Государственное унитарное предприятие Московской области
«Московское областное бюро технической инвентаризации»
Лосино - Петровский филиал

Область,республика,край *Московская обл.*

Район *Щёлковский*

Округ

Город (другое поселение) *пос. Монино*

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

Здание магазина

№ *35 стр.8* по улице (пер.) *Железнодорожная*

		Литера
Инвентарный №	*330:098 –1873*	*Г*
Условный №		
Кадастровый №		

Паспорт составлен по состоянию на *12 декабря 2007 г.*
дата обследования объекта

4309095

-2-

1. Опись (состав) технического паспорта.

N п/п	Наименование документа	N листа	Примечание
1	*Опись(состав) тех. паспорта*	*2*	
2	*Общие сведения*	*2*	
3	*Ситуационный план*	*3*	
4	*Экспликация к плану здания/сооружения*	*4*	
5	*Запись о правообладателях*	*4*	
	Всего листов:	*7*	Включая поэтажный план и экспликацию

2. Общие сведения.

Литера - *Г*
Год постройки - *1999*
Количество этажей здания - *2*
Назначение здания - *магазин*
Использование здания – *по назначению*
Процент износа здания- 5%

Благоустройство общей площади:

Электроосвещение(скрытая проводка),водопровод,канализация,отопление.
* (нужное подчеркнуть)

Фундамент здания – *бетонный монолитный.*
Стены здания – *пенобетонные блоки.*
Пол здания – *плитка по бетонному основанию.*
Кровля – *рубероид.*
Проёмы оконные - *стеклопакет.*
Проёмы дверные – *остекленные,филенчатые.*

-3-
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН
расположения зданий/сооружений
на земельном участке по адресу
МО,г. Монино
ул. Железнодорожная дом № 35 стр.8
Копия изготовлена "25" 04 2008г.
по состоянию на "12" 12 2008г.
Копировал
1ПН
№37 стр.5
1ПН
№37
2КН
№35стр.8
1КН
№35стр.9
1ПН
№35стр.7
1ПН
№35стр.6
ул. Железнодорожная

- 4 -

4. Экспликация к плану здания/сооружения.

N на плане	Литера	Наименование здания/ сооружения	Этажность		Общая площадь по внутреннему обмеру ($м^2$)	Площадь застройки по наружному обмеру ($м^2$)	Объем ($м^3$)	Материал стен	Фундамент	Год ввода в эксплуатацию	Инвентарный N бух. учета	Инвентаризационная стоимость на 12.12.2007 г (руб.)
			Надземная	подземная								
	Г	Здание магазина	2	-	425,1*	254,4	1654	Пенобетон.	Бетонный монолит.	2003	--	2099759,62

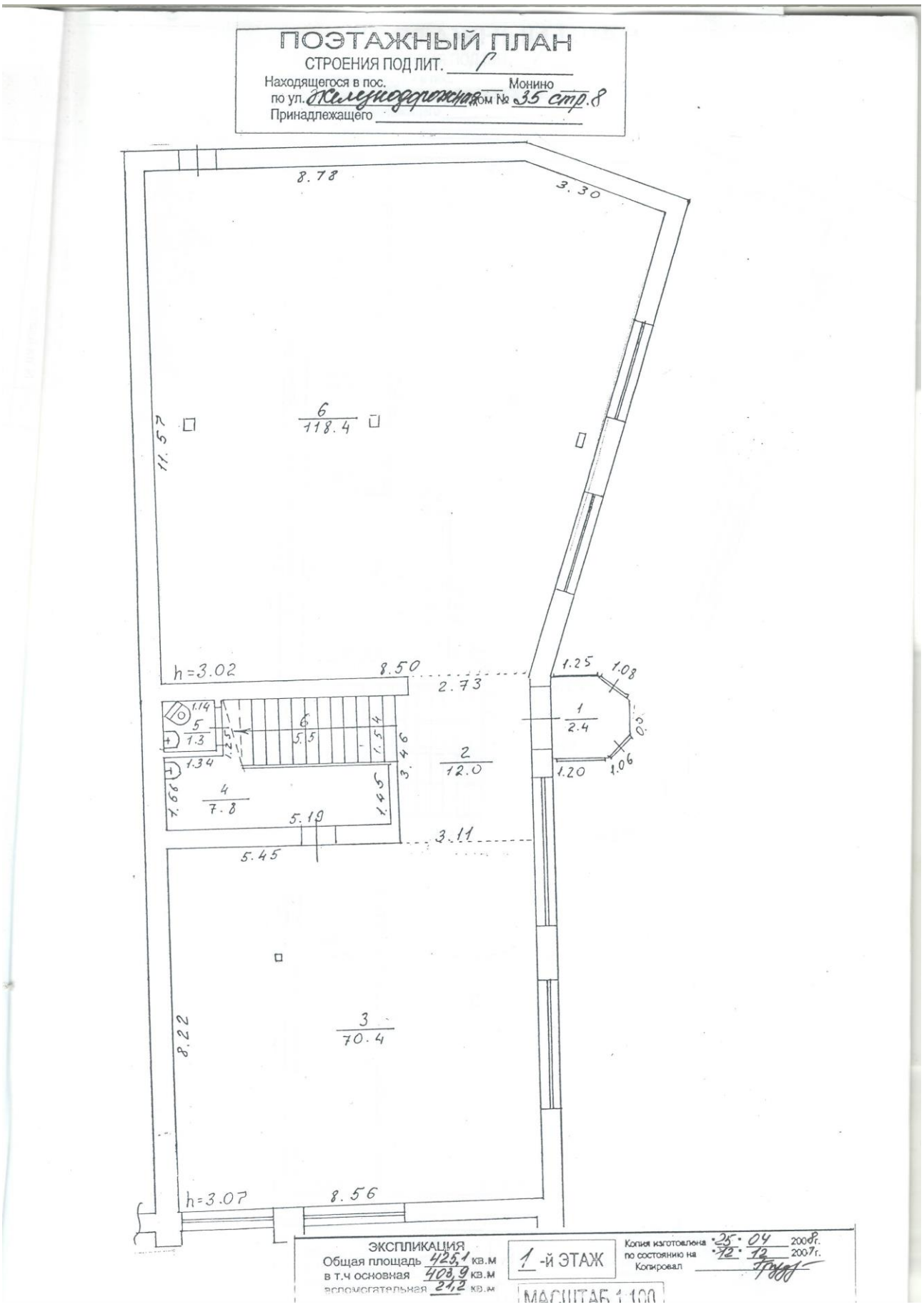
- *Изменение общей площади по внутренним обмерам S общ. с 219,1 м ² на 425,1 м² связано с проведённой реконструкцией здания.*

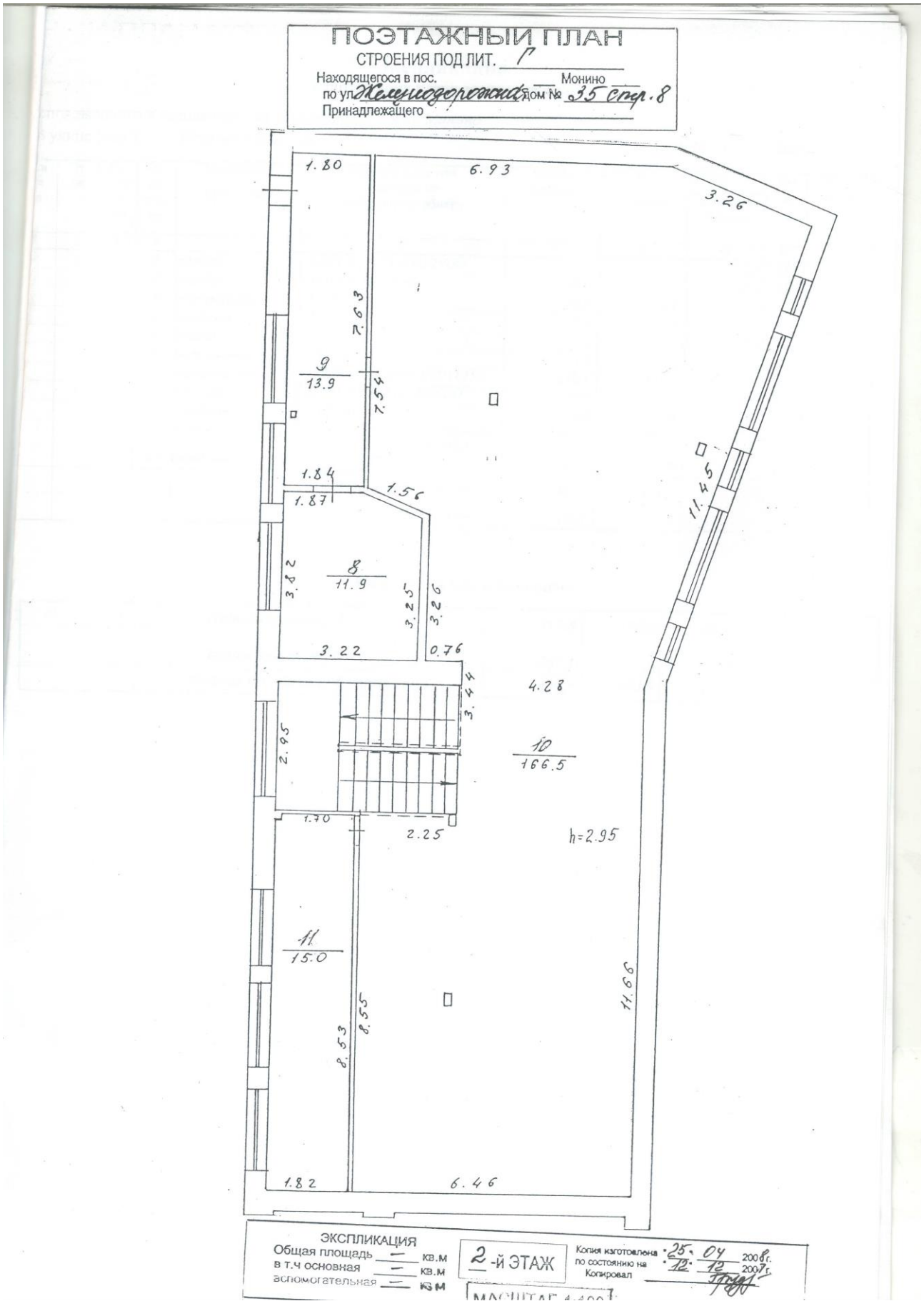
5. Запись о правообладателях.

Вид права	Доля в праве	Правообладатель	Документы – Основания
Собственность	целое	Дубровский Станислав Олегович	Свид. о гос. рег.права от 31.07.2003 г. № в ЕГРП 50-01/14.1-04/2003-203.01

Паспорт составлен 25 апреля 2008 года
Исполнил Грудинина Т.Е.
Проверил Мельник С.С.
Паспорт выдан 25.04 2008 года
Директор филиала _____ / Мельник С.С./

М.П.


ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
СТРОЕНИЯ ПОД ЛИТ. Г
Находящегося в пос. Монино
по ул. Железнодорожная дом № 35 стр.8
Принадлежащего
8.78
3.30
11.57
6
118.4
h=3.02
8.50
2.73
1.25
1.08
0.50
1.20
1.06
1
2.4
2
12.0
3.46
1.14
5
1.3
1.34
1.22
6
5.5
1.54
4
7.8
7.99
1.45
5.19
3.11
5.45
3
70.4
8.22
h=3.07
8.56
ЭКСПЛИКАЦИЯ
Общая площадь 425,1 кв.м
в т.ч основная 403,9 кв.м
вспомогательная 21,2 кв.м
1 -й ЭТАЖ
Копия изготовлена 25 04 2008г.
по состоянию на 12 12 2007г.
Копировал
МАСШТАБ 1:100


ПОЭТАЖНЫЙ ПЛАН
СТРОЕНИЯ ПОД ЛИТ. Г
Находящегося в пос. Монино
по ул. Жемчужная дом № 35 стр. 8
Принадлежащего
1.80
6.93
3.26
7.63
9
13.9
7.54
1.84
1.87
1.56
11.45
8
11.9
3.82
3.25
3.26
3.22
0.76
4.28
3.44
2.95
10
166.5
1.70
2.25
h=2.95
11
15.0
8.55
8.53
11.66
1.82
6.46
ЭКСПЛИКАЦИЯ
Общая площадь кв.м
в т.ч основная кв.м
вспомогательная кв.м
2-й ЭТАЖ
Копия изготовлена 25.04.2007г.
по состоянию на 12.12.2007г.
Копировал

Экспликация

к поэтажному плану здание магазина,

сположенного в городе (другом поселении) *пос. Монино*

о улице (пер.) *Железнодорожная* дом № *35* *стр.8*

Ли те а	Эт аж	№ поме ще ния	№ по пла- ну	Назначение помещения	Формула подсчета площади по внутреннему обмеру	Общая площадь	В т.ч., площадь		Вы со та	Само вольно
							основная	вспомога тельная		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
г	1	1	1	тамбур	1,20*1,50+(1,50+0,50)/2*0,60	2,4		2,4	3,00	
			2	коридор	3,11*3,46+2,73*0,46	12,0		12,0	3,02	
			3	торговый зал	8,22*8,56	70,4	70,4			
			4	складское	5,19*1,45+1,40*0,21	7,8	7,8			
			5	санузел	1,14*1,14	1,3		1,3		
			6	лест.клетка	1,54*3,60	5,5		5,5		
			7	торговый зал	11,57*(8,78+8,50)/2+3,30*11,15/2	118,4	118,4			
	2		8	кабинет	3,22*3,25+(1,87+3,22)/2*0,57	11,9	11,9		2,95	
			9	складское	1,82*7,63	13,9	13,9			
			10	торговый зал	(6,93+6,65)/2*11,45+3,26*11,45/2+4 .28*3,44-0,2+(6,53+6,46)/2*8,55	166,5	166,5			
			11	складское	(1,70+1,82)/2*8,53	15,0	15,0			
					Итого здание магазина 1:	425,1	403,9	21,2		
					Итого:	**425,1**	**403,9**	**21,2**		

Нежилые здания и помещения

Итого по этажу 1	*217.8*	*196,6*	*21,2*		
Итого по этажу 2	*207.3*	*207,3*			
Итого по зданию (строению)	*425.1*	*403,9*	*21,2*		