ПРОЕКТ

ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ (ЛОТ №__)

город Москва «___» _____ 2026 года

Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС», ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265, место нахождения: 119019, г. Москва, набережная Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт.3, ком. 21) в лице Генерального директора Грекова Михаила Сергеевича, действующего на основании Устава, далее по тексту также именуемый **«Оператор электронной площадки»** и

_____, именуемое в дальнейшем **«Участник торгов»**, с другой стороны, и _____ именуемый в дальнейшем **«Организатор торгов»** заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Участник торгов обязуется перечислить на расчетный банковский счёт Акционерного общества «Новые информационные сервисы» (далее также – АО «НИС») по реквизитам, указанным в пункте 1.2. настоящего Договора, задаток в размере _____ % от начальной цены продажи имущества в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах имущества _____.

1.2. Реквизиты для перечисления задатка:

Получатель платежа – Акционерное общество «Новые информационные сервисы», ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265, КПП 770401001, адрес: 119019, г. Москва, набережная Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт.3, ком. 21.

Банк Получателя платежа – Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК – 044525411, корреспондентский счёт – 30101810145250000411.

Расчётный счёт Получателя платежа в Банке Получателя платежа – 40702810800000024981.

1.3. В соответствии с Федеральным законом "О несостоятельности (банкротстве)" № 127-ФЗ ст.110; Гражданским кодексом Российской Федерации ст.380, ст.381, ст.448, в случае использования счета для задатков Оператора электронной площадки АО «НИС», размер задатка устанавливается без НДС.

2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Участник торгов обязан:

2.1.1. Обеспечить поступление указанных в пункте 1.1 настоящего Договора денежных средств на Расчётный счёт Получателя платежа в Банке Получателя платежа (пункт 1.2. настоящего Договора) в срок не позднее даты составления протокола об определении участников торгов (в торгах в форме аукцион или конкурс), при участии в торгах посредством публичного предложения обеспечить поступление задатка на счет, не позднее указанной даты и времени окончания приема заявок на участие в торгах для соответствующего периода проведения торгов.

Указать в графе «Назначение платежа» платежного поручения о внесении задатка следующее: «Задаток за участие в торгах _____ (код торгов на электронной площадке) за Лот№ _____»

В случае не поступления суммы задатка в установленный срок или при оплате суммы задатка, но не указания в «Назначение платежа» платежного поручения о внесении задатка следующего: «Задаток за участие в торгах _____ (код торгов на электронной площадке) за Лот№ _____»; обязательства Участника торгов по внесению задатка считаются невыполненными и к участию в торгах он не допускается.

2.1.2. В случае признания Участника торгов победителем торгов в срок не позднее пяти дней с момента получения от Организатора торгов _____ Договора купли-продажи, подписать его и вручить один экземпляр лично _____ _____, либо в этот же срок

направить Договор купли-продажи _____ _____ почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении. В случае направления подписанного экземпляра почтовым отправлением Участник торгов обязан не позднее следующего за датой такого отправления рабочего дня, уведомить об этом *(с указанием почтового отделения, даты и номера отправления)* _____ _____ (Организатора торгов) *(а в случае невозможности личного уведомления – направить* _____ _____ *(Организатору торгов) в этот же срок соответствующие телеграммы)*. Перечисленный участником торгов задаток засчитывается в счет оплаты по заключенному договору.

2.1.3. Оплатить _____ денежные средства за проданное имущество в течение тридцати календарных дней с даты заключения Договор купли-продажи.

2.1.4. В случае если Оператор электронной площадки на свой специальный счет принимает задаток от участника торгов, который является нерезидентом, то данный участник торгов возмещает все затраты Оператору электронной площадки, связанные с перечислением, возвратом, хранением, задатков в соответствии с тарифами банка, в котором открыт специальный счет.

2.1.5. В случае если невозможно вернуть задаток участнику торгов на те реквизиты счета, которые были указаны в платежном поручении, то участник торгов обязан направить в виде электронного сообщения по электронной почте Оператору электронной площадки корректные реквизиты для возврата задатка.

2.2. Организатор торгов обязан:

2.2.1. В случае отзыва участником торгов поданной заявки вернуть задаток лицу, оплатившему задаток, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2.2. В случае снятия предмета с торгов, вернуть задаток лицу, оплатившему задаток, в течение пяти рабочих дней со дня подписания решения об отмене торгов.

2.2.3. В случае принятия решения об отказе в допуске участника торгов к участию в аукционе, вернуть задаток лицу, оплатившему задаток, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2.4. В случае непризнания участника торгов победителем аукциона, вернуть задаток лицу, оплатившему задаток, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2.2.5. Организатором торгов направляется запрос в виде электронного сообщения по электронной почте Оператору электронной площадки о возврате задатков проигравшим участникам торгов, а также о переводе задатка победителя торгов на счет должника.

Запрос должен быть в текстовом формате, указанном в Приложении №1 к настоящему договору.

2.3. Внесённый задаток не возвращается участнику торгов в случаях:

а) отказа (уклонения) участника торгов, признанного Организатором торгов победителем торгов от заключения договора купли-продажи имущества Должника в установленных порядке и сроках;

б) не перечисления участником торгов, признанным Организатором торгов победителем торгов, денежных средств по заключенному Договор купли-продажи в установленных сумме и сроках.

2.4. Оператор электронной площадки обязан:

2.4.1. Оператор электронной площадки обязан принять от участника задаток по реквизитам, указанным в пункте 1.2. настоящего Договора и непосредственно по запросу (в виде электронного сообщения по электронной почте Оператору электронной площадки) Организатора торгов в течение 2 (двух) рабочих дней с момента получения запроса сообщить Организатору торгов о поступлении данных задатков.

2.4.2. Оператор электронной площадки обязан вернуть задаток проигравшим участникам торгов, а также о перевести задаток победителя торгов на счет должника в течении 2 (двух) рабочих дней после получения от Организатора торгов запроса в виде электронного

сообщения по электронной почте Оператору электронной площадки о возврате данных задатков.

2.4.3. Оператор электронной площадки не несет ответственность за несвоевременное направление Организатором торгов запроса в виде электронного сообщения по электронной почте Оператору электронной площадки о возврате задатков согласно пунктам 2.2.1., 2.2.2., 2.2.3., 2.2.4. настоящего договора.

2.4.4. Оператор электронной площадки не несет ответственности за неверно представленные реквизиты Организатором торгов для возврата задатка проигравшему участнику торгов или перечисления задатка победителя торгов на счет должника, направленного электронным сообщением по электронной почте согласно формату, указанному в Приложении №1 к настоящему договору.

2.4.5. Оператор электронной площадки возвращает оплаченный задаток исключительно тому лицу, со счета которого была произведена оплата задатка.

2.4.6. В случае если невозможно вернуть задаток участнику торгов на те реквизиты счета, которые были указаны в платежном поручении, то участник торгов обязан направить в виде электронного сообщения по электронной почте Оператору электронной площадки корректные реквизиты для возврата задатка, а Оператор электронной площадки обязан в течении 2 (двух) рабочих дней с момента получения сообщения осуществить возврат задатка.

3. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

3.1. Настоящий договор вступает в силу со дня его подписания участником торгов. Участник торгов вправе направить задаток на счёт, указанный в электронном сообщении о продаже и пункте 1.2. настоящего Договора, без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с электронным сообщением о продаже признаётся акцептом настоящего Договора.

3.2. Отношения между сторонами по настоящему Договору прекращаются по исполнении ими всех условий настоящего договора и проведения полного взаиморасчета.

4. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

4.1. Споры, возникающие при исполнении настоящего договора, разрешаются сторонами путем переговоров между собой, а в случае не достижения согласия - рассматриваются в судебном порядке.

4.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, один из которых находится у Организатора торгов, а другой - у Участника торгов.

4.3. Во всем ином, что не предусмотрено настоящим договором, стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

4.4. Все предусмотренные настоящим Договором уведомления, заявления и предложения, за исключением электронных документов, подлежат направлению адресатам почтовым отправлением с описью вложения и уведомлением о вручении (а в прямо предусмотренных настоящим Договором случаях – телеграммой).

4.5. Адрес для направления писем и уведомлений _____ _____(Организатору торгов): _____. Адрес электронной почты – _____. Телефон для связи – +7_____.

5. АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Оператор электронной площадки:	**Участник торгов:**	**Организатор торгов:**

АО «НИС»		
Адрес: 119019, г. Москва, набережная Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт.3, ком. 21 ОГРН 1127746228972 ИНН 7725752265 р/с 40702810800000024981 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК – 044525411, корреспондентский счёт – 30101810145250000411 **Генеральный директор АО «НИС»** **_____ / Греков М.С./**		