ООО «ПФО ХОЛДИНГ»
ИНН: 7724493191
ОГРН: 1197746681945
Юр. Адрес / Почтовый адрес:
123112, город Москва, Пресненская наб,
д. 12, этаж 81 помещ. 8107.2
Расчётный счёт: 40701810638000007428
ИНН: 7724493191 КПП: 770301001
ОГРН: 1197746681945
Банк: ПАО СБЕРБАНК БИК: 044525225 Кор.счёт: 30101810400000000225

Информационное сообщение о продаже имущества.

Период проведения процедуры: с 11.11.2026 г. в 09:00 по

29.12.2026 г. 20:00

Начало приема заявок: 11.11.2026 г. с 09:00

Окончание приема заявок: 29.12.2026 г. в 20:00

Организатор торгов: ООО «ПФО Холдинг»

Продавец: Байкова Анна Георгиевна

Оператор: электронная торговая площадка Акционерное общество

«Новые информационные сервисы» (АО «НИС»)

Вид объекта: Недвижимость.

Тип: Публичное предложение

Место проведения: электронная торговая площадка «НИС»

Телефоны для справок: 8 (985)539-38-38

Телефоны службы технической поддержки «НИС»: +7 (495) 146-68-14

(многоканальный)

Информационное сообщение

Организатор торгов – ООО «ПФО Холдинг»

Электронный аукцион, по формату публичного предложения, будет проводиться на электронной торговой площадке АО «НИС» по адресу в сети Интернет https://trade.nistp.ru/.

Прием заявок, с прилагаемыми к ним документами, осуществляется на электронной торговой площадке АО «НИС» по адресу в сети Интернет https://trade.nistp.ru/ с 09:00 11.11.2026 года до 29.12.2026 года 20:00

Задаток должен поступить на счет указанный Организатором торгов не позднее окончания периода в котором подается заявка участником торгов. Определение участников торгов осуществляется в конце каждого периода понижения, в случае если поступили заявки.

Если поступили заявки на участие, оформление протокола об определении участников электронного аукциона и размещение его на электронной торговой площадке осуществляется не позднее следующего дня с момента окончания периода публичного предложения.

Аукцион начнется 11.11.2026 года в 09:00 на электронной торговой площадке АО «НИС» по адресу в сети Интернет https://trade.nistp.ru/.

Указанное в настоящем информационном сообщении время – Московское. При исчислении сроков, указанных в настоящем информационном сообщении, принимается время сервера электронной торговой площадки

1. **Сведения о предмете торгов:**

ЛОТ 1:

В продаже земельный участок площадью 616 кв.м. кадастровый номер: 50:23:0040438:4579 Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Московская область, городской округ Раменский, деревня Прудки.

ЛОТ 2:

В продаже земельный участок площадью 616 кв.м. кадастровый номер: 50:23:0040438:4580 Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Московская область, городской округ Раменский, деревня Прудки.

ЛОТ 3:

В продаже земельный участок площадью 616 кв.м. кадастровый номер: 50:23:0040438:4581 Земли населенных пунктов. Виды разрешенного использования: Для индивидуального жилищного строительства. Адрес (местоположение): Московская область, городской округ Раменский, деревня Прудки.

График периодов публичного предложения по лотам № 1, 2, 3:

Дата начала интервала	Дата окончания интервала	Цена на интервале, руб.	Размер задатка, руб.
11.11.2026 09:00	17.11.2026 20:00	3 200 000.00	320 000.00
18.11.2026 09:00	24.11.2026 20:00	2 880 000.00	288 000.00
25.11.2026 09:00	01.12.2026 20:00	2 560 000.00	256 000.00
02.12.2026 09:00	08.12.2026 20:00	2 240 000.00	224 000.00
09.12.2026 09:00	15.12.2026 20:00	1 920 000.00	192 000.00
16.12.2026 09:00	22.12.2026 20:00	1 600 000.00	160 000.00
23.12.2026 09:00	29.12.2026 20:00	1 400 000.00	140 000.00

2. Условия проведения аукциона

Порядок участия в аукционе, проводимом в электронной форме на электронной торговой площадке АО «НИС» по адресу в сети Интернет https://trade.nistp.ru/, порядок взаимодействия между АО «НИС», исполняющим функции оператора электронной площадки, Пользователями, Претендентами, Участниками и иными лицами при проведении аукциона, а также порядок проведения торгов регулируется Регламентом Системы электронных торгов АО «НИС».

К участию в аукционе, проводимом в электронной форме, допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе и представившие документы в соответствии с перечнем, объявленным Организатором торгов, обеспечившие в установленный срок поступление на расчетный счет Организатора торгов установленной суммы задатка. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Организатора торгов, является выписка со счета Организатора торгов.

Иностранные юридические и физические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

3. Документы, представляемые для участия в аукционе

Для участия в аукционе, проводимом в электронной форме, Претендент заполняет размещенную на электронной площадке форму заявки и при помощи электронной площадки представляет заявку, подписанную электронной подписью, на участие в электронном аукционе Организатору торгов.

Документы (скан образы), подписанные электронной подписью необходимые для предоставления для участия в торгах в электронной форме:

1. Заявка на участие в аукционе, проводимом в электронной форме, по установленной форме, размещенной на электронной торговой площадке АО «НИС» по адресу в сети Интернет https://trade.nistp.ru/.

2. Доверенность (копия), оформленная в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.

3. Одновременно к заявке претенденты прилагают:

3.1. Физические лица: копии всех листов документа, удостоверяющего личность; копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента (свидетельство ИНН).

3.2. Юридические лица: копии учредительных и иных документов, подтверждающих правовой статус претендента как юридического лица (Устав, свидетельства о постановке на учет в налоговом органе, о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц и др.); документ, подтверждающий полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности; решение об одобрении или о совершении крупной сделки, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации и (или) учредительными документами юридического лица и если для участника приобретение имущества или внесение денежных средств в качестве задатка являются крупной сделкой; выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до дня окончания подачи заявки.

3.3. Индивидуальные предприниматели: копии всех листов документа, удостоверяющего личность; копия свидетельства о внесении физического лица в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей; копия свидетельства о постановке на учет физического лица в налоговом органе по месту жительства претендента; выписку из Единого реестра индивидуальных предпринимателей, полученную не ранее чем за 6 (шесть) месяцев до дня окончания подачи заявки.

Соблюдение претендентом на участие в аукционе указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки поданы от имени претендента на участие в аукционе, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки документов и сведений.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Печати и подписи, а также реквизиты и текст копий документов должны быть четкими и читаемыми. Подписи на копиях документов должны быть расшифрованы (указывается должность, фамилия, имя и отчество, либо инициалы подписавшегося лица). Представленные иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы на территории Российской Федерации и иметь надлежащим образом заверенный перевод на русский язык.

Документы, не соответствующие предъявляемым требованиям, не рассматриваются.

Заявки и документы Претендентов рассматриваются Организатором торгов и оформляются протоколом определения участников торгов. Претендент приобретает статус участника торгов с момента подписания протокола определения участников торгов и публикации его на электронной торговой площадке.

В электронном аукционе могут принимать участие только Претенденты, признанные Организатором торгов в установленном порядке его Участниками.

Обязанность доказать свое право на участие в аукционе лежит на претенденте.

Не позднее 1 (одного) рабочего дня до даты проведения торгов Оператор обеспечивает рассылку всем Претендентам электронных уведомлений о признании их Участниками торгов или об отказе в признании Участниками торгов (с указанием оснований отказа).

1. Порядок внесения и возврата задатка

Для участия в аукционе Претендент вносит задаток в соответствии с условиями договора о задатке путем перечисления денежных средств на счет:

Указанный в лоте размер задатка должен быть внесен в срок до момента определения участников торгов на банковский счет АО «НИС» (ИНН 7725752265, р/с 40702810800000024981 в Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО), к/с 30101810145250000411, БИК 044525411). Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на банковский счет АО «НИС». В графе «Назначения платежа» платежного поручения о внесении задатка указываются: «Задаток за участие в торгах__ (код торгов), _____ (наименование должника), номер лота__». Претенденты, чьи задатки не поступили на счет до указанного срока, к участию в торгах не допускаются. Суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Договор о задатке может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами посредством подписания электронной подписью в соответствии с формой договора о задатке, размещенной на сайте https://trade.nistp.ru/ в разделе документов.

Указанный договор о задатке считается случае заключенным на условиях формы договора о задатке в случае подачи заявки на участие в аукционе и перечисления Претендентом задатка на расчётный счет Организатора торгов.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательств Претендента по заключению по итогам торгов договора и оплате цены продажи Имущества, определенной по итогам торгов, и исполнения иных обязательств по заключенному договору в случае признания Претендента победителем торгов, если иное не предусмотрено в информационном сообщении о проведении торгов.

Фактом внесения денежных средств в качестве Задатка на участие в электронных торгах Претендент подтверждает согласие со всеми условиями проведения торгов, условиями договора о задатке и условиями договора, подлежащего заключению по итогам торгов. Претендент подтверждает, что ознакомился с состоянием Имущества и документацией к нему. Претензий по качеству, состоянию Имущества и документации к нему не имеет.

Внесенный Задаток не возвращается в случае, если Претендент, признанный победителем торгов, уклонится/откажется от подписания в установленный срок договора, заключаемого по итогам торгов, от оплаты цены продажи по договору.

В случае признания Претендента победителем аукциона сумма внесенного Задатка засчитывается в счет оплаты по договору, заключенному по итогам торгов и возврату не подлежит.

Ознакомиться с Правилами проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора о задатке, формой договора купли-продажи, а также иными сведениями о лотах, выставленных на торги, можно с момента начала приема заявок на официальном сайте электронной торговой площадке АО «НИС» по адресу в сети Интернет https://trade.nistp.ru/.

Ознакомиться с предметом торгов можно самостоятельно по месту нахождения имущества, или по предварительной записи по тел. +7(985)539-38-38. Контактное лицо Константин. Документы и дополнительную информацию вы сможете получить отправив

запрос на адрес электронной почты: pfotorgi@gmail.com

4. Организатор торгов отказывает Претенденту в допуске к участию если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным настоящим информационным сообщением, Регламентом;

- Претендентом не предоставлены необходимые документы, либо представлен не полный пакет документов, либо предоставленные Претендентом документы не соответствуют установленным к ним требованиям или сведения, содержащиеся в них, недостоверны;

- поступление задатка на счет, указанный в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на момент определения Участников;

- заявка поступила после истечения срока приема заявок, указанного в настоящем информационном сообщении;

- заявка и представленные документы поданы лицом, не уполномоченным Претендентом на осуществление таких действий;

Организатор торгов оставляет за собой право отказать Претенденту в приеме и регистрации заявки на участие в торгах, если Претендент, ранее принимавший участие в торгах, проводимых организатором торгов, уклонялся (отказался) от подписания протокола подведения итогов торгов, подписания в установленный срок договора, подлежащего заключению по итогам торгов, оплаты цены Имущества, определенной по итогам торгов, за вычетом суммы ранее внесенного задатка.

5. Порядок проведения и подведения итогов аукциона

Порядок проведения торгов на электронной торговой площадке АО «НИС» по адресу в сети Интернет https://trade.nistp.ru/, установлен в Регламенте.

Продавец вправе отказаться от проведения аукциона не позднее чем за 1 (один) день до даты проведения торгов, указанной в настоящем информационном сообщении, при этом внесенные претендентами задатки подлежат возврату Оператором электронной площадки в течение 5 (пяти) банковских дней со дня принятия решения.

Победителем электронного аукциона признается Участник, предложивший наиболее высокую цену в заявке поданной на периоде проведения торгов.

Торги признаются несостоявшимся в следующих случаях:

- не было подано ни одной заявки на участие в торгах либо ни один из Претендентов не признан Участником торгов;

Протокол подведения итогов аукциона с момента его утверждения Организатором торгов приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора по итогам торгов.

Процедура электронного аукциона считается завершенной с момента подписания Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона. Информация об итогах торгов размещается в открытой части электронной площадки после оформления Организатором торгов протокола об итогах электронного аукциона не позднее двух рабочих дней, следующих за днем подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи заключается между Продавцом и Победителем аукциона (Покупателем) в течение 5 (пяти) рабочих дней после подведения итогов аукциона в соответствии с формой Продавца, прилагаемой к информационному сообщению.

Оплата цены продажи имущества производится Покупателем (Победителем аукциона) путем безналичного перечисления денежных средств на счет Продавца, в течение 30 (тридцати) дней с даты заключения договора купли-продажи.

Передача лота по акту приема-передачи осуществляется в трехдневный срок после оплаты цены продажи имущества.

Приложения:

1. Форма договора продажи и акта приема-передачи.
2. Договор о задатке.