КОНКУРСНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ
ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙАЛЬЯНС»
ШАЛЬНОВА АНАСТАСИЯ ЭДУАРДОВНА

Москва, а/я 77, тел. 8 (993) 616-90-98, e-mail: nikolaeva.trustee@yandex.ru

УТВЕРЖДЕНО:

собранием кредиторов
ООО «Стройальянс»,
согласно протоколу от
11.11.2026

ПОЛОЖЕНИЕ
о порядке, сроках и условиях продажи имущества (транспортные средства)

ОБЩЕСТВА С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «СТРОЙАЛЬЯНС»
(ОГРН 5147746331948/ ИНН 7733901739/ КПП 773301001)

в рамках процедуры конкурсного производства по делу
№ А40-85804/25-95-216

гор. Москва, 2026 год

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее положение (далее – Положение) устанавливает правила проведения открытых торгов (далее – Торги) по продаже имущества «Стройальянс» (ИНН 7733901739, ОГРН 5147746331948, юр. адрес: 125362, г. Москва, ул. Свободы, д. 14, пом. 1, ком. 1) (далее – Должник), определяет порядок, сроки и условия продажи, правила взаимодействия организатора Торгов, лиц, представляющих заявки на участие в Торгах (далее – Заявители), участников Торгов (далее –Участники).

1.2. Положение разработано в соответствии со статьями 447, 448, 449 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьями 110, 111, 130, 131, 132, 139, 140 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» № 127-ФЗ от 26.10.2002 г. (далее – Закон о банкротстве) и Приказом Минэкономразвития от 23 июля 2015 г. N 495.

1.3. Срок продажи имущества Должника составляет сумму периодов времени, связанных с публикацией сведений о Торгах, представлением заявок Заявителями и Участниками, подведением итогов Торгов.

В целях экономии денежных средств конкурсной массы, сообщение о Торгах, подлежащее опубликованию в официальном издании «Коммерсантъ», может содержать в себе сведения о проведении первых и повторных Торгов, а также Торгов посредством публичного предложения.

2. ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ ПРОВЕДЕНИЯ ТОРГОВ

2.1. Предметом продажи является принадлежащее Должнику имущество (далее – Имущество), перечень которого с разбивкой на лоты и указанием начальной продажной цены и минимальной цены реализации каждого лота приведён в подпункте 2.2. пункта 2. Положения.

2.2. Лот, наименование и характеристики продаваемого Имущества, начальная и минимальная цена реализации:

№ лота	Наименование права требования, входящего в состав лота	Стоимость имущества по оценке конкурсного управляющего (в рублях)	Начальная продажная цена лота (в рублях)	Минимальная цена продажи лота (в рублях)
1	Кадиллак ESCALADE ESV K2XX, ГРЗ: T043TT197, VIN Y3WS48KJ0GB003628, год выпуска 2016, мощн. двиг. л.с. (кВт) 409 (300.8), двигатель 6GR144617.	3 900 000,00	3 900 000,00	2 000 000,00
2	2844 D8, ГРЗ: E610MH750, VIN XU42844D8D0004808, год выпуска 2013, мощн. двиг. л.с. (кВт) 120.0 (88), двигатель 89578689.	380 000,00	380 000,00	250 000,00
3	ГАЗ 2217, ГРЗ: О658ХС777, VIN Х96221700С0728829, год выпуска 2012, мощн. двиг. л.с. (кВт) 120 (88), двигатель 89541753	80 000,00	80 000,00	10 000,00

В отношении указанного имущества действуют запреты на совершение регистрационных действий. Данные ограничения наложены Службой судебных приставов в рамках исполнительных производств № 279336/25/77057-ИП от 23.01.2025 года (СПИ Банет

Е.С.) и № 786074/25/77057-ИП от 16.05.2025 года (СПИ Юсупова Д.А.). Конкурсным управляющим проводятся мероприятия по снятию указанных ограничений.

2.3. Имущество продается посредством проведения торгов в форме аукциона с открытой формой представления предложения о цене имущества. Торги являются открытыми по составу участников и проводятся в электронной форме.

2.4. Организатором Торгов является конкурсный управляющий Шальнова Анастасия Эдуардовна (ИНН 290136280245, СНИЛС 165-517-242 70), член некоммерческого партнерства саморегулируемая организация арбитражных управляющих «РАЗВИТИЕ» (ОГРН 1077799003435, ИНН 7703392442, адрес: 117105, г. Москва, Варшавское шоссе, д. 1, стр. 1-2, ком. 36), действующий на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 16.03.2026 по делу № А40-85804/25-95-216, почтовый адрес: 119146, г. Москва, а/я 77, тел. 8 (993) 616-90-98, e-mail: nikolaeva.trustee@yandex.ru).

2.5. Торги проводятся на аккредитованной при некоммерческом партнерстве саморегулируемая организация арбитражных управляющих «РАЗВИТИЕ» электронной торговой площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (ИНН 7725752265, КПП 770401001, ОГРН 1127746228972, адрес: 119019, г. Москва, наб. Пречистенская, д. 45/1, стр. 1) (АО «НИС») (https://nistp.ru/).

2.6. Продажа Имущества на первых и повторных Торгах, а также посредством публичного предложения осуществляется в соответствии со статьями 110, 111, 139, 140 Закона о банкротстве.

3. ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ

3.1. Не позднее чем за тридцать дней до даты проведения торгов их организатор обязан опубликовать сообщение о продаже имущества в газете «Коммерсантъ» и на официальном сайте информационного ресурса Единого федерального реестра сведений о банкротстве в сети «Интернет».

3.2. В сообщении о продаже имущества должника должны содержаться:

- сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества, порядок ознакомления с имуществом;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества;
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;
- начальная цена продажи имущества;
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;
- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

3.3. При подготовке к проведению торгов по продаже имущества организатор торгов осуществляет прием задатков, заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене имущества, а также заключает договоры о задатке (при необходимости).

3.4. Проект договора купли-продажи имущества и подписанный электронной подписью организатора торгов договор о задатке подлежат включению в Единый федеральный реестр сведений о банкротстве без опубликования в официальном издании.

4. ПРОДАЖА ИМУЩЕСТВА НА ПЕРВЫХ, ПОВТОРНЫХ ТОРГАХ И ТОРГАХ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ

4.1. Продажа Имущества на первых и повторных Торгах осуществляется с учетом следующих условий:

4.1.1. Начальная продажная цена Имущества на первых Торгах в разбивке по лотам указана в подпункте 2.2 пункта 2 Положения. Начальная продажная цена Имущества на повторных Торгах устанавливается на 10% (десять процентов) ниже начальной продажной цены Имущества, установленной на первых Торгах.

4.1.2. Размер задатка для участия в торгах составляет 10 % (десять процентов) от продажной цены Имущества на каждом конкретном этапе.

4.1.3. «Шаг аукциона» (величина повышения начальной продажной цены Имущества) устанавливается в размере 5% (пять процентов) начальной продажной цены на соответствующем этапе.

4.2. В случаях, предусмотренных пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве, Имущество подлежит продаже посредством публичного предложения. Величина снижения начальной цены продажи Имущества и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная цена, приведены в подпункте 4.4 пункта 4 Положения.

4.3. Начальная цена продажи Имущества посредством публичного предложения устанавливается равной цене продажи Имущества на повторных Торгах.

4.4. Период снижения цены определяется в следующем порядке: начальная цена продажи Имущества остается неизменной в течение 2 (двух) рабочих дней. В случае отсутствия заявок на участие в торгах, соответствующих требованиям, установленным ст. ст.110, 139 Закона о банкротстве и Положения, цена Имущества снижается каждые два рабочих дня (далее «Интервал») и определяется в следующем размере:

Для лота № 1:

- с I по V Интервал цена имущества последовательно снижается на 10 % (десять процентов) от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах;

- на VI Интервале цена имущества определяется в размере минимальной цены реализации имущества 2 000 000 (два миллиона) рублей 00 копеек.

Для лота № 2:

- с I по III Интервал цена имущества последовательно снижается на 10 % (десять процентов) от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах;

- на IV Интервале цена имущества определяется в размере минимальной цены реализации имущества 250 000 (двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Для лота № 3:

- с I по IX Интервал цена имущества последовательно снижается на 10 % (десять процентов) от начальной цены продажи Имущества на повторных торгах;

- на X Интервале цена имущества определяется в размере минимальной цены реализации имущества 10 000 (десять тысяч) рублей 00 копеек.

4.5. Каждый Интервал продажи Имущества посредством публичного предложения начинается в 10 часов 00 минут и заканчивается в 18 часов 00 минут (по московскому времени).

4.6. Задаток для участия в Торгах посредством публичного предложения составляет 10 % (десять процентов) от цены продажи Имущества на соответствующем Интервале.

4.7. Минимальная цена реализации имущества не может быть ниже указанной в подпункте 2.2 пункта 2 Положения.

4.8. Задаток считается перечисленным своевременно, если он будет зачислен на указанный в сообщении счет Организатора торгов до подведения итогов Интервала торгов посредством публичного предложения.

4.9. К участию в Торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в Торгах посредством публичного предложения и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным ст. ст. 110, 139 Закона о банкротстве и Положению, при условии, что перечисленный такими лицами задаток поступил в установленный срок на счет Организатора торгов.

4.10. Определение победителя Торгов, заключение договора купли-продажи Имущества, возврат или удержание задатка в конкурсную массу Должника осуществляются в предусмотренном Законом о банкротстве порядке.

4.11. В случае признания Торгов посредством публичного предложения несостоявшимися или уклонения победителя Торгов от заключения договора купли-продажи, следующие Торги посредством публичного предложения начинаются с Интервала, следующего за тем, в котором победитель Торгов уклонился от заключения договора купли-продажи или Торги были признаны несостоявшимися.

5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

5.1. В случае возникновения в ходе конкурсного производства обстоятельств, в связи с которыми требуется изменение порядка, сроков и (или) условий продажи Имущества, конкурсный управляющий обязан представить собранию кредиторов для утверждения соответствующие предложения относительно таких изменений.

5.2. Во всем, что не предусмотрено Положением, применяется действующее законодательство.

Конкурсный управляющий
ООО «Стройальянс» _____/**Шальнова А.Э.**/

АРБИТРАЖНЫЙ УПРАВЛЯЮЩИЙ * ИНН 290136280245 *
Шальнова Анастасия Эдуардовна