ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г. _____ **_____ 2026 г.**

Финансовый управляющий Александровой Анны Андреевны, Зуев Максим Владимирович, действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 30.10.2025г. по делу № А40-261847/25, именуемый в дальнейшем **«Продавец»**, с одной стороны, и _____, именуемый далее "Претендент", с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1 Предмет Договора

1.1. По настоящему Договору Претендент обязуется перечислить, а Организатор торгов принять задаток в размере 10% от цены лота, установленной для определенного периода проведения торгов, что составляет _____ (_____ рублей __ копеек) рублей, для участия в торгах по продажи имущества должника **Александровой Анны Андреевны (31.08.1979г.р.; место рождения г. Москва; адрес регистрации: г. Москва, ул. Чертановская, д. 21, корп. 2, кв. 127; ИНН 772635887350, СНИЛС 074-420-835-52)**, а именно Лота № __ (указать полное наименование Лота), проводимых в форме аукциона открытого по составу участников с использованием открытой формой представления предложений о цене на электронной площадке _____

1.2. Оплата задатка производится в безналичном порядке на счет Электронной торговой площадки по следующим реквизитам:

Получатель: Акционерное общество «Новые информационные сервисы», ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265, КПП 770401001, адрес: 119019, г. Москва, набережная Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт.3, ком. 21. Банк Получателя платежа – Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК – 044525411, корреспондентский счёт – 30101810145250000411. Расчётный счёт Получателя платежа в Банке Получателя платежа – 40702810800000024981.

В назначении указать номер торгов и номер лота, за участие в торгах по которому вносятся средства.

Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательств по оплате имущества, приобретенного по итогам проведенного аукциона, в случае признания Претендента победителем торгов.

2. **Условия и сроки внесения задатков**

2.1. Претендент обеспечивает внесение задатка в размере, указанном в п. 1.1., на реквизиты, указанные в п. 1.2. Договора, до окончания срока приема заявок на участие в торгах указанного в сообщении о торгах.

2.2. Претендент обязуется подтвердить внесение задатка путем представления по месту проведения торгов платежного поручения с отметкой банка об исполнении.

2.3. В случае невнесения в указанный срок задатка на реквизиты, указанные в п. 1.2. Договора, что подтверждается выпиской со счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.4. В случае признания Претендента Победителем торгов внесенный им задаток засчитывается в счет оплаты по договору купли-продажи.

3. Возврат задатков

3.1. Задаток возвращается Претенденту в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов, путем перечисления Задатка на счет Претендента по банковским реквизитам, указанным в настоящем Договоре, в случаях:

3.1.1. отказа Претендента от участия в торгах до окончания срока подачи заявок;

3.1.2. недопуска Претендента к участию в торгах в случаях, установленных законодательством;

3.1.3. признания Победителем другого Претендента (участника торгов);

3.1.4. признания торгов несостоявшимися;

3.1.5. отмены торгов.

3.2. Задаток Претенденту не возвращается в случаях:

3.2.1. отказа или уклонения победителя торгов от подписания договора купли-продажи имущества должника;

3.2.2. неоплаты победителем торгов цены имущества в установленный договором купли-продажи имущества должника срок.

4. Ответственность Сторон

4.1. Ответственность Сторон за неисполнение либо ненадлежащее исполнение настоящего Договора наступает в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.2. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть в результате нарушения Сторонами условий настоящего Договора, будут по возможности решаться путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров путем переговоров Стороны рассматривают их в установленном законом порядке.

5. Срок действия Договора

5.1. Договор вступает в силу с момента подписания его Сторонами.

5.2. Договор прекращает свое действие с момента надлежащего исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

5. РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Организатор торгов **Претендент**

Александровой Анны Андреевны (31.08.1979г.р.; место рождения г. Москва; адрес реги-страции: г. Москва, ул. Чертановская, д. 21, корп. 2, кв. 127; ИНН 772635887350, СНИЛС 074-420-835-52)

Получатель: Акционерное общество «Новые информационные сервисы», ОГРН 1127746228972, ИНН 7725752265, КПП 770401001, адрес: 119019, г. Москва, набережная Пречистенская, д. 45/1, стр. 1, пом. I, эт.3, ком. 21. Банк Получателя платежа – Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) в г. Москве, БИК – 044525411, корреспондентский счёт – 30101810145250000411. Расчётный счёт Получателя платежа в Банке Получателя платежа – 40702810800000024981.

Финансовый управляющий Александровой А.А.

_____Зуев М.В.