РЕШЕНИЕ
о проведении оценки имущества должника
Каблаховой Юлии Иосифны

«01» июня 2026 г. **г. Санкт-Петербург**

Руководствуясь пунктом 2 статьи 213.26 ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)" финансовый управляющий Каблаховой Юлии Иосифовны (08.06.1972 г.р., место рождения - с. Красновосточное Малокарачаевского района Ставропольского края, СНИЛС 168-893-586 53, ИНН 090109253222, адрес регистрации: 369000, КЧР, г. Черкесск, ул. Горького, д. 6, кв. 427) Шаронов Эдуард Игоревич (ИНН 632147173280, член Союза «СРО «ГАУ» рег. № ФРС 20393), действующий на основании Определения Арбитражного Суда Карачаево-Черкесской Республики от 17.02.2025 г. по делу № А25-2453/2023, **принял решение о проведении оценки имущества Должника:**

Должник:
Каблахова Юлия Иосифовна (08.06.1972 г.р., место рождения - с. Красновосточное Малокарачаевского района Ставропольского края, СНИЛС 168-893-586 53, ИНН 090109253222, адрес регистрации: 369000, КЧР, г. Черкесск, ул. Горького, д. 6, кв. 427).

Объект оценки:
Лот № 1: Легковой автомобиль Мерседес Бенц ML280 CDI 4-Matic, 2009 года выпуска, VIN WDC1641201A514868, гос. рег. знак В473НВ09, ПТС 77РМ № 110220, СТС 9931088706.

Лицо, проводившее оценку:
Финансовый управляющий Шаронов Эдуард Игоревич на основании пункта 2 статьи 213.26 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)".

Финансовый управляющий  **Э.И. Шаронов**

ОЦЕНКА ИМУЩЕСТВА ДОЛЖНИКА

Каблаховой Юлии Иосифовны

Основание для проведения оценки:	Решение о проведении оценки имущества должника Каблаховой Юлии Иосифовны 01.06.2026 г.
Объект оценки:	**Лот № 1:** Легковой автомобиль МЕРСЕДЕС-БЕНЦ (WDC) ML280 CDI 4-MATIC 2009, VIN WDC1641201A514868, гос. рег. знак В473НВ09, ПТС 77РМ № 110220, СТС 9931088706.
Субъект(-ы) права объекта оценки:	Каблахова Юлия Иосифовна
Имущественные права на объект оценки:	Личная собственность
Существующие ограничения (обременения) на объект оценки:	Не зарегистрировано

Анализ стоимости объекта оценки

Наиболее распространенным видом стоимости является рыночная стоимость.

Различают три основных метода оценки:

1) Сравнительный: предполагает сравнительный анализ рыночных цен, т.е. сопоставление рыночных аналогов. Этот метод основан на принципе замещения, смысл которого в том, что информированный покупатель не заплатит за объект оценки больше, чем стоит аналог на рынке. Стоимость объекта оценки определяется на основе цен реальных недавних продаж. Данный метод используется в качестве основного при оценке.

2) Затратный: предполагает оценку стоимости полного воспроизводства или стоимости полного замещения оцениваемой собственности, за вычетом из нее суммы оцененного износа.

3) Доходный: означает оценку текущей стоимости собственности с точки зрения планируемого дохода от использования и возможной дальнейшей продажи собственности.

При определении стоимости Объекта оценки финансовым управляющим использовался сравнительный метод оценки.

Финансовым управляющим была проанализирована стоимость аналогичного имущества, путем анализа рынка, по РФ.

Лот № 1

	Автомобиль	Год выпуска	Стоимость общая, руб.	Местонахождение, ссылка
1 вариант	Mercedes-Benz M-класс 3.0 AT	2009	1 360 000	Вологодская обл., Вологда, Северная ул. р-н Водники https://www.avito.ru/vologda/avtomobili/mercedes-benz_m-klass_3.0_at_2009_327_657_km_3632983686?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBya W9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJUZE9GZjB6UmtwNFNiVk5uIjt9Mf5wpD8AAAA
2 вариант	Mercedes-Benz M-класс 3.0 AT	2009	1 180 000	Воронежская обл., Рамонский р-н, Яменское сельское поселение, хутор Ветряк, Выборская ул. https://www.avito.ru/voronezh/avtomobili/mercedes-benz_m-klass_3.0_at_2009_377_000_km_8147475818?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBya W9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJUZE9GZjB6UmtwNFNiVk5uIjt9Mf5wpD8AAAA
3 вариант	Mercedes-Benz M-класс 3.0 AT	2009	1 390 000	Ленинградская обл., Всеволожский р-н, Муринское городское поселение, Мурино, пр-т Авиаторов Балтики https://www.avito.ru/murino/avtomobili/mercedes-benz_m-klass_3.0_at_2009_200_000_km_7823972449?context=H4sIAAAAAAAA_wE_AMD_YToyOntzOjEzOiJsb2NhbFBya W9yaXR5IjtiOjA7czoxOiJ4IjtzOjE2OiJUZE9GZjB6UmtwNFNiVk5uIjt9Mf5wpD8AAAA

Средняя стоимость аналогичного объекта имущества Объекту оценки составляет: 1 310 000 рублей. Определение стоимости имущества производится в целях его реализации в ходе процедуры банкротства.

На основании вышеизложенного, Финансовым управляющим принято решение о том, что стоимость объекта оценки лота № 1 составляет 1 310 000 рублей.

Финансовый управляющий  **Э.И. Шаронов**