**«УТВЕРЖДЕНО»**
**Залоговым кредитором АО «Авто Финанс Банк»**
**требования которого обеспечены залогом имущества должника**

_____ /Евстигнеева К. А./
17.10.2026 г.

**Положение**
**о порядке, сроках и об условиях продажи имущества Паращук Кристины, являющегося предметом залога АО «Авто Финанс Банк»**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящее положение составлено в соответствии с требованиями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон о несостоятельности (банкротстве), Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденным Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. № 495.

1.2. Настоящее Положение определяет порядок, сроки и условия продажи на аукционе следующего имущества: LADA Granta_седан, год выпуска: 2021, VIN: XTA219070N0816258, посредством открытых электронных торгов, в соответствии со статьями 28, 110, 111, 138, 213.26 Федерального закона от 26 октября 2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

Торги по продаже имущества должника в соответствии с п. 3 ст. 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» проводятся в электронной форме.

1.3. Имущество, реализуемое с торгов, принадлежит Паращук Кристине (дата рождения: 25.03.1979 г., место рождения: Респ. Молдова, СНИЛС: 190-595-591 08, ИНН: 583716699735 , адрес регистрации по месту жительства: Пензенская область, г.Пенза, ул.Терновского, д.156 А, кв. 27 ) и находится в залоге у АО «Авто Финанс Банк» (имущество обременено в пользу АО «Авто Финанс Банк» на основании кредитного договора №54831-1121 от 29.11.2021г.).

Сведения о составе и начальной продажной цене имущества представлены в Приложении № 2 к настоящему Положению.

1.4. Продажа имущества Должника осуществляется в порядке, установленном ст.ст. 110, 111 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ (далее - Законодательство о банкротстве), Порядком проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и настоящим Положением, путем проведения открытых по составу участников торгов в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене на электронной торговой площадке, аккредитованной при СРО финансового управляющего.

1.5. Имущество реализуется одним лотом, согласно Приложению 2 к настоящему Положению. Начальная цена продажи имущества (цена лота), выставляемого на торги, устанавливается в размере 650 000 руб.

1.6. Выигравшим аукцион признается участник, предложивший наиболее высокую цену за продаваемое имущество (далее - Победитель аукциона).

1.7. Покупателями имущества могут выступать любые юридические и физические лица, а также иностранные граждане и юридические лица, имеющие право быть покупателями в соответствии с законодательством РФ.

1.8. Организатором торгов выступает арбитражный управляющий – Иванова Юлия Владимировна (ИНН 580991860512, СНИЛС 145-717-946 91) - член Ассоциации "Саморегулируемая организация арбитражных управляющих "Лига" (ОГРН 1045803007326, ИНН 5836140708, адрес: 440026, Пензенская область, Пенза, Володарского, 9).

1.9. Размер задатка для участия в торгах устанавливается в сумме 10% от цены лота.

1.10. Шаг аукциона, повышающий 5% от цены лота.

1.11. Договор купли-продажи подписывается заявителем в течение 5 календарных дней с даты получения протокола об итогах торгов. Оплата имущества должна быть осуществлена покупателем в течение 30 дней со дня подписания договора купли-продажи.

**2. Подготовка и организация проведения торгов**

2.1. Извещение о проведении торгов публикуется Организатором торгов не позднее, чем за 30 (тридцать) дней до даты проведения торгов в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве и не подлежит опубликованию в официальном издании в соответствии со ст. 213.7 «О несостоятельности (банкротстве)» от 26.10.2002 № 127-ФЗ.

**В сообщении должны содержаться:**

- сведения об имуществе, его характеристики и порядок ознакомления с ним;
- сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене имущества;
- порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене имущества (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений);
- порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;
- размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток, проект договора о задатке;
- начальная цена продажи имущества;
- величина повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»);
- порядок и критерии выявления победителя торгов;
- дата, время и место подведения результатов торгов;
- порядок и срок заключения договора купли-продажи имущества;
- сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

- сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже имущества Организатор Торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и заключает договоры о задатке.

2.2. С момента опубликования извещения Организатор Торгов:

- предоставляет всем желающим возможность ознакомиться с предметом торгов;
- проводит подготовку к проведению торгов;
- организует прием заявок и других документов, необходимых для участия в торгах, от покупателей;
- проводит торги в соответствии с установленной действующим законодательством и настоящим Положением процедурой;
- подписывает с победителем торгов протокол о результатах торгов;
- в случае отказа победителя торгов от покупки имущества, либо от подписания протокола о результатах торгов, либо от подписания договора купли-продажи (уступки прав) оформляет Протокол;
- организует оформление сделки между победителем торгов и продавцом.

**3. Регистрация на электронной площадке**

3.1. Для обеспечения доступа к участию в открытых торгах Оператор электронной площадки проводит регистрацию на электронной площадке, аккредитованной при СРО финансового управляющего. Регистрация на электронной площадке осуществляется без взимания платы.

3.2. Для регистрации на электронной площадке заинтересованное лицо (далее - заявитель на регистрацию на электронной площадке) с помощью программно-аппаратных средств сайта представляет оператору электронной площадки заявление на регистрацию с приложением следующих документов и сведений:

а) выписки или копии выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридических лиц), из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), выданной не ранее чем за тридцать дней до даты представления заявления на регистрацию;

б) копий учредительных документов (для юридических лиц), копий документов, удостоверяющих личность (для физических лиц, являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке или представителями заявителей, в том числе руководителями юридических лиц, являющихся заявителями на регистрацию на электронной площадке);

в) сведений об идентификационном номере налогоплательщика (для юридических и физических лиц);

г) сведений об основном государственном регистрационном номере (для юридических лиц и физических лиц, являющихся индивидуальными предпринимателями), сведений о страховом номере индивидуального лицевого счета (для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями);

д) копии надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов, выданных в соответствии с законодательством соответствующего государства, о государственной регистрации юридического лица (для иностранных юридических лиц), государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя и (или) документов, удостоверяющих личность физического лица (для иностранных физических лиц);

е) копий документов, подтверждающих полномочия руководителя заявителя на регистрацию на электронной площадке (для юридических лиц) или полномочия иного лица на осуществление действий от имени такого заявителя (для юридических и физических лиц);

ж) адреса электронной почты, номера телефона в Российской Федерации и почтового адреса в Российской Федерации заявителя на регистрацию на электронной площадке.

Указанные в настоящем пункте заявление и являющиеся приложением к нему документы и сведения должны быть представлены в форме электронного сообщения, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью (далее - квалифицированная электронная подпись).

Копии документов, предусмотренные подпунктами "а", "б", "д" и "е" настоящего пункта, представляются в виде электронного сообщения, содержащего электронную копию (электронный образ) документа, изготовленного на бумажном носителе.

Требование представления иных документов и сведений, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается.

3.3. При приеме документов и сведений, указанных в пункте 3.2 настоящего Порядка, оператор электронной площадки регистрирует их в журнале учета с присвоением им номера и указанием времени поступления.

3.4. В срок не более трех рабочих дней со дня поступления документов и сведений, указанных в пункте 3.2 настоящего Порядка, оператор электронной площадки обязан зарегистрировать заявителя на электронной площадке и направить ему уведомление о регистрации, содержащее идентифицирующие заявителя данные (имя пользователя и пароль).

3.5. Оператор электронной площадки отказывает заявителю в регистрации в случае непредставления им документов и сведений, указанных в пункте 3.2 настоящего Положения, или в случае, если представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или в них обнаружена недостоверная информация, либо представленные заявителем сведения являются недостоверными. Отказ в регистрации на электронной площадке по иным основаниям, кроме указанных в настоящем пункте, не допускается.

В случае принятия решения об отказе заявителю в регистрации оператор электронной площадки направляет заявителю уведомление, содержащее указание на основания принятия такого решения, в том числе указание на отсутствующие документы и сведения или обоснование того, что представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или содержат недостоверную информацию, либо представленные заявителем сведения являются недостоверными.

После устранения указанных оснований для отказа в регистрации заявитель вправе повторно подать заявление на регистрацию и представить документы и сведения, предусмотренные в пункте 3.2 настоящего Порядка.

3.6. Зарегистрированным на электронной площадке лицам присваивается статус организатора торгов, участника торгов.

**4. Представление Организатором торгов заявок на проведение открытых торгов**

4.1. Для проведения открытых торгов Организатор торгов представляет заявку на проведение открытых торгов в форме электронного документа.

4.2. В заявке на проведение открытых торгов указываются сведения, которые включаются в сообщение о продаже имущества должника, подлежащее опубликованию в соответствии с Законом о несостоятельности (банкротстве), дата публикации такого сообщения. Заявка подписывается электронной цифровой подписью Организатора торгов.

4.3. К заявке на проведение открытых торгов прилагаются подписанные электронной цифровой подписью Организатора торгов проект договора о задатке и проект договора купли-продажи имущества (предприятия) должника.

4.5. Представленная Организатором торгов заявка на проведение открытых торгов регистрируется Оператором электронной площадки в течение одного дня с момента ее поступления. Организатору торгов Оператором электронной площадки направляется электронное уведомление о принятии указанной заявки.

4.6. Не позднее срока, указанного в п. 4.5, с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически создается проект электронного сообщения о продаже имущества, которое направляется для подписания Организатору торгов. Организатор торгов подписывает проект электронного сообщения о продаже не позднее одного рабочего дня с даты его создания квалифицированной электронной подписью, после чего в течение 10 минут электронное сообщение о продаже подлежит размещению организатором электронной площадки на электронной площадке в открытом доступе.

**5. Представление заявок на участие в открытых торгах**

5.1. Для участия в открытых торгах заявитель представляет Оператору электронной площадки заявку на участие в открытых торгах.

Срок представления заявок на участие в открытых торгах должен составлять не менее чем двадцать пять рабочих дней со дня опубликования и размещения сообщения о проведении торгов.

5.2. Заявка и прилагаемые к ней документы, должны соответствовать требованиям, установленным статьями 110 и 139 Закона о несостоятельности (банкротстве) и должны быть подписаны квалифицированной электронной подписью заявителя.

5.3. В течение тридцати минут с момента представления заявки на участие в открытых торгах такая заявка с помощью программно-аппаратных средств сайта автоматически регистрируется в журнале заявок на участие в торгах, заявителю направляется электронное сообщение с подтверждением регистрации с указанием порядкового номера заявки, даты и точного времени ее представления.

5.4. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

Изменение заявки допускается только путем подачи заявителем новой заявки в сроки, установленные настоящим Порядком, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана. Оператор электронной площадки обеспечивает невозможность подачи заявителем новой заявки без отзыва первоначальной заявки.

5.5. Для участия в открытых торгах заявитель представляет оператору электронной площадки в электронной форме подписанный квалифицированной электронной подписью заявителя договор о задатке, и направляет Задаток на счета, указанные в электронном сообщении о продаже. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

**6. Определение участников открытых торгов**

6.1. Не позднее тридцати минут с момента окончания представления заявок на участие в торгах посредством программно-аппаратных средств сайта Организатору торгов направляются все зарегистрированные заявки, представленные до истечения установленного срока окончания представления заявок.

6.2. Решение Организатора торгов о допуске заявителей к участию в открытых торгах принимается в течение пяти дней по результатам рассмотрения всех представленных заявок на участие в открытых торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов и настоящем Положении. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

6.3. Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

1. заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» и указанным в сообщении о проведении торгов, Порядке проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве и настоящем Положении;

2. представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

3. поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов и настоящем Положении, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

6.4. В течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов оператору электронной площадки оператор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

**7. Проведение открытых торгов**

7.1. Оператор электронной площадки проводит открытые торги, в ходе которых предложения о цене заявляются на электронной площадке участниками торгов открыто в ходе проведения торгов. Открытые торги проводятся путем повышения начальной цены продажи на величину,

кратную величине «шага аукциона», который устанавливается в размере **5% (пяти процентов)** начальной цены продажи имущества и указывается в сообщении о проведении торгов. Шаг аукциона устанавливается неизменным на весь период торгов.

7.2. В открытых торгах могут принимать участие только лица, признанные участниками торгов. Открытые торги проводятся на электронной площадке в день и время, указанные в сообщении о проведении открытых торгов.

7.3. Оператор электронной площадки должен размещать на электронной площадке все представленные предложения о цене имущества (предприятия) должника и время их поступления, а также время до истечения времени окончания представления таких предложений.

7.4. Доступ к данной информации предоставляется только лицам, зарегистрированным на электронной площадке.

7.5. При проведении открытых торгов время проведения таких торгов определяется в следующем порядке: если в течение одного часа с момента начала представления предложений о цене не поступило ни одного предложения о цене имущества (предприятия) должника, открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически. В этом случае сроком окончания представления предложений является момент завершения торгов;

7.6. В случае поступления предложения о цене имущества (предприятия) должника в течение одного часа с момента начала представления предложений время представления предложений о цене имущества (предприятия) должника продлевается на тридцать минут с момента представления каждого из предложений. Если в течение тридцати минут после представления последнего предложения о цене имущества (предприятия) не поступило следующее предложение о цене имущества (предприятия), открытые торги с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершаются автоматически.

7.7. Во время проведения открытых торгов оператор электронной площадки обязан отклонить предложение о цене имущества (предприятия) должника в момент его поступления, направив уведомление об отказе в приеме предложения, в случае если:

- предложение представлено по истечении установленного срока окончания представления предложений;
- представленное предложение о цене имущества (предприятия) должника содержит предложение о цене, увеличенное на сумму, не равную «шагу» аукциона или меньше ранее представленного предложения о цене имущества (предприятия) должника.
- одним участником представлено второе предложение о цене подряд при отсутствии предложений других участников торгов.

7.8. Оператор электронной площадки должен обеспечивать невозможность представления участниками торгов с открытой формой представления предложений о цене имущества (предприятия) должника двух и более одинаковых предложений о цене имущества (предприятия) должника. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

7.9. Победителем открытых торгов признается участник торгов, предложивший наиболее высокую цену.

7.10. Организатор торгов рассматривает предложения участников торгов о цене имущества (предприятия) должника и определяет победителя открытых торгов. В случае, если была предложена цена имущества (предприятия) должника, равная цене имущества (предприятия) должника, предложенной другим (другими) участником (участниками) торгов, представленным признается предложение о цене имущества (предприятия) должника, поступившее ранее других предложений.

**8. Порядок подведения результатов проведения открытых торгов и признания открытых торгов несостоявшимися**

8.1. По результатам проведения открытых торгов оператор электронной площадки с помощью программных средств электронной площадки в течение тридцати минут с момента:

- окончания срока представления заявок на участие в торгах при отсутствии заявок на участие в торгах;
- получения от организатора торгов протокола об определении участников торгов, согласно которому к участию в торгах не допущен ни один заявитель или допущен только один участник;
- завершения торгов;

формирует проект протокола о результатах проведения торгов или решения о признании торгов несостоявшимися и направляет его в форме электронного документа организатору торгов для утверждения.

8.2. Организатор торгов в течение одного часа с момента получения протокола о результатах проведения открытых торгов утверждает такой протокол и направляет его Оператору электронной площадки в форме электронного документа для размещения на электронной площадке.

Протокол о результатах проведения открытых торгов размещается Оператором электронной площадки на электронной площадке в течение десяти минут после поступления данного протокола от Организатора торгов.

В протоколе о результатах проведения открытых торгов указываются:

а) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) каждого участника торгов;

б) предложения о цене имущества (предприятия) должника, представленные каждым участником торгов в случае использования закрытой формы представления предложений о цене;

в) результаты рассмотрения предложений о цене имущества (предприятия) должника, представленных участниками торгов;

г) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) участника торгов, предложившего наиболее высокую цену по сравнению с предложениями других участников торгов, за исключением предложения победителя открытых торгов (в случае использования закрытой формы представления предложений о цене предприятия), или участника торгов, который сделал предпоследнее предложение о цене в ходе торгов (в случае использования открытой формы представления предложений о цене);

д) наименование и место нахождения (для юридического лица), фамилия, имя, отчество и место жительства (для физического лица) победителя открытых торгов;

е) обоснование принятого организатором торгов решения о признании участника торгов победителем.

8.3. В течение тридцати минут после размещения на электронной площадке протокола о результатах проведения открытых торгов Оператор электронной площадки обязан направить такой протокол всем участникам открытых торгов.

8.4. В случае если не были представлены заявки на участие в торгах или к участию в торгах был допущен только один участник, Организатор торгов принимает решение о признании торгов несостоявшимися.

Если к участию в торгах был допущен только один участник, заявка которого на участие в торгах содержит предложение о цене имущества (предприятия) должника не ниже установленной начальной цены имущества (предприятия) должника, договор купли-продажи заключается Организатором с этим участником торгов в соответствии с представленным им предложением о цене имущества (предприятия) должника.

8.5. В случае отказа или уклонения Победителя торгов от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается, и Организатор торгов предлагает заключить договор купли-продажи участнику торгов, предложившему наиболее высокую цену имущества (предприятия) должника по сравнению с ценой, предложенной другими участниками торгов, за исключением победителя торгов.

8.6. В случае, если открытые торги признаны несостоявшимися и договор купли-продажи не заключен с единственным участником торгов, Организатор торгов в течение двух дней после завершения срока, установленного Федеральным законом «О несостоятельности (банкротстве)» для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи с единственным участником торгов и для заключения договора купли-продажи по результатам торгов, составляет и передает Оператору электронной площадки протокол о признании открытых торгов несостоявшимися с указанием основания признания торгов несостоявшимися для размещения на электронной площадке.

8.7. Если в соответствии с настоящим Положением и Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве открытые торги признаны несостоявшимися, Организатор торгов в течение двух дней после утверждения протокола о признании открытых торгов несостоявшимися принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены на десять процентов ниже начальной цены продажи, установленной на первоначальных торгах.

8.8. В случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи по результатам торгов проводятся повторные торги в порядке, установленном настоящим Положением и Порядком проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должника в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве с учетом положений пункта 18 статьи 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)».

8.9. Размер задатка для участия в повторных торгах устанавливается в сумме **10%** от начальной цены имущества, установленной для повторных торгов.

**9. Условия участия в торгах**

9.1. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявку на участие в торгах, документы, указанные в п.5.3. настоящего Положения, и внесшие задаток в размере 10 (десять) % от начальной цены лота (поступление задатка на счет, указанный в настоящем пункте, должно быть подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов).

**Задаток вносится на счет, указанный организатором торгов.**

В случае признания торгов имущества несостоявшимися Организатор Торгов, возвращает задаток не позднее 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

При заключении договора купли-продажи с лицом, которое выиграло торги, сумма внесенного последним задатка включается в счет исполнения его обязательств по данному договору.

**10. Заключение и исполнение договора купли-продажи**

10.1. Продажа имущества Должника оформляется договором купли-продажи имущества, который заключает финансовый управляющий с победителем торгов в течение 5 календарных дней с момента получения заявителем протокола об определении победителя по результатам проведенных торгов.

**Обязательными условиями договора купли-продажи имущества являются:**

a. сведения об имуществе, его составе, характеристиках, описание имущества;

b. цена продажи имущества;

c. порядок и срок передачи имущества покупателю;

d. условия, в соответствии с которыми имущество приобретено, и обязательства покупателя по выполнению этих условий;

e. сведения о наличии или об отсутствии обременений в отношении имущества, в том числе публичного сервитута;

f. условие о том, что оплата имущества должна быть осуществлена покупателем не позднее чем в течение тридцати дней со дня заключения этого договора;

g. условие о том, что право собственности на имущество переходит к покупателю только после полной оплаты имущества;

h. иные предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Положением условия.

10.2. Передача имущества финансовым управляющим и принятие его покупателем осуществляются по передаточному акту, подписываемому сторонами и оформляемому в соответствии с законодательством Российской Федерации.

10.3. Оплата предмета торгов по договору купли-продажи за минусом внесенного задатка должна быть внесена покупателем в течение тридцати дней со дня подписания этого договора. Передача имущества осуществляется по передаточному акту, подписываемому сторонами.

**11. Денежные средства, полученные от продажи имущества на торгах, и вознаграждение Организатора Торгов**

11.1. Денежными средствами, полученными от продажи имущества на торгах, являются суммы, поступившие от покупателей в оплату имущества по договорам купли - продажи, а также суммы задатков, которые в установленном порядке не возвращаются.

11.2. Денежные средства, указанные в п. 11.1. настоящего Положения, поступают на специальный счет, открытый Организатором торгов и распределяются финансовым управляющим в соответствии со ст. 213.27 Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»:

- **Восемьдесят процентов** суммы, вырученной от реализации предмета залога, направляется на погашение требований кредитора по обязательствам, обеспеченным залогом имущества должника.

Денежные средства, оставшиеся от суммы, вырученной от реализации предмета залога, вносятся на специальный банковский счет гражданина, открытый в соответствии со статьей 138 настоящего Федерального закона, в следующем порядке:

- **десять процентов** суммы, вырученной от реализации предмета залога, для погашения требований кредиторов первой и второй очереди в случае недостаточности иного имущества гражданина для погашения указанных требований;
- **оставшиеся денежные средства** для погашения судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения финансовому управляющему, расходов на оплату услуг лиц, привлеченных финансовым управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей, и расходов, связанных с реализацией предмета залога.

Денежные средства, предназначавшиеся для погашения требований кредиторов первой и второй очереди и оставшиеся на специальном банковском счете гражданина после полного погашения указанных требований, включаются в конкурсную массу.

Денежные средства, оставшиеся после полного погашения судебных расходов, расходов на выплату вознаграждения финансовому управляющему, расходов на оплату услуг лиц, привлеченных финансовым управляющим в целях обеспечения исполнения возложенных на него обязанностей, и расходов, связанных с реализацией предмета залога, направляются на погашение части обеспеченных залогом имущества гражданина требований конкурсных кредиторов, не погашенной из стоимости предмета залога в соответствии с настоящим пунктом. Денежные средства, оставшиеся после полного погашения расходов, предусмотренных настоящим абзацем, и требований кредиторов, обеспеченных залогом реализованного имущества, включаются в конкурсную массу.

11.3. Оплата услуг лиц, привлеченных арбитражным управляющим для организации проведения торгов, их проведения или подведения их результатов, осуществляется в соответствии с п. 6 ст. 138 Федерального закона от 26.10.2002г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)».

11.4. Не удовлетворенные за счет стоимости предмета залога требования АО «Авто Финанс Банк», обеспеченные залогом проданного имущества должника, удовлетворяются в составе требований кредиторов третьей очереди.

**12. Оставление имущества за собой**

12.1. В случае признания несостоявшимися повторных торгов АО «Авто Финанс Банк» вправе оставить предмет залога за собой с оценкой его в сумме на десять процентов ниже начальной цены продажи, **установленной на повторных торгах**, направив в течение тридцати дней со дня публикации сообщения о признании повторных торгов несостоявшимися финансовому управляющему почтой России заказным письмом с уведомлением о вручении письменное заявление об оставлении предмета залога за собой.

В этом случае АО «Авто Финанс Банк» обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом исходя из содержания п.11.2 настоящего Положения, на счет, указанный арбитражным управляющим в сообщении о проведении повторных торгов для внесения оплаты по договору купли-продажи, в течение десяти дней с даты направления финансовому управляющему заявления об оставлении предмета залога за собой.

12.2. Если цена, по которой АО «Авто Финанс Банк» оставил за собой заложенное имущество, превышает размер обеспеченного залогом требования, разница перечисляется на счет, указанный в сообщении о проведении повторных торгов для внесения оплаты по договору купли-продажи, в срок в течение десяти дней с даты направления заявления об оставлении предмета залога за собой.

**13. Продажа имущества с публичных торгов**

***При продаже имущества должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 настоящего Федерального закона, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена. При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.***

13.1. Если в течение тридцати дней со дня признания повторных торгов несостоявшимися АО «Авто Финанс Банк», не воспользуется правом оставить предмет залога за собой, он подлежит продаже посредством публичного предложения (п. 4 ст. 139 Закона о несостоятельности (банкротстве). Размер задатка для участия на торгах посредством публичного предложения устанавливается в сумме 10 % от начальной цены продажи лота, установленной для определенного периода проведения торгов (задаток будет меняться исходя из цены на каждом этапе снижения на публичных торгах).

13.2. Сообщение о продаже имущества посредством публичного предложения размещается в порядке, установленном в разделе 2.1. настоящего Положения.

В сообщении помимо сведений, указанных в разделе 2.1. настоящего Положения, указываются величина снижения начальной цены продажи имущества должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена: величина снижения цены составляет 46 250 рублей от начальной цены лота каждые семь календарных дней. Порядок снижения цены на публичном предложении:

| Период | Срок | Процент снижения/цена |
|---|---|---|
| 1 | в течение первых 7 (Семи) календарных дней с даты публикации предложения | по цене на повторных торгах: **585 000 рублей** |
| 2 | в течение следующих 7 (Семи) календарных дней | **538 750 рублей** |
| 3 | в течение следующих 7 (Семи) календарных дней | **492 500 рублей** |
| 4 | в течение следующих 7 (Семи) календарных дней | **446 250 рублей** |
| 5 | в течение следующих 7 (Семи) календарных дней | **400 000 рублей (минимальная цена предложения)** |

При этом начальная цена продажи имущества должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже имущества должника на повторных торгах.

Заявка на участие в торгах посредством публичного предложения должна содержать документы и сведения, предусмотренные пунктом 5.3., 5.6. настоящего Положения.

Право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

13.3. Рассмотрение представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах, торги, подведение итогов торгов осуществляются в порядке, установленном настоящим Положением с учетом п. 5.2, 6.1.3., 7.1. Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного Приказом Министерства экономического развития РФ от 23.07.2015 г. № 495.

При отсутствии в установленный срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества посредством публичного предложения.

**С даты определения победителя торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.**

13.4. Распределение денежных средств, полученных от продажи имущества посредством публичного предложения, осуществляется в порядке, установленном разделом 11.2. настоящего Положения.

13.5. В случае если в результате последовательного снижения цены на имущество, она опустится **до 400 000 рублей (цена отсечения)**, а имущество не будет реализовано, торги признаются несостоявшимися и Залогодержатель АО «Авто Финанс Банк» принимает решение: принять имущество себе в собственность по цене, на которой публичное предложение было приостановлено, либо принять решение о продаже имущества путем публичного предложения на условиях, указанных ниже в настоящем Положении. При этом залогодержатель АО «Авто Финанс Банк», имеет право внести в настоящее Положение изменения или предложить новую редакцию Положения.

О принятии имущества для погашения своих требований/отказе от принятия имущества АО «Авто Финанс Банк», направляет письменное заявление финансовому управляющему почтой России заказным письмом с уведомлением о вручении.

Заявление должно быть направлено в течение десяти рабочих дней со дня, когда не состоялась реализация имущества на публичных торгах по цене до **400 000 рублей**.

В случае принятия имущества для погашения своих требований, АО «Авто Финанс Банк» обязан перечислить денежные средства в размере, определяемом исходя из содержания п. 11.2 настоящего Положения, на счет, указанный Организатором Торгов в сообщении о проведении торгов путем публичного предложения, для внесения оплаты по договору купли-продажи, в течение десяти дней с даты направления финансовому управляющему заявления о принятии имущества для погашения своих требований.

При отказе АО «Авто Финанс Банк», от принятия имущества, либо не предоставлении Положения в новой редакции, возобновляется реализация имущества на публичных торгах, о чем Организатор торгов размещает соответствующее сообщение. Начальная цена продажи устанавливается в размере **400 000 рублей**. Указанная цена подлежит снижению на 5 % каждые пять календарных дней. При достижении цены на публичных торгах 10% от стоимости имущества, цена снижается на 1 % каждые пять календарных дней.

13.6. В случае отказа или уклонения Победителя торгов посредством публичного предложения от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения организатора торгов о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается.

**Список приложений:**

Приложение № 1. Перечень имущества, выставляемого на торги.

Приложение № 2. Электронная площадка, выбранная для проведения торгов.

**Приложение № 2**
**к Положению о порядке, сроках и об условиях продажи**
**имущества Паращук Кристины,**
**являющегося предметом залога АО «Авто Финанс Банк»**

**Электронная площадка, выбранная для проведения торгов**

Согласно ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

Торги по продаже предприятия проводятся в электронной форме.

В силу указанных норм закона, аукцион по продаже имущества **Паращук Кристины**, проводятся в электронной форме на электронной торговой площадке:

**Электронная площадка:** _____

**Адрес сайта в сети интернет:** _____

**Приложение № 1**
**к Положению**
**о порядке, сроках и об условиях продажи имущества Паращук Кристины,**
**являющегося предметом залога АО «Авто Финанс Банк»**

Начальная цена продажи имущества (цена лота), выставляемого на торги, устанавливается в размере **650 000 руб.**

| **Лот №** | **Наименование имущества** | **Идентификационный номер** | **Начальная продажная стоимость, руб.** |
|---|---|---|---|
| 1 | LADA Granta_седан, год выпуска: 2021, VIN: XTA219070N0816258 | XTA219070N0816258 | **650 000 руб.** |