Договор
уступки прав требования (цессии)

г. _____ «___» _____ 202__ г.

Открытое акционерное общество Инвестиционная компания "МИР ФАНТАЗИЙ" в лице конкурсного управляющего Родиной Анны Евгеньевны, действующего на основании определения Арбитражного суда города Москвы от 08 октября 2019 года по делу № А40-107275/15, с одной стороны, и

_____,
(наименование юридического лица - победителя торгов)

именуемое в дальнейшем **Цессионарий**, в лице _____
(должность)

_____, действующего на основании _____,
(фамилия, имя, отчество)

с другой стороны, совместно именуемые Стороны, в соответствии с требованиями Гражданского кодекса РФ, Федерального закона от 26.10.2002 г. № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в соответствии с требованиями Налогового кодекса РФ, Положением о порядке, сроках и об условиях продажи имущества должника, утвержденным решением собрания кредиторов ОАО ИК «МИР ФАНТАЗИЙ» от «22» октября 2024 года, с учетом определения арбитражного суда г. Москвы от 03.02.2025 по делу № А40-107275/15, с учетом изменений в Положение о порядке, сроках и условиях реализации имущества ОАО ИК "МИР ФАНТАЗИЙ", утвержденных решением собрания кредиторов ОАО ИК «МИР ФАНТАЗИЙ» от «26» октября 2026г., на основании Протокола о результатах проведения торгов от «____» _____ 202__ года:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Цедент уступает, а Цессионарий принимает в полном объеме право требования к _____ на сумму _____ рублей в общем размере _____ рублей (Лот №___) (далее - «Должник») без НДС, приобретенные Цессионарием на торгах, организованных _____ «___» _____ 202__ года и проведенных на электронной площадке «Новые информационные сервисы».

Права требования переходят в том объеме и на тех условиях, которые будут существовать к моменту их перехода.

Согласно пункту 2 статьи 146 НК РФ не признаются объектом налогообложения (в целях исчисления и уплаты НДС) операции по реализации имущества и (или) имущественных прав должников, признанных в соответствии с законодательством Российской Федерации несостоятельными (банкротами).

1.2. Цедент уступает Цессионарию требование, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, в том объеме и на тех условиях, которые существовали к моменту перехода требования.

1.3. К Цессионарию переходят права, обеспечивающие исполнение указанных в настоящем договоре обязательств, а также другие связанные с требованием права, в том числе, право на пени (штрафы), проценты за пользование чужими денежными средствами, упущенную выгоду, а также расходы по оплате государственной пошлины.

1.4. В соответствии с законодательством РФ о несостоятельности (банкротстве) моментом перехода прав требования от Цедента к Цессионарию является момент исполнения обязательства по оплате (п. 2.3. настоящего Договора).

2. ЦЕНА ДОГОВОРА И ПОРЯДОК ОПЛАТЫ

2.1. Стоимость прав требования определена согласно Протоколу о результатах проведения торгов от «___» _____ 202___ года и составляет _____ (_____) рублей без НДС.

2.2. Цессионарий оплачивает Цеденту стоимость прав требования, указанную в пункте 2.1., за вычетом предварительно оплаченного задатка в сумме _____ (_____) рублей, в течение 30 (тридцати) дней со дня подписания настоящего Договора путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным Цедентом в разделе «Адреса и банковские реквизиты сторон».

2.3. Моментом исполнения обязательства Цессионария по оплате приобретенных прав требования считается день зачисления на счет Цедента денежных средств, указанных в пункте 2.1. настоящего Договора, в полном объеме.

3. ПЕРЕДАЧА ПРАВ (ТРЕБОВАНИЯ)

3.1. В 5-тидневный срок со дня подписания настоящего Договора Цедент обязан передать Цессионарию по акту приема-передачи все имеющиеся у него документы, удостоверяющие право требования Цедента к Должнику, а именно:

- _____, подтверждающих наличие и действительность уступаемых прав требования на общую сумму _____ рублей.

3.2. Акт приема-передачи документов составляется и подписывается полномочными представителями Цедента и Цессионария и является неотъемлемой частью настоящего Договора.

3.3. Цедент обязан сообщить Цессионарию все иные сведения, имеющие значение для осуществления Цессионарием своих прав по обязательствам Должника, указанным в разделе 1 «Предмет договора».

3.4. Цедент обязан письменно уведомить «Должника» о состоявшемся переходе требования Цессионарию.

3.4. С момента подписания акта приема-передачи, указанного в п. 3.1 настоящего Договора, обязанности Цедента по передаче прав требования считаются исполненными.

3.5. С момента уплаты Цессионарием всей суммы, указанной в п. 2.1. настоящего Договора в полном объеме Цессионарий становится новым кредитором Должника по обязательствам, указанным в разделе 1 «Предмет договора».

3.6. Цедент отвечает за достоверность передаваемых в соответствии с настоящим Договором документов и гарантирует наличие и действительность всех уступленных Цессионарию прав.

4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

4.1. Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении настоящего договора, будут разрешаться путем переговоров между Сторонами. В случае недостижения согласия путем переговоров споры и разногласия подлежат разрешению в судебном порядке в соответствии с законодательством РФ.

4.2. Стороны договорились применить территориальную подсудность для споров, вытекающих из настоящего договора, и определить местом их рассмотрения город Москва.

4.3. Настоящий Договор может быть изменен или расторгнут по взаимному согласию Сторон либо в судебном порядке по требованию одной из Сторон Договора, в том числе в связи с неоплатой или неполной оплатой Цессионарием суммы цены приобретения.

4.4. Настоящий Договор может быть признан недействительным на основании действующего законодательства РФ.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

5.2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору являются его неотъемлемой частью и действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны полномочными представителями каждой Стороны.

5.3. Договор составлен в трёх экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из договаривающихся сторон и один для Организатора торгов.

5.4. К настоящему Договору прилагается один экземпляр Протокола о результатах проведения торгов от «___» _____ 202__ года.

5.5. Во всем остальном, не предусмотренном настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться действующим законодательством РФ.

АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Цедент:
ОАО ИК «МИР ФАНТАЗИЙ»
ИНН 7701222854, ОГРН 1027739429959
адрес: 119017, г. Москва, ул. Ордынка Б. д. 54 стр. 2
Почтовый адрес для направления корреспонденции:
124683, г. Москва, а/я 18, Родиной А.Е.
Банковские реквизиты:
р/с 40702810620040000006 Филиал «Центральный» Банка ВТБ (ПАО) к/с 30101810145250000411 БИК 044525411

Цессионарий: _____
Юридический адрес: _____.
Почтовый адрес: _____.
ИНН _____, КПП _____, расчетный счет _____ в банке _____, корр./счет _____, БИК _____.

ПОДПИСИ СТОРОН

Цедент:	**Цессионарий:**
Конкурсный управляющий ОАО ИК «Мир Фантазий» _____/А.Е. Родина/	_____/_____/
М.П.	М.П.