ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ
в счет обеспечения оплаты имущества должника, приобретаемого на торгах

г. Москва «_____» _____ 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «УК «Канопус альфа Киля», именуемое в дальнейшем «Организатор торгов», в лице Генерального директора Егорова Владимира Валентиновича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____

именуемое в дальнейшем «Претендент», в лице _____

действующего на основании _____ , с другой стороны,

вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

ПРЕАМБУЛА

Организатором торгов на сайте Единого федерального реестра сведений о банкротстве (bankrot.fedresurs.ru) размещено Объявление о проведении торгов по продаже имущества, принадлежащего ООО «ПРОМСТРОЙ» (ОГРН: 1108603024210, ИНН: 8603178253, КПП: 860301001, адрес: 628624, Тюменская обл., ХМАО – Югра, г. Нижневартовск, ул. Интернациональная, здание 54; дело Арбитражного суда Ханты-Мансийского автономного округа – Югры № А75-14289/2023).

Имущество, выставляемое на торги:

Лот № 1 «Земельный участок (кад. № 86:11:1001001:1992), Здание (кад. № 86:11:0000000:69679), Здание (кад. № 86:11:0000000:69680), Здание (кад. № 86:11:0000000:69681), Здание (кад. № 86:11:0000000:69682), Здание (кад. № 86:11:0000000:70233), Объект незавершенного строительства (кад. № 86:11:0000000:70448), расположенные по адресу: Ханты-Мансийский автономный округ - Югра, г. Нижневартовск, Район НВ ГПЗ, Завод ГПЗ»

Начальная цена продажи: 2 890 350 (Два миллиона восемьсот девяносто тысяч триста пятьдесят) руб. 00 коп., НДС не облагается на основании пп.15 п. 2 ст. 146 Налогового кодекса Российской Федерации.

Интервал, по истечении которого снижается цена: «через пять календарных дней» последовательно в течении 36 (Тридцать шесть) календарных дней:

I- с 19.11 по 23.11.2026 г.; II- с 24.11 по 28.11.2026 г.; III- с 29.11 по 03.12.2026 г.;
IV- с 04.12 по 08.12.2026 г.; V- с 09.12 по 13.12.2026 г.; VI- с 14.12 по 24.12.2026 г.

Продолжительность интервала с 0 час. 00 мин. до 23 час. 00 мин.

Минимальная цена продажи на интервалах:
I- 2890350 руб. 00 коп.; II- 2688025 руб. 50 коп.; III- 2485701 руб. 00 коп.;
IV- 2283376 руб. 50 коп.; V- 2081052 руб. 00 коп.; VI- 2023245 (Два миллиона двадцать три тысячи двести сорок пять) руб. 00 коп. (цена отсечения).

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Претендент обязуется перечислить на счет Организатора торгов за Лот № 1 задаток в размере 10 (Десять) процентов от минимальной цены продажи лота, действующей на момент перечисления задатка, что составляет сумму:

_____

НДС не предусмотрен, в счет обеспечения оплаты имущества на проводимых Организатором торгов торгах по продаже имущества указанного в Сообщении.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Претендент обязан.

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в п. 1.1 настоящего договора денежных средств на счет Организатора торгов в течение срока подачи заявок, указанного в Сообщении.

2.1.2. В случае признания Претендента победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении в срок не позднее 5 (Пять) рабочих дней с даты подведения итогов торгов заключить с Продавцом договор купли-продажи указанного имущества (при этом перечисленный Претендентом задаток засчитывается Продавцом в счет

оплаты по договору купли-продажи имущества).

При отказе Претендента от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества, перечисленный им задаток на счёт Организатора торгов не возвращается, а также Претендент утрачивает право на заключение договора купли-продажи имущества.

2.2. Организатор торгов обязан.

2.2.1. В случае отзыва Претендентом поданной заявки вернуть перечисленный им задаток на счёт Организатора торгов, в срок 5 (Пять) рабочих дней со момента поступления уведомления об отзыве заявки на счет, указанный Претендентом, за исключением случая, когда Претендент признан победителем торгов по продаже имущества указанного в Сообщении.

2.2.2. В случае отмены торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения Организатором торгов об отказе в допуске Претендента к участию в торгах вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней со дня принятия такого решения либо в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты поступления задатка на счет Организатора торгов.

2.2.4. В случае непризнания Претендента победителем торгов вернуть задаток в срок 5 (Пять) рабочих дней с даты подведения итогов торгов.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания Сторонами.

3.2. Отношения между Сторонами по настоящему договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведении полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае недостижении согласия рассматриваются в суде города Москвы.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один для Организатора торгов, а другой для Претендента.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов:		Претендент:	
Общество с ограниченной ответственностью «УК «Канопус альфа Киля»			
Адрес:		Адрес:	
107065, г. Москва, ул. Хабаровская, 25, 120.			
Телефон:	+7 (495) 724-83-27	Телефон:	
E-mail:	ukcanopus@mail.ru	E-mail:	
ОГРН:	1047796357080	ОГРН:	
ИНН:	7709546152	ИНН:	
КПП:	771801001	КПП:	
р/с 40702810700220000728			
ПАО «Московский кредитный банк» г. Москва,			
к/с 30101810745250000659, БИК 044525659.			

ПОДПИСИ СТОРОН:

Организатор торгов:	Претендент:
_____ / Егоров В.В.	_____ /
МП	