ДОГОВОР
купли-продажи
N ____

г. Москва «___» _____202__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Стройальянс» (ОГРН 5147746331948, ИНН 7733901739, КПП 773301001; юр. адрес: 125362, г. Москва, ул. Свободы, д. 14, пом. 1, ком. 1) в лице конкурсного управляющего Шальновой Анастасии Эдуардовны, действующей на основании решения Арбитражного суда города Москвы от 16.03.2026 по делу №А40-85804/25-95-216, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и

_____
_____, в лице_____
_____, действующего на основании _____, именуем__ в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящий договор, далее именуемый «Договор», о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. В соответствии с протоколом о результатах открытых торгов в электронной форме № ____ от _____, размещенном на электронной площадке Акционерное общество «Новые информационные сервисы» (АО «НИС») в сети Интернет по адресу http://nistp.ru Продавец продает, а Покупатель покупает следующее имущество, далее именуемое «Имущество»:

№ лота	Наименование и характеристики имущества	Стоимость имущества, руб.
1		

1.2. Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.
1.3. По состоянию на 08.10.2026 в отношении Имущества действуют запреты на регистрационные действия, наложенные судебными приставами ОСП по Северо-Западному АО ГУФССП России по г. Москве Банет Е.С. 23.01.2025 г. по ИП № 279336/25/77057-ИП и Юсуповой Д.А. 16.05.2025 г. по ИП № 786074/25/77057-ИП.

2. ЦЕНА ДОГОВОРА

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ (_____) рублей
2.2. Задаток в сумме _____ (_____) рублей, перечисленный Покупателем по договору о задатке N _____ от "__" _____ 202__ г., засчитывается в счет оплаты Имущества.
2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель обязан уплатить _____ (_____) рублей по следующим реквизитам: Получатель: Общество с ограниченной ответственностью "Стройальянс" (ООО "Стройальянс"), юр. адрес: 125362, Россия, г. Москва, ул. Свободы, д. 14, пом. 1 ком. 1, ОГРН 5147746331948, ИНН/КПП 7733901739/773301001, р/с 40702810901300051332 в АО "Альфа-Банк", к/с 30101810200000000593, БИК 044525593.

3. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Покупатель обязуется оплатить стоимость Имущества, указанную в п. 2.3 Договора, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты подписания Сторонами Договора.

ПРОЕКТ

3.2. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке.
3.3. Все расходы, связанные с оформлением и государственной регистрацией перехода права на Имущество от Продавца к Покупателю, а также расходы по погрузке и вывозу Имущества с места фактического нахождения (при необходимости) несет Покупатель.
3.4. В случае неисполнения Покупателем обязательства по оплате стоимости Имущества в срок, предусмотренный п. 3.1 Договора, Договор считается автоматически расторгнутым без дополнительного согласования.

4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА

4.1. Имущество передается Продавцом Покупателю в месте его фактического нахождения по передаточному акту, подписанному уполномоченными представителями Сторон, в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента полной оплаты, согласно разделу 3 Договора.
4.2. Со дня подписания передаточного акта Покупателем ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несет Покупатель.
4.3. Покупатель ознакомлен с фактическим состоянием имущества до начала торгов и подписания Договора, и фактическое состояние Имущества не может являться основанием для отказа от принятия Имущества. Обязательство Продавца передать Имущество считается исполненным после подписания Сторонами передаточного акта.
4.4. Продавец гарантирует, что Имущество на момент заключения Договора не продано, не подарено, свободно от долгов, не подлежит удержанию, в споре и под запретом (арестом) не состоит и свободно от любых прав третьих лиц и иных обременений, не оговоренных в Договоре.
4.5. В случае уклонения Покупателя от принятия Имущества от Продавца в срок, установленный в п. 4.1 Договора, расходы Продавца, связанные с обеспечением сохранности Имущества, и любые связанные с владением Имуществом убытки возмещаются за счет Покупателя.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

5.1. Продавец обязан:
5.1.1. Передать Покупателю в собственность Имущество, являющееся предметом Договора.
5.2. Покупатель обязан:
5.2.1. Оплатить приобретаемое Имущество в полном объеме путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца.
5.2.2. Принять Имущество на условиях, предусмотренных Договором.
5.2.3. Соблюдать установленные законодательством ограничения на право пользования и распоряжения приобретаемым имуществом.
5.3. Право собственности на Имущество возникает у Покупателя с момента передачи ему Имущества.

6. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

6.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.
6.2. Стороны освобождаются от всех или от части взятых на себя обязательств в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (форс-мажорные обстоятельства), а именно – стихийного бедствия: пожара, наводнения и т.п.), военных действий любого характеров, забастовок, затрагивающих работу Продавца и/или Покупателя, принятия государственными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору. Сторона, ссылающаяся на форс-мажорные обстоятельства, обязана незамедлительно информировать другую сторону о наступлении подобных обстоятельств в письменной форме.

ПРОЕКТ

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все спорные вопросы, возникающие в процессе исполнения Договора, Стороны попытаются разрешить путем переговоров.
7.2. При невозможности разрешения спора путем переговоров, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде города Москвы.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.
8.2. Все дополнения и изменения к Договору должны быть составлены письменно и подписаны обеими сторонами.
8.3. Во всем, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.
8.4. Договор составлен и подписан в _____ экземплярах, по одному экземпляру для каждой из Сторон и _____ – для регистрирующих органов.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

Продавец:

_____Ф.И.О.
М.П.

Покупатель:

_____Ф.И.О.
М.П.

ПРОЕКТ