ПРОЕКТ

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

город Челябинск **_____ 2026 года**

Финансовый управляющий Третьякова Ивана Евгеньевича Суханов Артем Борисович, действующий на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 05.03.2026 г. по делу № А76-2205/2026, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, и_____, именуемый в дальнейшем **«Покупатель»**, с другой стороны, во исполнение протокола о результатах проведения торгов _____ вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего договора Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять в текущем состоянии и оплатить согласно условиям настоящего договора имущество:

- Лот №1 – Автомобиль легковой Lada GFL130 LADA VESTA, 2016 г.в., VIN: XTAGFL130GY033792, предмет залога ПАО «Сбербанк».

2. Цена и о порядок расчетов

2.1. Цена Имущества составляет _____рублей.
2.2. Данная цена, указанная Покупателем при проведении торгов в электронной форме и подтвержденная протоколом о результатах проведения торгов от _____ является окончательной и изменению не подлежит.
2.3. Расчеты между Покупателем и Продавцом производятся в следующем порядке:
- сумма в размере _____ рублей оплачена Покупателем до подписания настоящего договора по договору задатка на расчетный счет по реквизитам:

Реквизиты для перечисления задатка:
Получатель платежа – Акционерное общество «Новые информационные сервисы», ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265, КПП 770401001, адрес: 119019, г. Москва, набережная Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт.3, ком. 21.
Банк Получателя платежа – Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК – 044525411, корреспондентский счёт – 30101810145250000411.
Расчётный счёт Получателя платежа в Банке Получателя платежа – 40702810800000024981.

- сумма в размере _____, перечисляется Покупателем не позднее тридцати дней со дня подписания настоящего договора на основной счет по реквизитам:

Получатель: Третьяков Иван Евгеньевич
ПАО "Сбербанк"
Челябинское отделение N 8597 ПАО Сбербанк
БИК 047501602
ОГРН 1027700132195
к/с № 30101810700000000602
р/с - 40817810272200952626 специальный счет для расчетов с кредиторами.

2.4. Покупатель несет все расходы, связанные с технической инвентаризацией и государственной регистрацией перехода к нему права собственности на имущество, в том числе с возмещением подобных затрат Продавцу.
2.5. В случае просрочки оплаты Покупателем по настоящему договору, настоящий договор считается расторгнутым. При этом уплаченные в качестве задатка в соответствии

с п.2.3. настоящего договора денежные средства Покупателю не возвращаются, Продавец вправе требовать от Покупателя возмещения убытков.

3. Передача объекта

3.1. Продавец обязан в 5-дневный срок с момента оплаты Покупателем в полном объеме цены, указанной в п.2 настоящего договора, передать Покупателю указанное в п.1.1. настоящего договора Имущество по акту сдачи-приемки, подписанному уполномоченными представителями Сторон и заверенному печатями Продавца и Покупателя (при наличии печатей).
3.2. Покупатель обязуется принять Имущество в текущем техническом состоянии на дату передачи Имущества.

4. Права и обязанности сторон

4.1. Продавец обязан:
4.1.1. Передать Покупателю в его собственность Имущество, являющееся предметом настоящего договора.
4.1.2. Обеспечить явку своего уполномоченного представителя для подписания акта сдачи-приемки, а также представить Покупателю имеющиеся у Продавца документы для постановки имущества на учет в Управлении Госавтоинспекции ГУ МВД России по Челябинской области.
4.2. Покупатель обязан:
4.2.1. Оплатить Имущество в полном объеме в соответствии с условиями настоящего договора путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца по реквизитам, указанным в разделе 2.3 настоящего договора.
4.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных настоящим договором.
4.2.3. Нести все расходы, связанные с постановкой имущества на учет в Управлении Госавтоинспекции ГУ МВД России по Челябинской области.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства РФ и возмещают причиненные другой стороне убытки в размере прямого действительного ущерба.
5.2. Во всем, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

6. Разрешение споров

6.1. Споры, вытекающие из настоящего договора, подлежат рассмотрению в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ.

7. Прочие условия

7.1. Продавец гарантирует, что до заключения настоящего договора указанное Имущество свободно от прав и притязаний третьих лиц, никому не продано, не отчуждено какими-либо способами третьим лицам. Ограничения (залоги), наложенные на имущество ранее, подлежат снятию в соответствии с ФЗ №127 «О несостоятельности (банкротстве)».
7.2. В случае выявления каких-либо, в том числе имущественных прав третьих лиц на отчуждаемое Имущество, возникших до исполнения настоящего договора, предъявленных

Покупателю после исполнения настоящего договора, ответственность по удовлетворению законных претензий этих лиц ложится на Продавца.

7.3. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества в соответствии с договором купли-продажи переходит на Покупателя с момента исполнения Продавцом своих обязанностей по передаче Имущества Покупателю (п. 3.1. договора).

7.4. Изменения условий настоящего договора, его расторжение и прекращение возможны только при письменном соглашении Сторон.

7.5. Все изменения и дополнения к настоящему договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами (зарегистрированы в установленном законом порядке в случае, если договор подлежит государственной регистрации).

7.6. Настоящий договор составлен и подписан в трех экземплярах, по одному для каждой из Сторон, и имеют одинаковую юридическую силу.

8. Адреса и банковские реквизиты сторон:

Продавец:	Покупатель:
Финансовый управляющий Третьякова Ивана Евгеньевича Суханов Артем Борисович Паспорт РФ 75 25 № 538252 выдан 14.04.2026 ГУ МВД России по Челябинской области Адрес: г. Челябинск, ул. Труда, д. 84, офис 209 _____Суханов А.Б.	_____/_____/