БАКАЕВА АННА АНАТОЛЬЕВНА

процедура реализации имущества гражданина

№ судебного дела А03-19958/2025

Гражданин-должник
БАКАЕВА АННА АНАТОЛЬЕВНА
Дата, год рождения – 17.03.1996 г.
ИНН 227702019081
СНИЛС 157-153-708 69
Адрес регистрации:
656065, Алтайский край, г. Барнаул, ул. Солнечная Поляна, д. 111, кв. 113

Контактные данные финансового управляющего
Саблина Д.А.
Почтовый адрес: 630005, г. Новосибирск, а/я 1
Тел. 8-923-170-21-28
Эл. почта: sablinada@mail.ru

22.05.2026г.

Положение
о порядке, о сроках и об условиях продажи имущества гражданина - должника Бакаевой Анны Анатольевны

1. Общие положения

1.1. Настоящее положение разработано в соответствии со ст. ст. 110, 111, 112, 139, 213.7, 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г., ст. ст. 447, 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, Приказа Минэкономразвития от 23.07.2015 № 495 и определяют порядок, сроки и условия продажи имущества Должника:

№ п/п	Наименование имущества	Количество	Рыночная стоимость за ед. (руб.)	Примечание
1	1/6 доля в праве общей долевой собственности на земельный участок, расположенный по адресу: Алтайский край, Тальменский рн, , с Новоперуново, ул. Пионерская, д. 36, общей площадью: 2 613,00 кв.м.	1	49 638,29	Кадастровый номер: 22:47:110107:22 Кадастровая стоимость земельного участка 297 829,74 стоимость доли должника 49 638,29
2	1/6 доля в праве общей долевой собственности на жилой, расположенный по адресу: Алтайский край, Тальменский рн, , с Новоперуново, ул. Пионерская, д. 36, общей площадью: 65,60 кв.м	1	84 605,67	Кадастровый номер: 22:47:110106:283 Кадастровая стоимость земельного участка 507 634, 03 стоимость доли должника 84 605,67
	ИТОГО	**1**	**134 243,96**	-

1.2. Имущество, указанное в п.1.1. настоящего Положения, принадлежит гражданину-должнику и реализуется в соответствии с п.7 ст. 213.26 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002г.

1.3. Ознакомление с правоустанавливающими документами на имущество, входящее в лот №1 осуществляется по месту нахождения организатора торгов: **630005, г. Новосибирск, красный проспект, д.79, офис 505**, по предварительной договоренности по телефону **8-923-170-21-28**, либо через запрос по электронной почте по адресу: **sablinada@mail.ru.**

1.4. Ознакомление с имуществом, входящим в лот №1 осуществляется по адресу: Алтайский край, Тальменский рн, , с Новоперуново, ул. Пионерская, д. 36, **по предварительной договоренности с Должником по номеру: 8-983-543-11-90.**

2. Оценка имущества гражданина – должника

2.1. Оценка имущества гражданина - должника Бакаевой А.В., входящего в лот №1 проведена финансовым управляющим самостоятельно в соответствии с п.2 ст. 213.26 ФЗ-127 «О несостоятельности (банкротстве)».

2.2. Результаты оценки представлены в акте оценки имущества гражданина – должника Бакаевой А.В. от 22.05.2026г.

3. Продажа имущества должника

3.1. При продаже доли в праве общей собственности постороннему лицу, остальные участники долевой собственности имеют преимущественное право покупки продаваемой доли по цене, за которую она продается, и на прочих равных условиях.

3.2. Согласно постановлению Конституционного суда Российской Федерации от 16.05.2023г. №23-П, при продаже с публичных торгов доли в праве общей собственности, принадлежащей должнику, конкурсный управляющий направляет другим участникам долевой собственности предложение приобрести принадлежащую должнику долю с указанием ее стоимости, равной начальной цене на торгах. При наличии согласия конкурсный управляющий заключает договор купли-продажи с соответствующим участником (участниками) долевой собственности. При неполучении согласия в течение месячного срока доля в праве общей собственности, принадлежащая должнику, продается с торгов. При этом правило о преимущественном праве покупки участников долевой собственности не применяется в этом случае, а также при продаже с повторных торгов и продаже посредством публичного предложения.

3.3. Согласно статье 34 Семейного кодекса РФ имущество, нажитое супругами во время брака, является их совместной собственностью. Общим имуществом супругов являются также приобретенные за счет общих доходов супругов движимые и недвижимые вещи, ценные бумаги, паи, вклады, доли в капитале, внесенные в кредитные учреждения или в иные коммерческие организации, и любое другое нажитое супругами в период брака имущество независимо от того, на имя кого из супругов оно приобретено либо на имя кого или кем из супругов внесены денежные средства. Таким образом, 50% денежных средств, полученных от реализации имущества, являющегося предметом торгов, будет принадлежать супругу Должника.

3.4. Продажа имущества гражданина - должника осуществляется на торгах в форме аукциона, открытого по составу участников. При проведении аукциона используется закрытая форма представления предложения о цене имущества.

3.5. В случае признания торгов несостоявшимися, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов, финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи имущества должника. Начальная цена продажи имущества должника на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной на первоначальных торгах.

3.5. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов

продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

4. Подготовка к проведению торгов

4.1. Торги организуются и проводятся в электронном виде в форме аукциона, открытого по составу участников, с закрытой формой представления предложения о цене имущества.

4.2. В качестве организатора торгов выступает финансовый управляющий гражданина – должника Бакаевой А.А.

4.3 Торги по продаже имущества Должника (далее – торги) проводятся в электронной форме на электронной площадке **Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС») (адрес в сети Интернет: http://www.nistp.ru, далее – электронная площадка)**. Оплата услуг оператора электронной торговой площадки осуществляется за счет имущества Должника в соответствии с действующими на дату проведения торгов тарифами.

4.4. Организатор торгов выполняет следующие функции:

определяет время и место проведения торгов;

принимает заявки на участие в торгах, предложения о цене имущества;

заключает с заявителями договоры о задатке;

определяет участников торгов;

осуществляет проведение торгов в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества;

определяет победителя торгов и подписывает протокол о результатах проведения торгов;

уведомляет заявителей и участников торгов о результатах проведения торгов.

Организатор торгов обязан обеспечить равный доступ всех лиц к участию в торгах, в том числе к информации о проведении торгов, и обеспечить право лиц на участие в торгах без взимания с них платы, не предусмотренной Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)».

Для проведения торгов организатор торгов обязан использовать информационные системы, обеспечивающие:

свободный и бесплатный доступ к информации о проведении торгов, правилах работы с использованием такой системы;

право участия в торгах без взимания платы;

возможность представления заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов, их копий в форме электронных документов;

хранение и обработку в электронной форме заявок на участие в торгах и иных документов, представляемых заявителями, с использованием сертифицированных в установленном законодательством Российской Федерации порядке средств криптографической защиты информации;

защиту информации (заявок на участие в торгах и иных документов), представляемой заявителями, в том числе сохранность этой информации, предупреждение уничтожения информации, ее несанкционированного изменения и копирования;

создание, обработку, хранение и представление в электронной форме информации и документов, в том числе протоколов комиссии о результатах проведения торгов;

бесперебойное функционирование таких систем и доступ к ним пользователей, в том числе заявителей, в течение всего срока проведения торгов.

4.5. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в размере **20 (двадцати процентов) % от начальной цены продажи имущества должника,** действующей на соответствующем этапе проведения торгов.

Задаток вносится на расчетный счет ЭТП по следующим реквизитам: получатель - Акционерное общество «Новые информационные сервисы» ИНН 7725752265, КПП 770401001, р/с 40702810800000024981, банк - Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), к/с 30101810145250000411, БИК 044525411. Указать в графе «Назначение платежа» платежного поручения о внесении задатка следующее: «Задаток за участие в торгах __ (код торгов на ЭТП) за Лот №__».

Акцепт условий договора о задатке может быть осуществлен Заявителем без представления подписанного договора о задатке с указанием в назначении платежа ссылки на соответствующий договор о задатке - «Задаток за участие в торгах __ (код торгов на ЭТП) за Лот №__». В этом

случае перечисление задатка Заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на сайте в сети Интернет договора о задатке и всех его условий.

При рассмотрении заявки на участие в торгах и представленных Заявителями документов Организатор торгов определяет факт поступления задатка расчетный счет ЭТП (Акционерное общество «Новые информационные сервисы» ИНН 7725752265, КПП 770401001, р/с 40702810800000024981, банк - Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), к/с 30101810145250000411, БИК 044525411), указанный в сообщении о продаже имущества Должника. Документами, подтверждающими внесение задатка, являются выписки с соответствующих счетов Заявителя (о списании суммы задатка со счета). Задаток считается внесенным при поступлении денежных средств на счет в установленный срок.

Суммы внесенных задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

4.6. Срок представления заявок на участие в торгах должен составлять **не менее чем двадцать пять рабочих дней** со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

4.7. **Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов** их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже имущества должника.

Сообщения о продаже имущества должника публикуются в порядке, установленном статьей 28, статьей 213.7 ФЗ-127 «О несостоятельности (банкротстве)» в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в сети интернет, на сайте электронной площадки в сети Интернет (http://www.nistp.ru).

В сообщении о продаже имущества должника должны содержаться:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, порядок ознакомления с имуществом должника;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений); в случае проведения торгов с использованием открытой формы представления предложений о цене имущества время окончания представления предложений не указывается;
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества ("шаг аукциона");
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

4.8. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке. Проект договора купли-продажи и подписанный электронной цифровой подписью организатора торгов договор о задатке подлежат размещению на электронной площадке и включению в Единый Федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

4.9. Заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанных в сообщении о проведении торгов.

Заявка на участие в торгах оформляется в форме электронного документа, который должен содержать указанные в сообщении о проведении торгов следующие сведения:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес (для юридического лица) заявителя;

- фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства (для физического лица) заявителя;

- номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя.

Заявка на участие в торгах должна содержать также сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также сведения о заявителе, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий.

В случае проведения торгов по продаже имущества должника с использованием закрытой формы представления предложений о цене имущества заявка на участие в торгах может содержать предложение о цене имущества, не подлежащее разглашению до начала проведения торгов.

К заявке на участие в торгах должны прилагаться копии следующих документов:

- выписка из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документы, удостоверяющие личность (для физического лица), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя;

- в предусмотренных законодательством случаях – одобрение (согласование) уполномоченным органом (лицом) сделок заявителя на участие в торгах и приобретение заявителем продаваемого имущества;

- организатором торгов могут быть предъявлены дополнительные требования к участнику торгов по составу и оформлению документов, прилагаемых к заявке.

4.10. Представленная организатору торгов заявка на участие в торгах подлежит регистрации в журнале заявок на участие в торгах с указанием порядкового номера, даты и точного времени ее представления.

Подтверждение регистрации представленной заявки на участие в торгах также направляется заявителю в форме электронного документа в день регистрации такой заявки на указанный адрес электронной почты.

Организатор торгов обязан обеспечить конфиденциальность сведений и предложений, содержащихся в представленных заявках на участие в торгах до начала торгов.

Заявитель вправе изменить или отозвать свою заявку на участие в торгах в любое время до окончания срока представления заявок на участие в торгах.

4.11. Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов;

- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Организатор торгов уведомляет всех заявителей о результатах рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и признании или непризнании заявителей участниками торгов посредством направления заявителям в письменной форме или в форме электронного документа копий протокола об определении участников торгов в течение пяти дней со дня подписания указанного протокола.

Решение о признании или об отказе в признании заявителя участником торгов может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

5. Формирование цены

5.1. Начальная цена продажи имущества должника на торгах устанавливается на основании рыночных цен, указанных в **акте оценки имущества гражданина – должника Бакаевой А.А. от 22.05.2026г.**

6. Порядок проведения торгов

6.1. Торги по продаже имущества Должника (далее – торги) проводятся **в форме аукциона, открытого по составу участников**.

6.2. При проведении торгов используется **закрытая форма представления предложений о цене имущества Должника** - предложения о цене имущества представляются одновременно с заявкой на участие в торгах оператору электронной площадки посредством системы электронного документооборота на сайте электронной площадки в сети Интернет и не подлежат разглашению до начала проведения торгов или в день подведения результатов торгов до указанного в сообщении о проведении торгов времени подведения результатов торгов.

6.3. Организатор торгов публично в день, во время и в месте, которые указаны в сообщении о проведении торгов, оглашает представленные участниками торгов предложения о цене имущества должника.

6.4 Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества и определяет победителя торгов. В случае, если две и более заявки участников торгов на участие в торгах содержат предложения об одинаковой цене предприятия, победителем торгов признается участник торгов, ранее других указанных участников представивший заявку на участие в торгах.

7. Оформление результатов торгов

7.1. Решение организатора торгов об определении победителя торгов принимается в день подведения результатов торгов и оформляется протоколом о результатах проведения торгов, в котором указываются:

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

предложения о цене имущества должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене имущества должника;

результаты рассмотрения предложений о цене имущества должника, представленных участниками торгов;

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену имущества должника по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене имущества должника), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене имущества должника в ходе аукциона (в случае использования открытой формы представления предложений о цене имущества должника);

наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя торгов;

обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

7.2. Организатор торгов уведомляет всех участников торгов о результатах проведения торгов посредством направления им протокола о результатах торгов в форме электронного документа не позднее рабочего дня, следующего после дня подписания такого протокола, на адрес электронной почты, указанный в заявке на участие в торгах.

7.3. Решение о признании участника торгов победителем может быть обжаловано в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7.4. Суммы внесенных Заявителями задатков возвращаются в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов Заявителям (участникам торгов), не

признанным Организатором торгов Победителем аукциона (торгов). При этом сумма задатка не возвращается Заявителю (участнику торгов) в случаях: отказа (уклонения) Заявителя, признанного Победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества с конкурсным управляющим в установленном порядке и сроки на предложенных последним условиях; в случае не перечисления Заявителем, признанным Победителем торгов, денежных средств по заключенному договору купли-продажи имущества в оплату имущества в установленной сумме и сроки, ином уклонении Заявителя от исполнения договора купли-продажи.

Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в счет оплаты имущества Должника по заключенному договору купли-продажи.

7.5. В течение пятнадцати рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов или принятия решения о признании торгов несостоявшимися организатор торгов обязан опубликовать сообщение о результатах проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве в порядке, установленном статьей 28, ст. 213.7 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

В случае, если торги признаны состоявшимися, в этом информационном сообщении должны быть указаны сведения о победителе торгов, в том числе сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности победителя торгов по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале победителя торгов финансового управляющего, саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий, а также сведения о предложенной победителем цене имущества.

7.6. В течение двух рабочих дней с даты подписания протокола о результатах проведения торгов организатор торгов направляет победителю торгов и финансовому управляющему копию этого протокола. В течение пяти дней с даты подписания этого протокола финансовый управляющий направляет победителю торгов предложение заключить договор купли-продажи имущества с приложением проекта данного договора в соответствии с представленным победителем торгов предложением о цене имущества должника.

7.7. В случае отказа или уклонения победителя торгов от подписания данного договора в течение пяти дней с даты получения указанного предложения финансового управляющего внесенный задаток ему не возвращается и финансовый управляющий вправе предложить заключить договор купли-продажи имущества должника участнику торгов, которым предложена наиболее высокая цена имущества по сравнению с ценой имущества, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

7.8. В случае, если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися, которое оформляется протоколом.

7.9. В случае, если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах соответствует условиям торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или содержит предложение о цене имущества должника не ниже установленной начальной цены продажи имущества, договор купли-продажи имущества заключается финансовым управляющим с этим участником торгов в соответствии с условиями торгов (в случае проведения торгов в форме конкурса) или представленным им предложением о цене имущества должника.

7.10. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи имущества по результатам торгов финансовый управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного ФЗ-127 «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи имущества должника с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи имущества должника по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи. Повторные торги проводятся в порядке, установленном ФЗ- 127 «О несостоятельности (банкротстве)». Начальная цена продажи на повторных торгах устанавливается **на десять процентов ниже начальной цены продажи**, установленной в соответствии с настоящим ФЗ- 127 «О несостоятельности (банкротстве)» на первоначальных торгах.

8. Порядок реализации имущества гражданина - должника в случаях, если оно не было продано на повторных торгах

8.1. В случае, если повторные торги по продаже имущества должника признаны несостоявшимися или договор купли-продажи не был заключен с их единственным участником, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам повторных торгов продаваемое на торгах имущество должника подлежит продаже посредством публичного предложения.

8.2. При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Не позднее чем за десять дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

8.3. При продаже имущества должника посредством публичного предложения величина снижения начальной цены продажи имущества должника устанавливается равной **15 (Пятнадцати) процентам** от начальной цены продажи имущества должника, установленной для первого периода проведения торгов путем публичного предложения.

При достижении цены в **10 (десять процентов) %** от начальной цены продажи на соответствующих торгах, величина снижения начальной цены продажи имущества должника устанавливается равной **3 (трем) процентам** от начальной цены продажи имущества должника, установленной для первого периода проведения торгов путем публичного предложения.

8.4. Срок (период), по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена, устанавливается равным **5 (пяти) рабочим дням**.

8.5. При продаже имущества Должника посредством публичного предложения устанавливается цена отсечения, равная 1 **(один процент) %** от начальной цены продажи на соответствующих торгах.

Прием заявок на приобретение имущества заканчивается по истечении 5 (пяти) рабочих дней с даты достижения ценой продажи цены отсечения.

8.6. Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном статьей 110 настоящего Федерального закона.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества должника посредством публичного предложения.

8.7. Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

8.8. С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

9. Оформление договора купли-продажи

9.1. Продажа имущества Должника оформляется договором купли-продажи, который заключает Финансовый управляющий с победителем торгов.

Обязательными условиями договора купли-продажи являются:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание;
- цена продажи имущества;
- порядок и срок передачи имущества покупателю;
- сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;

иные предусмотренные законодательством Российской Федерации условия.

9.2. Оплата в соответствии с договором купли-продажи должна быть осуществлена покупателем **в течение тридцати дней со дня подписания этого договора, на счет Должника указанного в договоре купли – продажи.**

9.3. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации, только после полной оплаты имущества.

9.4 Все мероприятия по регистрации имущества осуществляются за счет сил и средств покупателя.

9.5. В случае выявления каких-либо обстоятельств, информация о которых не была отражена финансовым управляющим по независящим от него причинам, покупатель, действующий разумно и осмотрительно, принимает риски по устранению данных обстоятельств на себя.

9.6. В случае, если Финансовый управляющий не сможет реализовать в установленном порядке принадлежащие гражданину имущество и кредиторы откажутся от принятия указанного имущества в счет погашения своих требований, после завершения реализации имущества гражданина восстанавливается его право распоряжения указанными имуществом и (или) правами требования. При этом имущество, составляющее конкурсную массу и не реализованное финансовым управляющим, передается гражданину по акту приема-передачи.

9.7. В случаях, неурегулированных настоящим Положением, подлежат применению нормы ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002г.

10. Последствия нарушения правил проведения торгов

10.1. В случае уклонения лица, являющегося победителем торгов, от подписания протокола или договора купли-продажи, сумма задатка, утраченная этим лицом, включается в состав имущества должника за вычетом издержек организатора торгов на их проведение.

10.2. Торги, проведенные с нарушением правил, установленных законом, могут быть признаны судом недействительными по иску заинтересованного лица.

10.3. Признание торгов недействительными влечет недействительность договора с лицом, выигравшим торги.

Финансовый управляющий
гражданина-должника
Бакаевой А.А.

