнал регистрации участников торгов – журнал, в котором регистрируются все поданные для участия в торгах заявки с указанием порядкового номера заявки, даты и точного времени ее предоставления и наименования заявителя.

Лот – объекты имущества должника, выставляемые на продажу на торгах как самостоятельные позиции, зафиксированные под определенным номером.

Шаг аукциона - шаг повышения цены - 5% начальной цены торгов.

Начальная продажная цена - цена имущества, выставляемого на первые торги, установленная в соответствии с настоящим положением.

Любые иные термины и определения, значения которых специально не определены в настоящем положении, подлежат толкованию в соответствии с действующим гражданским законодательством Российской Федерации.

3. Предмет торгов. Начальная продажная цена. Размер задатка.

3.1. Все имущество, выставляемое на торги, продается в составе одного лота с начальной ценой, без учета НДС:

№ Лота	Наименование	*Начальная цена, НДС не облагается, руб.*	*Размер задатка (10%), без учета НДС, руб.*
1.	- KIA Ceed; год изготовления ТС: 2021; VIN: XWEH5816BM0010199	2 040 000 рублей 00 копеек	204 000 рублей 00 копеек
	Итого:	2 040 000,00 руб.	204 000,00 руб.

4. Подготовка и организация проведения торгов.

4.1. Организатор торгов выполняет следующие функции:

- назначает дату, время проведения торгов;
- назначает порядок, срок и время начала и время окончания приема заявок на участие в торгах и прилагаемых к ним документов;
- организует подготовку и осуществляет публикацию сообщения о проведении торгов;
- заключает с Оператором электронной площадки договор о предоставлении услуги по проведению торгов по продаже Имущества Должника в электронной форме на Электронной площадке;
- представляет Оператору электронной площадки заявку на проведение торгов по продаже Имущества Должника;
- определяет сроки и порядок внесения и возврата задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, организует прием задатков, заключает договоры о задатке;
- предоставляет заявителям возможность ознакомления с документацией, характеризующей имущество и его правовой статус;
- рассматривает заявки на участие в торгах и документы, поступившие от заявителей, устанавливает факт своевременного поступления задатка;
- подводит итоги приема и регистрации заявок и принимает решение о допуске или об отказе в допуске заявителя к участию в торгах по основаниям, предусмотренным условиями участия в торгах в настоящем Положении;
- утверждает протокол об определении участников торгов;
- утверждает протокол о результатах проведения торгов;
- принимает решение об объявлении торгов несостоявшимися, аннулировании результатов торгов;
- организует подготовку и осуществляет публикацию сообщения о результатах проведения торгов в порядке, установленном Федеральным законом;
- принимает иные решения, предусмотренные федеральным законодательством, нормативно-правовыми актами и настоящим Положением;
- совершает иные действия, предусмотренные настоящим Положением, а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 N 495

4.2. Предоставление заявок на участие в торгах.

4.2.1. Для участия в открытых торгах заявитель (претендент) представляет оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

Срок представления заявок на участие в открытых торгах составляет не менее 25 (Двадцати пяти) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.2.2. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в форме электронного документа.

4.2.3. Заявка на участие в торгах составляется произвольно в форме электронного документа на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- номер контактного телефона, адрес электронной почты, идентификационный номер налогоплательщика.

4.2.4. Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

4.2.5. К заявке на участие в торгах должны прилагаться следующие документы:

а) действительная на день представления заявки на участия в торгах выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (полученная не позднее 30 календарных дней до даты подачи заявки) или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для юридического лица), действительная на день представления заявки на участие в торгах выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (полученная не позднее 30 календарных дней до даты подачи заявки) или засвидетельствованная в нотариальном порядке копия такой выписки (для индивидуального предпринимателя), копии документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица),

б) копии документов, подтверждающих полномочия руководителя (для юридических лиц);

в) копию решения об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника открытых торгов приобретение имущества (предприятия) или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой;

4.2.6. В целях участия в торгах заявитель, на основании заключенного с Организатором торгов договора о задатке, вносит на счет, указанный Организатором торгов, **задаток в размере 10 % (Десять процентов) от начальной цены выставляемого на торги лота.**

4.2.7. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

4.2.8. Подтверждением поступления задатка на счет, указанный в информационном сообщении о проведении торгов, является блокировка задатка.

4.2.9. В течение 2 (двух) часов с момента представления заявки на участие в открытых торгах оператор электронной площадки обязан осуществить регистрацию представленной заявки в журнале заявок на участие в торгах, присвоив заявке порядковый номер в указанном журнале.

Оператор электронной площадки направляет заявителю в электронной форме подтверждение о регистрации представленной заявки на участие в торгах в день регистрации такой заявки с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Порядок допуска заявителей в качестве участников производится в следующем порядке:

4.2.9.1. Не позднее одного часа с момента окончания представления заявок на участие в торгах оператор электронной площадки направляет организатору торгов все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

4.2.9.2. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в

открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица заявителя, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера и (или) фамилии, имени, отчества заявителя, идентификационного номера налогоплательщика и указанием оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

4.2.9.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1) заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Порядком проведения открытых торгов;

2) представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3) поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.2.9.4. Организатор торгов направляет оператору электронной площадки в форме электронного документа подписанный протокол об определении участников торгов в день его подписания.

Оператор электронной площадки в течение одного дня со дня получения указанного протокола направляет всем заявителям в форме электронного документа уведомление о признании их участниками торгов или об отказе в признании участниками торгов с приложением копии протокола об определении участников торгов).

4.2.10. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах посредством направления оператору электронной площадки электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью заявителя. Заявитель вправе изменить заявку на участие в торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в торгах путем представления новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

5. Порядок проведения торгов.

5.1. Аукцион проводится на электронной торговой площадке в соответствии с Порядком проведения открытых торгов путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который устанавливается организатором торгов **в размере 5 % (Пяти процентов)** от начальной продажной цены имущества (лота).

5.2. В случае если при проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене, оператор электронной площадки проводит торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов.

5.3. В торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

5.4. В случае, если при проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества должника, оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

5.5. Время проведения торгов определяется в следующем порядке:

- если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества должника, торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

- в случае поступления предложения о цене имущества должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества не поступило следующее

предложение о цене имущества, торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

5.6. Во время проведения торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

1) предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;

2) представленное предложение о цене имущества должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона меньше или равно ранее представленного предложения о цене имущества должника.

3) одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

5.7. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества должника. В случае если была предложена цена имущества должника, равная цене имущества должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества должника, поступившее ранее других предложений.

5.8. Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

6. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися.

6.1. По результатам проведения торгов оператором электронной площадки с помощью программно-аппаратных средств сайта формируется и направляется организатору торгов в форме электронного сообщения проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися. Организатор торгов рассматривает, подписывает квалифицированной электронной подписью и направляет оператору электронной площадки поступившие протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися в сроки, предусмотренные Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 №495.

6.2. Протокол о результатах проведения торгов или решение о признании торгов несостоявшимися размещаются оператором электронной площадки на электронной площадке не позднее десяти минут после их поступления оператору электронной площадки.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;

в) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

д) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

6.3. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

6.4. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

6.5. В течение 30 (Тридцати) минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.

6.6. В течение 2 (Двух) рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов копию этого протокола. В течение 5 (Пяти) дней с даты подписания этого протокола организатор торгов направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

6.7. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

6.8. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах. Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены имущества должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества должника.

7. Порядок проведения повторных торгов.

7.1. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после принятия решения о признании торгов несостоявшимися, либо после окончания срока для заключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества.

Начальная цена продажи имущества на повторных торгах устанавливается на 10 % (Десять процентов) ниже начальной цены продажи имущества, установленной на первоначальных торгах.

Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Положением для организации и проведения первых торгов, а также Законом о банкротстве.

Аукцион проводится на электронной торговой площадке в соответствии с Порядком проведения открытых торгов путем повышения начальной цены продажи имущества на «шаг аукциона», который устанавливается организатором торгов в размере 5 % (Пяти процентов) от начальной продажной цены имущества (лота).

В целях участия в торгах заявитель, на основании заключенного с Организатором торгов договора о задатке, вносит на счет, указанный Организатором торгов, задаток в размере 10 % (Десять процентов) от начальной цены на повторных торгах, выставляемого на торги лота.

7.2. В случае признания несостоявшимися повторных торгов ПАО Социальный коммерческий банк Приморья «Примсоцбанк» вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на 10 (десять) процентов ниже начальной продажной цены на повторных торгах в соответствии с Законом о банкротстве.

7.3. ПАО Социальный коммерческий банк Приморья «Примсоцбанк» при оставлении предмета залога за собой обязан перечислить денежные средства в размере, определяемые п.5 ст. 213.27 Законом о банкротстве, на специальный банковский счет должника в порядке, установленном Законом о банкротстве, в течение 10 (Десяти) дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой

8. Порядок проведения торгов посредством публичного предложения.

8.1. Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися ПАО Социальный коммерческий банк Приморья «Примсоцбанк» не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, предмет залога подлежит продаже посредством публичного предложения.

8.2. Начальная продажная стоимость объектов в публичном предложении устанавливается в размере начальной продажной стоимости объектов на вторых торгах.

8.3. При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества Должника, снижение начальной цены продажи имущества Должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества Должника посредством публичного предложения.

8.4. Величина снижения стоимости реализуемого имущества от начальной цены реализации устанавливается равной 5 (пяти) %.

8.5. Срок, по истечении которого производится последовательное снижение начальной цены реализуемого имущества, устанавливается равным 5 (пяти) календарным дням от даты предыдущего предложения.

8.6. «Цена отсечения» (минимальная цена продажи лота) составляет **50%** (Пятьдесят процентов) от начальной цены продажи имущества Должника, установленной на торгах посредством публичного предложения.

8.7. Задаток для участия в торгах посредством публичного предложения составляет 10 % (Десять процентов) от цены лота (на соответствующем этапе публичного предложения) и подлежит внесению в период, в котором подана заявка на участие в торгах.

8.8. Рассмотрение Организатором торгов представленных заявок на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителей к участию в торгах осуществляется не позднее одного рабочего дня следующего за последним днем каждого периода снижения.

8.9. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

8.10. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника или окончания периода торгов в форме публичного предложения, в котором подана хотя бы одна заявка, соответствующая требованиям данного Положения, прием заявок прекращается.

8.11. ПАО Социальный коммерческий банк Приморья «Примсоцбанк» вправе оставить Имущество за собой в ходе торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения на любом этапе снижения цены такого имущества при отсутствии заявок на участие в торгах по цене, установленной для этого этапа снижения цены имущества.

8.12. ПАО Социальный коммерческий банк Приморья «Примсоцбанк» при оставлении Имущества за собой в ходе торгов по продаже имущества посредством публичного предложения обязан перечислить денежные средства в размере, определяемые п.5 ст. 213.27 Законом о банкротстве, на специальный банковский счет в порядке, установленном Законом о банкротстве, вместе с направлением финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

8.13. С даты поступления денежных средств на специальный банковский счет и получения финансовым управляющим заявления об оставлении предмета залога за собой торги по продаже предмета залога посредством публичного предложения подлежат завершению.

8.14. В случае если по истечении периодов реализации, имущество не будет реализовано в порядке публичного предложения, кредитор (ПАО Социальный коммерческий банк Приморья «Примсоцбанк») утверждает новое положение о порядке и условиях проведения торгов.

9. Оформление прав собственности на предмет торгов и расчеты с Участниками.

9.1. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов Организатор торгов направляет Победителю торгов и финансовому управляющему копии этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовым управляющий направляет Победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества (предприятия) с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

9.2. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение 5 (пяти) дней со дня получения предложения финансового управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов вправе предложить заключить договор купли-продажи Участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими Участниками торгов, за исключением Победителя торгов. В случае отказа такого Участника торгов от заключения договора купли-продажи, финансовый управляющий вправе последовательно, в порядке снижения цены, предложить всем Участникам торгов заключить договор по предложенной ими цене.

9.3. Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- условия, в соответствии с которыми имущество приобретено;
- сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

9.4. При продаже Имущества указанного в п. 1.1. настоящего положения оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена Покупателем в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания этого договора. Задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца, засчитывается в сумму продажной цены имущества и признается первоначальным платежом.

9.5. Моментом внесения платежа является поступление средств на счет Продавца.

9.6. Просрочка исполнения обязательств по оплате имущества не допускается. В случае просрочки исполнения обязательства Покупателя по перечислению платежа, договор купли-продажи считается расторгнутым в соответствии с его условиями, все обязательства сторон по договору прекращаются. В случае расторжения договора финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи Участнику, предложившему наиболее высокую цену имущества Должника по сравнению с ценой, предложенной другими Участниками торгов, за исключением Победителя торгов, а также последовательно, в порядке снижения цены, всем Участникам торгов.

9.7. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его Покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

9.8. Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав имущества Должника.

9.9. Форма договора купли-продажи имущества должна соответствовать требованиям ГК РФ.

Покупатель должен подписать представленный ему организатором торгов договор без изменений (полный и безоговорочный акцепт). В соответствии с пунктом 1 статьи 447 ГК РФ договор, если иное не вытекает из его существа, может быть заключен путем проведения торгов. В силу пункта 1 статьи 438 ГК РФ акцептом признается ответ лица, которому адресована оферта, о ее принятии. Акцепт должен быть полным и безоговорочным. Ответ о согласии заключить договор на иных условиях, чем предложено в оферте, акцептом не является. Такой ответ признается отказом от акцепта и рассматривается как новая оферта, что прямо предусмотрено статьей 443 ГК РФ.

9.10. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем Заявителям, за исключением Победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов. В случае отсутствия реквизитов для возврата задатка, задаток возвращается по заявлению заявителя.

9.11. Право собственности на имущество переходит от Продавца к Покупателю после его полной оплаты и государственной регистрации в регистрирующем органе, если государственная регистрация предусмотрена действующим законодательством, по акту приема-передачи.

10. Распределение денежных средств, полученных от продажи имущества.

10.1. Денежные средства, вырученные от реализации предмета залога, направляются на удовлетворение требований ПАО Социальный коммерческий банк Приморья «Примсоцбанк», в размере, определенном в п.5 ст.213.27 Законе о банкротстве".

11. Заключительные положения

11.1. В случае возникновения в ходе процедуры реализации имущества гражданина обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи имущества должника, финансовый управляющий обязан представить залоговому кредитору для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

11.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим Положением, применяется действующее законодательство РФ.

11.3. Разногласия по вопросам применения настоящего Положения могут быть рассмотрены в судебном порядке.

ПАО Социальный коммерческий банк Приморья «Примсоцбанк»	Финансовый управляющий Халявина Сергея Владимировича
Семкин А.А. /_____/	Чеботарев Р.А. /_____/
«12» ноября 2026 г.	«12» 11 2026 г.