Финансовый управляющий
Мазикин Константин Иванович
355016, Ставропольский край, г. Ставрополь, ул. 2-я Березовая роща, д. 55

от Кредитора: ПАО Сбербанк
Юридический адрес: 117997, г. Москва, ул. Вавилова, 19
ОГРН 1027700132195
ИНН 7707083893

09.11.2026 г. Воронеж

Изменения
в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества гр. Проскоковой Анны Михайловны, находящегося в залоге у ПАО Сбербанк

Решением Арбитражного суда Карачаево-Черкесской Республики от 16.04.2026г. по делу А25-2682/2025 Чагарова Карина Камаловна (09 февраля 2003 года рождения, место рождения - г. Усть-Джегута Карачаево-Черкесской Республики, ИНН 090903372102, адрес регистрации – Карачаево-Черкесская Республика, Усть-Джегутинский район, а. Сары-Тюз, ул. А.Байрамкулова, д. 5) введена процедура реализации имущества гражданина.

Финансовым управляющим утвержден Мазикин Константин Иванович (ИНН 263606593608, СНИЛС 108-506-300-27, Ставрополь, 2-я Березовая роща, 55), член – Ассоциации "Региональная саморегулируемая организация профессиональных арбитражных управляющих" (ОГРН 027701018730, ИНН 7701317591, г. Москва, ул. Поварская, д.10, стр.1)

Конкурсным кредитором ПАО Сбербанк было принято решение об отказе в принятии на баланс Банка залогового имущества после несостоявшихся повторных торгов, а также решение об утверждении Изменений в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества, находящегося в залоге у ПАО Сбербанк (далее – Положение).

1. **Положение дополнить пунктом 20.1 «Проведение торгов в форме публичного предложения»:**

Продажа залогового имущества происходит посредством публичного предложения осуществляется в соответствии с требованиями, установленными пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве.

Начальная цена продажи Имущества Должника устанавливается в размере начальной цены, указанной в сообщении о продаже Имущества Должника на повторных торгах в размере **4 370 440,00 рублей.**

Срок действия публичного предложения – 50 календарных дней с момента начала приема заявок в соответствии с опубликованным сообщением о торгах на электронной торговой площадке.

При отсутствии в течение 10 календарных дней заявок на участие в торгах путем публичного предложения, содержащих предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи Имущества Должника на повторных торгах, цена продажи подлежит снижению.

Минимальная продажная цена, ниже которой стоимость не может снижаться, составляет – **3 794 118,00 рублей.**

1 этап – **4 370 440,00 руб.**
2 этап – **4 226 360,00 руб.**
3 этап – **4 082 279,00 руб.**
4 этап – **3 938 199,00 руб.**
5 этап – **3 794 118,00 руб.**

.

Право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене Имущества Должника, которая не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это Имущество.

В случае если несколько участников торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене Имущества Должника, но не ниже начальной цены продажи Имущества Должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения Имущества Должника принадлежит участнику торгов, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения.

С даты определения победителя торгов по продаже Имущества Должника посредством публичного предложения прием заявок прекращается.

В случае если имущество должника не будет реализовано посредством публичного предложения, при достижении минимально допустимой цены (цена отсечения) продажи имущества должника, Публичное акционерное общество «Сбербанк России» в течение 30 календарных дней вносит изменения в порядок продажи, путем снижения минимально допустимой цены (цены отсечения) продажи имущества должника или Публичное Акционерное Общество «Сбербанк России» вправе оставить имущество за собой по минимальной допустимой цене (цене отсечения) продажи имущества. В этом случае Публичное Акционерное Общество «Сбербанк России» обязано перечислить денежные средства в размере двадцати процентов от стоимости имущества (цены отсечения), оставленного за собой, на специальный банковский счет в течение 10 (десяти) календарных дней с даты направления конкурсному управляющему заявления об оставлении имущества за собой.

2) Остальные условия Положения оставить без изменения.

3) В случае, если имущество не будет продано по минимальной цене в порядке, установленном Положением, дальнейшие условия продажи имущества определяются Публичным акционерным обществом «Сбербанк России» дополнительно.

Представитель ПАО Сбербанк
по доверенности **Сидорук М.Н.**



.