ПРОЕКТ ДОГОВОРА КУПЛИ-ПРОДАЖИ

г. _____ «___» _____ 2026 года

Финансовый управляющий Мирзаханян Арсена Суреновича, Зуев Максим Владимирович, действующий на основании решения Арбитражного суда Ярославской области от 21.01.2025г. по делу №А82-16738/2024, именуемый в дальнейшем **«Продавец»,** с одной стороны, и _____ именуемый(-ая) в дальнейшем **“Покупатель”**, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

I. Предмет Договора

1.1. Продавец передает в собственность Покупателю, а Покупатель обязуется принять и оплатить следующее имущество (объект):

1.2. Имущество продается на основании ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» N 127-ФЗ от 26 октября 2002 года.

II. Стоимость Имущества и порядок его оплаты

2.1. Общая стоимость Имущества составляет _____ рублей 00 копеек.

2.2. Задаток в сумме _____рублей ____ копеек, перечислен на расчетный счет Мирзаханян Арсена Суреновича (15.11.1973г.р.; место рождения: с. Нижний Хатунарх, Эчмиадзинский р-н, Армянская ССР; адрес регистрации: Ярославская обл., Даниловский р-н, д. Бабаево, ул. Центральная, д.11; ИНН 691508352368, СНИЛС 170-982-778-08). Покупателем и засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.3. За вычетом суммы задатка Покупатель должен уплатить _____ руб.___ копеек. Оплата производится по следующим реквизитам:
Получатель: МИРЗАХАНЯН АРСЕН СУРЕНОВИЧ
Счет: 40817810850192059299, открыт 18.03.2025
в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)
к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001

2.4. Оплата производится в течении 30 дней с момента подписания настоящего Договора.

2.5 Оплата расходов связанных со снятием наложенных ограничений/обременений, в том числе оплата государственной пошлины за подачу заявлений/ходатайств, осуществляется за счет покупателя.

III. Передача Имущества

3.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляется по подписываемому сторонами передаточному акту или иному документу о передаче.

3.2. Продавец и Покупатель обращаются в территориальный отдел по лицензионно-разрешительной работе Росгвардии, где в соответствии с положениями законодательства Российской Федерации, требованиями Правил оборота гражданского и служебного оружия и патронов к нему на территории Российской Федерации, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 27.01.1998г. № 814 "О мерах по регулированию оборота гражданского и служебного оружия и патронов к нему на территории Российской Федерации" (далее – Правила № 814), осуществляются все необходимые действия для переоформления Имущества и последующая его передача Покупателю.

При этом все расходы по переоформлению Имущества (доставка Имущества в соответствии с требованиями законодательства в Отдел по лицензионно-разрешительной работе Росгвардии, на уплату любых сборов, комиссий и пошлин, на оформление лицензий и разрешений, на проведение контрольных отстрелов оружия, иные необходимые действия) возлагаются на Покупателя сверх цены продажи Имущества.

3.3. Передача Имущества должна быть осуществлена в течение пяти рабочих дней со дня его оплаты.

3.4. Принятое Покупателем Имущество возврату не подлежит. Продавец не несет ответственности за качество проданного Имущества.

IV. Ответственность сторон

4.1. За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору виновная сторона несет имущественную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2. Стороны договорились, что не поступление денежных средств в счет оплаты Имущества в сумме и в сроки, указанные в п. 2.3 настоящего Договора, считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате Имущества. В этом случае Продавец вправе отказаться от исполнения своих обязательств по настоящему Договору, письменно уведомив Покупателя о расторжении настоящего Договора.

Настоящий Договор считается расторгнутым с момента направления Продавцом указанного уведомления, при этом Покупатель теряет право на получение Имущества и утрачивает внесенный задаток. В данном случае оформление Сторонами дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется.

4.3. В случае, если Покупатель отказывается от принятия Имущества, то настоящий Договор считается расторгнутым с момента уведомления Покупателем Продавца об отказе в получении Имущества, при этом Покупатель выплачивает Продавцу штраф в размере внесенного задатка.

В предусмотренном настоящим пунктом случае Покупателю возвращаются перечисленные им в счет оплаты Имущества денежные средства за вычетом суммы штрафа. Удержанная сумма денежных средств засчитывается в счет уплаты Покупателем штрафа за неисполнение обязанности по принятию Имущества.

V. Прочие условия

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает свое действие при:

- надлежащем исполнении Сторонами своих обязательств;
- расторжении в предусмотренных федеральным законодательством и настоящим Договором случаях;
- возникновении оснований, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются федеральным законодательством.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие между Сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте данного Договора, будут разрешаться путем переговоров на основе федерального законодательства.

VI. Заключительные положения

6.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

VII. Место нахождения и банковские реквизиты Сторон

Продавец

Мирзаханян Арсен Суренович (15.11.1973г.р.; место рождения: с. Нижний Хатунарх, Эчмиадзинский р-н, Армянская ССР; адрес регистрации: Ярославская обл., Даниловский р-н, д. Бабаево, ул. Центральная, д.11; ИНН 691508352368, СНИЛС 170-982-778-08)

Получатель: МИРЗАХАНЯН АРСЕН СУРЕНОВИЧ
Счет: 40817810850192059299, открыт 18.03.2025 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)
к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001

Финансовый управляющий Мирзаханян А.С.



_____**Зуев М.В.**

Покупатель

_____

АКТ
приема-передачи

г. _____ «___» _____ 2026 года

Финансовый управляющий Мирзаханян Арсена Суреновича, Зуев Максим Владимирович, дей-ствующий на основании решения Арбитражного суда Ярославской области от 21.01.2025г. по де-лу №А82-16738/2024, именуемый в дальнейшем «Продавец», с одной стороны, и _____ именуемый(-ая) в дальнейшем “Покупатель”, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

Продавец передал, а **Покупатель** принял следующее имущество:

-

Во исполнение Договора Продавец передал Покупателю все необходимые документы для государственной регистрации перехода права собственности на указанное Имущество.

Претензий к состоянию передаваемого Имущества Покупатель не имеет.

Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходят на Покупателя с момента подписания сторонами настоящего акта.

Продавец
Мирзаханян Арсен Суренович (15.11.1973г.р.; место рождения: с. Нижний Хатунарх, Эчмиадзинский р-н, Армянская ССР; адрес регистрации: Ярославская обл., Даниловский р-н, д. Бабаево, ул. Центральная, д.11; ИНН 691508352368, СНИЛС 170-982-778-08)

Получатель: МИРЗАХАНЯН АРСЕН СУРЕНОВИЧ
Счет: 40817810850192059299, открыт 18.03.2025 в ФИЛИАЛ "ЦЕНТРАЛЬНЫЙ" ПАО "СОВКОМБАНК" (БЕРДСК)
к/с 30101810150040000763, БИК 045004763, ИНН БАНКА 4401116480, КПП БАНКА 544543001

Финансовый управляющий Мирзаханян А.С.
_____Зуев М.В.

Покупатель

_____