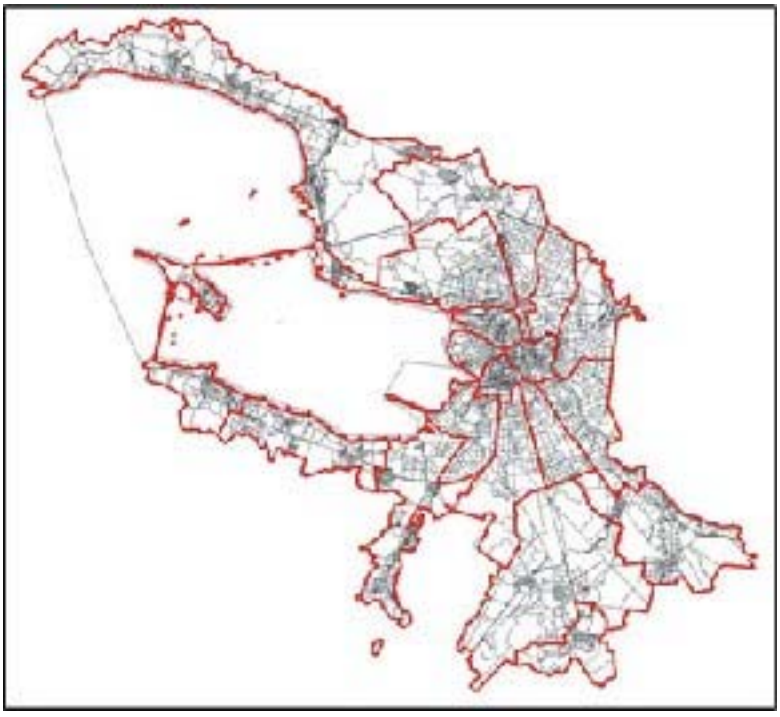
РФ-78-1-42-0-00-2026-0960-0

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Санкт-Петербург,
г.Зеленогорск, Тихая улица, дом 3, литера ББ, (:ЗУ2)
78:38:0022603:3171



Санкт-Петербург

2026

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

N	РФ-78-1-42-0-00-2026-0960-0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

Владельцев инвестиционных паев фонда Закрытый паевой инвестиционный фонд комбинированный "Ф1", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев под доверительным управлением ООО "БАЛТИНВЕСТ УК" (регистрационный номер 01-44-6751/26 от 17.02.2026)

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка:
Санкт-Петербург,

Курортный район, город Зеленогорск

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

См. Таблицу «Сведения о характерных точках границы земельного участка».

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случаях, предусмотренных частями 1.1 и 1.2 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:

78:38:0022603:3171

Площадь земельного участка:

47836 +/- 8 кв. м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1 единиц(ы). Объекты отображаются на чертеже(ах) градостроительного плана под порядковыми номерами. Описание объектов капитального строительства приводится в подразделе 3.1 "Объекты капитального строительства" или подразделе 3.2 "Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации" раздела 3.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Проект планировки территории не утвержден.

Обозначение (номер) характерной	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

точки	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Проект планировки территории не утвержден.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Информация о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории

Решение о комплексном развитии территории и (или) договор о комплексном развитии территории отсутствует.

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой принято решение о комплексном развитии территории и (или) заключен договор о комплексном развитии территории)

Градостроительный план подготовлен

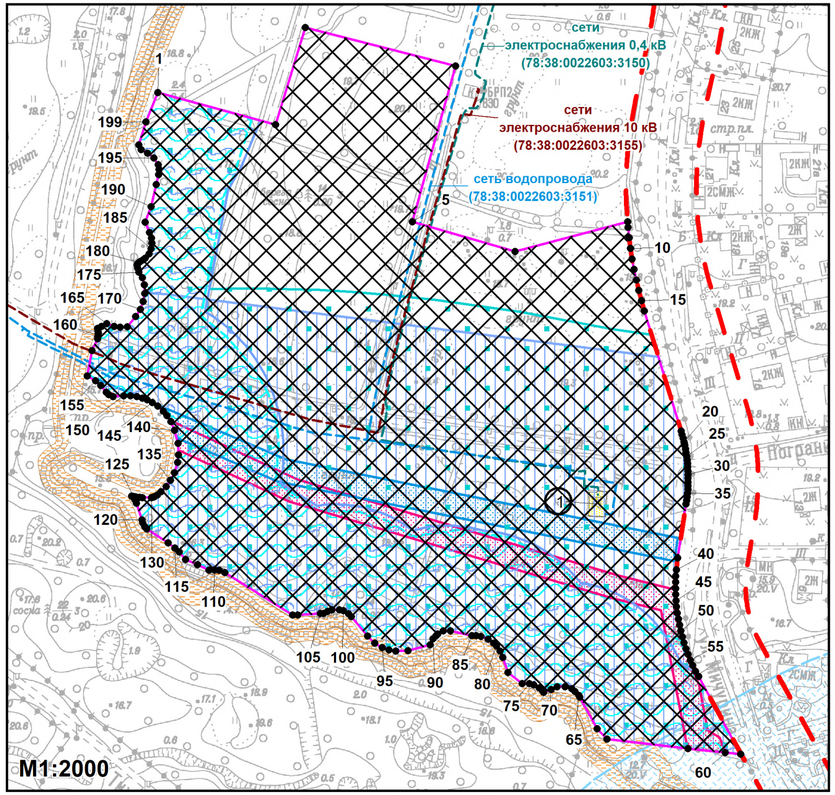
Комитетом по градостроительству и архитектуре,
Первый заместитель председателя Комитета - главный архитектор Санкт-Петербурга П.С. Соколов

М.П. _____ / П.С. Соколов /

(подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи Соответствует дате регистрации
(ДД.ММ.ГГГГ)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022603:3171
- объект капитального строительства * в границах участка
- границы, в пределах которых разрешается строительство (реконструкция) объектов капитального строительства при условии выполнения требований к отступам стен зданий, строений, сооружений от границ земельного участка, приведенных в разделе 2 градостроительного плана земельного участка, и ограничений к размещению объектов (при их наличии), указанных в разделе 5
- красные линии в соответствии с решением Исполнительного комитета Ленинградского городского Совета депутатов трудящихся от 26.07.1971 № 665 "Об утверждении проекта детальной планировки северной части гор. Зеленогорска"
- охранная зона водопроводных сетей *
- охранная зона канализационных сетей *
- водоохранная зона водного объекта *
- прибрежная защитная полоса водного объекта *
- зона с реестровым номером границы: 78.00.2.41 *
- зона с учетным номером части: 78:38:0022603:3171/11 *
- часть водоохранной зоны Балтийского моря (реестровый номер границы: 78:00-6.45) *
- водоохранная зона 8-го ручья (ИД 1275) (реестровый номер границы: 78:38-6.697) *
- прибрежная защитная полоса 8-го ручья (ИД 1275) (реестровый номер границы: 78:38-6.698) *
- береговая полоса водного объекта ** (использование береговой полосы должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации)
- второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга")

Земельный участок полностью расположен:

- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности *
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ(38)27 Курортного района Санкт-Петербурга
- третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (в соответствии с постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 "О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга")

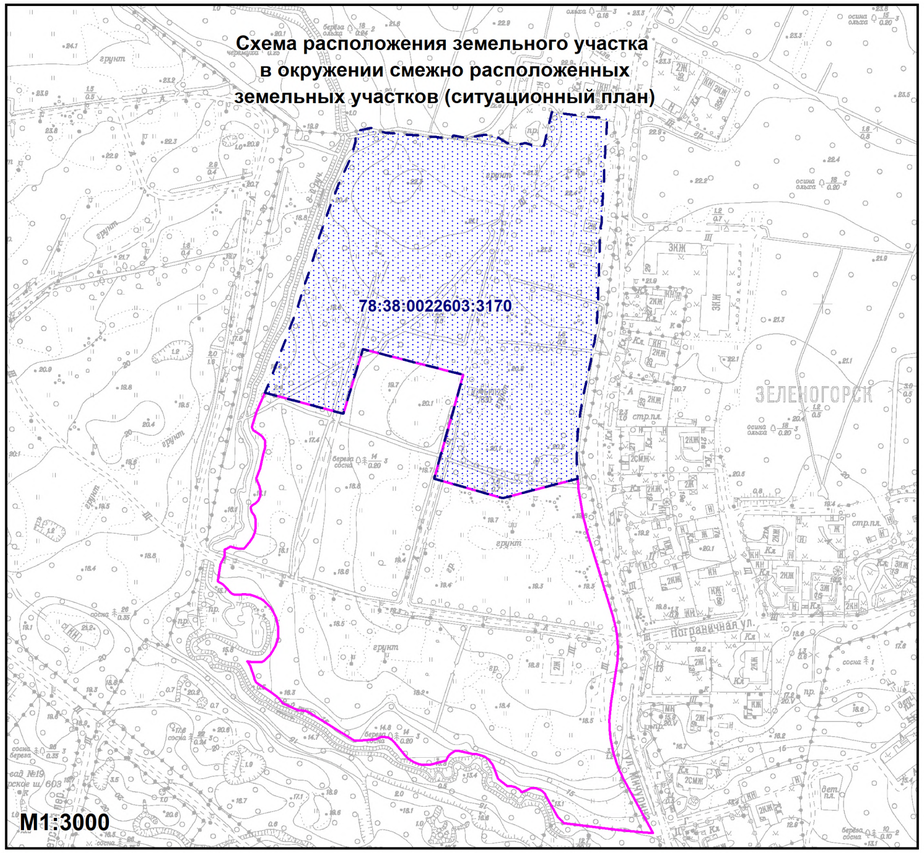
Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе, выполненной "Трест ГРИИ" в 2007 г., М1:2000.

В границах земельного участка могут находиться зарегистрированные в государственном кадастре недвижимости объекты капитального строительства без описания границ и объекты капитального строительства, не учтенные (или сведения о которых не получены в установленный срок) в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

В границах земельного участка могут находиться зоны с особыми условиями использования, не учтенные в государственном кадастре недвижимости на дату подготовки градостроительного плана земельного участка.

(*) - в соответствии с выпиской из ЕГРН
(**) - в соответствии со сведениями АИС УГД

Схема расположения земельного участка в окружении смежно расположенных земельных участков (ситуационный план)



- смежные земельные участки, прошедшие государственный кадастровый учет

78:38:0022603:3170 - кадастровый номер смежного земельного участка

Максимальная высота зданий, строений, сооружений, установленная в Приложении №2 к Режимам – 10(13) [15/20] м (применяется с учетом раздела 2.3 градостроительного плана)

						РФ-78-1-42-0-00-2026-0960-0	
						Санкт-Петербург, г.Зеленогорск, Тихая улица, дом 3, литера ББ, (:ЗУ2)	
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата		
Спец.ОГП		Широков Н.Ю.			27.02.2026	Градостроительный план земельного участка	Стадия: — / Лист: 1 / Листов: 1
						Чертеж градостроительного плана М1:2000	Комитет по градостроительству и архитектуре

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне ТР1-5 - зона отдыха – объектов санаторной деятельности, в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия ЗРЗ(38)27, вне границ территорий достопримечательных мест, вне границ территории исторического поселения.

Установлен градостроительный регламент (градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу).

Градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия установлены в отношении земельных участков и объектов капитального строительства в границах зон охраны объектов культурного наследия, утвержденных Законом Санкт-Петербурга от 24.12.2008 № 820-7 «О границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, режимах использования земель и требованиях к градостроительным регламентам в границах указанных зон» (далее – Закон № 820-7).

В границах одного земельного участка допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более объектов капитального строительства с основными, условно разрешенными и (или) вспомогательными видами разрешенного использования.

В границах одного земельного участка, в составе одного объекта капитального строительства допускается с соблюдением градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условно разрешенных и (или) вспомогательных).

Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается в соответствии с санитарными правилами.

Отнесение объектов, не перечисленных в классификаторе видов разрешенного использования земельных участков, утвержденном в соответствии с действующим законодательством, к объектам основных или условно разрешенных видов использования земельных участков, указанных в таблице 5 Приложения №7 к постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 № 524 «О Правилах землепользования и застройки Санкт-Петербурга» (далее – Правила), осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга, созданной постановлением Правительства Санкт-Петербурга от 16.05.2006 № 560 «О Комиссии по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга».

Антенные опоры (мачты и башни), предназначенные для размещения средств связи, вестибюли метрополитена и киоски вентиляционных шахт метрополитена, а также диспетчерские (конечные) станции и отстойно-разворотные кольца пассажирского транспорта могут располагаться в любой территориальной зоне при условии соблюдения требований действующего законодательства к размещению таких объектов.

Строительство и реконструкция объектов капитального строительства в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации о социальной защите инвалидов, без приспособления указанных объектов для беспрепятственного доступа к ним инвалидов и использования их инвалидами не допускаются независимо от того, к какому виду разрешенного использования относятся такие объекты.

Размещение объектов обслуживания жилой застройки нежилого назначения во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома допускается только в случае, если указанные объекты имеют обособленные вход для посетителей, подъезд и места для стоянки (хранения) индивидуального

автотранспорта и при условии соблюдения строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15 % от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 20 % от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).

Общая площадь встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещений многоквартирного дома, занимаемых объектами обслуживания жилой застройки нежилого назначения, за исключением площади машино-мест, не может превышать 15 % от общей площади помещений соответствующих многоквартирных домов, относящихся к виду разрешенного использования «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6).

Помещения при квартирах или индивидуальных жилых домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки, относящихся к виду разрешенного использования с кодом 3.5.1 (детских садов), допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Размещение во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома объектов обслуживания жилой застройки, относящихся к виду разрешенного использования с кодом 3.5.1 (детских садов), допускается только в случае, если указанные объекты обеспечены необходимой в соответствии с Правилами долей озеленения, а также детскими (игровыми) и хозяйственной площадками, для которых могут быть образованы или использованы отдельные земельные участки в пределах квартала.

Площадь детских (игровых) и хозяйственной площадок для объектов обслуживания жилой застройки, относящихся к виду разрешенного использования с кодом 3.5.1 (детских садов), размещаемых во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, определяется исходя из вместимости и составляет не менее 24 кв. м на 1 место.

Документацией по планировке территории может быть предусмотрено размещение детской (игровой) и хозяйственной площадок за пределами земельного участка, на котором размещен многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объекта обслуживания жилой застройки, относящегося к виду разрешенного использования с кодом 3.5.1 (детского сада), в границах квартала, но на расстоянии не более 300 м от указанного объекта обслуживания жилой застройки.

Жилые дома размещаются на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6) при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки, относящимися к видам разрешенного использования с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Гостиницы и санатории размещаются на земельных участках в границах

соответствующих территориальных зон, градостроительными регламентами которых предусмотрены виды разрешенного использования «гостиничное обслуживание» (код 4.7) и «санаторная деятельность» (код 9.2.1) соответственно, в соответствии с требованиями, установленными Правилами, к размещению объектов, относящихся соответственно к видам разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), а также иными требованиями к размещению объектов жилой застройки в соответствии с действующим законодательством, при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Многофункциональные центры (комплексы, здания), предусматривающие в составе вид (виды) разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6), «гостиничное обслуживание» (код 4.7), размещаются при возможности их обеспечения объектами обслуживания жилой застройки, относящимися к видам разрешенного использования с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Возможность обеспечения объектами обслуживания жилой застройки подтверждается наличием одного из следующих документов:

утвержденной документации по планировке территории, в составе которой предусмотрено размещение объектов обслуживания жилой застройки, указанных в абзацах первом и втором настоящего пункта, при условии, что данные объекты включены в Адресную инвестиционную программу либо создание указанных объектов подтверждается документом, из которого следуют обязательства физических или юридических лиц по созданию таких объектов;

утвержденной Адресной инвестиционной программы, предусматривающей размещение объектов обслуживания жилой застройки, относящихся к видам разрешенного использования с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы);

документа, подтверждающего обязательства физического или юридического лица по созданию объектов обслуживания жилой застройки, относящихся к видам разрешенного использования с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы).

Положения, указанные в предыдущих четырех абзацах, не распространяются на гостиницы и санатории, создаваемые и эксплуатируемые в рамках приоритетных туристских проектов в соответствии с законом Санкт-Петербурга.

Выдача разрешения на строительство, внесение в него изменений осуществляются при условии соответствия проектной документации объекта капитального строительства согласованному архитектурно градостроительному облику объекта капитального строительства в случае, если на дату выдачи разрешения на строительство необходимость такого согласования предусмотрена правовыми актами Санкт-Петербурга.

Разрешения на строительство, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют в период срока, указанного в разрешениях на строительство, а также в случае продления сроков их действия или переоформления переуступки прав на строительство иным лицам в соответствии с действующим законодательством вплоть – до их изменения, истечения сроков их действия или наступления иных обстоятельств, прекращающих их действие.

Разрешения на условно разрешенный вид использования и разрешения на отклонение от предельных параметров, выданные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), действуют пять лет и не подлежат продлению, за исключением случаев, когда указанные разрешения учтены в параметрах застройки территории в составе утвержденных и действующих проектов планировки территории, а равно проектов планировки с проектами межевания территории, а также когда указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство.

В случае, если указанные разрешения учтены в период срока их действия при выдаче разрешения на строительство, такие разрешения действуют в пределах срока

действия разрешения на строительство.

Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных в предыдущем абзаце объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

Требования по использованию земель при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности в зонах охраны объектов культурного наследия устанавливаются Режимами использования земель в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденными Законом № 820-7 (далее - Режимы).

В границах зон охраны объектов культурного наследия не допускается размещение объектов капитального строительства, если это противоречит требованиям, установленным Режимами.

Соответствие размещаемого или реконструируемого объекта капитального строительства требованиям Режимов, предмету охраны исторического поселения определяется уполномоченным государственным органом охраны объектов культурного наследия при выдаче заключения.

В случае, если проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), противоречат установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, и (или) режимам использования земель в границах территорий указанных зон, применяются Правила.

В случае, если проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), соответствуют установленным в Правилах предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых Законом № 820-7 установлены требования к градостроительным регламентам, а также режимам использования земель в границах территорий указанных зон, указанные проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории применяются в соответствии с пунктом 4.6 Приложения №1 к Правилам.

В случае несоответствия проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания, указанных в абзаце втором настоящего пункта, Правилам в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков, предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных в Правилах, в отношении которых Законом № 820-7 не установлены требования к градостроительным регламентам, указанные проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории применяются в

соответствии с пунктом 4.6 Приложения №1 к Правилам.

Проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории, утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила), применяются без приведения в соответствие с Правилами (изменениями в Правила), если иное не установлено законом Санкт-Петербурга.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила), применительно к территориям, в отношении которых до 01.03.2015 заключен договор аренды для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, в течение срока действия указанного договора применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами.

При противоречии с Правилами проектов планировки территории, проектов планировки с проектами межевания территории, утвержденных до вступления в силу Правил (изменений в Правила), применительно к территориям, в отношении которых заключены договоры о развитии застроенных территорий, в течение срока действия указанных договоров применяются проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории без приведения в соответствие с Правилами.

Утвержденные до вступления в силу Правил (изменений в Правила) проекты планировки территории, проекты планировки с проектами межевания территории в границах территорий, в которых предусматривается осуществление комплексного развития территории в соответствии с картой градостроительного зонирования Санкт-Петербурга (приложение к границам территориальных зон и подзон, являющимся Приложением №2 к Правилам), признаются недействующими, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 7.2.1 Приложения №1 к Правилам, и не учитываются при подготовке документации по планировке территории в целях комплексного развития территории, осуществляемого в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Со дня утверждения документации по планировке территории в целях комплексного развития территории ранее утвержденная документация по планировке территории признается утратившей силу.

Положения, указанные в предыдущих двух абзацах, не применяются, если иное предусмотрено решением о комплексном развитии территории.

Соблюдение требований градостроительного регламента в части обеспечения жилых домов, размещаемых на земельных участках с видами разрешенного использования «малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5), «многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)» (код 2.6),а также гостиниц и санаториев, размещаемых на земельных участках в границах соответствующих территориальных зон с видами разрешенного использования, «гостиничное обслуживание» (код 4.7) и «санаторная деятельность» (код 9.2.1) соответственно, объектами обслуживания жилой застройки с кодами 3.4.1 (поликлиники) и 3.5.1 (детские сады, школы), определяется Градостроительной комиссией Санкт-Петербурга в соответствии с постановлением Правительства Санкт Петербурга от 24.05.2021 №314.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Постановление Правительства Санкт-Петербурга от 21.06.2016 №524 «О Правилах

землепользования и застройки Санкт-Петербурга».

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Код	*Вид использования*
ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.1	Для индивидуального жилищного строительства<4>
3.1.1	Предоставление коммунальных услуг
3.2.3	Оказание услуг связи
3.4.1	Амбулаторно-поликлиническое обслуживание
3.4.2	Стационарное медицинское обслуживание
3.9.1	Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях
4.9.2	Стоянка транспортных средств
5.1.2	Обеспечение занятий спортом в помещениях
5.1.3	Площадки для занятий спортом
6.8	Связь
7.6	Внеуличный транспорт
8.3	Обеспечение внутреннего правопорядка
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы
9.2	Курортная деятельность <8>
9.2.1	Санаторная деятельность
11.1	Общее пользование водными объектами
11.3	Гидротехнические сооружения
12.0.1	Улично-дорожная сеть
12.0.2	Благоустройство территории
13.2	Ведение садоводства <5>
УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	
2.7.1	Хранение автотранспорта <3>
3.5.1	Дошкольное, начальное и среднее общее образование <9>
3.5.2	Среднее и высшее профессиональное образование
4.9	Служебные гаражи <3>

<3> Объекты могут размещаться только в качестве вспомогательных видов разрешенного использования.
<4> Могут находиться отдельные существующие объекты индивидуального жилищного строительства и (или) земельные участки, предназначенные для размещения объектов индивидуального жилищного строительства, если сведения о таких объектах и (или) земельных участках внесены в Единый государственный реестр недвижимости не позднее 09.01.2024, либо в отношении таких объектов, земельных участков выданы правоустанавливающие документы не позднее указанной даты.
<5> Могут находиться отдельные существующие земельные участки для ведения садоводства, а также иные существующие земельные участки, которые являются садовыми земельными участками в силу требований федерального закона, существующие садовые дома, а также здания, сооружения, которые федеральным законом признаны садовыми домами, при условии, что в Едином государственном реестре недвижимости и (или) в правоустанавливающих документах содержатся сведения о таких земельных участках, садовых домах, зданиях, сооружениях на 01.01.2019.

Может допускаться образование земельных участков в целях размещения садовых домов из земельных участков, предоставленных в установленном порядке для целей ведения дачного хозяйства (для дачного строительства).
<8> Вид разрешенного использования не применяется до установления округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительной местности или курорта.
<9> Вид разрешенного использования применяется в целях размещения детских лагерей образовательных организаций.

Использование земельного участка и (или) объекта капитального строительства с условно разрешенным видом использования допускается после предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с учетом п. 1.2.2 Приложения №7 к Правилам.

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА:

1. Дополнительно по отношению к основным видам разрешенного использования и (или) условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства и только совместно с ними могут применяться вспомогательные виды разрешенного использования в случае, если объекты, относящиеся к вспомогательным видам разрешенного использования, связаны, в том числе технологически, с объектами, относящимися к основным и (или) условно разрешенным видам использования, и обеспечивают использование объектов, относящихся к основным и (или) условно разрешенным видам использования.

Вспомогательные виды разрешенного использования выбираются при соблюдении строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов из числа:

основных видов разрешенного использования, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.2, 2.5, 2.6, 4.7);

условно разрешенных видов использования, установленных градостроительным регламентом территориальной зоны (за исключением видов разрешенного использования, предусмотренных кодами 2.2, 2.5, 2.6, 4,7).

Вспомогательные виды разрешенного использования применяются также при соблюдении одного из следующих условий:

1.1. Суммарная доля площади встроенных, пристроенных, встроено-пристроенных помещений в зданиях, строениях, сооружениях, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 30 % общей площади помещений в зданиях, строениях, сооружениях на данном земельном участке, включая подземную часть, за исключением случаев, предусмотренных в пункте 2.

1.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, с относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (хранения) индивидуального автотранспорта, иными параметрами разрешенного строительства, необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерного обеспечения и благоустройства, не должна превышать 15% общей площади соответствующего земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных в абзаце втором настоящего пункта и в пункте 2.

Для объектов, относящихся к видам разрешенного использования «обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий» (код 5.1.1), «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), «площадки для занятий спортом» (код 5.1.3), «оборудованные площадки для занятий спортом» (код 5.1.4), «водный спорт» (код 5.1.5), «авиационный спорт» (код 5.1.6), «спортивные базы» (код 5.1.7), указанный параметр не должен

превышать 10% от общей площади земельного участка.

2. В границах территориальных зон ТЖ1-1, ТЖ1-2 для видов разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1) и «ведение садоводства» (код 13.2) вспомогательные виды разрешенного использования из числа условно разрешенных видов использования, установленных градостроительными регламентами указанных территориальных зон, применяются при соблюдении одного из следующих условий:

2.1. Суммарная доля площади встроенных, пристроенных, встроено-пристроенных помещений зданий, строений и сооружений, занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на одном земельном участке, не должна превышать 40 % общей площади помещений зданий, строений и сооружений на данном земельном участке, включая подземную часть.

2.2. Часть площади земельного участка, занимаемая отдельно стоящими объектами вспомогательных видов разрешенного использования, не должна превышать 35% общей площади соответствующего земельного участка, а также относящимся к ним озеленением, местами для стоянки (хранения) индивидуального автотранспорта, иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства.

3. Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2, в случае размещения объектов основных и (или) условно разрешенных видов использования одновременно с вспомогательными видами разрешенного использования должно быть подтверждено в составе проектной документации.

Соблюдение условий, предусмотренных в пунктах 1 и 2, в иных случаях обеспечивается лицом, осуществляющим строительство или реконструкцию.

4. Расчет минимальной доли (минимальной площади) озеленения земельного участка и минимального количества мест для стоянки (хранения) индивидуального автотранспорта в целях размещения объекта вспомогательного вида разрешенного использования осуществляется в соответствии с пунктами 1.9.7 и 1.10.2 Приложения №7 к Правилам соответственно.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м^2 или га					
См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.	См. пункты настоящего подраздела.

2.32.4. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия ОЗ-2, ЗРЗ, предельные размеры земельных участков и предельные параметры реконструкции объектов капитального строительства, расположенных в границах зоны охраны объектов культурного наследия ЗОЛ:

2.32.4.1. Минимальная площадь земельных участков:

2.32.4.1.1. В границах зоны охраны объектов культурного наследия ОЗ-2, если иное не установлено в пункте 2.32.4.13 настоящего раздела:

с видами разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), «ведение садоводства» (код 13.2) – 600 кв. м. В соответствии с пунктом 2.3.2 приложения № 1 к Правилам требования к предельным размерам земельных участков, установленные в настоящем абзаце, не распространяются на отношения, связанные с образованием земельных участков и возникновением права собственности на объекты недвижимости, возникшие до 30.06.2016;

для иных видов разрешенного использования – не устанавливается.

2.32.4.1.2. В границах зоны охраны объектов культурного наследия ЗРЗ, если иное не установлено в пункте 2.32.4.14 настоящего раздела:

с видами разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), «ведение садоводства» (код 13.2) – 600 кв. м. В соответствии с пунктом 2.3.2 приложения № 1 к Правилам требования к предельным размерам земельных участков, установленные в настоящем абзаце, не распространяются на отношения, связанные с образованием земельных участков и возникновением права собственности на объекты недвижимости, возникшие до 30.06.2016;

для иных видов разрешенного использования – не устанавливается.

2.32.4.1.3. В границах зоны охраны объектов культурного наследия ЗОЛ:

с видами разрешенного использования «для индивидуального жилищного

строительства» (код 2.1), «ведение садоводства» (код 13.2) – 600 кв. м. В соответствии с пунктом 2.3.2 приложения № 1 к Правилам требования к предельным размерам земельных участков, установленные в настоящем абзаце, не распространяются на отношения, связанные с образованием земельных участков и возникновением права собственности на объекты недвижимости, возникшие до 30.06.2016;
для иных видов разрешенного использования – устанавливается в соответствии с пунктами 1.4.1 – 1.4.4 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
2.32.4.2. Минимальные отступы стен зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:
2.32.4.2.1. В границах зоны охраны объектов культурного наследия ОЗ-2, ЗОЛ устанавливаются в соответствии с пунктом 1.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
2.32.4.2.2. В границах зоны охраны объектов культурного наследия ЗРЗ устанавливаются в соответствии с пунктом 1.6.1 раздела 1 Приложения №7 к Правилам, если иное не установлено в пункте 2.32.4.14 настоящего раздела.
2.32.4.3. Максимальные выступы частей зданий, строений и сооружений за границы земельного участка, имеющего общие границы с улицами и (или) красными линиями улиц (за исключением внутриквартальных проездов), в границах зоны охраны объектов культурного наследия ОЗ-2, ЗРЗ, ЗОЛ устанавливаются в соответствии с пунктом 1.7.3 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
2.32.4.4. Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на земельных участках в границах зон охраны объектов культурного наследия ОЗ-2, ЗРЗ, ЗОЛ:
для объектов индивидуального жилищного строительства, садовых домов – не выше 3 этажей;
для размещения объектов иных видов разрешенного использования – не устанавливается.
2.32.4.5. Максимальная высота зданий, строений, сооружений на земельных участках:
2.32.4.5.1. В границах зоны охраны объектов культурного наследия ОЗ-2 – в соответствии со схемой, указанной в приложении 2 к Режимам.
Для случаев восстановления исторических зданий – не превышающая высоты утраченного исторического здания.
2.32.4.5.2. В границах зоны охраны объектов культурного наследия ЗРЗ – в соответствии со схемой, указанной в приложении 2 к Режимам, если иное не установлено в пункте 2.32.4.14 настоящего раздела.
Для случаев восстановления исторических зданий – не превышающая высоты утраченного исторического здания.
2.32.4.5.3. В границах зоны охраны объектов культурного наследия ЗОЛ – не превышающая существующей высоты реконструируемого здания, строения, сооружения.
2.32.4.6. Максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на земельных участках в границах зон охраны объектов культурного наследия ОЗ-2, ЗРЗ, ЗОЛ не устанавливается.
2.32.4.7. Максимальный класс опасности объектов капитального строительства, размещаемых на земельных участках в границах зон охраны объектов культурного наследия ОЗ-2, ЗРЗ, ЗОЛ, в соответствии с санитарными правилами – V.
2.32.4.8. Минимальная доля (минимальная площадь) озеленения земельных участков в границах зон охраны объектов культурного наследия ОЗ-2, ЗРЗ, ЗОЛ устанавливается в соответствии с пунктами 1.9.1 – 1.9.12 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
2.32.4.9. Минимальное количество мест для стоянки (хранения) индивидуального автотранспорта в границах земельного участка в границах зон охраны объектов культурного наследия ОЗ-2, ЗРЗ, ЗОЛ устанавливается в соответствии с пунктами 1.10.1 – 1.10.11 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.
2.32.4.10. Минимальное количество мест для хранения велосипедного транспорта на земельных участках в границах зон охраны объектов культурного наследия ОЗ-2, ЗРЗ, ЗОЛ устанавливается в соответствии с пунктами 1.13.1 – 1.13.7 раздела 1 Приложения №7 к Правилам.

2.32.4.11. Максимальный процент застройки в границах земельных участков:
2.32.4.11.1. В границах зоны охраны объектов культурного наследия ОЗ-2 не устанавливается, если иное не установлено в пункте 2.32.4.13 настоящего раздела.
2.32.4.11.2. В границах зоны охраны объектов культурного наследия ЗРЗ не устанавливается, если иное не установлено в пункте 2.32.4.14 настоящего раздела.
2.32.4.11.3. В границах зоны охраны объектов культурного наследия ЗОЛ не устанавливается.
2.32.4.12. Максимальная площадь жилой и (или) нежилой застройки в границах земельных участков:
2.32.4.12.1. В границах зоны охраны объектов культурного наследия ОЗ-2 – не устанавливается, если иное не установлено в пункте 2.32.4.13 настоящего раздела.
2.32.4.12.2. В границах зоны охраны объектов культурного наследия ЗРЗ – не устанавливается, если иное не установлено в пункте 2.32.4.14 настоящего раздела.
2.32.4.12.3. В границах зоны охраны объектов культурного наследия ЗОЛ – не устанавливается.

2.32.4.13. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах отдельных участков зоны охраны объектов культурного наследия ОЗ-2:
2.32.4.13.1. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ОЗ-2(38)02:
минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, – 0,2 га;
максимальный процент застройки в границах земельного участка – 12%;
максимальная площадь застройки – 150 кв. м.

2.32.4.14. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в границах отдельных участков зоны охраны объектов культурного наследия ЗРЗ:
2.32.4.14.1. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(21)34:
ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:40:1917701:20 – не более 11 м до конька крыши (плоской крыши), не более 15 м до наивысшей точки (с учетом акцента); на территории земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019364:65 при условии использования земельного участка с видами разрешенного использования «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2) – не более 22 м;
максимальная площадь застройки – 200 кв. м (за исключением земельных участков с кадастровыми номерами 78:40:1917701:9, 78:40:0019364:65, на территорию которых настоящее требование не распространяется), на земельном участке с кадастровым номером 78:40:1917701:20 – 1100 кв. м.
2.32.4.14.2. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(38)01:
максимальная площадь застройки:
жилой – 250 кв. м;
нежилой – 700 кв. м.
2.32.4.14.3. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(38)03:
минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, за исключением объектов коммунального обслуживания с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1), – 0,2 га;
минимальный отступ зданий, строений от красной линии – 15 м;
ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:38:0011226:4 – не более 12 м;
максимальная площадь застройки:

жилой – 500 кв. м;
нежилой – 700 кв. м;
на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0011226:4 – 5000 кв. м.
2.32.4.14.4. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(38)08:
ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:38:0011112:28 – не более 26 м; на территории земельного участка с кадастровым номером 78:38:0011112:3951 – не более 29 м; на территории земельного участка по адресу: г. Сестрорецк, Морская ул., д. 34, литера А, – не более 17 м; на земельных участках с кадастровыми номерами 78:38:1112903:22, 78:38:1112903:23, 78:38:0011129:7, 78:38:0011129:1446 при условии использования земельных участков с видами разрешенного использования «санаторная деятельность» (код 9.2.1), «стационарное медицинское обслуживание» (код 3.4.2) – не более 20 м до конька (плоской крыши), 26 м до наивысшей точки (с учетом акцента);
максимальная площадь застройки:
индивидуальный жилой дом – 200 кв. м;
нежилая застройка – 700 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0011111:2249 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) - 4000 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером 78:38:1112803:1100 при условии использования участка с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) - 2000 кв. м; на земельных участках с кадастровыми номерами 78:38:1112903:22, 78:38:1112903:23, 78:38:0011129:7 при условии использования земельных участков с видами разрешенного использования «санаторная деятельность» (код 9.2.1), «стационарное медицинское обслуживание» (код 3.4.2) – 4000 кв. м.
2.32.4.14.5. В границах участков зоны охраны объектов культурного наследия с условными обозначениями ЗРЗ(38)12, ЗРЗ(38)13:
минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, за исключением объектов коммунального обслуживания с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1), – 0,24 га;
минимальный отступ жилых зданий, строений от красной линии – 10 м;
максимальный процент застройки в границах земельного участка – 25%;
максимальная площадь жилой застройки – 500 м.
2.32.4.14.6. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(38)14:
максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15%.
2.32.4.14.7. В границах участков зоны охраны объектов культурного наследия с условными обозначениями ЗРЗ(38)15, ЗРЗ(38)18:
минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, за исключением объектов коммунального обслуживания с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1), – 0,2 га;
минимальный отступ жилых зданий, строений от красной линии – 10 м;
максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15%;
максимальная площадь застройки:
жилой – 200 кв. м;
нежилой – 700 кв. м; на земельных участках с кадастровыми номерами 78:38:0021160:2002, 78:38:0022120:5 – 1000 кв. м.
2.32.4.14.8. В границах участков зоны охраны объектов культурного наследия с условными обозначениями ЗРЗ(38)16, ЗРЗ(38)19:
ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022102:3883 – не более 18 м; на территории земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022102:4252 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и

среднее образование» (код 3.5.1) - не более 18 м; на территории земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022102:4247 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее образование» (код 3.5.1) - не более 21 м;
максимальная площадь застройки:
жилой – 500 кв. м;
нежилой – 700 кв. м;
на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022102:3883 – 2800 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022102:4252 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее образование» (код 3.5.1) - 4000 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022102:4247 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее образование» (код 3.5.1) - 8000 кв. м.
2.32.4.14.9. В границах участков зоны охраны объектов культурного наследия с условными обозначениями ЗРЗ(38)20, ЗРЗ(38)23, ЗРЗ(38)24:
минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, за исключением объектов коммунального обслуживания с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1), – 0,2 га;
максимальный процент застройки в границах земельного участка – 12%, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 78:38:0022317:7, 78:38:0022313:9, 78:38:0022316:16, 78:38:0022314:5 – 25%;
максимальная площадь застройки:
жилой – 150 кв. м;
нежилой – 700 кв. м;
на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022317:7 – 1300 кв. м, на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022313:9 – 2000 кв. м, на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022316:16 – 1700 кв. м.
2.32.4.14.10. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(38)21:
минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, за исключением объектов коммунального обслуживания с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1), – 0,12 га;
максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15%, в границах земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022340:8 – не более 30%.
2.32.4.14.11. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(38)22:
максимальная площадь застройки:
жилой – 150 кв. м;
нежилой – 700 кв. м.
2.32.4.14.12. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(38)26:
минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, за исключением объектов коммунального обслуживания с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1), – 0,2 га;
минимальный отступ жилых зданий, строений от красной линии – 10 м;
максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15%;
максимальная площадь застройки:
жилой – 200 кв. м;
нежилой – 800 кв. м;
на земельных участках с кадастровыми номерами 78:38:0022406:13, 78:38:0022406:14, 78:38:0022406:10, 78:38:0022406:4 – 1000 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022475:2261 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «стационарное медицинское обслуживание» (код 3.4.2) -

4000 кв. м.
2.32.4.14.13. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(38)27:
ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельных участков с кадастровыми номерами 78:38:0022464:1148; 78:38:0022446:3390 – не более 18 м; на территории земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022435:1 при условии использования земельного участка с видами разрешенного использования «курортная деятельность» (код 9.2), «санаторная деятельность» (код 9.2.1) – не выше существующих зданий, строений; на территории земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022462:13 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) - не более 18 м;
максимальная площадь застройки:
жилой – 200 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022464:1148 – 2500 кв. м;
нежилой – 700 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022446:3390 – 1200 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022435:1 при условии использования земельного участка с видами разрешенного использования «курортная деятельность» (код 9.2), «санаторная деятельность» (код 9.2.1) – 7900 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022462:13 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) - 8000 кв. м; на земельном участке с кадастровым номером 78:38:0022484:2203 при условии использования земельного участка с видом разрешенного использования «дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1) - 8500 кв. м.
2.32.4.14.14. В границах участков зоны охраны объектов культурного наследия с условными обозначениями ЗРЗ(38)28, ЗРЗ(38)29, ЗРЗ(38)30:
минимальная площадь земельного участка, предоставляемого для строительства, за исключением объектов коммунального обслуживания с видом разрешенного использования «предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1), – 0,2 га;
минимальный отступ жилых зданий, строений от красной линии – 10 м;
ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022629:1094 – не более 25 м;
максимальный процент застройки в границах земельного участка – 15%; в границах земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022629:1094 – 35%;
максимальная площадь застройки (за исключением земельного участка с кадастровым номером 78:38:0022629:1094, на территорию которого настоящее требование не распространяется):
жилой – 200 кв. м;
нежилой – 700 кв. м.
2.32.4.14.15. В границах участка зоны охраны объектов культурного наследия с условным обозначением ЗРЗ(50)04:
ограничения по высоте зданий, строений, сооружений на территории земельного участка с кадастровым номером 78:34:0010236:3147 – не более 25 м; на территории земельного участка с кадастровым номером 78:34:1033101:1 – не более 15 м; на территории земельных участков с кадастровыми номерами 78:34:0010236:23, 78:34:0010236:3362, 78:34:0000000:8717 при условии использования земельных участков с видом разрешенного использования «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код. 5.1.2) – не более 18 м до конька (плоской крыши), не более 20 м до наивысшей точки (с учетом акцента).

2.32.5. В случае, если земельный участок и объект капитального строительства расположены в границах зон с особыми условиями использования территорий и иных зонах, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации,

правовой режим использования и застройки указанного земельного участка определяется Приложением №7 к Правилам и совокупностью ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Если установленные в порядке, предусмотренном действующим законодательством, ограничения относятся к одному и тому же параметру, применению подлежат более строгие ограничения.

Нумерация пунктов раздела 2.3 градостроительного плана земельного участка приведена в соответствии с нумерацией раздела 2 Приложения №7 к Правилам.

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)								
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№	1	,	нежилое здание; количество этажей - 2, в том числе подземных - 0; площадь - 112.3 кв.м; площадь застройки - данные отсутствуют; год ввода в эксплуатацию по завершении строительства - 2014; высота - данные отсутствуют
	(согласно чертежу(ам) градостроительного плана)		(назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер: 78:38:0022603:3143

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
Не имеется

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию территории:

Не заполняется

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

1. Охранная зона водопроводных сетей (78:38:0022603:3171/1):
1.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 47 кв.м.
1.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

2. Охранная зона канализационных сетей (78:38:0022603:3171/2):
2.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2818 кв.м.
2.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

3. Охранная зона водопроводных сетей (78:38:0022603:3171/3):
3.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 2229 кв.м.
3.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей)

возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

4. Водоохранная зона водного объекта (78:38:0022603:3171/4):
4.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 36536 кв.м.
4.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

5. Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:38:0022603:3171/5):
5.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 18656 кв.м.
5.2 Ограничения использования земельного участка определяются ст. 65 Водного кодекса Российской Федерации.

6. Охранная зона канализационных сетей (78:38:0022603:3171/6):
6.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 5 кв.м.
6.2 Строительство в охранных зонах сетей инженерных коммуникаций (или вынос сетей) возможно по согласованию с владельцами этих сетей.

7. Зона с реестровым номером границы: 78.00.2.41 (78:38:0022603:3171/7):
7.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 31714 кв.м.
7.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение "Об утверждении изменения границы водоохранной зоны и границы прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории Санкт-Петербурга" от 30.09.2019 № 76 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п.15 и п.16 ст.65 Водного кодекса Российской Федерации от 03 июня 2006 года № 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством

Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 «О недрах"). В границах водоохранной зоны допускается проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.; Реестровый номер границы: 78.00.2.41.

8. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:38:0022603:3171/8):
8.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны.
8.2 Вид ограничения (обременения): Прочие ограничения прав и обременения объекта недвижимости; Срок действия: не установлен; Содержание ограничения (обременения): зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

9. Водоохранная зона 8-го ручья (ИД 1275) (реестровый номер границы: 78:38-6.697) (78:38:0022603:3171/9):
9.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 17991 кв.м.
9.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 145-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах водоохранных зон запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I «О недрах").; Реестровый номер границы: 78:38-6.697; Вид зоны по документу: Водоохранная зона 8-го ручья (ИД 1275); Тип зоны: Водоохранная зона.

10. Прибрежная защитная полоса 8-го ручья (ИД 1275) (реестровый номер границы: 78:38-6.698) (78:38:0022603:3171/10):
10.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 17991 кв.м.
10.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение комитета по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга от 27.02.2019 № 145-р выдан: Комитет по природопользованию, охране окружающей среды и обеспечению экологической безопасности Правительства Санкт-Петербурга; Содержание ограничения (обременения): В границах прибрежных защитных полос запрещается: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-I «О недрах"); 9) распашка земель; 10) размещение отвалов размываемых грунтов; 11) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 78:38-6.698; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса 8-го ручья (ИД 1275); Тип зоны: Прибрежная защитная полоса.

11. Зона с учетным номером части: 78:38:0022603:3171/11:
11.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны, площадь земельного участка, покрываемая зоной, составляет 31714 кв.м.
11.2 Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости: данные отсутствуют.

12. Часть водоохранной зоны Балтийского моря (реестровый номер границы: 78:00-6.45) (78:38:0022603:3171/12):
12.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 31714 кв.м.
12.2 Вид ограничения (обременения): Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия:

не установлен; реквизиты документа основания: Распоряжение от 15.07.2024 № 148 выдан: Невско-Ладожское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; Содержание ограничения (обременения): Правовой режим использования земельных участков в границах водоохранной зоны и прибрежной защитной полосы Балтийского моря на территории города Санкт-Петербурга осуществлять в строгом соответствии со статьей 65 Водного Кодекса Российской Федерации; Реестровый номер границы: 78:00-6.45; Вид зоны по документу: Часть водоохранной зоны Балтийского моря; Тип зоны: Водоохранная зона.

13. Береговая полоса водного объекта:
13.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны.
13.2 Использование береговой полосы должно осуществляться в соответствии с законодательством Российской Федерации.

14. Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ(38)27 Курортного района (далее – ЗРЗ):
14.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
14.2 Ограничения использования земельного участка в границах объединенных зон охраны объектов культурного наследия, расположенных на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с Законом № 820-7.
Режим установлен в приложении 2 к Закону № 820-7.

В границах зон охраны действуют общие (специальные) требования Режимов. В случае противоречия между общими и специальными требованиями Режимов приоритет имеют специальные требования.

Соблюдение Режимов является обязательным при осуществлении градостроительной, хозяйственной и иной деятельности. Иные требования к указанной деятельности, установленные действующим законодательством, применяются в части, не противоречащей Режимам.

Общие требования режима использования земель в границах единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности ЗРЗ:

1. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие запреты:
1.1. Запрещается размещение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, I и II категории в соответствии с Федеральным законом «Об охране окружающей среды», за исключением территорий промышленного, инженерно-транспортного и логистического назначения, функциональное использование которых предусмотрено действующим Генеральным планом Санкт Петербурга.
1.2. Запрещается снос (демонтаж) исторических зданий *.
1.3. Запрет, указанный в пункте 1.2 настоящего раздела, не распространяется на следующие случаи разборки, демонтажа отдельных строительных конструкций (частей объекта капитального строительства):
разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);
разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в случае отсутствия технической возможности их сохранения при осуществлении разборки, демонтажа строительных конструкций, аварийное состояние которых установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов);

разборка, демонтаж отдельных строительных конструкций в ходе капитального ремонта, реконструкции исторического здания, влекущих изменение его внешнего облика, допускаемое Режимами.
Правообладатель земельного участка, на котором располагалось историческое здание, формирующее уличный фронт, обязан осуществить его восстановление в части внешнего облика, воспринимаемого с открытых городских пространств, в случае полной или частичной утраты исторического здания, в том числе в результате разборки отдельных строительных конструкций, аварийное состояние которых было установлено в соответствии с требованиями действующих документов по стандартизации (в том числе межгосударственных стандартов).
Восстановление исторического здания осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
1.4. Запрещается изменение внешнего облика исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, за исключением случаев, предусмотренных в настоящем пункте.
В отношении исторических зданий, формирующих уличный фронт, и восстановленных объектов исторической застройки, формирующих уличный фронт, может выполняться:
а) увеличение высоты дворовых корпусов и зданий, формирующих внутриквартальную застройку;
б) устройство мансард с повышением отметки конька не более чем на 1 м:
на лицевых корпусах при условии сохранения конфигурации лицевого ската крыши;
на воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку, в том числе с частичным изменением конфигурации крыши;
в) устройство мансард на не воспринимаемых с открытых городских пространств дворовых корпусах и зданиях, формирующих внутриквартальную застройку;
г) локальные изменения лицевых фасадов после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;
д) изменение дворовых фасадов;
е) восстановление утраченных элементов исторического архитектурного решения после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия;
ж) применение подпункта «б» настоящего пункта допускается в отношении исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки, в том числе формирующих внутриквартальную застройку, для которых ранее данный подпункт не применялся.
1.5. Запрещается размещение инженерного оборудования зданий на лицевых фасадах исторических зданий, а также восстановленных объектов исторической застройки.

2. На территории ЗРЗ устанавливаются следующие ограничения:
2.1. Строительство, реконструкция зданий, строений, сооружений может осуществляться при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия, исторических зданий.
2.2. Ремонт лицевых фасадов исторических зданий должен предусматривать устранение диссонирующих элементов фасада.
2.3. Строительство, реконструкция зданий, строений и сооружений, за исключением случаев строительства, реконструкции индивидуальных жилых домов, а также капитальный ремонт исторических зданий, допускаемые Режимами, осуществляются после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
2.4. Площадь временных (некапитальных) строений, сооружений (за исключением подземных временных строений, сооружений, не имеющих элементов, расположенных над поверхностью земли), не должна превышать максимальную площадь застройки, установленную для объектов капитального строительства в границах соответствующей

зоны охраны объектов культурного наследия.
Ограничения, установленные в настоящем пункте, не распространяются на случаи установки временных (некапитальных) строений, сооружений на срок проведения публичных мероприятий. В этих случаях установка временных (некапитальных) строений, сооружений осуществляется после получения положительного заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия.
2.5. Рекламные и информационные конструкции могут размещаться на фасадах исторических зданий при условии сохранения ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к Режимам, а также соблюдения требований, указанных в пункте 2.6 настоящего раздела.
2.6. Требования к рекламным и информационным конструкциям, размещаемым на фасадах исторических зданий и восстановленных объектов исторической застройки:
а) суммарная площадь всех рекламных и информационных конструкций на фасаде должна составлять не более 10 кв. м;
б) информационное поле настенных и отнесенных вывесок, настенных указателей информационных конструкций должно выполняться из отдельных элементов (букв, обозначений, декоративных элементов и т.д.) без использования непрозрачной основы (фоновой подложки) для крепления отдельных элементов вывески и не должно нарушать архитектурного решения соответствующего здания, строения, сооружения;
в) выступ внешнего края консольной вывески и блочного консольного указателя от стены не должен превышать 1 м; габаритный размер блочного консольного указателя по высоте – не более 1,5 м; размещение блочных консольных указателей над другими блочными консольными указателями, над консольными вывесками, а также на расстоянии менее 5 м от них не допускается;
г) вывески в витринах не должны нарушать прозрачность остекления соответствующих витрин; не допускаются окраска и покрытие декоративными пленками всей поверхности остекления витрины, замена остекления световыми коробами, установка световых коробов и планшетов, содержащих сведения информационного характера, перед остеклением витрины со стороны улицы.

(*) Историческое здание – здание, строение, сооружение, не являющееся объектом (выявленным объектом) культурного наследия, относящееся к следующим историческим периодам: в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга, а также в Невском районе Санкт Петербурга, – построенное до 1917 г. (здесь и далее год постройки включительно), за исключением указанных в приложении 1 к Режимам ценных средовых объектов, ценных рядовых объектов; в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга (за исключением Невского района Санкт-Петербурга), – построенное до 1957 г., деревянное 1-2-этажное здание, строение, сооружение, построенное до 1917 г. (год постройки определяется в соответствии с учетно-технической документацией об объектах государственного технического учета и технической инвентаризации).
Специальные требования режима в ЗРЗ(38)27:
1) Осуществление строительства, реконструкции объектов капитального строительства допускается при условии сохранения принципа застройки рассредоточенными зданиями.
2) Запрещается вырубка средообразующих зеленых насаждений, за исключением рубок, направленных на сохранение исторической системы озеленения; изменение рельефа и гидрологического режима территории. Настоящий запрет не распространяется на случаи сохранения и восстановления (регенерации) природной среды объекта (объектов) культурного наследия.
3) Запрещается установка глухих ограждений высотой более 1,8 м.

15. Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения:
15.1 Земельный участок частично расположен в границах зоны с особыми условиями

использования территории.
15.2 В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

16. Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения:
16.1 Земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории.
16.2 В зонах санитарной охраны источников питьевого водоснабжения осуществление деятельности и отведение территории для жилищного строительства, строительства промышленных объектов и объектов сельскохозяйственного назначения запрещаются или ограничиваются в случаях и в порядке, которые установлены санитарными правилами и нормами в соответствии с законодательством о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
Охранная зона водопроводных сетей (78:38:0022603:3171/1)	1-12	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:38:0022603:3171/2)	1-37	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона водопроводных сетей (78:38:0022603:3171/3)	1-15	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона водного объекта (78:38:0022603:3171/4)	1-202	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Прибрежная защитная полоса водного объекта (78:38:0022603:3171/5)	1-237	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Охранная зона канализационных сетей (78:38:0022603:3171/6)	1-5	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона с реестровым номером границы: 78.00.2.41 (78:38:0022603:3171/7)	1-159	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (78:38:0022603:3171/8)	1-199	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Водоохранная зона 8-го ручья (ИД 1275) (реестровый номер границы: 78:38-6.697) (78:38:0022603:3171/9)	1-170	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Прибрежная защитная полоса 8-го ручья (ИД 1275) (реестровый номер границы: 78:38-6.698) (78:38:0022603:3171/10)	1-170	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Зона с учетным номером части: 78:38:0022603:3171/11	1-160	см. таблицу координат	см. таблицу координат

Часть водоохранной зоны Балтийского моря (реестровый номер границы: 78:00-6.45) (78:38:0022603:3171/12)	1-160	см. таблицу координат	см. таблицу координат
Объединенная зона охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга: Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности объектов культурного наследия ЗРЗ(38)27 Курортного района	-	-	-
Второй пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	-	-	-
Третий пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов

Информация отсутствует

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок

-

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию

ООО «ПетербургГаз», информация о возможности подключения от 18.02.2026 №03-04/10 -3242:
Подключение объектов капитального строительства к газораспределительным сетям осуществляется в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2021г. №1547 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения и о признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» (далее – Правила) на основании Договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения (далее – Договор).
Точка подключения определяется на границе земельного участка заявителя (или садоводческого или огороднического некоммерческого товарищества, в случае, если объект капитального строительства расположен в границах территории такого товарищества), или на действующем газопроводе, в том случае, если действующий газопровод расположен в границах земельного участка заявителя.
Подключение (технологическое присоединение) к сетям газораспределения объекта капитального строительства, расположенного (проектируемого) по адресу: Санкт-Петербург, Зеленогорск, ул. Тихая, д. 3, литера. ББ, кадастровый номер 78:38:0022603:3171, принципиально возможно с максимальной нагрузкой (часовым расходом газа) 7,0 куб. м/ч (в соответствии с п. 17 Правил, окончательное значение максимальной нагрузки в точке подключения (технологического присоединения) определяется Договором).
Срок подключения (технологического присоединения) к газораспределительным сетям объекта капитального строительства составляет 730 дней с даты заключения Договора.

В целях заключения Договора правообладатель земельного участка вправе в течение трех месяцев обратиться с заявкой о его заключении (срок действия данного заключения составляет 100 дней).
Также сообщаем, что рассмотрение вопроса о заключении договора о подключении (технологическом присоединении) объекта будет возможно при условии наличия свободной пропускной способности на ГРС, подающих природный газ в газораспределительные сети, находящиеся в арендованном комплексе ГРО «ПетербургГаз», на момент подачи заявки.

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Закон Санкт-Петербурга «О благоустройстве в Санкт-Петербурге» от 25.12.2015 №891-180.

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства:
Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства не установлены.

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
-	-	-

Материалы и результаты инженерных изысканий на дату выдачи ГПЗУ отсутствуют (или содержат сведения, отнесенные федеральными законами к категории ограниченного доступа).

Сведения о характерных точках границы земельного участка.

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y		X	Y		X	Y
1	123343.31	76242.66	68	123089.77	76416.45	135	123177.82	76247.95
2	123329.63	76292.92	69	123089.74	76412.96	136	123181.1	76249.64
3	123371.11	76305.49	70	123088.47	76410.42	137	123185.5	76251.03
4	123354.72	76369.67	71	123087.35	76407.17	138	123188.75	76251.41
5	123288.19	76351.17	72	123088.02	76406.69	139	123193.59	76251.26
6	123275.58	76395.09	73	123089.22	76405.39	140	123199.23	76249.75
7	123288.18	76443.08	74	123090.62	76403.03	141	123202.84	76248.18
8	123285.91	76443.26	75	123091.06	76401.08	142	123205.4	76246.48
9	123281.37	76443.74	76	123091.08	76398.17	143	123207.36	76244.89
10	123276.86	76444.33	77	123095.84	76391.99	144	123209.55	76242.54
11	123272.35	76445.04	78	123102.21	76389.82	145	123211.04	76240.26
12	123267.87	76445.86	79	123104.98	76388.65	146	123212.21	76237.98
13	123263.41	76446.79	80	123107.07	76387.07	147	123212.94	76235.99
14	123258.97	76447.84	81	123108.24	76385.88	148	123213.62	76233.61
15	123254.57	76449	82	123110.06	76383.52	149	123213.98	76230.86
16	123250.19	76450.27	83	123111.14	76380.52	150	123213.93	76227.98
17	123198.86	76465.89	84	123111.54	76378.52	151	123213.61	76223.37
18	123197.35	76466.33	85	123111.52	76376.53	152	123214.39	76221.65
19	123195.82	76466.74	86	123113.55	76367.44	153	123215.41	76220.5
20	123194.29	76467.11	87	123113.55	76364.39	154	123218.24	76218.25
21	123193.69	76467.24	88	123112.22	76362.01	155	123220.37	76216.01
22	123192.75	76467.45	89	123111.41	76361.14	156	123222.45	76212.5
23	123191.21	76467.75	90	123110.1	76360.1	157	123233.16	76214.41
24	123189.65	76468.02	91	123107.63	76358.85	158	123238.26	76216.78
25	123188.1	76468.26	92	123105.07	76349.29	159	123239.3	76217.03
26	123186.53	76468.46	93	123104.87	76344.05	160	123239.84	76217.19
27	123184.96	76468.62	94	123105.38	76341.22	161	123240.73	76217.19
28	123183.39	76468.75	95	123106.44	76338.35	162	123241.5	76217.08
29	123181.82	76468.84	96	123108.33	76335.23	163	123242.65	76216.82
30	123180.25	76468.9	97	123111.42	76332.08	164	123243.51	76218.56
31	123178.67	76468.92	98	123119.67	76325.24	165	123244.72	76220.76
32	123177.09	76468.91	99	123120.92	76324.06	166	123243.58	76223.9
33	123175.52	76468.86	100	123122.17	76321.85	167	123243.27	76226.51
34	123173.94	76468.77	101	123122.56	76320.06	168	123243.35	76229.5
35	123172.37	76468.65	102	123122.57	76316.9	169	123247.77	76233.16
36	123170.8	76468.5	103	123121.82	76315.02	170	123250.84	76235.11
37	123169.24	76468.31	104	123120.98	76313.35	171	123254.13	76236.37
38	123167.68	76468.08	105	123120.97	76312.04	172	123257.51	76236.91
39	123144.74	76464.5	106	123120.3	76302.26	173	123261.34	76236.85
40	123139.54	76463.86	107	123120.3	76300.14	174	123264.29	76236.04
41	123136.92	76463.67	108	123138.37	76271.15	175	123266.74	76234.41
42	123134.31	76463.56	109	123139.41	76268.87	176	123268.43	76233.86
43	123131.69	76463.54	110	123139.59	76266.84	177	123269.52	76233.7
44	123129.07	76463.61	111	123139.49	76264.47	178	123269.92	76233.79
45	123126.45	76463.76	112	123141.81	76259.43	179	123270.27	76233.99
46	123123.84	76464	113	123144.03	76254.37	180	123270.82	76234.53
47	123121.24	76464.32	114	123147.3	76251.69	181	123271.26	76235.17
48	123118.65	76464.73	115	123148.85	76249.91	182	123272.05	76236.39
49	123116.08	76465.22	116	123151.12	76246.91	183	123272.67	76237.21
50	123113.52	76465.8	117	123157.11	76237.87	184	123274.43	76238.79
51	123110.98	76466.46	118	123158.11	76236.98	185	123276.67	76239.77
52	123108.47	76467.2	119	123159.55	76236.21	186	123279.1	76240.05
53	123105.98	76468.02	120	123160.89	76235.87	187	123281.29	76239.81
54	123103.52	76468.93	121	123168.12	76233.38	188	123283.65	76239.1
55	123101.09	76469.91	122	123169.58	76232.71	189	123287.99	76237.08
56	123098.81	76470.93	123	123170.77	76231.83	190	123294.69	76239.77
57	123096.34	76472.12	124	123171.12	76231.43	191	123304.04	76241.85
58	123094.02	76473.34	125	123170.93	76232.18	192	123308.38	76242.98
59	123061.01	76491.39	126	123170.78	76233.09	193	123310.54	76243.1
60	123061.53	76484.84	127	123170.67	76233.65	194	123312.64	76242.7
61	123063.22	76468.88	128	123170.56	76234.87	195	123315.53	76240.86
62	123067.43	76434.33	129	123170.45	76235.98	196	123317.41	76238.22
63	123071.82	76430.13	130	123170.44	76239.88	197	123318.98	76235.46
64	123085.28	76422.68	131	123170.78	76241.1	198	123321	76234.5
65	123086.04	76422.38	132	123171.65	76242.45	199	123330.91	76237.43
66	123087.72	76420.68	133	123172.97	76244.01	1	123343.31	76242.66
67	123088.87	76419.23	134	123175.17	76246.13			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:38:0022603:3171/1

1	123222.72	76212.55	6	123213.93	76227.98	11	123220.37	76216.01
2	123213.84	76233.67	7	123213.61	76223.37	12	123222.45	76212.5
3	123213.25	76234.91	8	123214.39	76221.65	1	123222.72	76212.55
4	123213.62	76233.61	9	123215.41	76220.5			
5	123213.98	76230.86	10	123218.24	76218.25			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:38:0022603:3171/2

1	123203.43	76247.79	14	123108.47	76467.2	27	123064.52	76469.12
2	123178.22	76302.15	15	123105.98	76468.02	28	123065.27	76468.6
3	123137.25	76438.93	16	123103.52	76468.93	29	123066.09	76468.21
4	123131.11	76463.23	17	123101.09	76469.91	30	123066.97	76467.97
5	123130.96	76463.56	18	123098.81	76470.93	31	123122.31	76457.3
6	123129.07	76463.61	19	123096.31	76471.26	32	123127.62	76436.22
7	123126.45	76463.76	20	123090.47	76473.6	33	123168.81	76298.72
8	123123.84	76464	21	123071	76477.35	34	123190.77	76251.35
9	123121.24	76464.32	22	123068.02	76482.39	35	123193.59	76251.26
10	123118.65	76464.73	23	123061.53	76484.84	36	123199.23	76249.75
11	123116.08	76465.22	24	123062.96	76471.32	37	123202.84	76248.18
12	123113.52	76465.8	25	123063.35	76470.5	1	123203.43	76247.79
13	123110.98	76466.46	26	123063.88	76469.76			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:38:0022603:3171/3

1	123210.88	76240.53	7	123177.07	76295.01	13	123205.4	76246.48
2	123186.85	76297.11	8	123177.2	76294.32	14	123207.36	76244.89
3	123153.12	76464.96	9	123177.44	76293.66	15	123209.55	76242.54
4	123152.89	76464.92	10	123196.04	76250.61	1	123210.88	76240.53
5	123153	76464.41	11	123199.23	76249.75			
6	123143.29	76463.14	12	123202.84	76248.18			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:38:0022603:3171/4

1	123331.39	76286.44	56	123103.52	76468.93	111	123139.41	76268.87
2	123313.56	76278.91	57	123101.09	76469.91	112	123139.59	76266.84
3	123311.89	76278.24	58	123098.81	76470.93	113	123139.49	76264.47
4	123310.22	76277.35	59	123096.34	76472.12	114	123141.81	76259.43
5	123308.67	76276.46	60	123094.02	76473.34	115	123144.03	76254.37
6	123301.66	76272.61	61	123061.01	76491.39	116	123147.3	76251.69
7	123259.45	76264.6	62	123061.53	76484.84	117	123148.85	76249.91
8	123259.63	76272.12	63	123063.22	76468.88	118	123151.12	76246.91
9	123259.74	76281.35	64	123067.43	76434.33	119	123157.11	76237.87
10	123259.63	76290.58	65	123071.82	76430.13	120	123158.11	76236.98
11	123259.52	76297.7	66	123085.28	76422.68	121	123159.55	76236.21
12	123259.07	76311.71	67	123086.04	76422.38	122	123160.89	76235.87
13	123258.3	76325.72	68	123087.72	76420.68	123	123168.12	76233.38
14	123257.07	76339.73	69	123088.87	76419.23	124	123169.58	76232.71
15	123254.85	76360.97	70	123089.77	76416.45	125	123170.77	76231.83
16	123249.84	76396.88	71	123089.74	76412.96	126	123171.12	76231.43
17	123242.39	76436.69	72	123088.47	76410.42	127	123170.93	76232.18
18	123239.98	76453.36	73	123087.35	76407.17	128	123170.78	76233.09
19	123198.86	76465.89	74	123088.02	76406.69	129	123170.67	76233.65
20	123197.35	76466.33	75	123089.22	76405.39	130	123170.56	76234.87
21	123195.82	76466.74	76	123090.62	76403.03	131	123170.45	76235.98
22	123194.29	76467.11	77	123091.06	76401.08	132	123170.44	76239.88
23	123193.69	76467.24	78	123091.08	76398.17	133	123170.78	76241.1
24	123192.75	76467.45	79	123095.84	76391.99	134	123171.65	76242.45
25	123191.21	76467.75	80	123102.21	76389.82	135	123172.97	76244.01
26	123189.65	76468.02	81	123104.98	76388.65	136	123175.17	76246.13
27	123188.1	76468.26	82	123107.07	76387.07	137	123177.82	76247.95
28	123186.53	76468.46	83	123108.24	76385.88	138	123181.1	76249.64
29	123184.96	76468.62	84	123110.06	76383.52	139	123185.5	76251.03
30	123183.39	76468.75	85	123111.14	76380.52	140	123188.75	76251.41
31	123181.82	76468.84	86	123111.54	76378.52	141	123193.59	76251.26
32	123180.25	76468.9	87	123111.52	76376.53	142	123199.23	76249.75
33	123178.67	76468.92	88	123113.55	76367.44	143	123202.84	76248.18
34	123177.09	76468.91	89	123113.55	76364.39	144	123205.4	76246.48
35	123175.52	76468.86	90	123112.22	76362.01	145	123207.36	76244.89
36	123173.94	76468.77	91	123111.41	76361.14	146	123209.55	76242.54
37	123172.37	76468.65	92	123110.1	76360.1	147	123211.04	76240.26
38	123170.8	76468.5	93	123107.63	76358.85	148	123212.21	76237.98
39	123169.24	76468.31	94	123105.07	76349.29	149	123212.94	76235.99
40	123167.68	76468.08	95	123104.87	76344.05	150	123213.62	76233.61
41	123144.74	76464.5	96	123105.38	76341.22	151	123213.98	76230.86
42	123139.54	76463.86	97	123106.44	76338.35	152	123213.93	76227.98
43	123136.92	76463.67	98	123108.33	76335.23	153	123213.61	76223.37
44	123134.31	76463.56	99	123111.42	76332.08	154	123214.39	76221.65
45	123131.69	76463.54	100	123119.67	76325.24	155	123215.41	76220.5
46	123129.07	76463.61	101	123120.92	76324.06	156	123218.24	76218.25
47	123126.45	76463.76	102	123122.17	76321.85	157	123220.37	76216.01
48	123123.84	76464	103	123122.56	76320.06	158	123222.45	76212.5
49	123121.24	76464.32	104	123122.57	76316.9	159	123233.16	76214.41
50	123118.65	76464.73	105	123121.82	76315.02	160	123238.26	76216.78
51	123116.08	76465.22	106	123120.98	76313.35	161	123239.3	76217.03
52	123113.52	76465.8	107	123120.97	76312.04	162	123239.84	76217.19
53	123110.98	76466.46	108	123120.3	76302.26	163	123240.73	76217.19
54	123108.47	76467.2	109	123120.3	76300.14	164	123241.5	76217.08
55	123105.98	76468.02	110	123138.37	76271.15	165	123242.65	76216.82

166	123243.51	76218.56	179	123269.52	76233.7	192	123294.69	76239.77
167	123244.72	76220.76	180	123269.92	76233.79	193	123304.04	76241.85
168	123243.58	76223.9	181	123270.27	76233.99	194	123308.38	76242.98
169	123243.27	76226.51	182	123270.82	76234.53	195	123310.54	76243.1
170	123243.35	76229.5	183	123271.26	76235.17	196	123312.64	76242.7
171	123247.77	76233.16	184	123272.05	76236.39	197	123315.53	76240.86
172	123250.84	76235.11	185	123272.67	76237.21	198	123317.41	76238.22
173	123254.13	76236.37	186	123274.43	76238.79	199	123318.98	76235.46
174	123257.51	76236.91	187	123276.67	76239.77	200	123321	76234.5
175	123261.34	76236.85	188	123279.1	76240.05	201	123330.91	76237.43
176	123264.29	76236.04	189	123281.29	76239.81	202	123343.31	76242.66
177	123266.74	76234.41	190	123283.65	76239.1	1	123331.39	76286.44
178	123268.43	76233.86	191	123287.99	76237.08			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:38:0022603:3171/5

1	123331.39	76286.44	72	123139.43	76418.23	143	123120.3	76302.26
2	123313.56	76278.91	73	123137.98	76419.68	144	123120.3	76300.14
3	123311.89	76278.24	74	123136.43	76421.01	145	123138.37	76271.15
4	123310.22	76277.35	75	123134.98	76422.24	146	123139.41	76268.87
5	123308.67	76276.46	76	123134.09	76423.01	147	123139.59	76266.84
6	123301.66	76272.61	77	123133.65	76425.68	148	123139.49	76264.47
7	123249.84	76262.78	78	123132.87	76429.02	149	123141.81	76259.43
8	123248.51	76265.12	79	123131.98	76431.91	150	123144.03	76254.37
9	123246.73	76267.67	80	123130.87	76435.02	151	123147.3	76251.69
10	123244.84	76270.23	81	123129.31	76438.58	152	123148.85	76249.91
11	123242.84	76272.57	82	123127.75	76441.58	153	123151.12	76246.91
12	123240.28	76275.35	83	123126.42	76443.81	154	123157.11	76237.87
13	123237.84	76277.79	84	123124.86	76446.03	155	123158.11	76236.98
14	123235.06	76280.24	85	123122.97	76448.48	156	123159.55	76236.21
15	123232.39	76282.35	86	123121.19	76450.7	157	123160.89	76235.87
16	123229.5	76284.35	87	123118.75	76453.26	158	123168.12	76233.38
17	123226.49	76286.24	88	123114.63	76456.93	159	123169.58	76232.71
18	123223.82	76287.8	89	123111.52	76459.26	160	123170.77	76231.83
19	123221.38	76289.07	90	123109.85	76460.38	161	123171.12	76231.43
20	123219.38	76290.02	91	123107.07	76462.04	162	123170.93	76232.18
21	123216.71	76291.14	92	123099.06	76466.49	163	123170.78	76233.09
22	123214.26	76292.03	93	123097.54	76471.52	164	123170.67	76233.65
23	123211.48	76292.92	94	123096.34	76472.12	165	123170.56	76234.87
24	123208.03	76293.92	95	123094.02	76473.34	166	123170.45	76235.98
25	123204.92	76294.7	96	123061.01	76491.39	167	123170.44	76239.88
26	123201.36	76295.36	97	123061.53	76484.84	168	123170.78	76241.1
27	123197.25	76295.92	98	123063.22	76468.88	169	123171.65	76242.45
28	123193.69	76296.14	99	123067.43	76434.33	170	123172.97	76244.01
29	123190.13	76296.25	100	123071.82	76430.13	171	123175.17	76246.13
30	123186.13	76296.14	101	123085.28	76422.68	172	123177.82	76247.95
31	123182.02	76295.81	102	123086.04	76422.38	173	123181.1	76249.64
32	123176.68	76294.92	103	123087.72	76420.68	174	123185.5	76251.03
33	123166.89	76310.6	104	123088.87	76419.23	175	123188.75	76251.41
34	123167.34	76313.38	105	123089.77	76416.45	176	123193.59	76251.26
35	123167.56	76317.05	106	123089.74	76412.96	177	123199.23	76249.75
36	123167.56	76319.71	107	123088.47	76410.42	178	123202.84	76248.18
37	123167.45	76323.05	108	123087.35	76407.17	179	123205.4	76246.48
38	123167.12	76325.94	109	123088.02	76406.69	180	123207.36	76244.89
39	123166.67	76328.61	110	123089.22	76405.39	181	123209.55	76242.54
40	123165.89	76331.95	111	123090.62	76403.03	182	123211.04	76240.26
41	123165	76335.06	112	123091.06	76401.08	183	123212.21	76237.98
42	123163.89	76338.28	113	123091.08	76398.17	184	123212.94	76235.99
43	123162.67	76341.17	114	123095.84	76391.99	185	123213.62	76233.61
44	123161.11	76344.29	115	123102.21	76389.82	186	123213.98	76230.86
45	123159	76347.85	116	123104.98	76388.65	187	123213.93	76227.98
46	123157.44	76350.07	117	123107.07	76387.07	188	123213.61	76223.37
47	123156.55	76351.18	118	123108.24	76385.88	189	123214.39	76221.65
48	123156.44	76351.74	119	123110.06	76383.52	190	123215.41	76220.5
49	123156.66	76352.74	120	123111.14	76380.52	191	123218.24	76218.25
50	123157.11	76354.41	121	123111.54	76378.52	192	123220.37	76216.01
51	123157.66	76356.74	122	123111.52	76376.53	193	123222.45	76212.5
52	123158	76358.74	123	123113.55	76367.44	194	123233.16	76214.41
53	123158.22	76361.08	124	123113.55	76364.39	195	123238.26	76216.78
54	123158.44	76363.3	125	123112.22	76362.01	196	123239.3	76217.03
55	123158.44	76366.53	126	123111.41	76361.14	197	123239.84	76217.19
56	123158.44	76369.31	127	123110.1	76360.1	198	123240.73	76217.19
57	123157.66	76375.76	128	123107.63	76358.85	199	123241.5	76217.08
58	123157	76378.54	129	123105.07	76349.29	200	123242.65	76216.82
59	123156.22	76382.32	130	123104.87	76344.05	201	123243.51	76218.56
60	123155.88	76385.87	131	123105.38	76341.22	202	123244.72	76220.76
61	123155.33	76388.77	132	123106.44	76338.35	203	123243.58	76223.9
62	123154.77	76391.21	133	123108.33	76335.23	204	123243.27	76226.51
63	123153.99	76393.99	134	123111.42	76332.08	205	123243.35	76229.5
64	123152.99	76396.99	135	123119.67	76325.24	206	123247.77	76233.16
65	123151.77	76400.11	136	123120.92	76324.06	207	123250.84	76235.11
66	123150.21	76403.44	137	123122.17	76321.85	208	123254.13	76236.37
67	123148.55	76406.45	138	123122.56	76320.06	209	123257.51	76236.91
68	123146.99	76409	139	123122.57	76316.9	210	123261.34	76236.85
69	123145.32	76411.34	140	123121.82	76315.02	211	123264.29	76236.04
70	123143.54	76413.67	141	123120.98	76313.35	212	123266.74	76234.41
71	123141.54	76415.9	142	123120.97	76312.04	213	123268.43	76233.86

214	123269.52	76233.7	223	123279.1	76240.05	232	123315.53	76240.86
215	123269.92	76233.79	224	123281.29	76239.81	233	123317.41	76238.22
216	123270.27	76233.99	225	123283.65	76239.1	234	123318.98	76235.46
217	123270.82	76234.53	226	123287.99	76237.08	235	123321	76234.5
218	123271.26	76235.17	227	123294.69	76239.77	236	123330.91	76237.43
219	123272.05	76236.39	228	123304.04	76241.85	237	123343.31	76242.66
220	123272.67	76237.21	229	123308.38	76242.98	1	123331.39	76286.44
221	123274.43	76238.79	230	123310.54	76243.1			
222	123276.67	76239.77	231	123312.64	76242.7			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:38:0022603:3171/6

1	123216.5	76219.63	3	123213.61	76223.37	5	123215.41	76220.5
2	123213.76	76225.54	4	123214.39	76221.65	1	123216.5	76219.63

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:38:0022603:3171/7

1	123233.16	76214.41	55	123121.82	76315.02	109	123116.08	76465.22
2	123222.45	76212.5	56	123122.57	76316.9	110	123118.65	76464.73
3	123220.37	76216.01	57	123122.56	76320.06	111	123121.24	76464.32
4	123218.24	76218.25	58	123122.17	76321.85	112	123123.84	76464
5	123215.41	76220.5	59	123120.92	76324.06	113	123126.45	76463.76
6	123214.39	76221.65	60	123119.67	76325.24	114	123129.07	76463.61
7	123213.61	76223.37	61	123111.42	76332.08	115	123131.69	76463.54
8	123213.93	76227.98	62	123108.33	76335.23	116	123134.31	76463.56
9	123213.98	76230.86	63	123106.44	76338.35	117	123136.92	76463.67
10	123213.62	76233.61	64	123105.38	76341.22	118	123139.54	76463.86
11	123212.94	76235.99	65	123104.87	76344.05	119	123144.74	76464.5
12	123212.21	76237.98	66	123105.07	76349.29	120	123167.68	76468.08
13	123211.04	76240.26	67	123107.63	76358.85	121	123169.24	76468.31
14	123209.55	76242.54	68	123110.1	76360.1	122	123170.8	76468.5
15	123207.36	76244.89	69	123111.41	76361.14	123	123172.37	76468.65
16	123205.4	76246.48	70	123112.22	76362.01	124	123173.94	76468.77
17	123202.84	76248.18	71	123113.55	76364.39	125	123175.52	76468.86
18	123199.23	76249.75	72	123113.55	76367.44	126	123177.09	76468.91
19	123193.59	76251.26	73	123111.52	76376.53	127	123178.67	76468.92
20	123188.75	76251.41	74	123111.54	76378.52	128	123180.25	76468.9
21	123185.5	76251.03	75	123111.14	76380.52	129	123181.82	76468.84
22	123181.1	76249.64	76	123110.06	76383.52	130	123183.39	76468.75
23	123177.82	76247.95	77	123108.24	76385.88	131	123184.96	76468.62
24	123175.17	76246.13	78	123107.07	76387.07	132	123186.53	76468.46
25	123172.97	76244.01	79	123104.98	76388.65	133	123188.1	76468.26
26	123171.65	76242.45	80	123102.21	76389.82	134	123189.65	76468.02
27	123170.78	76241.1	81	123095.84	76391.99	135	123191.21	76467.75
28	123170.44	76239.88	82	123091.08	76398.17	136	123192.75	76467.45
29	123170.45	76235.98	83	123091.06	76401.08	137	123193.69	76467.24
30	123170.56	76234.87	84	123090.62	76403.03	138	123194.29	76467.11
31	123170.67	76233.65	85	123089.22	76405.39	139	123195.82	76466.74
32	123170.78	76233.09	86	123088.02	76406.69	140	123197.35	76466.33
33	123170.93	76232.18	87	123087.35	76407.17	141	123198.86	76465.89
34	123171.12	76231.43	88	123088.47	76410.42	142	123230.44	76456.28
35	123170.77	76231.83	89	123089.74	76412.96	143	123257.22	76246.39
36	123169.58	76232.71	90	123089.77	76416.45	144	123257.86	76236.9
37	123168.12	76233.38	91	123088.87	76419.23	145	123257.51	76236.91
38	123160.89	76235.87	92	123087.72	76420.68	146	123254.13	76236.37
39	123159.55	76236.21	93	123086.04	76422.38	147	123250.84	76235.11
40	123158.11	76236.98	94	123085.28	76422.68	148	123247.77	76233.16
41	123157.11	76237.87	95	123071.82	76430.13	149	123243.35	76229.5
42	123151.12	76246.91	96	123067.43	76434.33	150	123243.27	76226.51
43	123148.85	76249.91	97	123063.22	76468.88	151	123243.58	76223.9
44	123147.3	76251.69	98	123061.53	76484.84	152	123244.72	76220.76
45	123144.03	76254.37	99	123061.01	76491.39	153	123243.51	76218.56
46	123141.81	76259.43	100	123094.02	76473.34	154	123242.65	76216.82
47	123139.49	76264.47	101	123096.34	76472.12	155	123241.5	76217.08
48	123139.59	76266.84	102	123098.81	76470.93	156	123240.73	76217.19
49	123139.41	76268.87	103	123101.09	76469.91	157	123239.84	76217.19
50	123138.37	76271.15	104	123103.52	76468.93	158	123239.3	76217.03
51	123120.3	76300.14	105	123105.98	76468.02	159	123238.26	76216.78
52	123120.3	76302.26	106	123108.47	76467.2	1	123233.16	76214.41
53	123120.97	76312.04	107	123110.98	76466.46			
54	123120.98	76313.35	108	123113.52	76465.8			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:38:0022603:3171/8

1	123343.31	76242.66	9	123281.37	76443.74	17	123198.86	76465.89
2	123329.63	76292.92	10	123276.86	76444.33	18	123197.35	76466.33
3	123371.11	76305.49	11	123272.35	76445.04	19	123195.82	76466.74
4	123354.72	76369.67	12	123267.87	76445.86	20	123194.29	76467.11
5	123288.19	76351.17	13	123263.41	76446.79	21	123193.69	76467.24
6	123275.58	76395.09	14	123258.97	76447.84	22	123192.75	76467.45
7	123288.18	76443.08	15	123254.57	76449	23	123191.21	76467.75
8	123285.91	76443.26	16	123250.19	76450.27	24	123189.65	76468.02

25	123188.1	76468.26	84	123111.54	76378.52	143	123207.36	76244.89
26	123186.53	76468.46	85	123111.52	76376.53	144	123209.55	76242.54
27	123184.96	76468.62	86	123113.55	76367.44	145	123211.04	76240.26
28	123183.39	76468.75	87	123113.55	76364.39	146	123212.21	76237.98
29	123181.82	76468.84	88	123112.22	76362.01	147	123212.94	76235.99
30	123180.25	76468.9	89	123111.41	76361.14	148	123213.62	76233.61
31	123178.67	76468.92	90	123110.1	76360.1	149	123213.98	76230.86
32	123177.09	76468.91	91	123107.63	76358.85	150	123213.93	76227.98
33	123175.52	76468.86	92	123105.07	76349.29	151	123213.61	76223.37
34	123173.94	76468.77	93	123104.87	76344.05	152	123214.39	76221.65
35	123172.37	76468.65	94	123105.38	76341.22	153	123215.41	76220.5
36	123170.8	76468.5	95	123106.44	76338.35	154	123218.24	76218.25
37	123169.24	76468.31	96	123108.33	76335.23	155	123220.37	76216.01
38	123167.68	76468.08	97	123111.42	76332.08	156	123222.45	76212.5
39	123144.74	76464.5	98	123119.67	76325.24	157	123233.16	76214.41
40	123139.54	76463.86	99	123120.92	76324.06	158	123238.26	76216.78
41	123136.92	76463.67	100	123122.17	76321.85	159	123239.3	76217.03
42	123134.31	76463.56	101	123122.56	76320.06	160	123239.84	76217.19
43	123131.69	76463.54	102	123122.57	76316.9	161	123240.73	76217.19
44	123129.07	76463.61	103	123121.82	76315.02	162	123241.5	76217.08
45	123126.45	76463.76	104	123120.98	76313.35	163	123242.65	76216.82
46	123123.84	76464	105	123120.97	76312.04	164	123243.51	76218.56
47	123121.24	76464.32	106	123120.3	76302.26	165	123244.72	76220.76
48	123118.65	76464.73	107	123120.3	76300.14	166	123243.58	76223.9
49	123116.08	76465.22	108	123138.37	76271.15	167	123243.27	76226.51
50	123113.52	76465.8	109	123139.41	76268.87	168	123243.35	76229.5
51	123110.98	76466.46	110	123139.59	76266.84	169	123247.77	76233.16
52	123108.47	76467.2	111	123139.49	76264.47	170	123250.84	76235.11
53	123105.98	76468.02	112	123141.81	76259.43	171	123254.13	76236.37
54	123103.52	76468.93	113	123144.03	76254.37	172	123257.51	76236.91
55	123101.09	76469.91	114	123147.3	76251.69	173	123261.34	76236.85
56	123098.81	76470.93	115	123148.85	76249.91	174	123264.29	76236.04
57	123096.34	76472.12	116	123151.12	76246.91	175	123266.74	76234.41
58	123094.02	76473.34	117	123157.11	76237.87	176	123268.43	76233.86
59	123061.01	76491.39	118	123158.11	76236.98	177	123269.52	76233.7
60	123061.53	76484.84	119	123159.55	76236.21	178	123269.92	76233.79
61	123063.22	76468.88	120	123160.89	76235.87	179	123270.27	76233.99
62	123067.43	76434.33	121	123168.12	76233.38	180	123270.82	76234.53
63	123071.82	76430.13	122	123169.58	76232.71	181	123271.26	76235.17
64	123085.28	76422.68	123	123170.77	76231.83	182	123272.05	76236.39
65	123086.04	76422.38	124	123171.12	76231.43	183	123272.67	76237.21
66	123087.72	76420.68	125	123170.93	76232.18	184	123274.43	76238.79
67	123088.87	76419.23	126	123170.78	76233.09	185	123276.67	76239.77
68	123089.77	76416.45	127	123170.67	76233.65	186	123279.1	76240.05
69	123089.74	76412.96	128	123170.56	76234.87	187	123281.29	76239.81
70	123088.47	76410.42	129	123170.45	76235.98	188	123283.65	76239.1
71	123087.35	76407.17	130	123170.44	76239.88	189	123287.99	76237.08
72	123088.02	76406.69	131	123170.78	76241.1	190	123294.69	76239.77
73	123089.22	76405.39	132	123171.65	76242.45	191	123304.04	76241.85
74	123090.62	76403.03	133	123172.97	76244.01	192	123308.38	76242.98
75	123091.06	76401.08	134	123175.17	76246.13	193	123310.54	76243.1
76	123091.08	76398.17	135	123177.82	76247.95	194	123312.64	76242.7
77	123095.84	76391.99	136	123181.1	76249.64	195	123315.53	76240.86
78	123102.21	76389.82	137	123185.5	76251.03	196	123317.41	76238.22
79	123104.98	76388.65	138	123188.75	76251.41	197	123318.98	76235.46
80	123107.07	76387.07	139	123193.59	76251.26	198	123321	76234.5
81	123108.24	76385.88	140	123199.23	76249.75	199	123330.91	76237.43
82	123110.06	76383.52	141	123202.84	76248.18	1	123343.31	76242.66
83	123111.14	76380.52	142	123205.4	76246.48			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:38:0022603:3171/9

1	123343.31	76242.66	26	123101.09	76469.91	51	123107.07	76387.07
2	123332.35	76282.93	27	123098.81	76470.93	52	123108.24	76385.88
3	123307.67	76274.95	28	123096.34	76472.12	53	123110.06	76383.52
4	123299.91	76271.03	29	123094.02	76473.34	54	123111.14	76380.52
5	123248.08	76261.05	30	123061.01	76491.39	55	123111.54	76378.52
6	123239.32	76271.78	31	123061.53	76484.84	56	123111.52	76376.53
7	123225.17	76283.96	32	123063.22	76468.88	57	123113.55	76367.44
8	123214.19	76290	33	123067.43	76434.33	58	123113.55	76364.39
9	123204.03	76292.83	34	123071.82	76430.13	59	123112.22	76362.01
10	123194.36	76294.23	35	123085.28	76422.68	60	123111.41	76361.14
11	123176.84	76293.01	36	123086.04	76422.38	61	123110.1	76360.1
12	123165.05	76311.12	37	123087.72	76420.68	62	123107.63	76358.85
13	123164.26	76328.83	38	123088.87	76419.23	63	123105.07	76349.29
14	123160.39	76340.75	39	123089.77	76416.45	64	123104.87	76344.05
15	123154.02	76351.45	40	123089.74	76412.96	65	123105.38	76341.22
16	123156.79	76371.26	41	123088.47	76410.42	66	123106.44	76338.35
17	123153.55	76392.26	42	123087.35	76407.17	67	123108.33	76335.23
18	123142.4	76413.75	43	123088.02	76406.69	68	123111.42	76332.08
19	123131.11	76423.49	44	123089.22	76405.39	69	123119.67	76325.24
20	123125.47	76441.51	45	123090.62	76403.03	70	123120.92	76324.06
21	123111.81	76458.79	46	123091.06	76401.08	71	123122.17	76321.85
22	123109.14	76467	47	123091.08	76398.17	72	123122.56	76320.06
23	123108.47	76467.2	48	123095.84	76391.99	73	123122.57	76316.9
24	123105.98	76468.02	49	123102.21	76389.82	74	123121.82	76315.02
25	123103.52	76468.93	50	123104.98	76388.65	75	123120.98	76313.35

76	123120.97	76312.04	108	123185.5	76251.03	140	123247.77	76233.16
77	123120.3	76302.26	109	123188.75	76251.41	141	123250.84	76235.11
78	123120.3	76300.14	110	123193.59	76251.26	142	123254.13	76236.37
79	123138.37	76271.15	111	123199.23	76249.75	143	123257.51	76236.91
80	123139.41	76268.87	112	123202.84	76248.18	144	123261.34	76236.85
81	123139.59	76266.84	113	123205.4	76246.48	145	123264.29	76236.04
82	123139.49	76264.47	114	123207.36	76244.89	146	123266.74	76234.41
83	123141.81	76259.43	115	123209.55	76242.54	147	123268.43	76233.86
84	123144.03	76254.37	116	123211.04	76240.26	148	123269.52	76233.7
85	123147.3	76251.69	117	123212.21	76237.98	149	123269.92	76233.79
86	123148.85	76249.91	118	123212.94	76235.99	150	123270.27	76233.99
87	123151.12	76246.91	119	123213.62	76233.61	151	123270.82	76234.53
88	123157.11	76237.87	120	123213.98	76230.86	152	123271.26	76235.17
89	123158.11	76236.98	121	123213.93	76227.98	153	123272.05	76236.39
90	123159.55	76236.21	122	123213.61	76223.37	154	123272.67	76237.21
91	123160.89	76235.87	123	123214.39	76221.65	155	123274.43	76238.79
92	123168.12	76233.38	124	123215.41	76220.5	156	123276.67	76239.77
93	123169.58	76232.71	125	123218.24	76218.25	157	123279.1	76240.05
94	123170.77	76231.83	126	123220.37	76216.01	158	123281.29	76239.81
95	123171.12	76231.43	127	123222.45	76212.5	159	123283.65	76239.1
96	123170.93	76232.18	128	123233.16	76214.41	160	123287.99	76237.08
97	123170.78	76233.09	129	123238.26	76216.78	161	123294.69	76239.77
98	123170.67	76233.65	130	123239.3	76217.03	162	123304.04	76241.85
99	123170.56	76234.87	131	123239.84	76217.19	163	123308.38	76242.98
100	123170.45	76235.98	132	123240.73	76217.19	164	123310.54	76243.1
101	123170.44	76239.88	133	123241.5	76217.08	165	123312.64	76242.7
102	123170.78	76241.1	134	123242.65	76216.82	166	123315.53	76240.86
103	123171.65	76242.45	135	123243.51	76218.56	167	123317.41	76238.22
104	123172.97	76244.01	136	123244.72	76220.76	168	123318.98	76235.46
105	123175.17	76246.13	137	123243.58	76223.9	169	123321	76234.5
106	123177.82	76247.95	138	123243.27	76226.51	170	123330.91	76237.43
107	123181.1	76249.64	139	123243.35	76229.5	1	123343.31	76242.66

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:38:0022603:3171/10

1	123343.31	76242.66	53	123110.06	76383.52	105	123175.17	76246.13
2	123332.35	76282.93	54	123111.14	76380.52	106	123177.82	76247.95
3	123307.67	76274.95	55	123111.54	76378.52	107	123181.1	76249.64
4	123299.91	76271.03	56	123111.52	76376.53	108	123185.5	76251.03
5	123248.08	76261.05	57	123113.55	76367.44	109	123188.75	76251.41
6	123239.32	76271.78	58	123113.55	76364.39	110	123193.59	76251.26
7	123225.17	76283.96	59	123112.22	76362.01	111	123199.23	76249.75
8	123214.19	76290	60	123111.41	76361.14	112	123202.84	76248.18
9	123204.03	76292.83	61	123110.1	76360.1	113	123205.4	76246.48
10	123194.36	76294.23	62	123107.63	76358.85	114	123207.36	76244.89
11	123176.84	76293.01	63	123105.07	76349.29	115	123209.55	76242.54
12	123165.05	76311.12	64	123104.87	76344.05	116	123211.04	76240.26
13	123164.26	76328.83	65	123105.38	76341.22	117	123212.21	76237.98
14	123160.39	76340.75	66	123106.44	76338.35	118	123212.94	76235.99
15	123154.02	76351.45	67	123108.33	76335.23	119	123213.62	76233.61
16	123156.79	76371.26	68	123111.42	76332.08	120	123213.98	76230.86
17	123153.55	76392.26	69	123119.67	76325.24	121	123213.93	76227.98
18	123142.4	76413.75	70	123120.92	76324.06	122	123213.61	76223.37
19	123131.11	76423.49	71	123122.17	76321.85	123	123214.39	76221.65
20	123125.47	76441.51	72	123122.56	76320.06	124	123215.41	76220.5
21	123111.81	76458.79	73	123122.57	76316.9	125	123218.24	76218.25
22	123109.14	76467	74	123121.82	76315.02	126	123220.37	76216.01
23	123108.47	76467.2	75	123120.98	76313.35	127	123222.45	76212.5
24	123105.98	76468.02	76	123120.97	76312.04	128	123233.16	76214.41
25	123103.52	76468.93	77	123120.3	76302.26	129	123238.26	76216.78
26	123101.09	76469.91	78	123120.3	76300.14	130	123239.3	76217.03
27	123098.81	76470.93	79	123138.37	76271.15	131	123239.84	76217.19
28	123096.34	76472.12	80	123139.41	76268.87	132	123240.73	76217.19
29	123094.02	76473.34	81	123139.59	76266.84	133	123241.5	76217.08
30	123061.01	76491.39	82	123139.49	76264.47	134	123242.65	76216.82
31	123061.53	76484.84	83	123141.81	76259.43	135	123243.51	76218.56
32	123063.22	76468.88	84	123144.03	76254.37	136	123244.72	76220.76
33	123067.43	76434.33	85	123147.3	76251.69	137	123243.58	76223.9
34	123071.82	76430.13	86	123148.85	76249.91	138	123243.27	76226.51
35	123085.28	76422.68	87	123151.12	76246.91	139	123243.35	76229.5
36	123086.04	76422.38	88	123157.11	76237.87	140	123247.77	76233.16
37	123087.72	76420.68	89	123158.11	76236.98	141	123250.84	76235.11
38	123088.87	76419.23	90	123159.55	76236.21	142	123254.13	76236.37
39	123089.77	76416.45	91	123160.89	76235.87	143	123257.51	76236.91
40	123089.74	76412.96	92	123168.12	76233.38	144	123261.34	76236.85
41	123088.47	76410.42	93	123169.58	76232.71	145	123264.29	76236.04
42	123087.35	76407.17	94	123170.77	76231.83	146	123266.74	76234.41
43	123088.02	76406.69	95	123171.12	76231.43	147	123268.43	76233.86
44	123089.22	76405.39	96	123170.93	76232.18	148	123269.52	76233.7
45	123090.62	76403.03	97	123170.78	76233.09	149	123269.92	76233.79
46	123091.06	76401.08	98	123170.67	76233.65	150	123270.27	76233.99
47	123091.08	76398.17	99	123170.56	76234.87	151	123270.82	76234.53
48	123095.84	76391.99	100	123170.45	76235.98	152	123271.26	76235.17
49	123102.21	76389.82	101	123170.44	76239.88	153	123272.05	76236.39
50	123104.98	76388.65	102	123170.78	76241.1	154	123272.67	76237.21
51	123107.07	76387.07	103	123171.65	76242.45	155	123274.43	76238.79
52	123108.24	76385.88	104	123172.97	76244.01	156	123276.67	76239.77

157	123279.1	76240.05	162	123304.04	76241.85	167	123317.41	76238.22
158	123281.29	76239.81	163	123308.38	76242.98	168	123318.98	76235.46
159	123283.65	76239.1	164	123310.54	76243.1	169	123321	76234.5
160	123287.99	76237.08	165	123312.64	76242.7	170	123330.91	76237.43
161	123294.69	76239.77	166	123315.53	76240.86	1	123343.31	76242.66

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:38:0022603:3171/11

1	123198.86	76465.89	55	123087.35	76407.17	109	123170.93	76232.18
2	123197.35	76466.33	56	123088.02	76406.69	110	123170.78	76233.09
3	123195.82	76466.74	57	123089.22	76405.39	111	123170.67	76233.65
4	123194.29	76467.11	58	123090.62	76403.03	112	123170.56	76234.87
5	123193.69	76467.24	59	123091.06	76401.08	113	123170.45	76235.98
6	123192.75	76467.45	60	123091.08	76398.17	114	123170.44	76239.88
7	123191.21	76467.75	61	123095.84	76391.99	115	123170.78	76241.1
8	123189.65	76468.02	62	123102.21	76389.82	116	123171.65	76242.45
9	123188.1	76468.26	63	123104.98	76388.65	117	123172.97	76244.01
10	123186.53	76468.46	64	123107.07	76387.07	118	123175.17	76246.13
11	123184.96	76468.62	65	123108.24	76385.88	119	123177.82	76247.95
12	123183.39	76468.75	66	123110.06	76383.52	120	123181.1	76249.64
13	123181.82	76468.84	67	123111.14	76380.52	121	123185.5	76251.03
14	123180.25	76468.9	68	123111.54	76378.52	122	123188.75	76251.41
15	123178.67	76468.92	69	123111.52	76376.53	123	123193.59	76251.26
16	123177.09	76468.91	70	123113.55	76367.44	124	123199.23	76249.75
17	123175.52	76468.86	71	123113.55	76364.39	125	123202.84	76248.18
18	123173.94	76468.77	72	123112.22	76362.01	126	123205.4	76246.48
19	123172.37	76468.65	73	123111.41	76361.14	127	123207.36	76244.89
20	123170.8	76468.5	74	123110.1	76360.1	128	123209.55	76242.54
21	123169.24	76468.31	75	123107.63	76358.85	129	123211.04	76240.26
22	123167.68	76468.08	76	123105.07	76349.29	130	123212.21	76237.98
23	123144.74	76464.5	77	123104.87	76344.05	131	123212.94	76235.99
24	123139.54	76463.86	78	123105.38	76341.22	132	123213.62	76233.61
25	123136.92	76463.67	79	123106.44	76338.35	133	123213.98	76230.86
26	123134.31	76463.56	80	123108.33	76335.23	134	123213.93	76227.98
27	123131.69	76463.54	81	123111.42	76332.08	135	123213.61	76223.37
28	123129.07	76463.61	82	123119.67	76325.24	136	123214.39	76221.65
29	123126.45	76463.76	83	123120.92	76324.06	137	123215.41	76220.5
30	123123.84	76464	84	123122.17	76321.85	138	123218.24	76218.25
31	123121.24	76464.32	85	123122.56	76320.06	139	123220.37	76216.01
32	123118.65	76464.73	86	123122.57	76316.9	140	123222.45	76212.5
33	123116.08	76465.22	87	123121.82	76315.02	141	123233.16	76214.41
34	123113.52	76465.8	88	123120.98	76313.35	142	123238.26	76216.78
35	123110.98	76466.46	89	123120.97	76312.04	143	123239.3	76217.03
36	123108.47	76467.2	90	123120.3	76302.26	144	123239.84	76217.19
37	123105.98	76468.02	91	123120.3	76300.14	145	123240.73	76217.19
38	123103.52	76468.93	92	123138.37	76271.15	146	123241.5	76217.08
39	123101.09	76469.91	93	123139.41	76268.87	147	123242.65	76216.82
40	123098.81	76470.93	94	123139.59	76266.84	148	123243.51	76218.56
41	123096.34	76472.12	95	123139.49	76264.47	149	123244.72	76220.76
42	123094.02	76473.34	96	123141.81	76259.43	150	123243.58	76223.9
43	123061.01	76491.39	97	123144.03	76254.37	151	123243.27	76226.51
44	123061.53	76484.84	98	123147.3	76251.69	152	123243.35	76229.5
45	123063.22	76468.88	99	123148.85	76249.91	153	123247.77	76233.16
46	123067.43	76434.33	100	123151.12	76246.91	154	123250.84	76235.11
47	123071.82	76430.13	101	123157.11	76237.87	155	123254.13	76236.37
48	123085.28	76422.68	102	123158.11	76236.98	156	123257.51	76236.91
49	123086.04	76422.38	103	123159.55	76236.21	157	123257.86	76236.9
50	123087.72	76420.68	104	123160.89	76235.87	158	123257.22	76246.39
51	123088.87	76419.23	105	123168.12	76233.38	159	123230.44	76456.28
52	123089.77	76416.45	106	123169.58	76232.71	160	123198.86	76465.89
53	123089.74	76412.96	107	123170.77	76231.83			
54	123088.47	76410.42	108	123171.12	76231.43			

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка
Учетный номер части: 78:38:0022603:3171/12

1	123230.44	76456.28	20	123172.37	76468.65	39	123103.52	76468.93
2	123198.86	76465.89	21	123170.8	76468.5	40	123101.09	76469.91
3	123197.35	76466.33	22	123169.24	76468.31	41	123098.81	76470.93
4	123195.82	76466.74	23	123167.68	76468.08	42	123096.34	76472.12
5	123194.29	76467.11	24	123144.74	76464.5	43	123094.02	76473.34
6	123193.69	76467.24	25	123139.54	76463.86	44	123061.01	76491.39
7	123192.75	76467.45	26	123136.92	76463.67	45	123061.53	76484.84
8	123191.21	76467.75	27	123134.31	76463.56	46	123063.22	76468.88
9	123189.65	76468.02	28	123131.69	76463.54	47	123067.43	76434.33
10	123188.1	76468.26	29	123129.07	76463.61	48	123071.82	76430.13
11	123186.53	76468.46	30	123126.45	76463.76	49	123085.28	76422.68
12	123184.96	76468.62	31	123123.84	76464	50	123086.04	76422.38
13	123183.39	76468.75	32	123121.24	76464.32	51	123087.72	76420.68
14	123181.82	76468.84	33	123118.65	76464.73	52	123088.87	76419.23
15	123180.25	76468.9	34	123116.08	76465.22	53	123089.77	76416.45
16	123178.67	76468.92	35	123113.52	76465.8	54	123089.74	76412.96
17	123177.09	76468.91	36	123110.98	76466.46	55	123088.47	76410.42
18	123175.52	76468.86	37	123108.47	76467.2	56	123087.35	76407.17
19	123173.94	76468.77	38	123105.98	76468.02	57	123088.02	76406.69

58	123089.22	76405.39	93	123138.37	76271.15	128	123207.36	76244.89
59	123090.62	76403.03	94	123139.41	76268.87	129	123209.55	76242.54
60	123091.06	76401.08	95	123139.59	76266.84	130	123211.04	76240.26
61	123091.08	76398.17	96	123139.49	76264.47	131	123212.21	76237.98
62	123095.84	76391.99	97	123141.81	76259.43	132	123212.94	76235.99
63	123102.21	76389.82	98	123144.03	76254.37	133	123213.62	76233.61
64	123104.98	76388.65	99	123147.3	76251.69	134	123213.98	76230.86
65	123107.07	76387.07	100	123148.85	76249.91	135	123213.93	76227.98
66	123108.24	76385.88	101	123151.12	76246.91	136	123213.61	76223.37
67	123110.06	76383.52	102	123157.11	76237.87	137	123214.39	76221.65
68	123111.14	76380.52	103	123158.11	76236.98	138	123215.41	76220.5
69	123111.54	76378.52	104	123159.55	76236.21	139	123218.24	76218.25
70	123111.52	76376.53	105	123160.89	76235.87	140	123220.37	76216.01
71	123113.55	76367.44	106	123168.12	76233.38	141	123222.45	76212.5
72	123113.55	76364.39	107	123169.58	76232.71	142	123233.16	76214.41
73	123112.22	76362.01	108	123170.77	76231.83	143	123238.26	76216.78
74	123111.41	76361.14	109	123171.12	76231.43	144	123239.3	76217.03
75	123110.1	76360.1	110	123170.93	76232.18	145	123239.84	76217.19
76	123107.63	76358.85	111	123170.78	76233.09	146	123240.73	76217.19
77	123105.07	76349.29	112	123170.67	76233.65	147	123241.5	76217.08
78	123104.87	76344.05	113	123170.56	76234.87	148	123242.65	76216.82
79	123105.38	76341.22	114	123170.45	76235.98	149	123243.51	76218.56
80	123106.44	76338.35	115	123170.44	76239.88	150	123244.72	76220.76
81	123108.33	76335.23	116	123170.78	76241.1	151	123243.58	76223.9
82	123111.42	76332.08	117	123171.65	76242.45	152	123243.27	76226.51
83	123119.67	76325.24	118	123172.97	76244.01	153	123243.35	76229.5
84	123120.92	76324.06	119	123175.17	76246.13	154	123247.77	76233.16
85	123122.17	76321.85	120	123177.82	76247.95	155	123250.84	76235.11
86	123122.56	76320.06	121	123181.1	76249.64	156	123254.13	76236.37
87	123122.57	76316.9	122	123185.5	76251.03	157	123257.51	76236.91
88	123121.82	76315.02	123	123188.75	76251.41	158	123257.86	76236.9
89	123120.98	76313.35	124	123193.59	76251.26	159	123257.22	76246.39
90	123120.97	76312.04	125	123199.23	76249.75	160	123230.44	76456.28
91	123120.3	76302.26	126	123202.84	76248.18			
92	123120.3	76300.14	127	123205.4	76246.48			