Арбитражный управляющий
Степанов Роман Сергеевич

ИНН 781301677221, СНИЛС 151-673-240 52
Свидетельство № СРО-034-248 от «13» мая 2015 года
выдано СОЮЗОМ «Межрегиональный центр арбитражных управляющих»

Адрес: 191187, г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 1, к. 2, лит. Б, оф. 204
Тел.: +7 (911) 927-45-06 E-mail: bankrot@au.spb.ru

ПОЛОЖЕНИЕ от «16» июля 2026 г.

о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества Должника – Кириллова Романа Валентиновича

Дело о банкротстве: № А56-88441/2025
Судья: Ю.А. Хозяинова
в производстве Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области

г. Санкт–Петербург
2026 г.

Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу №А56-88441/2025 Ю.А. Хозяинова от 09.10.2025 гражданин Кириллов Р. В. 08.08.1989 г.р., уроженец пос. Дедовичи Дедовичского р-на. Псковской обл, адрес регистрации: 198302, г. Санкт-Петербург пр-кт. Стачек д. 101 к. 1 лит. Д кв. 625, ИНН: 600401311994, СНИЛС: 12909516875) (далее - Должник) признан несостоятельным (банкротом) и в отношении него введена процедура реализации имущества гражданина сроком на шесть месяцев.

Финансовым управляющим в деле о банкротстве гражданина утвержден арбитражный управляющий Степанов Роман Сергеевич (ИНН 781301677221, СНИЛС 151-673-240 52, адрес для направления корреспонденции финансовому управляющему: 191187, г. Санкт-Петербург, ул. Чайковского, д. 1, к. 2, лит. Б, оф. 204, телефон +7 (911) 927-45-06, электронная почта bankrot@au.spb.ru, регистрационный номер в сводном государственном реестре арбитражных управляющих – 15116), член Союза «Межрегиональный центр арбитражных управляющих» (ОГРН союза 1117600001419, ИНН союза 7604200693, адрес: 150040, Ярославская обл., Ярославль, ул. Некрасова, д.39б, почтовый адрес Союза: 150000, Ярославская обл., г. Ярославль, а/я 1085).

В соответствии с п.1 213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в течение одного месяца, с даты окончания проведения описи и оценки имущества гражданина, финансовый управляющий обязан представить в арбитражный суд положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина с указанием начальной цены продажи имущества. Данное положение утверждается арбитражным судом и должно соответствовать правилам продажи имущества должника, установленным статьями 110, 111, 112, 139 настоящего Федерального закона.

В силу п.3 ст.213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Имущество гражданина, часть этого имущества подлежат реализации на торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, если иное не предусмотрено решением собрания кредиторов или определением арбитражного суда. Драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество подлежат реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом.

Таким образом, в целях обеспечения самой возможности рентабельного (экономически выгодного) проведения торгов с неликвидным имуществом должника в процедуре банкротства реализация имущества гражданина, в отличие от процедуры продажи имущества должника – юридического лица в ходе конкурсного производства, законодатель предусмотрел особый упрощенный порядок реализации имущества гражданина.

Также необходимо отметить, что на основании предложения второго п.3 ст.213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» реализации на открытых торгах в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, подлежат только драгоценности и другие предметы роскоши, стоимость которых превышает сто тысяч рублей, и вне зависимости от стоимости недвижимое имущество. Из сказанного следует вывод, что иное имущество Должника реализуется в порядке, предусмотренном Положением о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, утвержденном арбитражным судом. При этом в силу абз.1 п.3 ст.213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» порядок реализации имущества гражданина на торгах в порядке, отлично от установленного настоящим Федеральным законом, может быть утвержден Определением арбитражного суда.

Согласно с п.1 ст.213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Сведения, подлежащие опубликованию в соответствии с настоящей главой (Глава X. Банкротство гражданина), опубликовываются путем их включения в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве и не подлежат опубликованию в официальном издании, за исключением сведений о признании обоснованным заявления о признании гражданина банкротом и введении реструктуризации его долгов, а также о признании гражданина банкротом и введении реализации имущества гражданина. В то же время на основании п.2 ст.213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», В ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве гражданина, обязательному опубликованию подлежат сведения о проведении торгов по продаже имущества гражданина и результатах проведения торгов.

Учитывая вышеизложенное, имущество гражданина, соответствующее условиям, установленным в п.3 ст.213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» не подлежит реализации на открытых электронных торгах, но может быть реализовано в порядке, установленном в Положении о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества гражданина, которое утверждается арбитражным судом. При этом сведения о проведении торгов по продаже имущества гражданина и результатах проведения торгов не подлежат опубликованию в официальном издании, но публикуются только в ЕФРСБ.

Следует отметить, что в силу п.5. ст.213.26 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и (или) права требования к третьим лицам и кредиторы откажутся от принятия указанных имущества и (или) прав требования в счет погашения своих требований, после завершения

реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанными имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, пере дается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 настоящего Федерального закона не применяется.

На основании вышесказанного, предоставляется настоящее Положение о порядке, об условиях и о сроках реализации имущества: **Транспортное средство, автомобиль легковой ФОЛЬКСВАГЕН ПАССАТ 2003 г.в., VIN-номер WVWPD63B44P103860, государственный номер А138УО60, цвет темно-серый.**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение о порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества: **Транспортное средство, автомобиль легковой ФОЛЬКСВАГЕН ПАССАТ 2003 г.в., VIN-номер WVWPD63B44P103860, государственный номер А138УО60, цвет темно-серый., принадлежащего Кириллову Роману Валентиновичу** (далее - Положение) разработано в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального Закона №127-ФЗ от 26.10.2002 г. «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о банкротстве), Приказа Минэкономразвития России от 23.07.2015 г. №495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 05.04.2013 г. №178 и признании утратившими силу некоторых приказов минэкономразвития России», Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации №58 от 23.07.2009 г. «О некоторых вопросах, связанных с удовлетворением требований залогодержателя при банкротстве залогодателя», иных применимых к отношениям при продаже имущества должника в ходе процедуры несостоятельности (банкротства) - реализации имущества гражданина нормативно-правовых актов Российской Федерации.

1.2. Положение определяет порядок, сроки и условия продажи имущества: **Транспортное средство, автомобиль легковой ФОЛЬКСВАГЕН ПАССАТ 2003 г.в., VIN-номер WVWPD63B44P103860, государственный номер А138УО60, цвет темно-серый., принадлежащего Кириллову Роману Валентиновичу** (далее - Должник), в отношении которого Решением Арбитражного суда города Санкт-Петербурга и Ленинградской области №А56-88441/2025 Ю.А. Хозяинова от 09.10.2025 г. введена процедура банкротства – реализации имущества. Положение также устанавливает правила определения победителя на торгах посредством публичного предложения, условия заключения договора купли-продажи и иные возникающие при реализации имущества вопросы.

1.3. Торги по продаже имущества Должника проводятся на электронной площадке АО «Новые информационные сервисы» (ИНН: 7725752265, ОГРН: 1127746228972, сайт http://www.nistp.ru/, e-mail: info@nistp.ru, support@nistp.ru, телефон: +7 (495) 653-81-62,119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д.45/1, стр.1) (далее - ЭТП), аккредитованной при СОЮЗЕ «МЦАУ». Которая соответствует требованиям к электронным площадками операторам электронных площадок, утвержденных Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 г. № 495.

1.4. Имущество Должника продается посредством проведения публичных торгов открытых по составу участников, с открытой формой подачи предложения о цене, в соответствии с порядком, условиями и сроками, установленными настоящим положением.

1.5. Продажа имущества должника осуществляется посредством заключения прямого договора купли-продажи с лицом, признанным победителем торгов или с лицом, являющимся единственным участником торгов, и предложившим надлежащую цену. Таковым лицом может быть признано лицо, подавшее заявку на приобретение этого Имущества, соответствующую требованиям Закона и настоящему Положению, в установленные настоящим положением сроки, предложившее наилучшие условия о цене покупки, и внесшее задаток, а впоследствии также и оплатившее предложенную цену Имущества.

2. Организатор торгов

2.1. **Организатором торгов выступает финансовый управляющий должника** – Степанов Роман Сергеевич (ИНН 781301677221, СНИЛС 151-673-24052), член СОЮЗА «Межрегиональный центр арбитражных управляющих» (ОГРН союза 1117600001419, ИНН союза 7604200693). В обязанности организатора торгов входит проведение торгов посредством публичного предложения. На организатора торгов возлагаются функции, предусмотренные п.8 ст. 110 Закона о банкротстве.

2.2. Финансовый управляющий как организатор торгов выполняет следующие функции:

- ✓ по предварительной письменной заявке и при наличии технической возможности Организатор торгов обязан обеспечить возможность ознакомления с подлежащим продаже на торгах имуществом должника и имеющимися в отношении этого имущества правоустанавливающими документами, в том числе путем осмотра, фотографирования указанного имущества и копирования указанных правоустанавливающих документов;
- ✓ проводит ознакомление претендентов-заявителей, а также участников торгов с Имуществом, подлежащим реализации (лотами), с его характеристиками, комплектацией и прочими свойствами, предоставляя фотографии Имущества, а также правоустанавливающие и иные документы, связанные с Имуществом (при наличии технической возможности);
- ✓ совместно с ЭТП или единолично принимает от претендентов заявки на участие в торгах, определяет участников торгов, допускает претендентов к участию в торгах (или не признает претендентов участниками торгов), принимает предложения о цене имущества от участников торгов;
- ✓ совместно с ЭТП или единолично принимает от участников торгов задатки для участия в торгах, соответствующие предложенной участником цене за лот. В целях экономии конкурсной массы (денежных средств) Должника и оптимизации процесса распределения денежных средств (удовлетворение требований кредиторов и погашение текущих платежей) в соответствии с порядком, определенным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве»), Финансовый управляющий вправе принимать задатки на собственный банковский счет, а также принимать задатки наличными денежными средствами, поскольку это не нарушает чьих-либо прав и не влечет уменьшение конкурсной массы;
- ✓ осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества
- ✓ совместно с ЭТП или единолично признает торги несостоявшимися, в том числе, если к торгам был допущен единственный участник. Определяет победителя торгов (покупателя, предложившего наибольшую цену и внесшего соответствующий ей задаток) и подписывает протокол о результатах проведения торгов;
- ✓ уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов;
- ✓ по результатам торгов заключает договоры купли-продажи имущества. Принимает от Покупателей полную оплату имущества. В целях экономии конкурсной массы (денежных средств) Должника и оптимизации процесса распределения денежных средств (удовлетворение требований кредиторов и погашение текущих платежей) в соответствии с порядком, определенным ФЗ «О несостоятельности (банкротстве»), Финансовый управляющий вправе принимать оплату по договорам купли-продажи за Лоты на собственный банковский счет, а также принимать оплату наличными денежными средствами, поскольку это не нарушает чьих-либо прав и не влечет уменьшение конкурсной массы.
- ✓ при отсутствии противодействия со стороны Покупателя передает имущество Покупателю, и по письменному требованию Покупателя совершает необходимые формальности для фактического исполнения сделки (регистрация сделки в Росреестре, ГИБДД и т.п.);
- ✓ производит расчеты с кредиторами, в т.ч. с текущими, в том числе погашает текущие расходы перед самим финансовым управляющим, а также и резервирует денежные средства для выплаты вознаграждения финансового управляющего;
- ✓ производит взаиморасчеты расчеты с участниками торгов, не признанными победителями или не допущенными к участию (возвращает задатки);
- ✓ передает нереализованное имущество кредиторам или должнику в порядке, предусмотренном действующим Законом;
- ✓ совершает иные действия, предусмотренные Законом и настоящим Положением.

2.3. Организатор торгов (финансовый управляющий) публикует сведения о проведении торгов по продаже имущества гражданина и о результатах проведения торгов только в ЕФРСБ, если иное не предусмотрено настоящим Положением, и не публикует такие сообщения в печатных изданиях, в т.ч. не публикует в журнале «КоммерсантЪ».

2.4. Публикация сообщения о продаже Имущества в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве должна быть осуществлена Организатором торгов (финансовый управляющий) в течение 15 (пятнадцати) календарных дней с даты опубликования судебного акта, которым утверждено настоящее Положение о реализации имущества Должника.

2.5. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов

обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в официальном издании - в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве.

2.6. Если финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и (или) права требования к третьим лицам и кредиторы откажутся от принятия указанных имущества и (или) прав требования в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанными имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 настоящего Федерального закона не применяется.

2.7. Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах, или предложений о цене имущества до начала торгов либо до момента открытия доступа к представленным в форме электронных документов заявкам на участие в торгах.

2.8. Вознаграждение организатору торгов (финансовому управляющему) выплачивается, в соответствии с положениями абз.2 п.17 ст.20.6 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Расходы на опубликование и размещение информации о торгах и о результатах торгов, являющиеся обязательными в силу требований ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в Едином Федеральном реестре сведений о банкротстве (http://bankrot.fedresurs.ru/) подлежат оплате за счет средств Должника, а также иные расходы, связанные с организацией и проведением торгов покрываются за счет средств, поступивших от реализации предмета залога в порядке, установленном п. 5 ст. 213.27 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

3. Предмет торгов. Начальная цена продажи. Задаток. Шаг аукциона.

3.1. Положение устанавливает порядок, сроки и условия продажи следующего имущества:

Лот №	НАИМЕНОВАНИЕ ЛОТА	Начальная цена продажи (НДС не облагается), руб.
1	Движимое имущество: **1. Транспортное средство, автомобиль легковой ФОЛЬКСВАГЕН ПАССАТ 2003 г.в., VIN-номер WVWPD63B44P103860, государственный номер А138УО60, цвет темно-серый.**	**218 000,00 руб.**

3.2. Указанное имущество подлежит продаже на электронных открытых по составу участников торгах в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене (далее – торги, открытые торги), в составе 1 (одного) Лота.

3.3. Организатор торгов (финансовый управляющий) обязан опубликовать сообщение о проведении торгов по продаже имущества гражданина не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов.

3.4. Срок представления заявок на участие в таких торгах должен составлять не менее чем 25 (двадцать пять) рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов на сайте ЕФРСБ (bankrot.fedresurs.ru).

3.5. Для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника организатор торгов (финансовый управляющий) заключает договор о проведении торгов с оператором электронной площадки (ЭТП), соответствующим требованиям, установленным настоящим законодательством. Оператор электронной площадки или организатор торгов заключает с заявителями договоры о задатке.

3.6. Перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признается акцептом договора о задатке. В таком случае договор о задатке может не опубликовываться на ЭТП и не заключаться в письменном виде с заявителем.

3.7. Регистрация на ЭТП и прием заявок на участие в таких торгах осуществляется на сайте оператора электронной площадки (ЭТП) http://www.nistp.ru/ в соответствии с правилами ЭТП, размещенными на сайте, а также в соответствии с требованиями, опубликованными организатором торгов в сообщениях на ЕФРСБ.

3.8. Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

3.9. В сообщении о продаже имущества Должника должны содержаться следующие сведения:

- ✓ сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- ✓ сведения о форме проведения продажи имущества и форме представления предложений о цене имущества;
- ✓ требования к покупателям;
- ✓ порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений). В случае проведения торгов по продаже имущества с использованием открытой формы представления предложений о цене имущества время окончания представления предложений не указывается;
- ✓ порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- ✓ размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- ✓ начальная цена продажи имущества;
- ✓ величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене имущества;
- ✓ порядок и критерии выявления победителя торгов;
- ✓ дата, время и место подведения результатов торгов;
- ✓ порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- ✓ сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- ✓ сведения о Финансовом управляющем, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.10. Начальная стоимость Имущества на повторных торгах и торгах, проводимых посредством публичного предложения, устанавливается на 10 (десять) % ниже стоимости Имущества на первых торгах. Начальная стоимость Имущества НДС не облагается.

3.11. Размер задатка для участия на первых и повторных торгах определяется в размере 20 (Двадцать) % от начальной цены продажи Лота на соответствующих торгах.

3.12. Размер задатка для участия в торгах в форме публичного предложения устанавливается в размере 20 (Двадцать) % от цены продажи имущества установленной для определенного периода на торгах в форме публичного предложения.

3.13. Задаток должен быть внесен Заявителем до подачи заявки на банковский счет финансового управляющего:

Вставить реквизиты специального счёта / специального зачаткового счёта

Получатель: КИРИЛЛОВ РОМАН ВАЛЕНТИНОВИЧ

Номер счета: 40817810650226211695

Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)

БИК: 045004763

Корреспондентский счет: 30101810150040000763

КПП: 544543001

ИНН: 4401116480

Остальные реквизиты финансового управляющего приведены в верхней части первого листа настоящего документа.

В назначении платежа указывается Ф.И.О. или наименование организации заявителя, ссылка на внесение задатка для участия в торгах по соответствующему Лоту, а именно указание на номер и наименование Лота, а также Ф.И.О. Должника.

3.14. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение 5 (семи) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

3.15. При проведении торгов используется открытая форма представления предложений о цене имущества, организатор торгов проводит аукцион, в ходе которого предложения о цене имущества заявляются участниками торгов открыто в ходе проведения торгов.

3.16. Аукцион проводится путем повышения начальной цены продажи имущества на («шаг аукциона»), который устанавливается организатором торгов в размере 5 (семи) процентов от начальной цены и указывается в сообщении о проведении торгов.

3.17. В случае, если до третьего объявления последнего предложения о цене имущества ни один из участников торгов не заявил о своем намерении предложить более высокую цену, аукцион завершается и победителем аукциона признается участник, предложивший в ходе аукциона наиболее высокую цену, которая была названа организатором аукциона последней.

4. Подготовка и организация проведения торгов.

4.1. К участию в торгах допускаются лица, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, указанным в сообщении о проведении торгов, установленные п. 11 ст.110 Закона о банкротстве и Приказом Минэкономразвития от 23.07.2015 г.№ 495, и перечислившие задаток Организатору торгов в соответствии с п.п. 3.10., 3.11. и 3.12. настоящего Положения. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

4.2. Заявка на участие в торгах оформляется в простой письменной или форме электронного документа.

4.3. В случае подачи заявки на участие в торгах в форме электронного документа, такая заявка должна быть подписана электронной подписью заявителя. Документы, прилагаемые к заявке, представляются в форме электронных документов, подписанных электронной подписью заявителя.

4.4. Заявка составляется в произвольной форме на русском языке и должна содержать следующие сведения:

- ✓ наименование, организационно-правовая форма, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица);
- ✓ фамилия, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица);
- ✓ номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя;
- ✓ сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности
- ✓ сведения об участии в капитале заявителя арбитражного управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является арбитражный управляющий
- ✓ иные сведения в соответствии с правилами ЭТП.

4.5. К заявке на участие должны прилагаться надлежащим образом заверенные копии следующих документов (заверенные собственноручно или с применением электронной цифровой подписи, если подач заявки осуществляется через ЭТП):

- ✓ выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица),
- ✓ выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя),
- ✓ документы, удостоверяющие личность (для физического лица),
- ✓ надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);
- ✓ документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;
- ✓ иные документы в соответствии с правилами ЭТП (если применимо).

4.6. Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

4.7. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов.

4.8. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

× заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

× представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

× поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

4.9. Организатор торгов, посредством программно-аппаратных средств сайта (в случае проведения торгов через ЭТП) или самостоятельно через электронную почту (при проведении торгов не через ЭТП), формирует протокол об определении участников торгов, не позднее 5 (семи) календарных дней после окончания срока представления заявок на участие в торгах и направляет указанный протокол в форме электронного сообщения, подписанного квалифицированной электронной подписью, оператору электронной площадки в день его подписания (если через ЭТП), либо в эти же сроки направляет электронную копию Протокола на электронную почту заявителя (если не через ЭТП).

4.10. В течение 5 (семи) календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

4.11. Протокол об определении участников торгов содержит перечень заявителей, допущенных к участию в торгах, а также перечень заявителей, которым отказано в допуске к участию в торгах с указанием для всех заявителей наименования юридического лица или фамилии, имени, отчества (последнее - при наличии) физического лица, идентификационного номера налогоплательщика, основного государственного регистрационного номера (для юридического лица и индивидуального предпринимателя), а также оснований принятого решения об отказе в допуске заявителя к участию в торгах.

4.12. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества и определяет победителя торгов.

4.13. Победителем торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество.

4.14. Победитель торгов обязан уплатить цену продажи имущества, определенную при продаже, в течение 30 (тридцати) календарных дней со дня подписания договора купли-продажи имущества. Передача документов на регистрацию перехода прав собственности на имущество осуществляется после полной оплаты имущества.

4.15. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене имущества, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.

4.16. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;
- предложения о цене имущества, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене имущества;
- результаты рассмотрения предложений о цене имущества, представленных участниками торгов;
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену имущества по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене имущества), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества);
- наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

- обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

4.17. Организатор (или Оператор) торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

4.18. В течение 15 (пятнадцати) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися, организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в ЕФРСБ.

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, внешнему управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов внешнего управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является внешний управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

4.19. В течение 2 (двух) рабочих дней, с даты подписания протокола о результатах проведения торгов, Организатор (или Оператор) торгов направляет победителю торгов копии этого протокола. В течение 5 (семи) дней, с даты подписания этого протокола, финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества.

В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение 5 (семи) дней, с даты получения указанного предложения финансового управляющего, внесенный задаток ему не возвращается. И финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

4.20. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества.

4.21. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, и кредиторы откажутся от принятия указанных имущества и (или) прав требования в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанными имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи. В этом случае пункт 1 статьи 148 настоящего Федерального закона не применяется.

4.22. Продажа имущества оформляется договором купли-продажи, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов или единственным участником торгов, соответствующим закону и настоящему положению.

Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:

- ✓ сведения о имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;
- ✓ цена продажи имущества;
- ✓ порядок и срок передачи имущества покупателю;
- ✓ сведения о наличии или об отсутствии обременении в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;
- ✓ иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

4.23. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Денежные средства, вырученные от продажи имущества, включаются в состав имущества должника.

4.24. Организатор торгов в течение 3 (трех) рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи направляет оператору электронной площадки в форме электронного сообщения сведения о заключении договора купли-продажи имущества или имущества должника (дата заключения договора с победителем торгов или сведения об отказе или уклонении победителя торгов от заключения договора, дата заключения договора с иным участником торгов и цена, по которой имущество или предприятие приобретено покупателем).

5. Реализация имущества должника посредством публичного предложения.

5.1. Начальная цена на публичных торгах, устанавливается на 10% ниже цены, указанной в п.3.1 настоящего Положения, сумма задатка на участие в торгах и порядок его зачисления организатору торгов определяются в соответствии с п.3.8 - п.3.11 Положения.

5.2. Начальная цена на каждом периоде (этапе) по Лоту №1 действует в течение не более 7 (семи) календарных дней, с даты, начала торгов посредством публичного предложения. Снижение начальной цены продажи последовательно производится 1 (один) раз в каждые 7 (семь) дней.

5.3. Шаг снижения цены (уменьшения стоимости) составляет 15 (пятнадцать) % от стоимости имущества, от начальной цены Лота №1 установленной на публичном предложении. При отсутствии в течение срока снижения цены, заявок на участие в торгах, в установленном периоде (этапе), цена продажи имущества снижается на шаг снижения.

5.4. Минимальная цена продажи предмета торгов посредством публичного предложения не может быть ниже 10% от начальной цены Лота №1 установленной на публичном предложении. Порядок и сроки снижения цены имущества при его продаже посредством публичного предложения приведены в Приложении №1, 2, 3 настоящих Положений.

5.5. Победителем торгов по продаже Имущества посредством публичного предложения признается участник торгов, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, соответствующую п. 11 ст. 110, п. 4 ст. 139 Закона о банкротстве Приказу Минэкономразвития от 23.07.2015 г. № 495 (далее – соответствующая требованиям заявка) и содержащую предложение о цене, которая не ниже цены продажи, установленной для определенного периода (этапа) проведения торгов.

5.6. В случае предоставления несколькими участниками торгов в установленный срок соответствующих требованиям заявок, содержащих различные предложения о цене Имущества должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества должника, установленной для определенного периода (этапа) проведения торгов, победителем торгов признается участник торгов, предложивший максимальную цену за имущество.

5.7. В случае если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок соответствующие требованиям заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода (этапа) проведения торгов, победителем торгов признается участник, который первым представил в установленный срок соответствующую требованиям заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

5.8. Заявки на участие в торгах, поступившие в течение определенного периода (этапа) проведения торгов, рассматриваются только после рассмотрения заявок на участие в торгах, поступивших в течение предыдущего периода (этапа) проведения торгов, если по результатам рассмотрения таких заявок не определен победитель торгов.

5.9. С даты определения победителя торгов по продаже предмета торгов посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

6. Расчеты с участниками и оформление прав собственности

6.1. Подлежащая оплате цена Имущества, включенного в Лот, должна быть внесена Победителем торгов на специальный счет Должника, указанный в Договоре.

6.2. Имущество, включенное в Лот, передается Победителю торгов по акту приема-передачи в течение 3 (трех) рабочих дней, с даты, оплаты цены покупки Имущества, включенного в Лот, за вычетом оплаченного ранее задатка.

6.3. Обязательства Продавца по передаче Имущества считаются исполненными с момента подписания акта приема-передачи Имущества. Право собственности на имущество переходит к покупателю с момента подписания акта приема-передачи.

6.4. В случае уклонения Покупателя от принятия имущества по договору купли-продажи и подписания акта приема-передачи такого имущества, а также в случае уклонения Покупателя от государственной регистрации своих прав на такое имущество (что может подтверждаться, в частности, отсутствием у Покупателя письменных требований по передаче и/или регистрации такого имущества, предъявленных и врученных Продавцу), обязательства Продавца по передаче Имущества Покупателю считаются исполненными на 10 (десятый) день с момента направления Продавцом в адрес Покупателя Акта приема-передачи имущества ценным письмом с описью вложения посредством почты России или посредством электронной почты.

6.5. Право собственности на имущество в таком случае переходит от Продавца к Покупателю на 10 (десятый) день с момента направления в адрес Покупателя Акта приема-передачи.

6.6. В случае нарушения Победителем/единственным участником торгов обязательств по оплате Имущества, включенного в Лот, итоги торгов аннулируются, о чем Продавцом составляется протокол и опубликовывается соответствующее сообщение в ЕФРСБ. В таком случае Договор купли-продажи считается незаключенным/расторгнутым, с даты, принятия Протокола, и все обязательства сторон по нему прекращаются, а Продавец освобождается от любого исполнения своих обязательств.

6.7. Продавец извещает Победителя/единственного участника торгов об аннулировании результатов торгов и о расторжении Договора купли-продажи посредством электронной почты. При этом дополнительного соглашения сторон о расторжении Договора купли-продажи не требуется. Продажа имущества считается возобновленной на тех же условиях, которые существовали на дату определения победителя торгов, о чем финансовым управляющим опубликовывается соответствующее сообщение в ЕФРСБ.

7. Заключительные положения

7.1. Денежные средства, вырученные от реализации Имущества, распределяются в порядке, определенном ч.4 ст. 213.26, ч.5 ст.213.27 Закона о банкротстве.

7.2. В случае разногласий между кредиторами и финансовым управляющим Должника в вопросах об утверждении или внесении изменений в настоящее Положение, каждый из них вправе обратиться с заявлением о разрешении таких разногласий в Арбитражный суд города Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

Приложения:

Приложение №1 - Перечень имущества Должника, подлежащего продаже на торгах;

Приложение № 2 - Проект договора купли-продажи имущества Должника;

Приложение № 3 – Проект Акта приема-передачи имущества Должника;

Приложение № 4 – Проект договора о задатке.

Финансовый управляющий _____/Степанов Р.С.

Приложение № 1

Перечень имущества Должника, подлежащего продаже на торгах

I. Имущество гражданина, подлежащее реализации.

Лот №	НАИМЕНОВАНИЕ ЛОТА	Начальная цена продажи (НДС не облагается), руб.
1	Движимое имущество: **1. Транспортное средство, автомобиль легковой ФОЛЬКСВАГЕН ПАССАТ 2003 г.в., VIN-номер WVWPD63B44P103860, государственный номер А138УО60, цвет темно-серый.**	**218 000,00 руб.**

Порядок и сроки снижения цены Лота №1 при его продаже посредством публичного предложения.

1. Порядок снижения цены на лот №1, сроки предоставления заявок и суммы внесения задатков приведены ниже. Цена снижается на 15% каждые 7 (семь) календарных дней.

№ этапа публичных торгов	**Сроки предоставления заявок и внесения задатков**	**Цена продажи (руб.)**	**Задаток не менее (руб.)**
1	Не позднее семи календарных дней с даты начала торгов посредством публичного предложения	196 200,00	39 240,00
2	Не позднее семи календарных дней с даты начала торгов посредством публичного предложения	166 770,00	33 354,00
3	Не позднее семи календарных дней с даты начала торгов посредством публичного предложения	137 340,00	27 468,00
4	Не позднее семи календарных дней с даты начала торгов посредством публичного предложения	107 910,00	21 582,00
5	Не позднее семи календарных дней с даты начала торгов посредством публичного предложения	78 480,00	15 696,00
6	Не позднее семи календарных дней с даты начала торгов посредством публичного предложения	49 050,00	9 810,00
7	Не позднее семи календарных дней с даты начала торгов посредством публичного предложения	19 620,00	3 924,00

Финансовый управляющий /Степанов Р.С.