ДОГОВОР О ЗАДАТКЕ

г Пенза «___»_____ 202__ г.

Финансовый управляющий Биккуловой Зейняб Анверовны (дата рождения: 20.09.1951, место рождения: с.Усть-Уза Шемышейского района Пензенской области, СНИЛС: 015-180-496 24, ИНН 583501595239, регистрация по месту жительства: 440015, Пензенская область, г Пенза, ул Егорова, д 2А, кв 27, ранее присвоенная фамилия - Кантеева) Иванова Юлия Владимировна, именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», действующий на основании решения Арбитражного суда Пензенской области от 25.05.2026 г. по делу № А49-1512/2026, с одной стороны, и _____, именуемое (-ый, -ая) в дальнейшем «Заявитель», с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с условиями настоящего Договора Заявитель для участия в торгах по продаже имущества Биккуловой Зейняб Анверовны по лоту № 1: нежилое здание (садовый домик), площадью 24.2 кв.м., кадастровый (условный) номер: 58:29:1009020:219 и Земельный участок, площадью 650 кв.м., кадастровый (условный) номер: 58:29:1009020:156, адрес (местонахождение): Пензенская область, г. Пенза, с/т "им. Мичурина", квартал 6, участок 563а (далее по тексту – Предмет торгов), обязуется перечислить на расчетный счет Организатора торгов задаток за лот № 1 в размере _____ рублей, а Организатор торгов обязуется принять данный задаток

1.2. Задаток вносится в обеспечение исполнения обязательств Заявителя как участника торгов: по заключению договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов, в случае признания Заявителя победителем торгов; по оплате указанного имущества, в случае признания Заявителя победителем торгов, а также исполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.3. В случае признания Заявителя победителем торгов задаток Заявителю не возвращается и засчитывается в счет оплаты приобретенного на торгах имущества.

1.4. Задаток также не возвращается в случае отказа (уклонения) Заявителя, признанного победителем торгов, от заключения договора купли-продажи имущества, являющегося Предметом торгов; в случае не перечисления Заявителем денежных средств по заключенному по результатам торгов договору купли-продажи; в случае неисполнения иных обязательств Заявителя по договору купли-продажи, заключенного по результатам торгов.

1.5. Во всех остальных случаях задаток возвращается Заявителю в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

2. Порядок внесения задатка

2.1. Задаток должен быть внесен Заявителем на расчетный счет Организатора торгов, указанный в разделе 4 настоящего договора, в срок не позднее __.__._____ г. В назначении платежа необходимо указать: «Задаток для участия в торгах по продаже имущества Биккуловой Зейняб Анверовны, проводимых «__» _____ ___ г. на ЭТП _____, лот № __».

2.2. Обязанность Заявителя по перечислению задатка считается исполненной в момент зачисления денежных средств на расчетный счет Организатора торгов в полной сумме, указанной в п. 2.1. настоящего договора.

2.3. В случае не перечисления либо перечисления не в полном объеме суммы задатка в указанную в п. 2.1. настоящего договора дату, Организатор торгов не допускает Заявителя к участию в торгах, а все перечисленные денежные средства Заявителем во исполнение настоящего договора возвращаются ему в общем порядке, установленном в п. 1.5. настоящего договора.

2.4. На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим договором, проценты не начисляются.

3. Заключительные положения

3.1. Споры и разногласия, возникающие из настоящего договора или в связи с ним, будут решаться сторонами путем переговоров. При не достижении согласия споры и разногласия подлежат рассмотрению Арбитражным судом Пензенской области.

3.2. Во всем ином, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты сторон

Организатор торгов	**Заявитель**
Финансовый управляющий Биккуловой Зейняб Анверовны Банк получателя: ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" Кор/счет банка: 30101810150040000763 БИК банка: 045004763 ИНН банка: 4401116480 КПП банка: 544543001 Счет получателя: 40817810150230266877 Ф.И.О. получателя: Биккулова Зейняб Анверовна	
Подписано цифровой подписью: Иванова Юлия Владимировна DN: E=ca_tensor@tensor.ru, ИНН ЮЛ=7605016030, ОГРН=1027600787994, C=RU, STREET="улица Наумова, дом 20, помещение 404/2", L=г. Ярославль, S=76 Ярославская область, OU=Удостоверяющий центр, O="ООО ""Компания ""Тензор""", CN="ООО ""Компания ""Тензор""" Причина: Я являюсь автором этого документа Дата: 9 Ноябрь 2026 г. 11:12:24	_____ _____