Панфёрова Ольга Юрьевна

**процедура реализации имущества гражданина**

**№ судебного дела А03-19736/2025**

Гражданин - должник: Панфёрова Ольга Юрьевна
Дата рождения: 09.05.1982 г.р.
Место рождения: с. Нафтлуг, Джалилабадского района, Азербайджанской ССР
ИНН 226801016731
СНИЛС 126-340-635 33
Адрес регистрации: 658080, Алтайский край, г. Новоалтайск, ул. 7 микрорайон, д. 22, кв. 90

**Контактные данные финансового управляющего Саблина Дарья Андреевна**
**Почтовый адрес: 630005, г. Новосибирск, а/я 1**
**Тел. 8-923-170-21-28**
**Эл. почта: sablinada@mail.ru**

**15.07.2026г.**

**Решение об оценке имущества гражданина-должника Панфёровой О.Ю.**

Настоящее решение об оценке имущества должника основано на описи имущества должника, с учетом всего выявленного на данный момент имущества и имущественных прав должника, возможных к реализации (кроме предметов обычной домашней обстановки и обихода, вещей индивидуального пользования (одежда, обувь и другие) – обладающих иммунитетом от взыскания, с учетом ст. 446 ГПК РФ, п.1, п.3 ст. 213.25 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)»).

Финансовый управляющий гражданина – должника Панфёровой О.Ю., произвел оценку не залогового имущества, зарегистрированного за Должником и пришел к следующим выводам о стоимости имущества:

| № п/п | Наименование имущества | Количество | Рыночная стоимость за ед. (руб.) | Примечание |
|---|---|---|---|---|
| 1 | Земельный участок с кадастровым номером 22:33:033901:314, площадью 765 +/- 19 кв.м., расположенный по адресу Российская Федерация, Алтайский край, Первомайский район, СНТ "Моторостроитель", ул. Лисовенко, 832 | 1 | 59 539.95 | Начальная цена установлена на основании кадастровой стоимости имущества. |
| | **ИТОГО** | **1** | 59 539.95 | - |

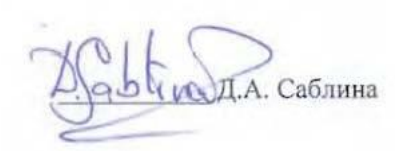
В соответствии с п. 2 ст. 213.26 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», оценка имущества гражданина проводится финансовым управляющим самостоятельно, о чем финансовым управляющим принимается решение в письменной форме.

Проведенная оценка может быть оспорена гражданином, кредиторами, уполномоченным органом в деле о банкротстве гражданина.

**Приложения:**

1. Копия выписки из ЕГРН.
2. Сведения о кадастровой стоимости земельного участка, полученные из Фонда данных государственной кадастровой оценки.

Финансовый управляющий
гражданина - должника
Панфёровой О.Ю.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о правах отдельного лица на имевшиеся (имеющиеся) у него объекты недвижимости

Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Рязанской области
полное наименование органа регистрации прав

24.07.2026г. № КУВИ-001/2026-99639135

На основании запроса от 23.07.2026, поступившего на рассмотрение 23.07.2026, сообщаем, что правообладателю Панфёрова Ольга Юрьевна; дата рождения: 09.05.1982; Паспорт гражданина Российской Федерации серия: 0108 № 286137 от 10.10.2008 выдан: ТП УФМС России по Алтайскому краю в с. Романово; СНИЛС: 126-340-635 33., в период с 31.01.1998 по 23.07.2026 принадлежали (принадлежат) следующие объекты недвижимости:

| | | | |
|---|---|---|---|
| 1 | 1.1 | Вид объекта недвижимости: | Земельный участок |
| | | Кадастровый номер: | 22:33:033901:314 |
| | | Назначение объекта недвижимости: | данные отсутствуют |
| | | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | Для ведения садоводства |
| | | Местоположение: | Российская Федерация, Алтайский край, Первомайский район, СНТ "Моторостроитель", ул. Лисовенко, 832 |
| | | Площадь: | 765 +/- 19 |
| | 1.2 | вид права, доля в праве: | Собственность |
| | | дата государственной регистрации: | 06.04.2023 |
| | | номер государственной регистрации: | 22:33:033901:314-22/133/2023-1 |
| | | основание государственной регистрации: | Постановление, № 284, выдан 09.12.1992, Администрация Первомайского района Алтайского края |
| | | дата государственной регистрации прекращения права: | данные отсутствуют |
| | 1.3 | Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | не зарегистрировано |
| 2 | 2.1 | Вид объекта недвижимости: | Помещение |
| | | Кадастровый номер: | 22:69:020344:693 |
| | | Назначение объекта недвижимости: | Жилое |
| | | Виды разрешенного использования объекта недвижимости: | жилое |
| | | Адрес: | Российская Федерация, Алтайский край, г.о. город Новоалтайск, г. Новоалтайск, ул. 7 микрорайон, д. 22, кв. 90 |
| | | Площадь: | 42.9 |
| | 2.2 | вид права, доля в праве: | Собственность |
| | | дата государственной регистрации: | 11.11.2019 |
| | | номер государственной регистрации: | 22:69:020344:693-22/001/2019-8 |
| | | основание государственной регистрации: | Договор купли-продажи квартиры, выдан 31.10.2019 |

| | | |
|---|---|---|
| | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН | |
| полное наименование должности | ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |

Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844З
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| | | дата государственной регистрации прекращения права: | | данные отсутствуют |
| | 2.3 | Ограничение права и обременение объекта недвижимости: | | |
| | | 2.3.1 | вид: | Ипотека |
| | | | номер государственной регистрации: | 22:69:020344:693-22/001/2020-10 |
| | | 2.3.2 | вид: | Ипотека в силу закона |
| | | | номер государственной регистрации: | 22:69:020344:693-22/001/2019-9 |
| 3 | Получатель выписки | | | Панфёрова Ольга Юрьевна |

Выписка содержит сведения Единого государственного реестра недвижимости о правах на объекты недвижимости, расположенные на территории Российской Федерации.
Использование сведений, содержащихся в настоящей выписке, способами или в форме, которые наносят ущерб правам и законным интересам правообладателей, влечет ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации

| | | |
|---|---|---|
| полное наименование должности | ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН<br>ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ | инициалы, фамилия |

Сертификат: 8399714818479799800555219104000197844 3
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

# Сведения об объекте

## Земельный участок

Дата обновления информации:

25.04.2023

ДЕЙСТВИЯ ...

### Общая информация

Вид объекта недвижимости

Земельный участок

Статус объекта

Актуально

Кадастровый номер

22:33:033901:314

Дата присвоения кадастрового номера

06.04.2023

Форма собственности

Частная

### Характеристики объекта

Адрес (местоположение)

Российская Федерация, Алтайский край, Первомайский район, СНТ "Моторостроитель", ул. Лисовенко, 832

Площадь, кв.м

765

Категория земель

# Сведения об объекте

## Земельный участок

Дата обновления информации:

25.04.2023

...

### Общая информация

Вид объекта недвижимости

Земельный участок

Статус объекта

Актуально

Кадастровый номер

22:33:033901:314

Дата присвоения кадастрового номера

06.04.2023

Форма собственности

Частная

### Характеристики объекта

Адрес (местоположение)

Российская Федерация, Алтайский край, Первомайский район, СНТ "Моторостроитель", ул. Лисовенко, 832

Площадь, кв.м

765

Категория земель

# Сведения об объекте

## Земельный участок

Дата обновления информации:

25.04.2023

...

### Общая информация

Вид объекта недвижимости

Земельный участок

Статус объекта

Актуально

Кадастровый номер

22:33:033901:314

Дата присвоения кадастрового номера

06.04.2023

Форма собственности

Частная

### Характеристики объекта

Адрес (местоположение)

Российская Федерация, Алтайский край, Первомайский район, СНТ "Моторостроитель", ул. Лисовенко, 832

Площадь, кв.м

765

Категория земель















