Договор о задатке № ___

г. Челябинск _____2026 г.

Финансовый управляющий Кудели Светланы Владимировны (дата рождения: 16.10.1976, место рождения: с. Николаевка Варненский р-н Челябинская обл., СНИЛС 028-587-310 80, ИНН 744806437704, регистрация по месту жительства: 454138, Челябинская область, г Челябинск, ул Красного Урала, д 4А, кв 6) Печурина Елена Сергеевна, действующий на основании решения Арбитражного суда Челябинской области от 26.08.2025 года по делу А76-26434/2025 , именуемый в дальнейшем «Организатор торгов», с одной стороны, и

_____

_____

_____

с другой стороны, именуемый в дальнейшем «Претендент или Заявитель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. В целях участия в электронных торгах по продаже имущества Кудели Светланы Владимировны Претендент вносит в качестве обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе имущества задаток в размере _____ рублей, что составляет 10 процентов от начальной цены лота, размер которой определен в сумме _____ рублей.
Электронные торги в форме аукциона с открытой формой подачи предложения о цене по продаже имущества Кудели Светланы Владимировны а именно: **Лот № 1. - нежилое здание,**
кадастровый (условный) номер: 74:36:0102001:19, площадь 1608,20 кв.м.
адрес челябинская область, г. Челябинск, ул. лазурная, д. 1/А, строение 22.
- право аренды на земельный участок кадастровый (или условный номер) 74:36:0102001:469, площадь 7536,00 кв.м.
адрес: г. Челябинск, ул. Лазурная, уч. 1А/22. дата окончания срока аренды 18.10.2042
- Автопогрузчик HANGHA (HC) CPCD30-AG2 2021 г.в. № шасси/рамы G5BAH8148, гос. регистрационный знак 74УА7594, пробег (км) 7900, рабочий объем двигателя 26700 куб.см., мощность двигателя 50 л.с.
- колибровально-шлифовальный станок Delta-Mashinery R-RP 1300. зав № SY2023090101, год выпуска 2023, Россия
-сушильная камера ПВСКИТ-20, ин № 001, 2023 г.в., Россия. назначение оборудования: оборудование деревообрабатывающее и целлюлозно-бумажной промышленности,
назначенные на _____ года на ___ мск, проводятся в соответствии с Положением «О порядке и условиях проведения торгов по реализации имущества, принадлежащего Кудели Светланы Владимировны , в рамках процедуры реализации имущества гражданина по делу № А76-26434/2025 », утвержденным залоговым кредитором ПАО Сбербанк.
Объявление о торгах опубликовано на сайте ЕФРСБ http://bankrot.fedresurs.ru/.

2. Для участия в торгах Заявитель представляет Оператору электронной площадки в электронной форме подписанный электронной цифровой подписью Заявителя договор о задатке. Заявитель вправе также направить задаток на счета, указанные в сообщении о проведении торгов без представления подписанного договора о задатке. В этом случае перечисление задатка заявителем в соответствии с сообщением о проведении торгов считается акцептом размещенного на электронной площадке договора о задатке.

3.Претендент вносит задаток не позднее дня окончания приема заявок, указанного в информационном сообщении о проведении торгов.
Датой внесения задатка считается дата зачисления суммы задатка на расчетный счет организатора торгов по следующим реквизитам:
Куделя Светлана Владимировна, р/с № 40817810750232531971 наименование банка получателя: Филиал Центральный ПАО Совкомбанк(Бердск), БИК 045004763, ИНН 4401116480, к/с № 30101810150040000763В случае непоступления всей суммы задатка в

установленный срок, обязательства Претендента по внесению задатка считаются невыполненными. В этом случае Претендент к участию в аукционных торгах не допускается.
Документом, подтверждающим внесение или невнесение Претендентом задатка, является выписка с указанного счета Организатора торгов.

4. Заявитель вправе отозвать заявку на участие в открытых торгах не позднее окончания срока представления заявок на участие в открытых торгах, направив об этом уведомление Оператору электронной площадки.
Изменение заявки допускается только путем подачи Заявителем новой заявки, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.
В случае если в новой заявке не содержится сведений об отзыве первоначальной заявки, ни одна из заявок не рассматривается.

5. Если Претендент не был признан победителем торгов, Организатор торгов возвращает Претенденту внесенный им задаток в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня подписания Протокола о результатах торгов.

6. В случае признания Претендента победителем торгов, сумма внесенного им задатка засчитывается в цену приобретенного им Предмета торгов, определенную на торгах.

7. В случае отказа или уклонения Претендента, признанного победителем торгов, от подписания договора купли-продажи в течение пяти дней со дня получения предложения арбитражного управляющего о заключении такого договора внесенный задаток ему не возвращается.

8. Во всем ином, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. Все споры между Сторонами, возникающие из настоящего Договора, подлежат рассмотрению в суде в соответствии с законодательством РФ.

10. Реквизиты и подписи Сторон

Организатор торгов: Финансовый управляющий Кудели Светланы Владимировны _____ Печурина Е.С.	Претендент: _____/_____/ (подпись) (Ф.И.О.) МП. (при наличии)