Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Московской области

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 04.06.2026, поступившего на рассмотрение 04.06.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76423184	
Кадастровый номер:	50:14:0040501:13
Номер кадастрового квартала:	50:14:0040501
Дата присвоения кадастрового номера:	19.07.2003

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Кадастровый номер 50:14:040501:0013; Условный номер 50:14.1:02:80358
Адрес:	Российская Федерация, Московская область, г.о. Щёлково, пгт. Монино, ул Железнодорожная, з/у 35/8
Площадь:	340
Кадастровая стоимость, руб.:	2043580.2
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:14:0000000:120434
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	под размещение магазина
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, сельскохозяйственного угодья в составе земель сельскохозяйственного назначения, публичного сервитута	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76423184

Кадастровый номер:	50:14:0040501:13

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, Байкальской природной территории и ее экологических зон, лесопарковом зеленом поясе, охотничьего угодья, лесничества:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости в границах территории, в отношении которой принято решение о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76423184	
Кадастровый номер:	50:14:0040501:13
	ограничения (обременения): запрещение регистрации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главы пос. Монино от 18.07.2003 № 108-п. вид ограничения (обременения): запрещение регистрации; срок действия не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главы пос. Монино от 18.07.2003 № 108-п. Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 50:14:0040501:42.
Получатель выписки:	Аверкин Александр Анатольевич

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76423184	
Кадастровый номер:	50:14:0040501:13

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Аверкин Александр Анатольевич, Паспорт гражданина Российской Федерации серия
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 50:14:0040501:13-50/014/2020-23 16.06.2020 13:45:51
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют	
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76423184	
Кадастровый номер:	50:14:0040501:13

11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

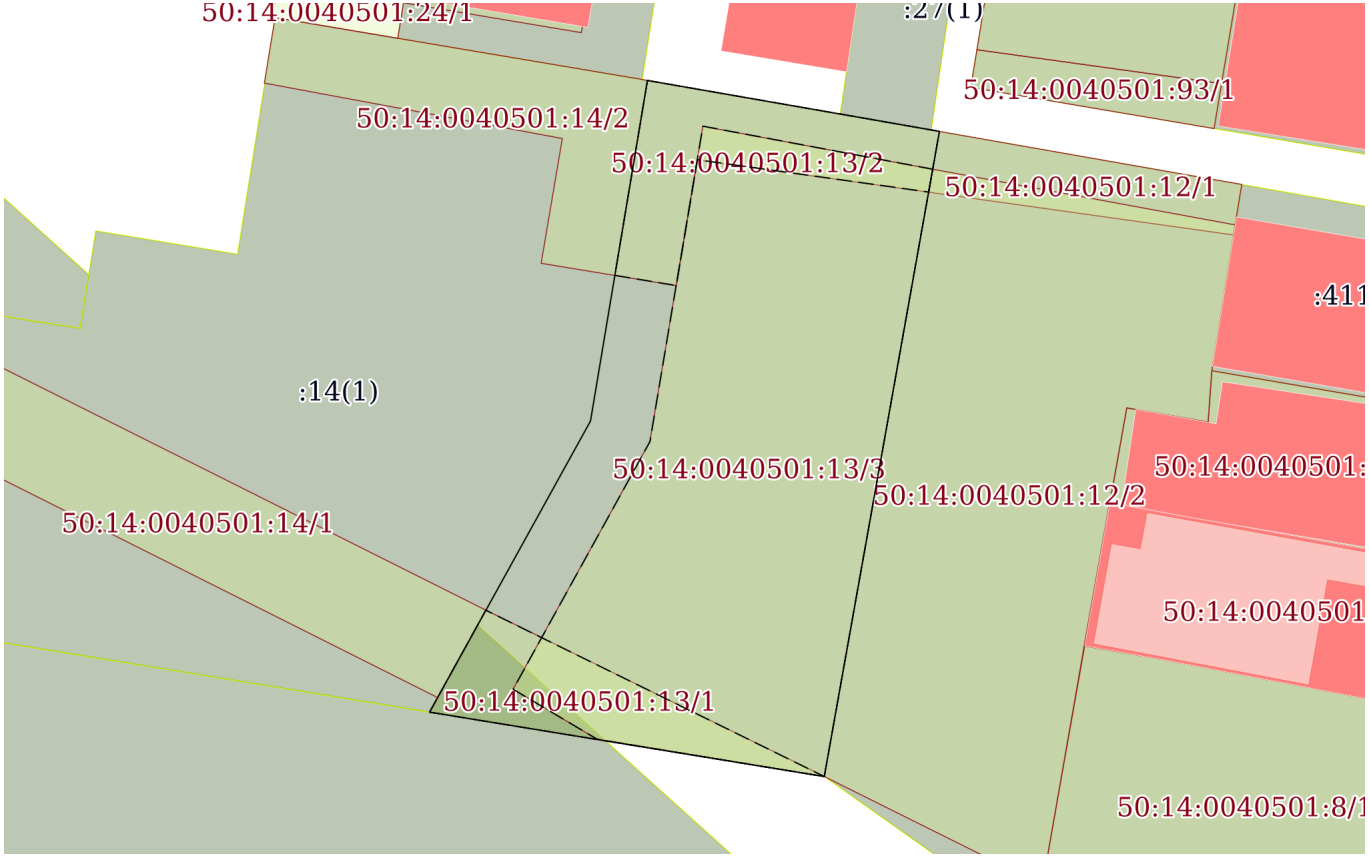
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76423184	
Кадастровый номер:	50:14:0040501:13

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76423184	
Кадастровый номер:	50:14:0040501:13

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	28°55.3`	13.38	данные отсутствуют	50:14:0040501:14(1)	адрес отсутствует
2	1.1.1	1.1.1			данные отсутствуют	50:14:0040501:42	данные отсутствуют
3	1.1.2	1.1.3	9°29.3`	13.89	данные отсутствуют	50:14:0040501:14(1)	адрес отсутствует
4	1.1.3	1.1.4	99°52.9`	7.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.4	1.1.5	99°55.1`	3.72	данные отсутствуют	50:14:0040517:27(1)	141170, Московская обл, г. Щёлково, рп. Монино, ул. Алксниса, д. 40, кв. 25
6	1.1.5	1.1.6	100°18.3`	0.34	данные отсутствуют	50:14:0040517:27(1)	141170, Московская обл, г. Щёлково, рп. Монино, ул. Алксниса, д. 40, кв. 25
7	1.1.6	1.1.7	190°4.3`	1.54	данные отсутствуют	50:14:0040501:12(1)	141171, обл. Московская, г. Щёлково, рп. Монино, ш. Новинское, д. 16, кв. 102; 141151, обл. Московская, г. Лосино-Петровский, ул. Октябрьская, д. 20, кв. 6; 141171, обл. Московская, г. Щёлково, рп. Монино, ул. Кооперативная, д. 14; адрес отсутствует
8	1.1.7	1.1.8	190°7.1`	24.82	данные отсутствуют	50:14:0040501:12(1)	141171, обл. Московская, г. Щёлково, рп. Монино, ш. Новинское, д. 16, кв. 102; 141151, обл. Московская, г. Лосино-Петровский, ул. Октябрьская, д. 20, кв. 6; 141171, обл. Московская, г. Щёлково, рп. Монино, ул. Кооперативная, д. 14; адрес отсутствует
9	1.1.8	1.1.1	279°16.1`	16.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76423184	
Кадастровый номер:	50:14:0040501:13

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	478403.6	2232247.71	-	0.1
2	478415.31	2232254.18	-	0.1
3	478429.01	2232256.47	-	0.1
4	478427.66	2232264.22	-	0.1
5	478427.02	2232267.88	-	0.1
6	478426.96	2232268.21	-	0.1
7	478425.44	2232267.94	-	0.1
8	478401.01	2232263.58	-	0.1
1	478403.6	2232247.71	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

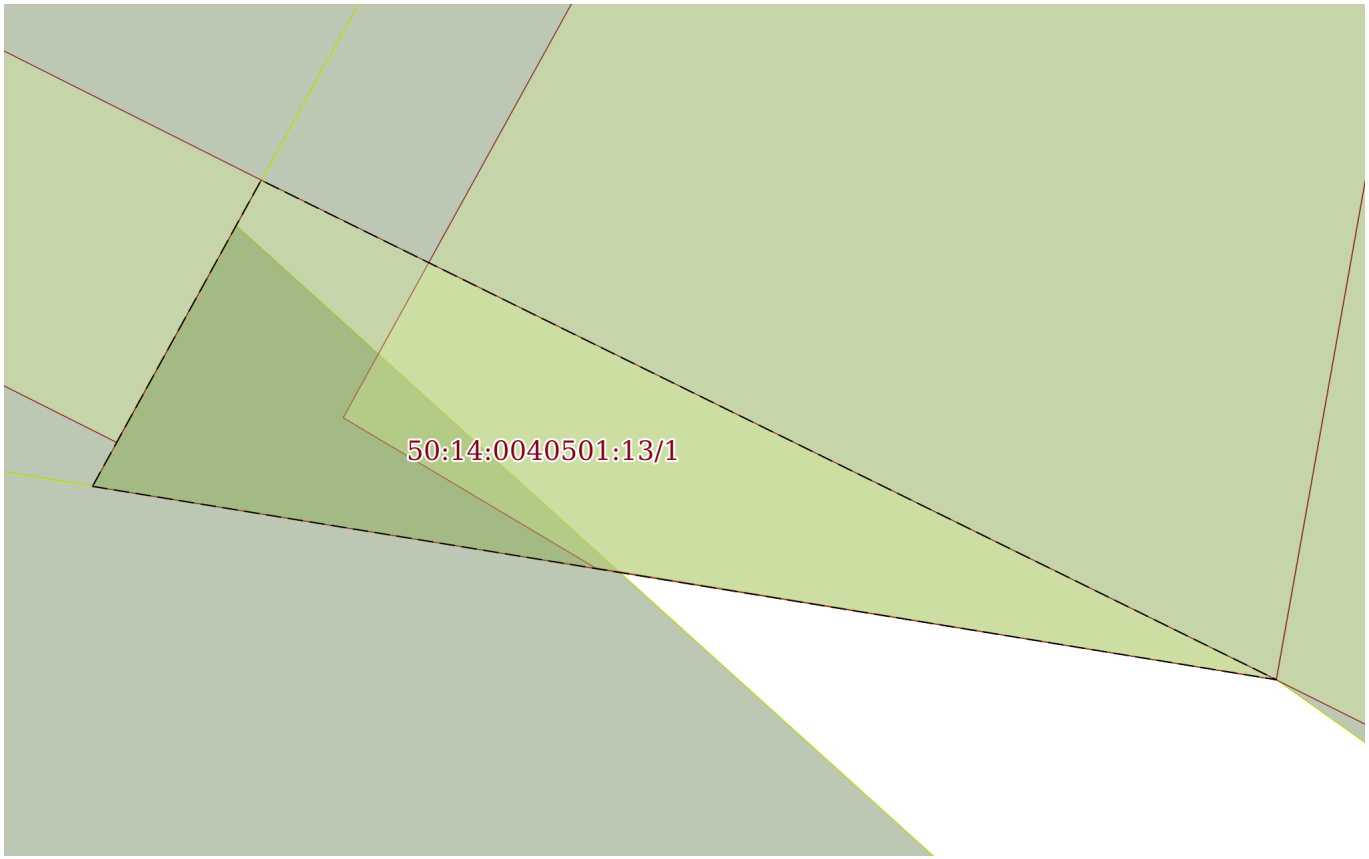
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76423184	
Кадастровый номер:	50:14:0040501:13

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:14:0040501:13/1



Масштаб 1:100	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

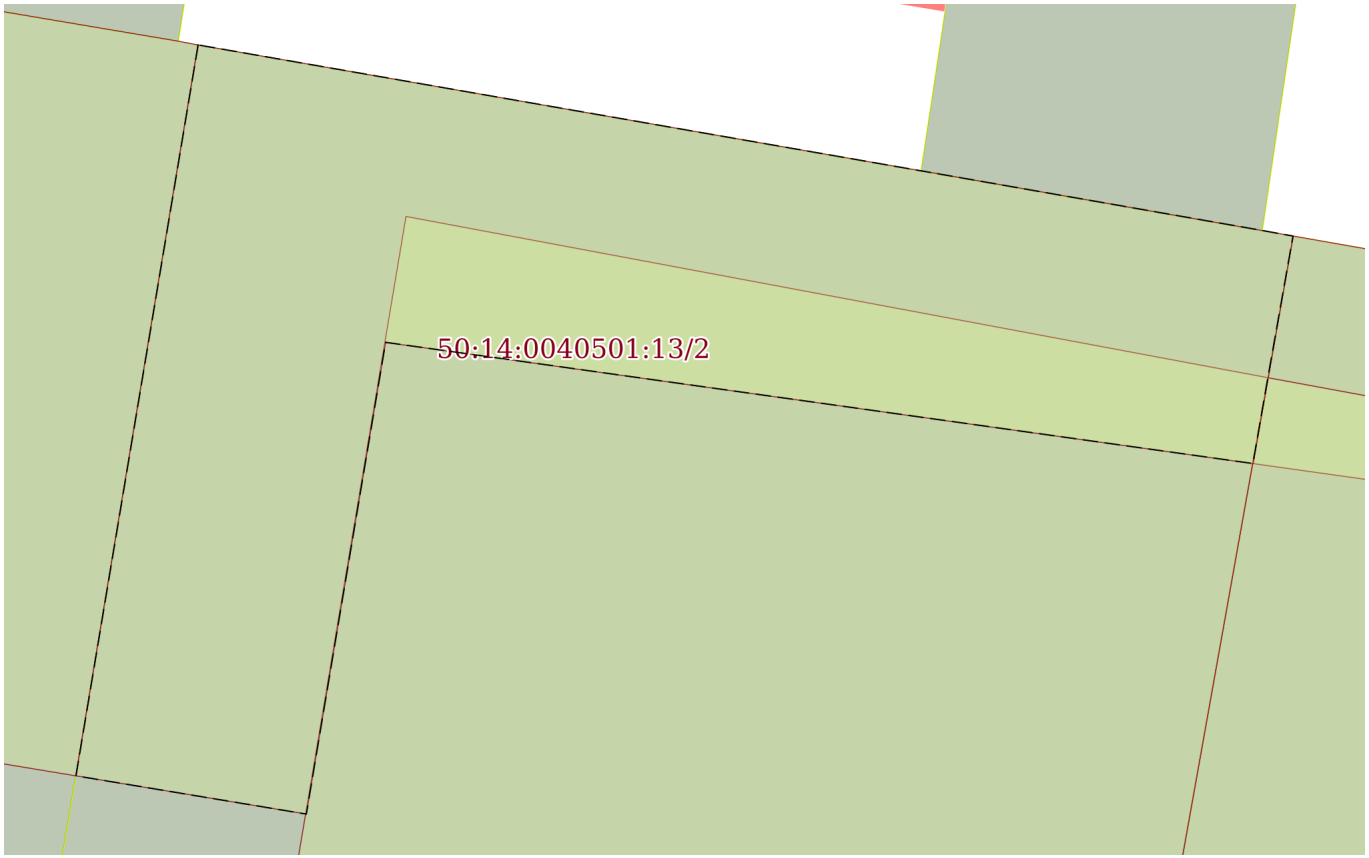
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76423184	
Кадастровый номер:	50:14:0040501:13

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:14:0040501:13/2



Масштаб 1:80	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

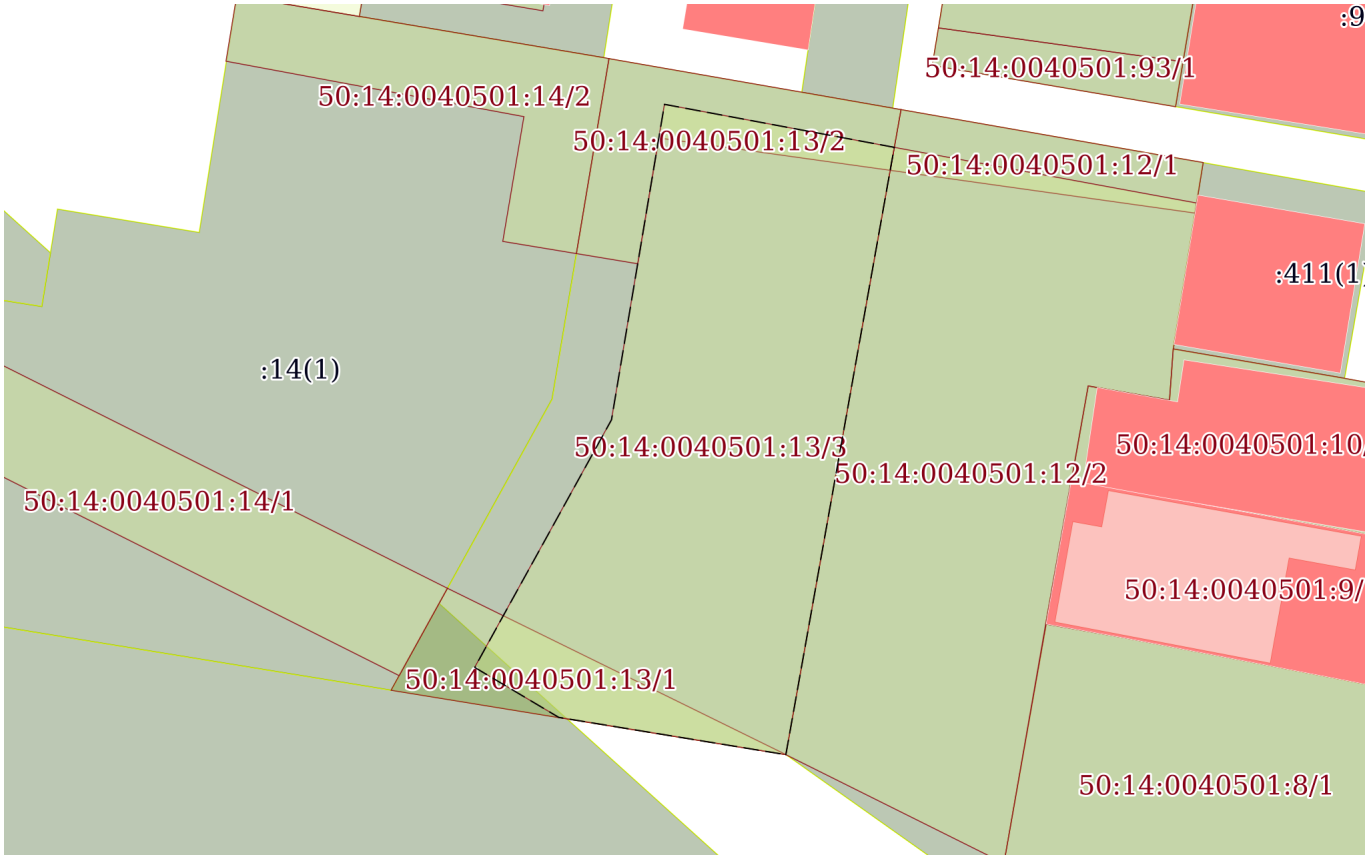
полное наименование должности		инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76423184	
Кадастровый номер:	50:14:0040501:13

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:14:0040501:13/3



Масштаб 1:300	Условные обозначения:		

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76423184	
Кадастровый номер:	50:14:0040501:13

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
50:14:0040501:13/1	35	вид ограничения (обременения): запрещение регистрации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главы пос. Монино от 18.07.2003 № 108-п; Содержание ограничения (обременения): Ограничения: На земельном участке площадью 35 кв.м (водопровод) запрещено строительство зданий и сооружений, разведение открытого огня, посадка деревьев и кустарников, производить земляные работы на глубину более 0.3 м.
50:14:0040501:13/2	44	вид ограничения (обременения): запрещение регистрации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Главы пос. Монино от 18.07.2003 № 108-п; Содержание ограничения (обременения): Ограничения: На земельном участке площадью 44 кв.м (канализация) запрещено строительство зданий и сооружений, разведение открытого огня, посадка деревьев и кустарников, производить земляные работы на глубину более 0.3 м.
50:14:0040501:13/3	250	данные отсутствуют

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76423184	
Кадастровый номер:	50:14:0040501:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:14:0040501:13/1				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	478403.6	2232247.71	-	0.1
2	478401.01	2232263.58	-	0.1
3	478407.7	2232249.97	-	0.1
1	478403.6	2232247.71	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76423184	
Кадастровый номер:	50:14:0040501:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 50:14:0040501:13/2

Система координат МСК-50, зона 2

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	478429.01	2232256.47	-	0.1
2	478421.17	2232255.16	-	0.1
3	478420.76	2232257.63	-	0.1
4	478425.82	2232258.48	-	0.1
5	478424.52	2232267.78	-	0.1
6	478425.44	2232267.94	-	0.1
7	478426.96	2232268.21	-	0.1
8	478427.02	2232267.88	-	0.1
9	478427.66	2232264.22	-	0.1
1	478429.01	2232256.47	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 15

04.06.2026г. № КУВИ-001/2026-76423184	
Кадастровый номер:	50:14:0040501:13

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 50:14:0040501:13/3				
Система координат МСК-50, зона 2				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	478401.01	2232263.58	-	0.1
2	478425.44	2232267.94	-	0.1
3	478427.17	2232258.7	-	0.1
4	478414.48	2232256.57	-	0.1
5	478404.52	2232251.07	-	0.1
6	478402.51	2232254.45	-	0.1
1	478401.01	2232263.58	-	0.1

полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия